

## **PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES**

**ART 1º OBJETO:** La presente Licitación Pública tiene por objeto la construcción de la obra: “REFUERZO ESTRUCTURAL CASONA FERROVIARIA EN CALLE SUIPACHA”

**ART 2º PRESUPUESTO OFICIAL:** El presupuesto oficial calculado para la ejecución de los trabajos que se licitan asciende a la suma de VEINTIÚN MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 00/100 CTVS. (\$21.604.896,00).

**ART 3º RECEPCIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS:** La recepción de las propuestas se efectuará en las oficinas de la Secretaría de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de la Ciudad de Mendoza, sita en calle 9 de Julio N° 500, Piso 5to, de Ciudad Mendoza hasta el día y hora publicados en los avisos licitatorios. Una vez recibidas éstas, a la misma hora y en el mismo lugar se procederá a la apertura y lectura de las mismas.

Bajo ningún concepto se recibirán propuestas pasados el día y la hora señalados, como tampoco se recibirán ofertas complementarias, aclaratorias o mejoras de precios. Estas últimas sólo serán recibidas y consideradas a pedido de la Municipalidad en el ejercicio de las facultades conferidas por el Art. 17 del P.C.G.

### **ART 4º VALOR Y SELLADO DE LA DOCUMENTACIÓN:**

a) Se fija el valor de la documentación en la suma de PESOS VEINTIUN MIL 00/100 (\$21.000). Por su adquisición se extenderá el correspondiente recibo oficial, debiendo el oferente acompañarlo en el correspondiente sobre de oferta.

b) El sellado municipal que grava a la propuesta mencionado en el Art. 9º, inc. B) del P.C.G. asciende a QUINIENTAS U.T.M (500 U.T.M).

**ART 5º CAPACIDAD EXIGIDA AL CONTRATISTA:** A los fines de la presentación de la propuesta los oferentes deberán contar con la suficiente capacidad de contratación para la ejecución de obras de ARQUITECTURA e INGENIERIA reservándose la

Municipalidad el derecho que le acuerda el Art. 17° del P.C.G. de exigir documentación complementaria durante el periodo de estudio de las ofertas que acredite el cumplimiento de la capacidad exigida en el presente artículo.

**ART 6° PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA:** La totalidad de los trabajos a ejecutar de conformidad a la documentación que integra el contrato de obra deberán ser ejecutados en un plazo de 120 días corridos.

La fecha de iniciación de los mismos y consecuentemente la del punto de partida para la contabilización del plazo contractual comenzará a computarse desde la suscripción del acta de iniciación de los trabajos y/o de replanteo de la obra, la que deberá tener lugar dentro de los 10 diez días corridos posteriores a la firma del contrato (Art. 37 L.O.P.)

**ART 7° SISTEMA DE CONTRATACIÓN:** A los fines de la ejecución de los trabajos que el adjudicatario deberá realizar se adopta el sistema de “AJUSTE ALZADO” según lo define el Art. 6°, inc. b) del Decreto N° 313/81.

En la confección de la Planilla de Oferta, el oferente podrá modificar (en más o en menos) los porcentajes de incidencia dispuestos para cada ítem en el Presupuesto Oficial hasta un máximo de un 15%, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. Ej: si el porcentaje de incidencia de un ítem en el Presupuesto Oficial es del 10%, el oferente podrá modificar dicha incidencia hasta un máximo del 11,5% o hasta un mínimo del 8,5%.

**ART 8° PLAZO DE GARANTIA:** El plazo de garantía de la obra queda establecido en un año computado partir de la fecha de terminación de los trabajos establecida en el Acta de Recepción Provisoria Total.

**ART 9° REPRESENTANTE TÉCNICO DE LA EMPRESA:** De conformidad a lo establecido por el Art. 29° del Pliego de Bases Generales el contratista podrá asumir personalmente la conducción de los trabajos, siempre que posea título habilitante que satisfaga las exigencias consignadas más adelante. De lo contrario deberá contar con un representante técnico que esté habilitado por el Colegio de Arquitectos de Mendoza o por el Consejo Profesional de Ingenieros y Geólogos de Mendoza, en la categoría A. En este segundo supuesto, es decir que el representante técnico no sea representante legal

de la firma oferente o no la integre, deberá acompañar copia del acta de directorio o disposición contractual en la que se le asigne tal carácter. Si actúa en relación de dependencia con la firma oferente deberán acompañar una nota firmada por el representante legal de la firma y por el propio representante técnico indicando que se desempeñará en tal carácter. Deberá poseer título de Arquitecto o Ingeniero Civil o en Construcciones.

Para la función de representante técnico rigen las incompatibilidades establecidas en la ley N° 4416 L.O.P y Estatuto del Empleado Público.

**ART. 10° MOVILIDAD PARA LA INSPECCIÓN:** A los fines de lo dispuesto por el Art. 40° del Pliego General de Bases y atento el lugar en que deberá ejecutarse la obra, no resulta necesario contar para esta obra con movilidad para la inspección.

**ART. 11° COMODIDADES PARA LA INSPECCIÓN:** A los fines de lo dispuesto por el Art. 35° del Pliego General de Bases y atento el lugar en que deberá ejecutarse la obra, no resulta necesario la instalación de obrador.

**ART 12° LETREROS DE OBRA:** Los mismos serán de las características indicadas en el plano de detalles y se colocarán en los lugares que ordene la Inspección. (Cantidad 1 u., dimensiones 2 metros de largo x 1 metros de alto).

LETREROS DE “PRECAUCION”, “CUIDADO” y “PELIGRO”: Todos aquellos carteles que se utilicen en la obra para indicar cortes de calles, cambios de sentido, zanjas abiertas, etc, serán de las características y medidas necesarias, debiendo ser presentados por la contratista para evaluación y aprobación de la Inspección.

CIERRE DE OBRA: El mismo será de las características indicadas en el Pliego de Especificaciones Técnicas, y quedará en propiedad de la Municipalidad de la Ciudad de Mendoza una vez finalizada la obra.

**ART 13° CUSTODIA DE LA OBRA:** La Empresa contratista deberá disponer el cierre para los tramos de obra que vaya ejecutando y asegurar mediante la disposición de banderilleros, si fuese necesario el ordenamiento del tránsito. Asimismo, estarán a cargo de la Contratista las erogaciones que se originen como consecuencia de la necesidad de mantener agentes de tránsito en el área de la obra. La Empresa Contratista será la única

responsable de la guarda de sus materiales, equipos y herramientas. Deberá señalizar adecuadamente, las zanjas y pozos, a fin de evitar accidentes.

**ART 14° EMPRESAS ASOCIADAS:** Sin perjuicio de lo establecido en el Art. 98 del Pliego de Condiciones Generales, cada una de las empresas deberá acreditar que tiene una capacidad para ejecutar el 75% de la obra. Dicha evaluación será efectuada por la Municipalidad conforme lo expresa el Art.5° del presente Pliego de Condiciones Particulares.

Se presentará también junto con la oferta el contrato de constitución de la unión y constancia de que cada uno de los socios está facultado para integrarla. De ser posible se deberá mencionar obras ejecutadas en forma conjunta.

**ART 15° PLANOS CONFORME A OBRA:** Los mismos estarán a cargo del contratista, quien deberá presentarlos antes de la firma del Acta de Recepción Provisoria, sin el cumplimiento de este requisito no se suscribirá dicho Acta. Los planos conforme a obra serán entregados en 1 juego en soporte papel y en 1 en soporte digital (pendrive).

**ART. 16° VISITA DE OBRA:** La obra contará con visita de obra obligatoria, la que se realizará en la fecha indicada en la publicación, y a la que deberán concurrir los interesados que deseen participar del presente llamado, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. A fin de concertar la visita, los interesados deberán comunicarse telefónicamente con la Dirección de Obras Públicas al número 4495238, de lunes a viernes, de 8:30hs a 13.30 hs.

**ART. 17° PLAN DE TRABAJO Y CURVA DE INVERSIONES:** La empresa deberá presentar:

a) PLAN DE TRABAJOS a desarrollar en forma gráfica y numérica con indicación de ítem o grupos de ítem que permita apreciar sin lugar a dudas cual será la marcha de los trabajos por mes.

b) CURVA O PROGRAMA DE INVERSIÓN, debiéndose colocar en el eje de ordenadas el porcentaje de desembolso acumulado y en el eje de abscisas se colocarán dos tablas en correspondencia al mismo, donde figuren los montos de desembolsos mensuales y el

monto acumulado mensual. La curva de inversión deberá reflejar el anticipo financiero indicado en el Art. 19 de este pliego.

**ART. 18° PROYECTO EJECUTIVO:** Si bien en esta obra no se solicitará Proyecto Ejecutivo, la Inspección podrá solicitar los detalles necesarios durante todo el transcurso de la obra que considere necesarios para la correcta ejecución de las tareas.

El contratista tendrá a su cargo realizar la documentación técnica final para la concreción de la obra, la que deberá ser aprobada por la Secretaría de Desarrollo Urbano atendiendo los cambios que la misma proponga durante su ejecución.

**ART. 19. ANTICIPO FINANCIERO:** En esta obra SÍ encuentra previsto un ANTICIPO FINANCIERO del 25% del monto de la oferta adjudicada. El adjudicatario deberá acompañar, junto a la garantía de cumplimiento de contrato, la correspondiente garantía de anticipo financiero por el monto total del anticipo, en alguna de las modalidades previstas en el Artículo 14 del Pliego de Condiciones Generales y previo a la suscripción del contrato.

Si el contratista no suministrara la Garantía mencionada, el Municipio no efectivizará el anticipo y ello no constituirá causal de mora en la iniciación de los trabajos imputable al Comitente.

El contratista deberá usar el anticipo financiero únicamente para pagar equipos, materiales o gastos de movilización que se requieran para la ejecución de la obra. A requerimiento de la Secretaría de Desarrollo Urbano, el contratista deberá demostrar que ha utilizado el anticipo para tales fines, mediante la presentación de copias de facturas y otros documentos que acrediten.

El Anticipo Financiero comenzará a deducirse desde el primer certificado de obra, y en todos y cada uno de los siguientes, en forma proporcional a la certificación emitida mensualmente, hasta alcanzar el 100% de su desembolso y conforme las instrucciones emitidas en el Acuerdo 5.742 del 11 de setiembre de 2013 del Tribunal de Cuentas de Mendoza.

Certificados de Anticipo Financiero: Los certificados de anticipo financiero se tramitarán como sus similares de obra. El anticipo financiero no devengará intereses.

**ART. 20. RECONOCIMIENTO DE VARIACIONES DE PRECIOS:** La presente obra NO prevé reconocimiento al contratista por modificaciones y/o redeterminación en los precios, no pudiendo reclamar a la Comuna las variaciones que los mismos puedan sufrir, debiendo entenderse invariable el precio de la oferta adjudicada, sin perjuicio de las posibles modificaciones que puedan tener lugar durante la ejecución del contrato (Art. 49 L.O.P.)

-----

Firma del Proponente