

ANEXO II - PLANILLA DE EVALUACIÓN DE PRÁCTICAS SUSTENTABLES

PARÁMETRO	SUBPARAMETROS	DESCRIPCIÓN	PRÁCTICA	PUNTAJE DE LA PRÁCTICA	PUNTAJE DECLARADO	EVALUACIÓN	
1 - EFICIENCIA EN EL USO DE LA ENERGÍA	1.1 - ESTRATEGIAS DE DISEÑO PASIVO	ENVOLVENTE DE ALTA EFICIENCIA. Disminuir el consumo de energía en el edificio y mejorar las condiciones de confort a partir de mejorar la calidad térmica de muros, techos y aventanamientos, cumpliendo con valores máximos de transmitancia térmica según se define en distintas normas IRAM, considerando la última actualización disponible. Los muros y techos del edificio están diseñados cumpliendo con los valores máximos admisibles de transmitancia térmica (K) para cerramientos opacos establecidos por la Norma IRAM 11601:2002. Se deberán presentar los cálculos de balances térmicos.	a) Incorporar aislación exterior de envolvente edilicia, controlar el intercambio de calor de la misma y de ese modo manejar las temperaturas interiores de los locales colindantes con las orientaciones más desfavorables en cada modelo. Cumple con los valores máximos admisibles de transmitancia térmica (K) para cerramientos opacos establecidos por la Norma IRAM 11601:2002. Acondicionamiento térmico de edificios. Condiciones de habitabilidad en edificios. Para muros y techos.				
			a.1) Cumple con el Nivel B establecido en dicha Norma. Nivel B: 1,25 W/m2.K para muros y 0,48 W/m2.K para techos	10			
			a.2) Cumple con Nivel C establecido en dicha Norma. Nivel B: 2,00 W/m2.K para muros y 0,76 W/m2.K para techos.	5			
			b) Utiliza aventanamientos que aseguren condiciones de hermeticidad incorporando modelos de aberturas con ruptura de puente térmico y permitan la ventilación natural de los locales de uso en verano. Incorpora sistemas de control exterior e interior para su correcto uso en horarios de demanda de los mismos. Cumple con valores máximos admisibles de transmitancia térmica (K) para superficies transparentes o translúcidas de 3.23W/m2K o menores. Ello implica además seleccionar los vidrios adecuados para optimizar las condiciones luminicas interiores de confort				
			b.1) Incorpora aventanamientos con DVH + sistema de control exterior en el 100% de los aventanamientos	5			
			b.2) Incorpora aventanamientos con DVH solamente en el 100% de los aventanamientos	2			
			c) Trabaja sobre el albedo o reflectancia de los materiales de la envolvente edilicia para mitigar la alta absorción de temperatura. Utilización para superficies horizontales un valor de albedo de: 0.8 - 1. Utilización para superficies verticales un valor de albedo de: 0.5 - 0.7.	3			
			Estrategias que permiten diseñar edificios y sus espacios exteriores a partir de la correcta orientación, morfología y selección de materiales y componentes, favoreciendo la protección solar en meses cálidos y el acceso de sol en los meses fríos y priorizando la iluminación y la ventilación natural.	d) Generar espacios de calidad exterior (espacios intersticiales – Balcones amplios - terrazas) Dichos espacios deben poseer mínimo 2 mts de ancho para ser considerados como espacios de calidad exterior	3		
			e) Implementar técnicas pasivas de aprovechamiento de la energía solar por acumulación.	2			
			f) Incorporar dispositivos de control solar para garantizar las condiciones adecuadas de confort estacional ante la incidencia solar directa. (Aleros, marcos, parasoles, partesoles, repisa, etc.)La incidencia solar será calculada de acuerdo a los ángulos de incidencia solar para las distintas estaciones del año, los distintos horarios del día y en función de la orientación de los aventanamientos. Requerimiento: 100% de los locales ubicados en la zona perimetral del edificio.	4			
			g) Incorpora estrategias para garantizar niveles adecuados de iluminación natural directa o indirecta hacia todos los ambientes interiores construídos. Incorporar sistemas de direccionamiento lumínico para un mayor aprovechamiento de la luz natural.	3			
			h) Incorpora estrategias de diseño pasivo que optimicen la ventilación natural (aberturas, conductos, chimenea solar, etc). Favorecer la ventilación norte - sur.	1			
			i) Incorporar superficies vegetadas (balcones vegetados - muros verdes - techos verdes) aplicadas a diferentes alturas del nivel cero, equivalentes como mínimo un quince por ciento (15%) de la superficie del predio ocupado por el edificio. Se deberán utilizar especies con mínimo requerimiento hídrico.	3			
			1.2 - ENERGÍAS RENOVABLES	Incorporar sistemas basados en energías renovables a fin de generar una disminución del consumo de energías de base térmica en la mayor parte de la demanda energética de la construcción. En el caso de no incorporar energías renovables en el momento de la construcción, se deberán dejar previstas las instalaciones para la futura incorporación de estos equipos.	a) Incorpora sistemas solares térmicos para precalentamiento de aguas sanitarias en un mínimo del 50% del requerimiento total del edificio	5	
		b) Incorpora sistemas solares térmicos para precalentamiento de aguas para calefacción en un mínimo del 20% del requerimiento total del edificio.	4				
		c) Incorpora sistemas fotovoltaicos para la captación y transformación de energía solar a energía eléctrica, con sistema de medición bidireccional para inyectar a la red el excedente de energía que se genere; para cubrir como mínimo un 50% de la demanda total de espacios comunes	5				
1.3 - SISTEMAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA	Incorporar sistemas de alta eficiencia en el consumo de energía en iluminación eficiente, Motores y Acondicionamiento térmico. Se deberá presentar memoria técnica del sistema a adoptar.	a) Incorpora sistemas de iluminación artificial eficiente, corresponde al diseño de sistemas de iluminación, instalación de equipos, luminarias etiquetadas "A" en un 100% del requerimiento edilicio para los espacios comunes.	3				
		b) Incorpora motores eficientes, corresponde a la incorporación de equipos de alta eficiencia en todos los sistemas que lo requieran: ascensores, bombas, etc.	2				
		c) Incorpora sistemas de acondicionamiento climático eficientes para calefacción, corresponde a la elección de sistemas de climatización eficientes en el 100% de las unidades (Ej. Radiadores).	2				
1.4 - CONTROL DE CONSUMO ENERGÉTICO	Incorporar sistemas de control de consumo de energía; sensores, sistemas de encendido y apagado automático sectorizado de equipamiento lumínico, en el 100% de las instalaciones en los espacios comunes. Sistema de medición de energía eléctrica de tipo electrónico y con capacidad de telemetría, y para almacenar información periódica que se usará para llevar registros de consumos totales de energía, los cuales deben ser expresados en kWh asentándolos semanalmente en la bitácora del edificio.	a) Incorpora sensores y sistemas de prendido y apagado automático sectorizados para equipamiento e instalaciones eléctricas.	1				
		b) Incorpora sistema de medición de energía eléctrica de tipo electrónico y con capacidad de telemetría y para almacenar información periódica que se usará para llevar registros de consumos totales de energía del edificio.	2				
TOTAL PARÁMETRO DECLARADO				45			
PUNTAJE MÁXIMO PARÁMETRO				60			
2 - EFICIENCIA EN LA OCUPACIÓN DEL SUELO	2.1 - ENFRIAMIENTO PASIVO DEL ENTORNO	Incorporar medidas que favorezcan el enfriamiento pasivo del entorno inmediato para mitigar los efectos de isla de calor urbana presente en la Ciudad de Mendoza.	a) Fomentar la creación de áreas verdes, como patios vegetados, equilibrando la proporción de sectores construídos con espacios verdes para favorecer el enfriamiento y la ventilación del entorno inmediato.	7			
	2.2 - VALORIZACIÓN DE ZONAS DEPRIMIDAS	Proyectos que se instalen en zonas o terrenos de la Ciudad que se quieran revitalizar. Ver en el punto XX las zonas que acceden a este beneficio.	a) Implanta el edificio en terrenos o zonas deprimidas establecidas por el municipio.	10			
	2.3 - EQUIPAMIENTO	Área de estacionamiento para bicicletas en un 5% del requerimiento mínimo establecido para automóviles. Cuenta con espacios prioritarios para estacionamiento de vehículos motorizados no contaminantes, con fuentes de recarga para vehículos eléctricos u otros sistemas.	a) Cuenta con espacios prioritarios para estacionamiento de vehículos motorizados no contaminantes, con fuentes de recarga para vehículos eléctricos u otros sistemas.	1			
			b) Cuenta con espacios para estacionamiento de bicicletas en más de un 5% adicional del requerimiento mínimo establecido para la superficie destinada a cocheras.	1			
TOTAL PARÁMETRO DECLARADO				19			
PUNTAJE MÁXIMO PARÁMETRO				19			
3 - EFICIENCIA EN EL USO DEL AGUA	3.1 - DISPOSITIVOS DE EFICIENCIA EN EL USO DE AGUA POTABLE	Emplear dispositivos que minimicen la pérdida de agua en baños, cocinas, etc. como sistemas de doble descarga en inodoros, arreadores, temporizadores, sensores, sistema de encendido y apagado automático, etc. Debe venir acompañado de una memoria técnica.	a) Incorporación de dispositivos que minimizan la pérdida de agua en Artefactos sanitarios (100%)	2			
	3.2 - SISTEMAS DE REUTILIZACIÓN DE AGUAS GRISAS	Incorporar estrategias de reaprovechamiento de aguas grises. Estas prácticas deberán estar debidamente señalizadas en el plano sanitario y acompañado de una memoria técnica.	a) Incorpora estrategias de aprovechamiento de aguas grises	8			
	3.3 - SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS DE LLUVIA	Incorporar cisterna para la captación y reaprovechamiento de aguas de lluvia. Estas prácticas deberán estar debidamente señalizadas en el plano sanitario y acompañado de una memoria técnica.	a) Incorpora cisterna de captación y aprovechamiento de aguas de lluvia	5			
	TOTAL PARÁMETRO DECLARADO				15		
PUNTAJE MÁXIMO PARÁMETRO				15			
4 - GESTIÓN DE RESIDUOS	4.1 - GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	Desarrollar e implementar un plan de gestión de residuos de obra que identifique los materiales y residuos a reciclar o recuperar, los separe y almacene en obra y implemente las gestiones necesarias para garantizar su correcta disposición final, su reciclado o reuso en obra o por terceros. Se deberá considerar la gestión de residuos peligrosos e incorporar su manejo en el Plan de Residuos de Construcción.	a) Cuenta con un Plan de Gestión de Residuos de Construcción	2			
	4.2 - PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS	Espacio para separar y almacenar residuos: Proporcionar un espacio de fácil acceso destinado a separar y almacenar residuos a incorporar al circuito de reciclaje: papel y cartón / vidrio y metales / plásticos.	a) Incorpora un espacio para la separación de residuos secos reciclables.	2			
		Diseñar un plan para el manejo de los residuos para la etapa de operación del proyecto. El mismo deberá incorporarse al Reglamento del Consorcio, el cual deberá presentarse en la etapa de Conforme a Obra.	b) Cuenta con un Plan de Manejo de Residuos incorporado al reglamento interno del mismo.	1			
	TOTAL PARÁMETRO DECLARADO				5		
PUNTAJE MÁXIMO PARÁMETRO				5			
5 - EFICIENCIA EN EL USO DE MATERIALES	5.1 - USO EFICIENTE DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	a) Utilización de productos elaborados con material reciclado, reutiliza materiales existentes y/o materiales certificados con eficiencia energética. Se deberá presentar una memoria que incluya las especificaciones de los materiales a utilizar.		1			
	TOTAL PARÁMETRO DECLARADO				1		
PUNTAJE MÁXIMO PARÁMETRO				1			
PUNTAJE MÁXIMO A OBTENER				100			
TOTAL DECLARADO				85			
TOTAL EVALUADO POR COMISIÓN							