



CONSTRUCCIÓN/AMPLIACIÓN/RELEVAMIENTO

Obra Mayor

Inicio de Trámite por: CERTIFICADO DE OBRA

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA		DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
-Libre deuda propietario		> Arquitectura
-Sellado administrativo		-Plano con rótulo de Obra Mayor:
-DNI propietario		•Plantas, cortes, vistas y detalles
-DNI presentante		•Planillas de iluminación y ventilación
-Autorización del propietario	Titular (*)	-Ventilación Mecánica (*)
	Apoderado (*)	> Cálculo de Estructura
	Consortio/Administrador (*)	-Plano con rótulo Obra Mayor:
	Fiduciario (*)	•Plantas, planillas y detalles
-Poder legalizado y DNI del apoderado (*)		-Memoria de cálculo s/normativa
-Declaración jurada profesionales actuantes		-Estudio de suelo (*)
-Certificado de Habilitación Profesional		> Sistema de Servicio contra Incendio
-Autorización/Conformidad consorcio (*)		-Plano con rótulo Prevenciones Incendio:
-Planilla Tecnológica		•Plantas s/ normativa
-Seguro obrero		-Plan de contingencia
-Cómputo y Presupuesto (*)		-Memoria Sistema Contra Incendio
-Excavaciones: Seguro de caución (*)		-Plano aprobado por Bomberos(*)
-Certificado de disposición final de escombros. Ordenanza N° 2.903/88 y modificatoria N° 3.639/05		> Instalación Sanitaria
-Certificado de Obra		-Plano con rótulo I.Sanitaria:
		•Plantas, cortes y planillas
		> Instalación Eléctrica
		-Plano con rótulo I.Eléctrica:
		•Plantas y planillas
		-Declaración jurada potencia eléctrica
		Ascensor(*)
		-Plano con rótulo I.Ascensores:
		•Plantas, cortes y planillas
* En caso de corresponder		
La Dirección de Obras Privadas podrá solicitar documentación/información adicional, según considere necesario.		