

OBRA: Remodelación Club Sarmiento
 UBICACIÓN : Ciudad de Mendoza
 PLAZO DE OBRA: 150 DÍAS
 MONTO DE OBRA:

\$ 3,884,731.47



09/04/2019

PRESUPUESTO OFICIAL

Item	Sub Items	Descripcion	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio del Items	Precio del Rubro	% Incidencia	
								Parcial	Sub-total
1		TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 485,400.00		12.50 %
	1.1	Cartel de obra	un.	1.00	\$ 8,000.00	\$ 8,000.00		0.21 %	
	1.2	Traslado, Reparacion y montaje del cierre de obra y balizado	ml	40.00	\$ 560.00	\$ 22,400.00		0.58 %	
	1.3	Seguridad e Higiene	meses	5.00	\$ 24,000.00	\$ 120,000.00		3.09 %	
	1.4	Demoliciones generales	gl	1.00	\$ 130,000.00	\$ 130,000.00		3.35 %	
	1.5	Replanteo	gl	1.00	\$ 40,000.00	\$ 40,000.00		1.03 %	
	1.6	Provision Depósito, Oficina y Baños	meses	5.00	\$ 18,000.00	\$ 90,000.00		2.32 %	
	1.7	Limpieza periódica de obra	meses	5.00	\$ 15,000.00	\$ 75,000.00		1.93 %	
2		MOVIMIENTOS DE SUELO					\$ 147,880.00		3.81 %
	2.1	Excavación para bases y fundaciones con retiro de escombros	m³	11.70	\$ 880.00	\$ 10,296.00		0.27 %	
	2.2	Excavación para pisos y contrapisos	m³	49.00	\$ 880.00	\$ 43,120.00		1.11 %	
	2.3	Nivelación y compactación	m²	328.00	\$ 288.00	\$ 94,464.00		2.43 %	
3		 AISLACIONES					\$ 32,686.40		0.84 %
	3.1	Colchón de ripio pelado	m²	95.90	\$ 96.00	\$ 9,206.40		0.24 %	
	3.2	Capa aisladora vertical en VF y Sobrecimiento	m²	40.00	\$ 400.00	\$ 16,000.00		0.41 %	
	3.3	Capa aisladora horizontal en muros de mampostería	m²	8.50	\$ 880.00	\$ 7,480.00		0.19 %	
4		HORMIGONES					\$ 516,036.00		13.28 %
	4.1	Ejecución hormigón ciclópeo para cimientos	m³	1.60	\$ 5,600.00	\$ 8,960.00		0.23 %	
	4.2	Ejecución Bases de hormigón	m³	4.50	\$ 11,200.00	\$ 50,400.00		1.30 %	
	4.3	Ejecución Vigas de fundación	m³	6.60	\$ 18,720.00	\$ 123,552.00		3.18 %	
	4.4	Ejecución contrapisos de hormigón	m²	219.50	\$ 680.00	\$ 149,260.00		3.84 %	
	4.5	Ejecución hormigón estampado	m²	53.00	\$ 880.00	\$ 46,640.00		1.20 %	
	4.6	Ejecución Vigas de dintel y techo	m³	1.50	\$ 22,880.00	\$ 34,320.00		0.88 %	
	4.7	Ejecución de columnas de H°A°	m³	3.75	\$ 19,680.00	\$ 73,800.00		1.90 %	
	4.8	Ejecución de acequias de piedra bola	ml	21.40	\$ 1,360.00	\$ 29,104.00		0.75 %	
5		PISOS					\$ 402,512.00		10.36 %
	5.1	Loseta granítica reconstituida lisa 40 x 40 interior	m²	95.90	\$ 1,760.00	\$ 168,784.00		4.34 %	
	5.2	Loseta granítica 40 x 40 exterior	m²	112.95	\$ 1,760.00	\$ 198,792.00		5.12 %	
	5.3	Piso Podotáctil	m²	19.85	\$ 1,760.00	\$ 34,936.00		0.90 %	
6		MAMPOSTERÍA					\$ 12,136.64		0.31 %
	6.1	Mampostería Ladrillon	m²	9.70	\$ 1,251.20	\$ 12,136.64		0.31 %	
7		TABIQUERÍA LIVIANA					\$ 183,020.00		4.71 %
	7.1	Tabique chapa exterior – placa de yeso interior	m²	36.40	\$ 2,700.00	\$ 98,280.00		2.53 %	
	7.2	Tabique simple	m²	44.60	\$ 1,900.00	\$ 84,740.00		2.18 %	
8		REVESTIMIENTOS					\$ 105,072.00		2.70 %
	8.1	Provisión y colocación revestimiento de microcemento con color (sanitario)	m²	49.40	\$ 1,760.00	\$ 86,944.00		2.24 %	
	8.2	Provisión y colocación revestimiento de microcemento con color (cocina)	m²	10.30	\$ 1,760.00	\$ 18,128.00		0.47 %	
9		REVOQUE					\$ 134,123.52		3.45 %
	9.1	Revoque grueso	m²	153.42	\$ 496.00	\$ 76,096.32		1.96 %	
	9.2	Revoque fino	m²	207.24	\$ 280.00	\$ 58,027.20		1.49 %	
10		EQUIPAMIENTO FIJO					\$ 256,998.00		6.62 %
	10.1	Provisión y colocación mesada cocina	m²	2.70	\$ 6,500.00	\$ 17,550.00		0.45 %	
	10.2	Provisión y colocación mueble cocina	ml	7.00	\$ 28,000.00	\$ 196,000.00		5.05 %	
	10.3	Provisión y colocación extractor	unidad	1.00	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00		0.39 %	
	10.4	Provisión y colocación espejos	m²	12.70	\$ 2,240.00	\$ 28,448.00		0.73 %	
11		CARPINTERÍAS					\$ 203,200.00		5.23 %
	11.1	Provisión y colocación de puerta ventana aluminio corrediza (PV1)	unidad	2.00	\$ 56,000.00	\$ 112,000.00		2.88 %	
	11.2	Provisión y colocación de puerta ventana aluminio de abrir (PV2)	unidad	1.00	\$ 40,000.00	\$ 40,000.00		1.03 %	
	11.3	Provisión y colocación puerta placa (PMA1)	Unidad	1.00	\$ 9,600.00	\$ 9,600.00		0.25 %	
	11.4	Provisión y colocación puerta placa (PMA2)	Unidad	2.00	\$ 8,800.00	\$ 17,600.00		0.45 %	
	11.5	Provisión y colocación ventana de abrir (V1)	unidad	1.00	\$ 24,000.00	\$ 24,000.00		0.62 %	

OBRA: Remodelación Club Sarmiento

UBICACIÓN : Ciudad de Mendoza

PLAZO DE OBRA: 150 DÍAS

MONTO DE OBRA:

\$ 3,884,731.47



09/04/2019

PRESUPUESTO OFICIAL

12	CUBIERTA						\$ 224,000.00		5.77 %
12.1	Aislación térmica	m²	100.00	\$ 1,440.00	\$ 144,000.00			3.71 %	
12.2	Aislación hidrófuga	m²	100.00	\$ 800.00	\$ 80,000.00			2.06 %	
13	CIELORRASOS						\$ 18,336.00		0.47 %
13.1	Provisión y colocación de cielorraso suspendido de placa de yeso	m²	9.55	\$ 1,920.00	\$ 18,336.00			0.47 %	
14	PINTURA						\$ 260,498.40		6.71 %
14.1	Tareas preliminares (Limpieza -imprimación)	m²	362.44	\$ 304.00	\$ 110,181.76			2.84 %	
14.2	Provisión y colocación pintura latex color blanco	m²	352.89	\$ 416.00	\$ 146,802.24			3.78 %	
14.3	Provisión y colocación pintura placa de cielorraso	m²	9.55	\$ 368.00	\$ 3,514.40			0.09 %	
15	HERRERÍA						\$ 563,452.80		14.50 %
15.1	Provisión, colocación y pintura reja fija con puerta acceso	m²	9.36	\$ 6,000.00	\$ 56,160.00			1.45 %	
15.2	Provisión, colocación y pintura reja fija (V1)	m²	1.04	\$ 6,000.00	\$ 6,240.00			0.16 %	
15.3	Provisión, colocación y pintura de rejas corredizas puertas ventanas (PV1)	m²	21.60	\$ 6,800.00	\$ 146,880.00			3.78 %	
15.4	Provisión, colocación y pintura de perfil metalico (de gran altura)	ml	22.00	\$ 4,000.00	\$ 88,000.00			2.27 %	
15.5	Provisión, colocación y pintura de columnas metálicas (CM2)	ml	12.00	\$ 352.00	\$ 4,224.00			0.11 %	
15.6	Provisión, colocación y pintura de columnas metálicas (CM1)	ml	7.80	\$ 352.00	\$ 2,745.60			0.07 %	
15.7	Provisión, colocación y pintura base metálica de tanque	gl	1.00	\$ 12,800.00	\$ 12,800.00			0.33 %	
15.8	Provisión, colocación y pintura cierre perimetral tanque	m²	8.20	\$ 400.00	\$ 3,280.00			0.08 %	
15.9	Provisión, colocación y pintura zócalo metálico normal T 50	ml	70.00	\$ 240.00	\$ 16,800.00			0.43 %	
15.10	Provisión y colocación mueble churrasquera	gl	1.00	\$ 56,000.00	\$ 56,000.00			1.44 %	
15.11	Plegados metálicos	ml	2.60	\$ 2,432.00	\$ 6,323.20			0.16 %	
15.12	Estructura de tubos metálicos y fendólico	m²	100.00	\$ 1,568.00	\$ 156,800.00			4.04 %	
15.13	Provisión y colocación mesada sanitarios	m²	1.00	\$ 7,200.00	\$ 7,200.00			0.19 %	
16	INSTALACIÓN SANITARIA						\$ 138,789.71		3.57 %
16.1	Instalación sanitaria nueva	gl	1.00	\$ 44,101.71	\$ 44,101.71			1.14 %	
16.2	Inodoros	un.	2.00	\$ 8,320.00	\$ 16,640.00			0.43 %	
16.3	Tapas de inodoro plastica	un.	2.00	\$ 1,440.00	\$ 2,880.00			0.07 %	
16.4	Inodoro para personas con discapacidad	un.	1.00	\$ 19,712.00	\$ 19,712.00			0.51 %	
16.5	Tapa de inodoro plastica	un.	1.00	\$ 1,440.00	\$ 1,440.00			0.04 %	
16.6	Barral rebatible con portarrollo	un.	1.00	\$ 896.00	\$ 896.00			0.02 %	
16.7	Griferías sanitarios	un.	3.00	\$ 6,080.00	\$ 18,240.00			0.47 %	
16.8	Bacha sanitario de personas con discapacidad	un.	1.00	\$ 7,200.00	\$ 7,200.00			0.19 %	
16.9	Bacha de cocina	un.	1.00	\$ 5,600.00	\$ 5,600.00			0.14 %	
16.10	Grifería de cocina	un.	1.00	\$ 6,320.00	\$ 6,320.00			0.16 %	
16.11	Tanque de Reserva	un.	1.00	\$ 7,200.00	\$ 7,200.00			0.19 %	
16.12	Grifería patio	un.	1.00	\$ 560.00	\$ 560.00			0.01 %	
16.13	Bacha sanitario	un.	2.00	\$ 4,000.00	\$ 8,000.00			0.21 %	
17	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$ 119,200.00		3.07 %
17.1	Provisión y colocación de cañerías, cajas y accesorios	gl	1.00	\$ 28,000.00	\$ 28,000.00			0.72 %	
17.2	Provisión y colocación de tableros	gl	1.00	\$ 32,000.00	\$ 32,000.00			0.82 %	
17.3	Provisión y colocación de artefactos eléctricos	gl	1.00	\$ 38,400.00	\$ 38,400.00			0.99 %	
17.4	Provisión y colocación de cableado, llaves y teclas	gl	1.00	\$ 20,800.00	\$ 20,800.00			0.54 %	
18	PAISAJISMO						\$ 28,160.00		0.72 %
18.1	Provisión y colocación champas de césped	m²	20.00	\$ 208.00	\$ 4,160.00			0.11 %	
18.2	Provisión y colocación árbol cercis siliquastum	un.	2.00	\$ 8,000.00	\$ 16,000.00			0.41 %	
18.3	Provisión y colocación plátano	un.	1.00	\$ 8,000.00	\$ 8,000.00			0.21 %	
19	FINAL DE OBRA						\$ 53,230.00		1.37 %
19.1	Limpieza final de Obra	gl	1.00	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00			0.39 %	
19.2	Documentación conforme a obra, manual y protocolo de mantenimiento	gl	1.00	\$ 38,230.00	\$ 38,230.00			0.98 %	
TOTAL							\$ 3,884,731.47		100.00 %