

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA: CLUB SOCIAL SARMIENTO.-

(Se considera que la obra será ejecutada con provisión de materiales y mano de obra).-

PROVISION Y COLOCACION DE CAÑERÍA, CAJAS Y ACCESORIOS:

La provisión, montaje y armado de cañería de PVC de 20mm y 25mm de diámetro serán de material extra pesado con accesorios de la misma marca y calidad según las especificaciones técnicas.- Las curvas se realizarán con resorte de moldeo y accesorios para evitar curvas cerradas. No se permitirán el armado con curvas acopladas. Se debe utilizar conectores roscados con contratuerca en las uniones. Todos los conectores se deben pegar con adhesivo sellador para caño extra pesado, las cajas rectangulares, octogonales, cuadradas, etc., o donde se realicen conexiones eléctricas serán metálicas del tipo pesado.-

Todas las cañerías deben ser embutidas en paredes y cielorrasos. En el techo del salón principal se colocarán caños a la vista disimulándolos con las correas de los techos, los caños serán pintados del mismo color que las correas. Las bajadas se embutirán, teniendo en cuenta de que no se vea la curva en la pared.-

La instalación eléctrica se trata de una instalación del tipo tradicional embutida y a la vista realizada con cañería de PVC, conductores, cajas metálicas, todo de acuerdo a las especificaciones dadas.-

Respecto a los artefactos de iluminación serán colocados los que disponga el Departamento de Arquitectura.- La instalación tiene que quedar en condiciones para que pueda ser utilizada con iluminación necesaria para poder realizar terminaciones de obra.

PROVISION Y COLOCACION DE TABLERO:

Se proveerá un nuevo tablero construido en chapa DD14.- con cierre tipo laberinto para darle suficiente estanqueidad, mínimo IP55.- Tendrá sobre el perímetro de la tapa un burlete de goma siliconada.- La Tapa deberá llevar dos bisagras del tipo perdidas e invertidas para evitar que se pueda sacar la tapa, la que abrirá 180° para poder trabajar con comodidad dentro del mismo.- Previo a la limpieza de la chapa mediante un proceso de defosfatización, la misma será pintada mediante resinas epoxi, de aplicación electrostática y horneada.- El color será dispuesto por el Dto. De Arquitectura dentro de la gama existentes de colores en norma RAL.- Tendrá una bandeja abulonada sobre el cuerpo del tablero en donde se montarán todos los elementos de comando y protecciones sobre riel DIN de 35 mm simétrico.- Por lo tanto las dimensiones interiores del Tablero deberán ser suficientemente grande para poder realizar dentro de este un trabajo en forma bien holgada, y que su cableado interior quede ordenado mediante cablecanal de PVC del tipo ranurado con tapa.- Las barras interiores serán de cobre, tipo escalera s/especificaciones técnicas.- Todos los elementos interiores también tienen su respectiva especificación técnica.- La tapa tendrá cerradura del tipo a pistón con llaves de doble paleta.- Se entregarán dos (2) a la Inspección.-

Se instalará la jabalina de puesta a tierra como se hayan indicado en el plano.- Todo de acuerdo con las especificaciones técnicas dadas.-

PROVISION Y COLOCACION DE ARTEFACTOS ELECTRICOS

La conexión de la luminaria desde la caja octogonal metálica, en el caso de que cuelguen del techo se realizara con cable tipo TPR además se debe tapar la caja con una tapa de chapa galvanizada para evitar el ingreso de suciedad.

Estas especificaciones se refieren a los artefactos y lámparas que serán montados en las bocas de iluminación detalladas en los planos. Para la instalación de los artefactos y sus lámparas, el contratista deberá considerar lo siguiente:

- El conductor de conexión de las luminarias en el caso de no necesitar cañería será del tipo TPR que saldrá desde la caja de registro. Esto se debe a que en ningún caso los conductores podrán ser unidos en otro lugar que en la Caja de Registro, NO se permiten uniones intermedias, o sea que de caja a caja el tramo de conductor será CONTINUO.

- La conexión de la luminaria desde la caja octogonal metálica se realizara con cable tipo TPR además se debe tapar la caja con una tapa de chapa galvanizada para evitar el ingreso de suciedad.

- La colocación de artefactos será inobjetable, debiéndose emplear todas las piezas y/o accesorios que fueran necesarias para dar una correcta terminación, con perfectas terminaciones estéticas y de solidez. En el sistema de conexión se emplearán fichas macho-hembra con puesta a tierra (polarizadas) para las luminarias normales y de cinco patas para las luminarias que contengan equipos autónomos. No se permitirá la colocación de placas aislantes entre el gancho sostén y el artefacto a fin de permitir una correcta puesta a tierra. Cuando los artefactos se deban fijar directamente a cajas se emplearán tornillos zincados de longitudes apropiadas, con tuercas y arandelas de presión. QUEDA TOTALMENTE PROHIBIDO EL USO DE ALAMBRE PARA LA FIJACION DE LOS ARTEFACTOS.

- Para la conexión del conductor de puesta a tierra se emplearán terminales a compresión del tipo AMPLIVERSAL e irán tomados con arandela estrella de presión a la chapa del artefacto, en el tornillo destinado por el fabricante a tal efecto. Se deja expresamente aclarado que el largo del “chicote de conexión” deberá ser tal que permita la fácil remoción del artefacto y como mínimo será de 20 cm.

En los techos se colocaran plafones con rejillas del tipo louver, en los baños apliques rectangulares fabricados especialmente para ese fin, en el patio y frente se colocaran tortugas de aluminio.-

PROVISION Y COLOCACION DE CABLEADOS, LLAVES, TOMAS, ETC:

La provisión, montaje y conexionado se harán con cables unifilares para cañerías de PVC extra pesado. Todos los cableados serán realizados con los cables indicados en los planos y las especificaciones técnicas. Se realizaran con secciones no menores a 1,5mm². Además los cables a utilizar se identificarán distintos colores de aislación, usando para la fase colores rojo o marrón, para los neutros colores celestes o blancos y para la puesta a tierra conductores con aislación color verde con franjas amarillas.

INSPECCIONES A SOLICITAR:

Cada trabajo que se ejecute, de acuerdo a los descriptos con anterioridad deberá ser comunicado a la Inspección de Obras a los efectos de que se dé un visto bueno sobre todo en aquellos casos donde se taparan elementos que deben ser previamente constatados, como por ejemplo la preparación del zanjeo, el tendido de los conductores, la ejecución de las puestas a tierras, armado de cajas de registro, etc.-

NOTA: Todos los materiales deben responder a normas eléctricas dadas por la **Resolución 92/98**.- Las Instalaciones debe ejecutarse en un todo en forma reglamentaria.- (Respetando las normas del buen arte)

Toda la obra se entregará en perfecto funcionamiento lo cual se constatará mediante una **Inspección Final** con los **Planos Conforme a Obra en mano**, los cuales ya se ha indicado que son **obligatorios de presentar previo a la Recepción Provisoria de la misma**.-

Estos están constituidos por dos copias ploteadas en papel blanco, y entregadas en un dispositivo de almacenamiento auxiliar como los denominados pen-drive's de 32 Gb (más dos adicionales iguales), todo entregado en el Departamento de Obras Eléctricas de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano.-

Cualquier variación a la ejecución de los trabajos que difiera de lo indicado en los Ítems precedentes, y que la Empresa Contratista considere que puede resultar más conveniente para este Municipio, previo a su ejecución se someterá a la opinión de este Departamento de Obras Eléctricas y al Departamento de Arquitectura, mediante la correspondiente Nota de Pedido, la cual se contestará por Orden de Servicio.