



REFACCIÓN/REMODELACIÓN/CAMBIO DE USO	Obra Menor
--------------------------------------	------------

Inicio de Trámite por: CERTIFICADO DE OBRA

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA		DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
-Libre deuda propietario		> Arquitectura
-Sellado administrativo		-Plano con rótulo Obra Menor:
-DNI propietario		•Plantas, cortes, vistas y detalles
-DNI presentante		-Planillas de iluminación y ventilación
-Autorización del propietario	Titular (*)	-Ventilación mecánica (*)
	Apoderado (*)	> Cálculo de Estructura
	Consortio/Administrador (*)	-Plano con rótulo Obra Menor:
	Fiduciario (*)	-Estudio de suelo (*)
-Poder legalizado y DNI del apoderado (*)		> Sistema de Servicio contra Incendio (*)
-Declaración jurada profesionales actuantes		-Plano con rótulo Prevenciones Incendio:
-Certificado de Habilitación Profesional		•Plantas s/normativa
-Autorización/Conformidad consorcio (*)		-Plan de contingencias
-Seguro obrero		-Memoria de Sistema Contra Incendio
-Cómputo y Presupuesto (*)		-Plano aprobado por Bomberos(*)
-Excavaciones: Seguro de caución (*)		> Instalación Sanitaria (*)
-Certificado de disposición final de escombros. Ordenanza N° 2.903/88 y modificatoria N° 3.639/05 (*)		-Plano con rótulo I.Sanitaria:
		•Plantas, cortes y planillas
-Certificado de Obra		> Instalación Eléctrica (*)
		-Plano con rótulo I.Eléctrica:
		•Plantas y planillas
		-Declaración jurada potencia eléctrica
		Ascensor(*)
		-Plano con rótulo I.Ascensores:
* En caso de corresponder		
La Dirección de Obras Privadas podrá solicitar documentación/información adicional, según considere necesario.		