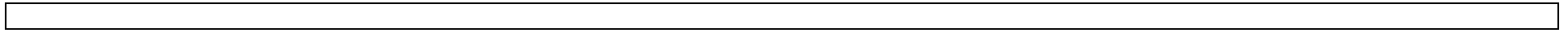


PLANILLA DE USOS DEL SUELO

CÓDIGO	USOS DEL SUELO		ZONAS																		
	1	VENTA MINORISTA	CENTRALES			COMERCIALES				RESIDENCIALES											
	1.1	Venta minorista de productos alimenticios y bebidas	Cen1	Cen2	Cen3	C1	C1t	C2	C2t	R	R1	R1a	R2	R2a	R2as	R2t	R2PP	R3	R3as	R4	R5
11111	1.1.1	Autoservicio. Ley N°18425. Superficies: salón de ventas superior a 140 m2, depósito y anexos superior a 42 m2. Rubros: productos alimenticios envasados, indumentaria, Accesorios para el hogar, cosmética, dietética, librería, juguetería, Accesorios para jardín, artículos de limpieza, higiene, bazar y menaje, Accesorios eléctricos y productos de ferretería, pinturería. No incluye elaboración de pastas, pan y comidas.	△	●	○	●	○	●	○	○	○	●	○	●	●	○	○	○	●	○	□
10121	1.1.2	Bebidas con y sin alcohol (Según ordenanza vigente)	●	●	●	●	●	●	●	○	○	●	▲	●	●	●	○	●	●	○	□
11136	1.1.3	Café, té y afines	●	●	●	●	●	●	●	○	○	●	▲	●	●	●	○	●	●	○	□
11140	1.1.4	Carnicería y embutidos con/sin elaboración de milanesas y hamburguesas	○	●	○	●	○	●	○	○	○	●	○	●	●	○	○	●	●	○	□
11213	1.1.5	Confituras, bombones y afines	●	●	●	●	●	●	●	○	○	●	▲	●	●	●	○	●	●	○	□
11187-11166	1.1.6	Dietética y herboristería - Frutas secas - Especies	○	●	○	●	●	●	●	○	○	●	▲	●	●	●	○	●	●	○	□
	1.1.8	Fiambres	○	●	○	●	○	●	○	○	○	●	▲	●	●	○	○	●	●	○	□
11169	1.1.9	Frutería y verdulería	○	●	○	●	○	●	○	○	○	●	▲	●	●	○	○	●	●	○	□
10666	1.1.10	Kiosco: En pequeña escala: golosinas, bebidas sin alcohol, cigarrillos, helados envasados, venta por unidad. (Excepto Paseo Sarmiento y Av. San Martín remodelada)	●	●	●	●	●	●	●	○	○	●	▲	●	●	●	○	●	●	○	□
11208 11105	1.1.11	Mercadito / almacén: Pequeño complejo comercial con despensa, carnicería, verdulería. En pequeña escala: productos de granja, fiambres, quesos, panadería, artículos de perfumería, carbón envasado y leña envasada.	○	●	○	●	●	●	●	○	○	●	▲	●	●	●	○	●	●	○	□
11605	1.1.12	Minimarket. Símil kiosco con polirrubro: alimentos envasados, bebidas sin alcohol, art. de limpieza, de tocador, de bebé, pequeños juguetes, bijouterie y afines (Excepto Paseo Sarmiento y Av. San Martín remodelada)	●	●	●	●	△	●	○	○	○	●	○	●	●	○	○	●	●	○	□
11216	1.1.13	Panadería y Confitería	●	●	●	●	●	●	●	○	○	●	▲	●	●	●	○	●	●	○	□
	1.1.14	Pastas frescas	○	●	○	●	○	●	○	○	○	●	▲	●	●	○	○	●	●	○	□
11223	1.1.15	Pescados y afines	○	○	○	●	○	●	○	○	○	●	○	●	●	○	○	●	●	○	□
11114	1.1.16	Productos de granja con/sin elaboración de milanesas y hamburguesas	○	●	○	●	○	●	○	○	○	●	▲	●	●	□	○	●	●	○	□
	1.1.17	Productos regionales envasados	●	●	●	●	●	●	●	○	○	●	▲	●	●	●	○	●	●	○	□

CÓDIGO	USOS DEL SUELO		ZONAS																			
	1	VENTA MINORISTA	CENTRALES			COMERCIALES				RESIDENCIALES												
	1.2	Venta Minorista de Productos Generales	Cen1	Cen2	Cen3	C1	C1t	C2	C2t	R	R1	R1a	R2	R2a	R2as	R2t	R2PP	R3	R3as	R4	R5	
	1.2.68	Pirotecnia (Sin Depósito) exposición y venta	o	△	o	△	o	△	o	o	o	o	o	△	o	o	o	△	o	△		
	1.2.69	Productos de limpieza (Con/sin fraccionamiento)	o	●	o	●	o	●	o	o	o	●	o	●	o	o	o	●	●	o	o	
10852	1.2.70	Productos veterinarios (Sin Venta de Mascotas)	o	●	o	●	o	●	o	o	o	●	o	●	o	o	o	●	●	o	■	
10213	1.2.71	Regalería	●	●	●	●	●	●	o	△	●	△	●	●	●	o	o	●	●	o	■	
10897	1.2.72	Sanitarios y grifería **	o	o	o	△	△	□	△	o	o	o	o	△	o	o	o	●	o	o		
10899	1.2.73	Santería	o	●	o	●	●	●	o	o	o	o	o	o	o	o	o	●	●	o	o	
11006	1.2.74	Sedería o venta de lanas y otros hilados (Excepto Paseo Sarmiento)	●	●	o	●	●	o	o	o	●	o	●	●	o	o	o	●	o	■		
	1.2.75	Sellos de gomas, plaquetas y grabados	⊙	●	●	●	●	●	o	o	o	o	o	●	o	o	o	●	o	o		
10907 10134	1.2.76	Semillas, abonos, fertilizantes, agroquímicos, etc.	o	o	o	o	o	△	o	o	o	o	o	△	o	o	o	△	o	o		
11083	1.2.77	Sex Shop	⊙	⊙	o	⊙	o	⊙	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o		
	1.2.78	Tabaco y subproductos	●	●	●	●	●	●	o	o	o	o	o	o	●	o	o	o	o	o		
10185	1.2.79	Talabartería y Afines (suelas)	o	●	o	●	●	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	●	o	o		
10265 11606	1.2.80	Teléfono, Accesorios y Servicios (Excepto Paseo Sarmiento)	●	●	●	●	●	●	o	o	△	o	△	●	●	o	o	●	o	■		
	1.2.81	Vidriería**	o	o	o	△	△	□	△	o	o	o	o	△	o	o	o	●	o	o		
10262	1.2.82	Vivero **	o	o	o	o	o	△	o	o	o	o	o	o	o	o	o	△	o	o		
	1.2.83	Viviendas prefabricadas (exhibición y venta)	o	o	o	o	o	△	o	o	o	o	o	o	o	o	o	△	o	o		
	GRANDES SUPERFICIES																					
	1.3	Venta minorista de productos generales																				
	1.3 1	Hipermercados. Ley N° 18425. Superficies: salón de ventas superior a 5000 m2, depósitos y anexos superior a 1000 m2. Rubros: productos alimenticios envasados y frescos, indumentaria, indumentaria para el hogar, cosmética, dietética, librería, juguetería, accesorios para jardín, semillas, abonos, artículos de limpieza, higiene, bazar y menaje, accesorios eléctricos y productos de ferretería, pinturería. Incluye elaboración de pastas, pan y comidas. Estacionamiento no menor al (60%) de la superficie del local de ventas.	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	△	
	1.3 2	Supermercado. Ley N°18425. Superficies: salón de ventas superior a 1000 m2, depósitos y anexos superior a 200 m2. Rubros: productos alimenticios envasados y frescos, indumentaria, indumentaria para el hogar, cosmética, dietética, librería, juguetería, Accesorios para jardín, semillas, abonos, artículos de limpieza, hiegiene, bazar y menaje, Accesorios eléctricos y productos de ferretería, pinturería. Incluye elaboración de pastas, pan y comidas. Estacionamiento no menor al (60%) de la superficie del local de ventas.	o	o	o	△	o	△	o	o	o	o	o	△	o	o	o	o	△	o	△	
	1.3 3	Grandes tiendas. Ley N° 18425 -Superficies: salón de ventas superior a 2500 m2, depósitos y anexos superior a 500 m2. Rubros: ropa de uso personal, ropa de uso hogareño, artículos de limpieza, perfumería, cosmética, zapatería y marroquinería. (Excepto frentistas Paseo Sarmiento)	△	△	o	△	△	△	△	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	△	
	1.3 4	Galería comercial - Paseo Comercial	●	●	●	●	●	●	o	o	o	o	o	●	●	o	o	o	o	o	●	

CÓDIGO	USOS DEL SUELO		ZONAS																			
	3	SERVICIOS GENERALES Y ESPECIALIZADOS	CENTRALES			COMERCIALES				RESIDENCIALES												
	3.1	Servicios de Expendio de Comidas y Bebidas ord. N° 8272/88 (Mesas en Vereda)	Cen1	Cen2	Cen3	C1	C1t	C2	C2t	R	R1	R1a	R2	R2a	R2as	R2t	R2PP	R3	R3as	R4	R5	
	3.1.1	Café, bares, Wine bar y confitería con espectáculos	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	□	
11151	3.1.2	Café, bares, wine bar y confiterías sin espectáculos(sin mesas en vereda en Zona Residencial 2)	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	△	○	●	●	△	○	△	○	□	
	3.1.3	Café, bar, con billar, bowling, metegol y/o pool (Excepto Paseo Sarmiento)	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	□
	3.1.4	Café con servicio de internet	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	□
	3.1.5	Casa de té (sin mesas en vereda en zonas residenciales)	●	●	●	●	●	●	●	○	○	◆	◆	◆	◆	●	◆	○	●	○	□	
11148	3.1.6	Catering (cocina mayorista sin venta en el lugar)**	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	3.1.7	Elaboración artesanal de bebidas para consumo en el lugar	□	□	□	□	□	□	□	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	□
	3.1.8	Elaboración artesanal de comidas y repostería para distribuir(excepto Paseo Sarmiento y Av. San Martín remodelada)	○	●	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	○	□
11180	3.1.9	Heladería y/ o Café (sin mesas en vereda en zonas residenciales)	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	●	●	●	○	○	○	○	○	□
	3.1.10	Máquina expendedora de bebidas	□	□	□	□	□	□	□	○	○	□	□	□	□	□	○	○	□	○	□	
10034	3.1.11	Pizzería y/o sandwichería y/o panchería y/o buffet (excepto Pueyrredón), (sin mesas en vereda en zonas residenciales)	●	●	●	●	●	●	●	○	○	●	○	●	●	●	○	○	●	○	□	
	3.1.12	Pub, café concert	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△
	3.1.13	Restaurante- bar	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	□
	3.1.14	Restaurante comidas gourmet	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	◆	◆	●	○	○	○	○	○	□
	3.1.15	Restaurante- bar, con bailable como actividad secundaria	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	□
	3.1.16	Restaurantes y/o parrillas c/espectáculos	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	□
11231	3.1.17	Restaurantes y/o parrillas sin espectáculos	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	△	●	○	○	○	○	○	□
11159	3.1.18	Rotisería, sin consumo en lugar	○	●	●	●	●	●	●	○	○	●	○	●	●	●	○	□	●	○	○	□
	3.2	Servicios personales y del hogar																				
	3.2.1	Afilados en general	◎	◎	●	◎	●	◎	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
10700	3.2.2	Agencia de Lotería, Quiniela y afines (Excepto Paseo Sarmiento)	●	●	●	●	●	●	●	○	○	●	○	●	●	●	○	○	●	○	○	□
10404	3.2.3	Agencia de Viajes y Turismo (sin servicio de transporte de pasajeros en zonas residenciales)	●	●	●	●	●	●	○	○	○	▲	▲	△	●	○	○	○	○	○	○	□
11070	3.2.5	Alquiler de Equipos de Deporte (Excepto Paseo Sarmiento y Av. San Martín remodelada)	◎	●	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	△	●	○	○	●	○	○	○
10195	3.2.6	Alquiler de ropa (Excepto Paseo Sarmiento y San Martín remodelada)	◎	+	○	●	+	●	●	○	○	○	○	○	○	◎	○	○	●	○	+	+
10381	3.2.7	Cerrajería domiciliaria y del Automotor	◎	●	●	●	●	●	○	▲	●	▲	●	●	◎	○	●	●	○	○	○	□
10879 10902	3.2.8	Confección de ropa a medida (sastre y modista)	+	+	○	●	+	●	+	○	□	●	◆	●	●	△	○	●	●	○	○	□
	3.2.9	Cromados, niquelados, galvanizados y arenados	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	3.2.10	Empresa de limpieza con depósito	○	○	○	△	○	○	○	○	○	○	○	○	△	○	○	○	○	○	○	○
	3.2.11	Empresas de banquetes **	○	○	○	△	○	○	○	○	○	○	○	○	△	○	○	○	○	○	○	○
	3.2.12	Empresa de desinfección con depósito	○	○	○	○	○	△	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	3.2.13	Estudio de grabación de música	◎	◎	●	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	◎	○	○	○	○	○	□
	3.2.14	Estudio fotográfico, audio y video (Excepto Paseo Sarmiento)	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	◆	◆	●	●	○	○	●	○	○	□
10468	3.2.15	Fotocopiadora, ploteos, impresiones digitales	+	●	●	●	●	●	○	▲	●	▲	●	●	●	○	○	○	○	○	○	□
11041	3.2.16	Gimnasio de yoga y similares	◎	◎	◎	●	◎	●	◎	○	□	●	◆	●	●	◎	○	●	●	○	○	□



CÓDIGO	USOS DEL SUELO		ZONAS																			
	3	SERVICIOS GENERALES Y ESPECIALIZADOS	CENTRALES			COMERCIALES				RESIDENCIALES												
	3.2	Servicios personales y del hogar	Cen1	Cen2	Cen3	C1	C1t	C2	C2t	R	R1	R1a	R2	R2a	R2as	R2t	R2PP	R3	R3as	R4	R5	
11038	3.2.17	Gimnasio (Rítmica, Aeróbica , con máquinas o equipos))	⊙	⊙	⊙	●	⊙	●	⊙	○	○	●	○	●	●	○	○	○	●	○	■	
10620	3.2.18	Guardería de mascotas	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
10682	3.2.19	Lavandería	○	●	○	●	⊙	●	⊙	○	○	●	○	●	●	○	○	○	●	○	■	
	3.2.20	Lavaseco	○	●	○	●	⊙	●	⊙	○	○	●	○	●	●	○	○	○	●	○	■	
10636	3.2.21	Litografía, Imprenta, Serigrafía	○	●	●	●	⊙	●	⊙	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	○	■	
10816	3.2.22	Peluquería	⊙	●	+	●	+	●	+	○	■	●	◆	●	●	○	○	●	●	○	■	
	3.2.23	Recarga de matafuegos y envases de gas hasta 2 kg	○	○	○	○	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△	○	○	
	3.2.24	Reparación de Motores Eléctricos y de Explosión de pequeñas dimensiones, de uso doméstico, no Industrial**	○	○	○	○	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
10647	3.2.25	Salón de belleza, estética corporal, masajes	⊙	⊙	+	●	⊙	●	⊙	○	○	●	◆	●	●	○	△	○	●	○	■	
	3.2.26	Servicio de planchado	⊙	⊙	⊙	●	⊙	●	⊙	○	■	●	■	●	●	○	○	●	●	○	■	
10996	3.2.27	Taller Artesanal de Costura y/o Tejido (hasta tres máquinas no industriales)	⊙	⊙	○	⊙	⊙	●	⊙	○	○	■	○	■	●	⊙	○	■	●	○	○	
10993	3.2.28	Taller de Audio y TV**	○	⊙	○	●	⊙	●	⊙	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	○	■	
	3.2.29	Taller de Bicicletas	○	○	○	●	⊙	●	⊙	○	○	▲	○	▲	●	○	○	○	●	○	■	
10355	3.2.30	Taller de Carpintería Metálica (Armado y Ensamble) y de Madera no Industrial **	○	○	○	○	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△	○	○	
	3.2.31	Taller de Encuadernación	⊙	⊙	○	●	⊙	●	⊙	○	○	▲	○	▲	●	○	○	○	●	●	○	○
10920 11087	3.2.32	Taller de Equipos de Computación y reciclados de Cartuchos	⊙	⊙	+	●	⊙	●	⊙	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	○	■
10972	3.2.33	Taller de Equipos de Refrigeración y Calefacción no industriales**	○	○	○	○	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△	○	○	
	3.2.34	Taller de Estampados, Serigrafía, Calcomanías y afines	○	⊙	○	●	⊙	●	⊙	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	○	○
	3.2.35	Taller de Hojalatería y Zinguería**	○	○	○	○	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△	○	○	
	3.2.36	Taller de Marcos y Cuadros	⊙	⊙	○	●	●	●	●	○	○	■	▲	▲	●	○	○	○	○	○	○	■
	3.2.37	Taller de Muebles**	○	○	○	○	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△	○	○	
10938	3.2.38	Taller de Relojería y Joyas	⊙	⊙	+	●	⊙	●	⊙	○	○	▲	○	▲	●	○	○	○	●	●	○	■
	3.2.39	Taller de Reparación de Aparatos eléctricos y electromecánicos de uso comercial	○	○	○	○	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△	○	○
11000	3.2.40	Taller de Reparación de Artículos electrónicos y electromecánicos	○	○	○	○	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△	○	○	
10917	3.2.41	Taller de Reparación de Calzado y Artículos de Marroquinería	⊙	●	+	●	⊙	●	⊙	○	▲	●	▲	●	●	○	○	○	●	●	○	■
	3.2.42	Taller de reparación de colchones	○	○	○	○	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△	○	○
10993	3.2.43	Taller de Reparación de Electrodomésticos	○	⊙	○	●	⊙	●	⊙	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	■
10627	3.2.44	Taller de Soldadura, Herrería Artística y Artesanal**	○	○	○	○	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
10987	3.2.45	Taller de Tapicería, Cortinas y Afines para el hogar**	⊙	⊙	○	●	⊙	●	⊙	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△
10239	3.2.46	Taller de toldos y carpas**	○	○	○	△	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△	○	○
11603	3.2.47	Tatuajes y colocación de aros	+	+	○	●	●	●	●	○	○	■	○	■	●	⊙	○	○	○	○	○	○
11016	3.2.48	Tintorería (excepto Paseo Sarmiento, Av. Las Heras y Av. San Martín remodelada)	●	●	+	●	○	●	+	○	○	●	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○
11026	3.2.49	Tornería	○	○	○	○	⊙	●	⊙	○	○	○	○	○	△	○	○	○	○	△	○	○
	3.2.50	Video Club	●	●	●	●	●	●	●	○	○	●	▲	●	●	○	○	○	○	○	○	■
11054	3.2.51	Vitraux (taller)- artesanías manuales	○	■	○	■	■	●	■	○	○	○	○	■	■	■	○	○	○	○	○	■

CÓDIGO	USOS DEL SUELO		ZONAS																		
	3	SERVICIOS GENERALES Y ESPECIALIZADOS	CENTRALES			COMERCIALES				RESIDENCIALES											
	3.3	Servicios de alojamiento y hotelería	Cen1	Cen2	Cen3	C1	C1t	C2	C2t	R	R1	R1a	R2	R2a	R2as	R2t	R2PP	R3	R3as	R4	R5
11195	3.3.1	Albergue Transitorio	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
11191	3.3.2	Alquiler temporario en edificios existentes	⊙	●	●	●	●	●	●	○	○	○	◆	◆	◆	△	△	○	○	○	△
11611	3.3.3	Apart hotel una estrella- min.10 dptos. -Estacionam.:1 cada 5 unidades	⊙	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	△	○	○	○	○	○	△
11611	3.3.4	Apart hotel dos estrellas- Estacionam.:1 cada 5 unidades	⊙	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	△	△	○	○	○	○	△
11611	3.3.5	Apart hotel tres estrellas- Estacionam.:1 cada 5 unidades	⊙	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	△	△	○	○	○	○	△
11611	3.3.6	Apart hotel cuatro estrellas- Estacionam.:1 cada 5 unidades	⊙	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	△	△	○	○	○	○	△
11608	3.3.7	Bed and Breakfast (en construcciones existentes)	⊙	●	●	●	●	●	●	○	○	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	○	○	△
	3.3.8	Cabaña o bungalow - Mín. 3 unidades- Estacionam. 1 por cada unidad	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	3.3.9	Campamento o camping- Mín. 20 parcelas de 40 m2 cada una, más 20 m2 para estacionamiento por parcela	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	3.3.10	Colonia de vacaciones Mín. 10 personas en habitaciones y sanitarios comunes diferenciados por sexo, con servicio de desayuno	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
11608	3.3.11	Hostel (en construcciones existentes)	△	△	○	△	△	△	△	○	○	○	○	◆	△	△	○	○	○	○	△
	3.3.12	Hostería o Posada	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
11199	3.3.13	Hotel una estrella- 20 plazas en 10 hab. - Estacionamiento 15 % del total de hab.	⊙	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△
11199	3.3.14	Hotel dos estrellas- 40 plazas en 20 hab. - Estacionamiento 20 % del total de hab.	⊙	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	△	○	○	○	○	△
11199	3.3.15	Hotel tres estrellas- 60 plazas en 30 hab. - Estacionamiento 20 % del total de hab.	⊙	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	△	○	○	○	○	△
11199	3.3.16	Hotel cuatro estrellas- 100 plazas en 50 hab. - Cocheras 30 % del total de hab.	⊙	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△
11199	3.3.17	Hotel cinco estrellas- 200 plazas en 100 hab. - Cocheras 50 % del total de hab.	⊙	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△
	3.3.18	Petit Hotel- Mín. 4 hab., máx.10 hab.- Cocheras 40 % del total de hab.	⊙	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	△	◆	○	○	○	△
11199	3.3.19	Motel - mín. 10 hab. - Estacionamiento: 1 cochera por habitación	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
11199	3.3.20	Residencia estudiantil	○	◆	○	●	○	●	○	○	○	○	◆	◆	◆	○	○	○	○	○	△
11188	3.3.21	Geriátrico	○	⊙	○	●	○	●	○	○	●	●	●	●	○	△	●	●	○	△	
11219	3.3.22	Hogar de tránsito	○	⊙	○	●	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	○	○

CÓDIGO	USOS DEL SUELO		ZONAS																			
	3	SERVICIOS GENERALES Y ESPECIALIZADOS	CENTRALES			COMERCIALES				RESIDENCIALES												
	3.13	Finanzas, ART, seguros y otras (ord.3374/99)	Cen1	Cen2	Cen3	C1	C1t	C2	C2t	R	R1	R1a	R2	R2a	R2as	R2t	R2PP	R3	R3as	R4	R5	
10167	3.13.1	Agentes, representantes y/o promotores de seguros (oficina)	⊙	⊙	●	●	⊙	●	⊙	○	○	●	◆	●	●	⊙	○	○	●	○	■	
10410	3.13.2	ART (Aseguradora de riesgo en el trabajo)	⊙	⊙	●	●	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
10171	3.13.3	Agencia de ahorro y préstamos	△	△	●	●	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
10150	3.13.4	Agencia de cambio de moneda extranjera	△	△	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	●	○	○	○	○	○	
10644	3.13.5	Bancos	△	△	●	●	△	●	△	○	○	○	○	○	●	●	○	○	○	○	●	
11609	3.13.6	Cajeros automáticos	■	■	■	■	■	■	■	○	○	■	○	■	■	■	○	○	■	○	■	
10410	3.13.7	Compañía y/o cooperativas de seguros	⊙	⊙	●	●	△	●	△	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
10792	3.13.8	Financieras	△	△	●	●	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	3.14	Servicios del automotor (movimiento vehicular al interior del predio)																				
	3.14.1	Afinamiento	○	○	○	∏	○	∏	○	○	○	○	○	○	△	○	○	○	△	○	○	
11050	3.14.2	Alarmas, cerradura, cristales, equipos de audio y otros (con colocación)	○	○	○	●	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	3.14.3	Alineación y balanceo, reparación tren delantero	○	○	○	○	○	∏	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
10923	3.14.4	Chapería	○	○	○	○	○	△	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	3.14.5	Colocación de equipos de GNC en automotores livianos	○	○	○	○	○	∏	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
10929	3.14.6	Electricidad del automotor – Recarga de baterías	○	○	○	○	○	∏	○	○	○	○	○	○	△	○	○	○	△	○	○	
10556	3.14.7	Estación de servicio	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
10935	3.14.8	Gomería con vulcanización, precurado y otras técnicas en automoviles livianos	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	3.14.9	Gomería sin vulcanización, precurado y otras técnicas en automoviles livianos	○	○	○	∏	○	●	○	○	○	○	○	○	△	○	○	○	△	○	○	
	3.14.10	Instalación y reparación de escapes y silenciadores	○	○	○	○	○	∏	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
10680	3.14.11	Lavado automático	○	○	○	∏	○	∏	○	○	○	○	△	△	○	○	○	○	△	○	○	
	3.14.12	Lavado manual	○	○	○	∏	○	∏	○	○	○	○	△	△	○	○	○	○	△	○	○	
10680	3.14.13	Lubricentro (con colocación y engrase)	○	○	○	∏	○	∏	○	○	○	○	○	△	○	○	○	○	△	○	○	
	3.14.14	Mantenimiento y reparación de frenos y embragues	○	○	○	○	○	∏	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
10953	3.14.15	Mantenimiento y reparación de motocicletas y afines	○	○	○	○	○	∏	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
10963	3.14.16	Mecánica integral de automotores livianos	○	○	○	○	○	∏	○	○	○	○	○	△	○	○	○	○	△	○	○	
10957	3.14.17	Pintura (con cámara de pintura)	○	○	○	○	○	△	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	3.14.18	Radiadores (reparación)	○	○	○	○	○	∏	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	3.14.19	Reparación y colocación de amortiguadores	○	○	○	○	○	∏	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	3.14.20	Servicio de post venta de automotores	○	○	○	△	○	∏	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△	○	△	
	3.14.21	Tapizado de automóviles	○	○	○	∏	○	●	○	○	○	○	○	○	△	○	○	○	△	○	○	

CÓDIGO	USOS DEL SUELO		ZONAS																			
	3	SERVICIOS GENERALES Y ESPECIALIZADOS	CENTRALES			COMERCIALES				RESIDENCIALES												
	3.15	Servicios de transporte	Cen1	Cen2	Cen3	C1	C1t	C2	C2t	R	R1	R1a	R2	R2a	R2as	R2t	R2PP	R3	R3as	R4	R5	
10189	3.15.1	Alquiler de autos sin chofer	⊙	⊙	⊙	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	△	○	○	○	○	○	
	3.15.2	Alquiler de bicicletas	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	●	○	○	○	○	◻	
	3.15.3	Cocheras (empresas con vehículos hasta 2 ejes)	○	○	○	○	○	◻	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	3.15.4	Cocheras (vehículos livianos)	○	○	○	△	△	△	△	○	○	○	○	○	△	○	○	○	○	○	△	
10525	3.15.5	Empresa de mudanzas **	○	○	○	○	○	◻	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
10530	3.15.6	Empresa de ómnibus	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	3.15.7	Empresa de transporte de carga	○	○	○	○	○	◻	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
11092	3.15.8	Empresa de transporte de correspondencia y encomiendas en general **	○	○	○	△	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
10598	3.15.9	Playas de estacionamiento pública	○	△	○	△	△	△	△	○	○	○	○	○	△	△	○	○	○	○	△	
	3.15.10	Playas de estacionamiento privada	○	△	○	△	△	△	△	○	○	△	○	△	△	△	○	△	△	○	△	
	3.15.11	Servicio de remises y taxis **	⊙	⊙	⊙	⊙	○	●	○	○	○	○	○	○	△	○	○	○	△	○	△	
	3.15.12	Taxiflet **	○	○	○	⊙	○	●	○	○	○	○	○	○	△	○	○	○	△	○	○	
	3.15.13	Terminal de transporte público	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	3.15.14	Transporte escolar	○	○	○	⊙	○	●	○	○	○	○	○	△	●	○	○	○	○	●	○	
	3.16	Seguridad																				
	3.16.1	Agencias de Seguridad Privadas	⊙	⊙	⊙	●	⊙	●	⊙	○	○	○	○	○	○	●	○	○	○	●	○	◻
	3.16.2	Bomberos	○	○	○	○	○	△	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△
	3.16.3	Cárcel	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	3.16.4	Correccional	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	3.16.5	Seccional de Policía	○	○	○	△	○	△	○	○	○	△	○	△	△	○	○	○	△	○	△	
	3.17	Residencial																				
	3.17.1	Vivienda individual	○	○	○	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	
	3.17.2	Vivienda multifamiliar	⊙	⊙	⊙	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	△	△	●	●	
	3.17.3	Loteos abiertos y/o fraccionamiento	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	3.17.4	Loteos cerrados	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	4	ELABORACIÓN Y/O FRACCIONAMIENTO																				
	4.1	De productos alimenticios y bebidas																				
10067 11156 11213	4.1.1	Elaboración y/o fraccionamiento industrial	○	○	○	○	○	△	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
10067 10046 10063 10040	4.1.2	Elaboración artesanal (número de operarios : hasta 3 personas- distribución local, con venta minorista en el lugar)	○	●	○	●	●	●	●	○	○	●	○	●	●	○	●	●	○	○	◻	

CÓDIGO	USOS DEL SUELO		ZONAS																			
	4	FABRICACIÓN Y/O FRACCIONAMIENTO	CENTRALES			COMERCIALES				RESIDENCIALES												
	4.2	De productos textiles, cuero, madera y papel	Cen1	Cen2	Cen3	C1	C1t	C2	C2t	R	R1	R1a	R2	R2a	R2as	R2t	R2PP	R3	R3as	R4	R5	
10328 10366 10770 11075	4.2.1	Fabricación y/o fraccionamiento industrial	o	o	o	o	o	△	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
	4.2.2	Fabricación artesanal (número de operarios : hasta 3 personas- distribución local, con venta minorista en el lugar)	o	o	o	●	●	●	●	o	o	o	o	o	●	o	o	●	●	o	△	
	4.3	De productos químicos y derivados del petróleo, metálicos, no metálicos y minerales																				
10210 10178 10722 10758	4.3.1	Fabricación y/o fraccionamiento industrial	o	o	o	o	o	△	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
	4.3.2	Fabricación artesanal (número de operarios : hasta 3 personas- distribución local, con venta minorista en el lugar- superficie máxima : 50 m2)	o	o	o	●	●	●	●	o	o	o	o	o	●	o	o	o	●	o	△	
	5	DEPÓSITO (Ver punto U.III.V.XI)																				
	5.1	De productos alimenticios																				
	5.1.1	Exclusivo	o	o	o	o	o	□	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
	5.1.2	Anexo contiguo a actividad principal permitida (Sup. Máx. 100% del local de ventas)	□	□	□	□	□	□	□	o	o	□	□	o	□	□	o	□	□	o	□	
	5.2	De productos de cueros, maderas y papel																				
	5.2.1	Exclusivo.	o	o	o	o	o	□	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
	5.2.2.	Anexo contiguo a actividad principal permitida (Sup. Máx. 100% del local de ventas)	□	□	□	□	□	□	□	o	o	□	□	o	□	□	o	□	□	o	□	
	5.3	De productos químicos y derivados del petróleo, metálicos, no metálicos y minerales																				
	5.3.1	Exclusivo	o	o	o	o	o	□	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
	5.3.2	Anexo contiguo a actividad principal permitida (Sup. Máx. 100% del local de ventas)	□	□	□	□	□	□	□	o	o	□	□	o	□	□	o	□	□	o	□	

REFERENCIAS

- | | | | |
|-----|--|---|--|
| ● | USO PERMITIDO | ⊙ | USO PERMITIDO AL INTERIOR DEL PREDIO |
| ○ | USO NO PERMITIDO | □ | USO PERMITIDO COMO ANEXO A ACTIVIDAD PRINCIPAL |
| ▲ | USO PERMITIDO EN LOCALES EXISTENTES O CON ANTECEDENTES COMERCIALES | + | USO PERMITIDO EN PASEOS Y GALERÍAS COMERCIALES, Y AL INTERIOR DEL PREDIO |
| ▣ | USO PERMITIDO COMPARTIDO CON VIVIENDA | ◆ | USO PERMITIDO EN VIVIENDAS A REFUNCIONALIZAR |
| ▤ | USO PERMITIDO EN BORDES DE ZONA R5 | □ | USO CONDICIONADO EN GALPONES EXISTENTES |
| ★ ★ | MOVIMIENTO VEHICULAR AL INTERIOR DEL PREDIO | △ | A CONSIDERAR POR LA COMISIÓN DE FACTIBILIDAD DEL USO DEL SUELO |