

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA

LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA

“REMODELACIÓN PLAZOLETA CASEROS”

EXPEDIENTE: N°.....



Arq. JORGE SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA
Subsecretaría de Gestión Urbana
Secretaría de Planif. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA: REMODELACIÓN PLAZOLETA CASEROS.

El Ejecutivo municipal ha incluido dentro del Plan de Obras Públicas del presente año la ejecución de mejoras para la Plazoleta Caseros, ubicada en calles España y Serú del Barrio Bombal.

El objetivo de la intervención es remodelarla íntegramente, recuperando sus espacios y usos y mejorando su equipamiento e infraestructura. Se respetarán circulaciones principales existentes y se reconstruirán todos los caminos. Se pondrá especial énfasis en el espacio que contendrá los juegos de niños, siendo el corazón y principal uso de la plazoleta. Mantendrá la forma curva pero se aumentará la superficie, incorporando juegos nuevos y novedosos para diferentes edades con islas de piso antigolpe. También se instalará en el mismo sector un gimnasio al aire libre para diversificar usos y públicos de la plazoleta. Se colocará un cierre perimetral para este sector, protegiéndolo y asegurando su durabilidad. El cierre contará con dos portones de acceso.

La superficie por afuera del cierre será amplia y cómoda para la circulación y recibirá a la verdulería existente que contará con un nuevo puesto.

El muro medianero será tratado y pintado uniformemente, y se recuperará el graffiti existente en uno de sus lados. Se construirá un veredín perimetral para mejorar las condiciones del muro y evitar deterioro por el riego.

Se colocarán nuevos bancos, bebedero, papeleros y se incluirá un puesto verde de reciclado, un dispenser de bolsas de mascotas y un contenedor cilíndrico de botellas. Todo este equipamiento estará orientado a cuidar la plazoleta y educar en prácticas sustentables.

Toda la plazoleta recibirá un nuevo tratamiento paisajístico, manteniendo todos sus árboles e incorporando nuevos ejemplares, arbustivos y champas de césped.

Las luminarias existentes se mantendrán y recibirán nuevas lámparas. Además se reforzará la iluminación en sectores oscuros y se incluirá iluminación ornamental, tanto para forestales como para el muro medianero, plaquetario e imagen religiosa.

El tiempo de ejecución de la obra está estipulado en 120 días corridos.



ARG. JORGE SIMONINI
JEFE DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Invest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

PLIEGO DE BASES GENERALES DE LICITACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CAPÍTULO I - LICITACIÓN PÚBLICA

Art. 1º La obra que deberá ejecutarse de acuerdo a la documentación adjunta, se encuentra sometida al régimen de la LEY DE OBRAS PUBLICAS N° 4.416 de la Provincia de Mendoza sus modificaciones, sus decretos reglamentarios.

Art. 2º *Objeto de este Pliego:* El presente Pliego fija las condiciones generales y establece los derechos y obligaciones entre la MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA, en adelante LA MUNICIPALIDAD, y los Proponentes, en adelante LOS PROPONENTES, EL ADJUDICATARIO o EL CONTRATISTA, con motivo de la licitación, adjudicación, contratación, ejecución, recepción de la obra con provisión total de materiales, instalaciones, mano de obra, inspección y control de gestión, conducción empresarial y técnica, para su construcción total, con arreglo en lo que a este respecto establezca el Pliego Particular de Bases.

Art. 3º *Consulta y adquisición de la Documentación:* La Documentación de la presente Licitación Pública será publicada en el sitio oficial de internet del Municipio www.ciudaddemendoza.gov.ar, para su consulta libre y de donde deberá ser obtenida. Sin perjuicio de ello, los interesados podrán tomar vista de las actuaciones en las oficinas de la Subsecretaría de Contrataciones y Registros de la Municipalidad, sita en calle 9 de Julio 500, Piso 6 de la Ciudad de Mendoza. El valor de la documentación será el estipulado en el Pliego Particular de Bases, por la que se extenderá recibo al efecto previsto en el inc.D) del Art. 9º de este Pliego.

La sola presentación de la Oferta implica que el Oferente acepta, sin reservas ni condiciones, todas y cada una de las obligaciones que surgen de la Documentación Licitatoria, sometiéndose voluntariamente al régimen que resulta del mismo.

Art. 4º *Contenido de la documentación:* La documentación de la presente licitación pública está integrada por los siguientes pliegos y planos:

- La Memoria Descriptiva General de la Obra.
- El presente Pliego General de Bases de Licitación.
- Pliego de Bases Particulares.
- Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.
- Planilla de mezclas y hormigones.
- Formulario Oficial de Oferta.
- Planilla de Presupuesto Oficial.
- Planilla de Redeterminación de Precios.
- Planilla de Oferta a Presentar.

- Planilla de Análisis de Precios.
- Planilla de equipos Propiedad de la Empresa (a afectar a la obra).
- Cartel de Obra.
- Certificado de Visita de Obra.
- Declaración Jurada de conocimiento de Obra y Domicilio Final.
- Planos.
- Notas aclaratorias a que se refiere el Art. 6to. de este Pliego.

Art. 5º Estudio de los Proponentes: La presentación de la Propuesta implica por parte del Proponente: Que ha estudiado cuidadosamente los pliegos, planos y planillas que integran la documentación de la licitación; que ha entendido sin dudas ni excepciones su justo significado y el exacto alcance de todos sus términos; que ha apreciado las condiciones del terreno y demás en las que se ejecutarán los trabajos y las dificultades que deberá superar, y que ha obtenido todos los informes sobre materiales mano de obra y demás datos y circunstancias que puedan influir en la determinación del costo de la obra y su ejecución, sin menoscabo de los Artículos 6º y 84º de éste Pliego.

Art. 6º Aclaraciones de oficio y evacuación de consultas: Cualquier error o duda que advirtiera el Proponente en cualquiera de los elementos de la documentación de esta licitación, deberá comunicarlo por escrito a la Subsecretaría de Contrataciones y Registros con una anticipación de hasta tres (3) días corridos de la fecha de apertura de las propuestas mencionada en el Art. 3º del Pliego Particular de Bases.- La Subsecretaría, mediante circulares podrá hacer aclaraciones de oficio y evacuará las consultas que por escrito formulen los Proponentes Dichas aclaraciones y respuestas serán publicadas en el sitio oficial de internet correspondiente y se notificarán, a todos los adquirentes de la documentación de la licitación, en el domicilio especial que hubieren fijado Las Circulares aclaratorias emitidas formarán parte integrante de los Pliegos y los interesados no podrán alegar desconocimiento de ellas.

Art. 7º Requisitos exigidos a los Proponentes: Para ser proponente en la presente licitación se exigirán los siguientes requisitos: a.- Tener capacidad legal para obligarse y en el caso de sociedades proponentes, tener una duración estatutaria de por lo menos hasta el término del plazo de garantía y de conservación de la obra; b.- Declarar su condición de inscripto en los Impuestos Nacionales y Provinciales y Sistema Único de Seguridad Social;

Art. 8º Incompatibilidad de los Proponentes: No podrán ser proponentes las personas comprendidas en el Art. 26º de la Ley de Obras Públicas N.º 4.416.

Art. 9º Contenido de las Propuestas: Las PROPUESTAS DEBERAN SER CLARAS Y LEGIBLES, serán redactadas en idioma castellano, en tinta indeleble, sin enmiendas, raspaduras, entrelíneas o errores que no hayan sido debidamente salvados, siendo el Proponente exclusivo responsable de los errores que cometiere en la misma.

Se sugiere que las propuestas sean escritas en forma mecánica, como así también que la documentación requerida por el presente artículo contenga un índice que detalle acabadamente la misma y responda a la foliatura asignada por el oferente, según el orden descripto por los incisos que a continuación se detalla. La inobservancia de lo sugerido, liberará a la Comisión de Preadjudicación del estudio que deba producir sobre información mal compilada.

Sin perjuicio de la modalidad de contratación estipulada para cada caso (Art. 15 L.O.P. y Art. 6 Decreto N° 313/81 y Art. 7 del P.C.P.), la documentación integrante de la propuesta económica (Art. 9 incs. A, M, N, Ñ y U del P.C.G.) deberá guardar lógica correspondencia entre sí, de manera tal que permita apreciar, sin lugar a dudas, la oferta económica. La planilla de oferta y la incidencia porcentual de cada ítem y subítem, como su composición en precios unitarios y totales, guardará correspondencia con las planillas de análisis de precios. Asimismo, la Memoria Descriptiva deberá ser congruente con el plazo de obra fijado, el plan de trabajos propuesto y el programa o curva de inversión.

Las propuestas deberán contener:

A- El Formulario Oficial de Propuesta (Formulario y Planilla de Presupuesto), el que deberá estar firmado por los Representantes: Legal y Técnico del Oferente.

B- El sellado de oferta establecido en inc. b) del Art. 4º del Pliego Particular de Bases.

C- Documentación que acredite a la persona o personas que están facultadas para actuar y contratar en nombre del Proponente y autorizados para presentarse en licitaciones.

D- Recibo de compra de carpeta a que se refiere el Art. 4º del Pliego Particular de Bases.

E- Constancia de haber constituido la garantía de oferta en cualquiera de las formas establecidas en Art. 9º del Decreto 313/81, y cuyo monto será el estipulado en el inc. A) del Art. 13 del Pliego Particular.

F- Si se trata de una empresa unipersonal deberá presentar datos del empresario.

G- Nómina de los integrantes, directores y gerentes de la Empresa.

H- Inventario de bienes muebles e inmuebles de propiedad de la Empresa debidamente suscripto por Contador Público. Incluido en dicho inventario deberá consignarse el equipo de propiedad del oferente con el correspondiente valor residual contable y la fecha de adquisición. La Municipalidad durante el periodo de estudio de las ofertas se reserva el derecho a inspeccionar el equipo que consigne el Oferente en el lugar que este indique.-

I- Balance general, anexos y cuadros demostrativos de pérdidas y ganancias certificados por Contador Público; en el caso de una empresa unipersonal o de sociedades de hecho en lugar del balance se exigirá una manifestación de bienes y estado de situación patrimonial certificadas por Contador Público.

J- Detalle de los equipos y estado de las maquinarias, con distinción de los propios y ajenos que el proponente afectará a la obra.- Si parte del equipo mencionado se encontrase en otra obra, señalará la ubicación de ésta y la fecha probable de su liberación, además, en caso de que el equipo detallado o parte del mismo no se poseyera deberá presentar comprobante fehaciente de haber comprometido su compra o alquiler.- Será optativo para el Proponente, pero también ilustrativo de su capacidad la presentación de un anteproyecto de organización del obrador;

K- Referencias bancarias, comerciales y financieras que puedan informar sobre la solvencia económica y financiera del Proponente.

L- Nómina y características de cargos desempeñados y de obras proyectadas, dirigidas y/o ejecutadas por el Representante Técnico del Proponente, teniendo en cuenta que se deberá dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 9º del Pliego Particular de Bases.

LL- Nómina y características de las principales obras públicas y privadas ejecutadas o en ejecución por el Proponente en los últimos cinco años, indicando ubicación, plazo de ejecución, monto de contrato, número y carátula del expediente administrativo y toda otra información que se juzgue de interés. La mencionada nómina específicamente deberá contener detalle de las obras de importancia comparables al tipo y características de la obra objeto de la licitación, como así también detalle las obras que se encuentren en ejecución al momento del presente procedimiento licitatorio indicando el capital y capacidad de ejecución afectado a las mismas.

M- Cuando la obra que se licita sea contratada por el sistema de AJUSTE ALZADO o el sistema de contratación de UNIDAD DE MEDIDA, será necesario en ambos casos la presentación de los análisis de precios. Se deberán presentar los análisis de precios detallados de cada uno de los ítems en los formatos de formularios que forman parte de la documentación.

Respecto a la mano de obra el oferente deberá consignar en forma detallada el valor del jornal, asistencia perfecta, contribuciones y cargas patronales, los que no podrán ser inferiores a los montos mínimos vigentes al momento de la apertura de la licitación, publicados por el Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de la Provincia de Mendoza, Área Costos.

En todos los casos, los oferentes deberán presentar los análisis de precios en las planillas formularios que forman parte de la documentación licitatoria, siguiendo las pautas del Art. 7 del Pliego de Condiciones Particulares.

N- PLAN DE TRABAJOS a desarrollar en forma gráfica y numérica con indicación de ítem o grupos de ítem que permita apreciar sin lugar a dudas cual será la marcha de los trabajos por mes.

Ñ- CURVAS DE INVERSIONES-PLAN DE ACOPIO Para realizar la Curva De Inversiones se colocarán el eje de ordenadas el porcentaje de desembolso acumulado y en el eje de abscisas se colocarán dos tablas en correspondencia al mismo, donde figuren los montos de

desembolsos mensuales y el monto acumulado mensual. Si la obra no contara con acopio no será necesario presentar Plan de Acopio.

O- Otros elementos escritos y gráficos que el proponente estime conveniente adjuntar para completar su propuesta.

P- Declaración de que el Proponente conoce el lugar y condiciones en que se realizará la obra de acuerdo a lo establecido en el Art. 5º de este Pliego. Si las particularidades de la obra así lo aconsejan, se exigirá la presentación de un Certificado de Visita de Obra.

Q- La declaración que para cualquier cuestión judicial que se suscite se aceptará la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Provincia, haciendo expresa renuncia al Fuero Federal y cualquier otro fuero que con posterioridad al acto de licitación se creare.

R- Nota donde constituye domicilio especial en el radio del Gran Mendoza (Capital, Godoy Cruz, Las Heras, Guaymallén, Maipú o Luján de Cuyo).

S- La documentación contenida en los incisos A, M, N, Ñ y P deberá ser suscripta por el proponente y su representante técnico. La documentación restante deberá ser suscripta sólo por el proponente.

T. Pliegos de Bases Generales, Pliegos de Condiciones Particulares, Pliegos de Especificaciones Técnicas, Circulares y demás documentación licitatoria. Sin embargo, no será requisito de admisibilidad formal de la oferta presentar los Pliegos Generales y Particulares ni circulares impresos y firmados, **siempre y cuando** se acompañe Declaración Jurada debidamente firmada de que conoce y ha estudiado cuidadosamente los pliegos (generales, particulares, de especificaciones técnicas, etc.), planillas oficiales de cotización, circulares y demás documentación, que los ha entendido sin dudas ni excepciones a su justo significado y el exacto alcance en todos sus términos, y que expresamente los acepta sin reservas ni condiciones.

U- Acreditar que está inscripto como contribuyente de los impuestos nacionales, provinciales y en los aportes previsionales.

V-MEMORIA DESCRIPTIVA: los oferentes deberán describir cómo será la ejecución de la obra que proponen realizar, aclarando sus etapas y metodología que emplearán para ello. La memoria descriptiva de la obra deberá guardar relación y coherencia con el plazo de obra y el correspondiente plan de trabajos y programa de inversión.

Art. 10º Forma de presentación de las Propuestas: Las propuestas se presentarán en UN ÚNICO SOBRE CERRADO que no pueda abrirse sin violarse, en cuya parte exterior y en forma clara aparecerá solamente la mención expresa de la Licitación objeto del presente Pliego y SIN MEMBRETE O SEÑA que pudiera individualizar al Proponente, con la única excepción del

número de orden de presentación que asentará y rubricará el funcionario encargado de su recepción.

Sólo en caso de tratarse de un procedimiento licitatorio que se implemente en etapas múltiples (apertura diferida de oferta técnica y de oferta económica) el sobre mencionado en el párrafo precedente a su vez deberá contener DOS SOBRES: en uno de ellos, identificado en su cubierta con la inscripción "SOBRE N.º 1" se colocarán la documentación detallada en los incisos en el Art. 9º desde el inciso B) al LL) inclusive, incisos O) al U) del mismo artículo y lo exigido en los Artículos 9º y 16º del Pliego Particular de Bases. En el otro sobre, identificado en su cubierta con la inscripción "SOBRE N.º 2" se incluirán los elementos indicados en los incisos A), M), N), Ñ) y V. Estos dos sobres podrán llevar en su exterior la identificación del oferente.

El Pliego de Condiciones Particulares establecerá el caso en que el procedimiento licitatorio se realice en etapa múltiple.

Art. 11º Rechazo de propuestas: Será causal de rechazo de las propuestas la falta de presentación de cualquiera de los documentos detallados en los incisos A, B, D, E, M, N, Ñ, P, S, T y V del Artículo 9º del presente Pliego de Bases Generales.-

- La omisión de presentación del recibo de compra del pliego y del sellado, podrá ser subsanada siempre y cuando el pago se hubiese efectuado con anterioridad a la hora fijada para el acto de apertura de sobres, debiendo presentarse el comprobante hasta dos días hábiles siguientes a la fecha de apertura del acto licitatorio.
- En caso que la presentación de la garantía de mantenimiento de oferta fuere insuficiente EN HASTA EL DIEZ POR CIENTO (10%) del monto correspondiente o incompleta, el oferente podrá integrarla o completarla en un plazo de hasta dos días hábiles siguientes a la fecha de apertura del acto licitatorio-
- Para el caso de que el oferente y/o su representante técnico hayan firmado en forma parcial la documentación de la licitación, el oferente deberá completarla en un plazo de hasta 2 (dos) días hábiles a contar desde la notificación fehaciente, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta y pérdida de la garantía constituida. La omisión absoluta de la firma en cualquiera de los documentos requeridos por los incisos a), m), n), ñ) y v) no es subsanable.
- La omisión de presentación del Certificado de Visita de Obra podrá ser subsanado, siempre y cuando la visita se hubiese realizado con anterioridad a la fecha y hora fijada para el acto de apertura de sobres de ofertas, debiendo presentarse el comprobante hasta dos días hábiles siguientes a la fecha de apertura del acto licitatorio.

Los documentos detallados en los incisos C, F, G, H, I, J, K, L, LL, P (Declaración Jurada), Q y U del Artículo 9º del presente Pliego de Bases Generales que por omisión no hubiesen sido presentados al momento de la apertura, deberán ser acompañados dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de apertura del acto licitatorio; caso contrario la oferta será **desestimada bajo apercibimiento de perder la garantía de oferta.**

Art. 12° **Propuestas Variantes:** Podrán ser presentadas propuestas que signifiquen una variante económica, financiera y/o técnica siempre que no alteren sustancialmente las condiciones originales contenidas en los Pliegos, debiendo acompañar formulario oficial, plan de trabajo, análisis de precios, curva o programa de inversión pertinente, conforme a lo estipulado en el Art. 9° inc. a), m), n), ñ) y v) de este Pliego.

Las ofertas variantes únicamente podrán ser consideradas siempre y cuando se haya presentado la **Oferta Básica** y ésta haya sido la triunfadora.

Art. 13° **Mantenimiento o Desistimiento de Propuestas:** La Ley de Obras Públicas 4.416 en su Art. 24° dispone que: "Los Pliegos de Condiciones establecerán el término durante el cual los proponentes deberán mantener sus propuestas, a cuyo vencimiento se considerarán automáticamente prorrogadas hasta tanto no mediare manifestación expresa en contrario por parte de los mismos"

Los Proponentes están obligados a mantener sus propuestas por el plazo de sesenta (60) DIAS CORRIDOS a contar desde la fecha de apertura de las mismas. El plazo mencionado quedará prorrogado de pleno derecho hasta el momento de la adjudicación, a menos que los proponentes se retracten por escrito, en cualquier oportunidad después del vencimiento de aquel plazo.

Si algún Proponente desistiere de su oferta antes de vencido el plazo fijado, perderá la GARANTÍA CONSTITUIDA y su anticipado desistimiento será comunicado al Registro de Proveedores generando antecedentes. Además, dicho desistimiento hará al Proponente responsable de los daños y perjuicios, en caso de corresponder.

Art. 14° **Devolución de la Garantía a los Proponentes:** La garantía de mantenimiento de oferta será devuelta: a) A los Proponentes que no resultaren adjudicatarios, una vez resuelta la licitación y b) Al proponente que lo solicite una vez vencido el plazo de mantenimiento de la oferta y haya manifestado expresamente su renuncia, conforme lo establecido en el artículo precedente.

Al Proponente que resultare adjudicatario, se le devolverá la garantía previa constitución de la Garantía de cumplimiento de contrato conforme lo estipula el Art. 18° de este Pliego.

Art. 15° **Apertura de ofertas:** El acto de recepción, apertura y lectura de las propuestas, se llevará a cabo en el lugar, día y hora indicados en el Pliego de Bases Particulares y Avisos de Licitación publicados, no recibándose propuestas pasada la hora de establecida, aun cuando el acto de apertura no se haya iniciado. Si el día señalado fuera declarado feriado o inhábil, el acto tendrá lugar el primer día hábil inmediato siguiente en el mismo lugar y hora. El Acto de Apertura se hará en presencia de los funcionarios designados a tal fin, de los proponentes y de los interesados que asistan. Una vez iniciada la apertura de sobres **NO SE ADMITIRÁ INTERRUPCIÓN ALGUNA.**

Ninguna oferta presentada en término podrá ser desestimada en el propio acto de apertura, debiendo las mismas ser agregadas al Expediente para su posterior análisis.

De todo lo que se actúe se dejará constancia en acta, la que será firmada por el funcionario actuante, autoridades que asistan y asistentes que así deseen hacerlo.

Todos los presentes tendrán derecho a asentar en el acta las observaciones que a su criterio fueren procedentes y los proponentes podrán impugnar las propuestas y el acto licitatorio en los términos que estipula el Art. 23º de la Ley de Obras Públicas.

CAPÍTULO II ADJUDICACIÓN Y CONTRATACIÓN

Art. 16º *Estudio y resolución de Adjudicación:* Luego del acto de apertura y vencido el plazo para formular impugnaciones, el Expediente licitatorio adquirirá el carácter de "reservado" hasta el acto administrativo de que resuelva la adjudicación.

Las propuestas recibidas juntamente con copia del acta de apertura de la licitación, serán objeto de estudio o informe preliminar por parte de los organismos competentes que correspondan.

Durante el análisis de las propuestas, la Administración podrá requerir a los oferentes todos aquellos antecedentes y/o información complementaria que estime necesaria para un mejor estudio de la propuesta. La información complementaria solicitada deberá ser entregada dentro del plazo que se indique. En el caso que no se determine un plazo concreto se entenderá que la entrega deberá efectuarse dentro de los (2) dos días hábiles de producida la notificación respectiva. Su no cumplimiento podrá ser causal de desestimación y se hará pasible a la pérdida de la garantía de oferta.

Si resultaren dos o más propuestas igualmente convenientes se podrá invitar a los proponentes que la hayan formulado a que las mejoren. Las propuestas de mejora se presentarán también bajo sobre cerrado, los que se abrirán el día y hora que se fije, labrándose acta en presencia de los interesados que concurren.

Previo dictamen fundado de la Comisión de Preadjudicación, se emitirá el acto administrativo de adjudicación. La adjudicación recaerá sobre la propuesta que a juicio del Departamento Ejecutivo de la Municipalidad fuere más conveniente, siempre que esté conforme a LAS BASES Y CONDICIONES DE LOS PLIEGOS QUE RIJEN LA LICITACIÓN.

Se podrán rechazar todas las propuestas, sin que el rechazo de derecho a los proponentes a reclamo o indemnización alguna.

El acto de adjudicación podrá ser impugnado de acuerdo a lo previsto en el Art. 32 de la Ley de Obras Públicas.

Art. 17º **Notificación al Adjudicatario:** El acto de adjudicación se notificará a todos los oferentes y al Adjudicatario. Este último, dentro de los diez (10) días corridos a contar de la fecha de notificación deberá concurrir a la Intendencia Municipal a firmar el contrato.

Art. 18º **Afianzamiento del Adjudicatario:** Previamente a la firma del contrato, y en observancia de lo establecido en el Artículo 29º de la Ley 4416, el Adjudicatario deberá afianzar el cumplimiento de su compromiso mediante la constitución de una garantía mínima equivalente al cinco por ciento (5%) del Monto del Contrato, en alguna de las formas previstas en los Artículos 9º y 14º del Decreto N.º 313/81.

Art. 19º **Fondo de Reparación:** de cada Certificado de pago que se extendiere al Contratista, se descontará un CINCO POR CIENTO (5%) cuyo importe constituirá el Fondo de Reparación, para el cumplimiento del contrato en todas y cada una de sus obligaciones principales y accesorias.- La formación de este Fondo de Reparación no constituirá límite para las responsabilidades del Contratista y la Municipalidad se reserva el derecho de acción contra éste, ya sea para cubrir diferencias como por cualquier otro motivo que la defensa de sus intereses exigiere.-

El monto del cinco por ciento (5%) del Fondo de Reparación será devuelto al formalizarse el Acta de la Recepción Definitiva.- Estas devoluciones procederán siempre que el Contratista no tuviere pendiente de pago indemnizaciones por daños y perjuicios que corrieren por su cuenta.- En el caso de ampliación de la obra o de trabajos adicionales que se autorizaren, se aplicará el mismo procedimiento de depósito de garantía, descuento de certificado y sus devoluciones que el detallado en el anterior y el presente artículo.

Esta forma de constitución del Fondo de Reparación podrá sustituirse, a opción del contratista, por alguna de las otras formas de constitución que prevé el Artículo 9º del Decreto 313/81 reglamentario de la Ley 4416.

El fondo de Reparación se retendrá hasta la recepción definitiva en carácter de garantía.

Art. 20º **Formalización del Contrato:** Dentro del plazo fijado en el Art. 17º de este Pliego, el adjudicatario y su representante técnicos, deberán concurrir a la Intendencia Municipal para proceder a la firma del respectivo contrato administrativo de obra pública, en adelante "el contrato" que en representación de la Municipalidad será suscripto por el Intendente Municipal y el Secretario de Planificación, Infraestructura y Ambiente.

Previo a la firma del contrato, el adjudicatario y su representante técnico deberán firmar los Pliegos Generales, Particulares de especificaciones técnicas, planillas oficiales de cotización, circulares y demás documentación que rige la presente licitación.

El gasto de sellado que correspondiere al Contrato, será por cuenta exclusiva del Adjudicatario, ya que la Municipalidad está exenta de dicha imposición. Todos los documentos del Contrato se formalizarán en tres ejemplares.

En el caso de que haya resultado adjudicatario una Sociedad, los que suscriban el Contrato a su nombre, deberán justificar legalmente su personería.

Si la Municipalidad no se encontrare en condiciones de firmar el Contrato dentro de los sesenta (60) días de notificada la adjudicación, el Adjudicatario podrá solicitar que ésta se deje sin efecto, con devolución del depósito de garantía, pero sin que ello importe el reconocimiento de indemnización alguna.

Art. 21º Protocolización del Contrato: A pedido de una de las partes el Contrato se elevará a escritura pública ante la Escribanía Municipal; la totalidad de los gastos de la misma será por cuenta de la parte que hubiere pedido la protocolización.- Si fuere a pedido de la Municipalidad y el adjudicatario no concurriere al acto de protocolización para el que se citará con diez (10) días corridos de anticipación perderá el Depósito de Garantía y deberá reponerlo dentro de los treinta (30) días corridos subsiguientes, bajo pena de poder declarar administrativamente resuelta la adjudicación.-

Art. 22º Domicilio del Contratista y Jurisdicción Administrativa: En el Contrato, a efectos del cumplimiento del mismo, el Contratista deberá constituir domicilio especial en el radio del Gran Mendoza, es decir : Capital, Godoy Cruz, Las Heras, Guaymallén, Maipú o Luján de Cuyo de la Provincia de Mendoza y aceptará la jurisdicción administrativa en toda cuestión relativa al contrato que se produjere con la Municipalidad, renunciando el Contratista en forma expresa al Fuero Federal, debiendo reclamar por recurso contencioso administrativo o jerárquico según correspondiere.

Art. 23º Documentación del Contrato: Serán documentos integrantes del Contrato: A) La documentación de la Licitación Pública enumerada en el Art. 4º de este Pliego; B) Las aclaraciones de oficio y las respuestas a la evacuación de consultas a que se refiere el Art. 6º de este Pliego; C) El contenido de la propuesta del Adjudicatario detallado en el Art. 9º de este Pliego; D) El Decreto de adjudicación; E) El plan de trabajos aprobado por la Municipalidad.- Asimismo integrarán el contrato la siguiente documentación que durante el cumplimiento del mismo se agreguen con las firmas autorizadas que en cada caso corresponda y que hará fe en lo pertinente: A) El acta de iniciación de los trabajos. B) El acta de replanteo de la obra; C) El libro de órdenes de la inspección; D) El libro de pedidos de Contratista; E) El libro de actas de la obra; F) Los planos complementarios que la Municipalidad entregare al Contratista durante la ejecución de la Obra y los preparados por el Contratista que fueren aprobados por la Municipalidad; G) Los comprobantes de trabajos adicionales o de modificaciones ordenados por autoridad competente; H) Los convenios complementarios que suscribieren ambas partes contratantes.

Art. 24º Transferencia de la Adjudicación o del Contrato: Sólo se admitirá la transferencia parcial o total de la adjudicación o del Contrato, a personas o empresas que cumplieren las condiciones del Art. 33º de la ley de Obras Públicas, en las mismas condiciones

se admitirá la asociación del Contratista con terceros que lleven a cabo la construcción de la Obra.- En el caso de que el traspaso fuere parcial, el Adjudicatario o Contratista transferidor será responsable, no solamente de la parte no transferida, sino también de la parte cedida de la adjudicación o del contrato. La misma responsabilidad existirá en el caso de que la transferencia sea total y se hiciere en forma dividida.- Cuando la transferencia fuere total a favor de una sola persona o empresa, ésta sustituirá al transferidor quien quedará libertad de todas sus responsabilidades y obligaciones y subrogados sus derechos luego que este nuevo Contratista hubiere sido aceptado por la Municipalidad y hubiere constituido el depósito de garantía.- En ningún caso la transferencia parcial o total del Contrato podrá hacerse sin previa autorización de la Municipalidad, la que podrá dejar sin efecto la adjudicación o rescindir el Contrato, con pérdida a favor de la Municipalidad del depósito de garantía en ambos casos, si se comprobare cualquier transferencia parcial o total realizada sin su aprobación previa.- En cuanto a los denominados "Subcontratos", se ajustarán al régimen detallado en el Art. 48° de este Pliego.

CAPITULO III – DIRECCIÓN E INSPECCIÓN DE OBRA.

Art. 25° Representación de la Municipalidad: la Dirección Técnica de la Municipalidad sobre la Obra y la vigilancia y contralor de los trabajos, se harán efectivos por intermedio de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano a través del personal de Inspección que ésta designe.

Art. 26° Representación del Contratista: El Contratista y su Representante Técnico atenderán permanentemente la Obra.

En horas de trabajo permanecerá en obra un representante con título equivalente al establecido en el Art. 9° del Pliego Particular, autorizados por aquellos en Libros de Actas de la Obra, para recibir y hacer cumplir como dadas al Contratista en persona, todas las observaciones, instrucciones y órdenes de inspección.

Art. 27° Libros de obra: La Inspección guardará siempre en obra tres libros de obra debidamente foliados, por triplicado, de dos hojas movibles y una fija, sellados y rubricados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano, en los cuales constarán todas las comunicaciones recíprocas y actas conjuntas de la inspección y el Contratista. Estos libros de obra son los siguientes: A) El Libro de Órdenes de la Inspección; B) El Libro de Pedidos del Contratista; C) El Libro de Actas en que se dejará constancia de las Actas de Inicio, de Medición, de Recepción y de cualquier otro Acta que resultare necesaria realizar.

Art. 28° Dirección de Obra: La dirección de obra estará a cargo de la Inspección y solamente ésta podrá dar al Contratista las observaciones, instrucciones y órdenes que entendiere pertinentes para el adelanto de los trabajos y para la correcta ejecución y prolijo acabado de la obra. También estarán exclusivamente a cargo de la Inspección la Interpretación y Aplicación de la documentación en sus aspectos técnicos y de las normas de medición y para la confección de los certificados y la resolución de divergencias que surgieren durante la ejecución

de los trabajos, siendo también definitivas sus decisiones en lo relativo a la calidad de los materiales, a la solidez de las estructuras y a la buena ejecución de los trabajos; por lo que en ningún caso podrá el Contratista suspender la ejecución de la obra, porque existieren divergencias sin resolver. Al respecto serán de aplicación las demás estipulaciones concordantes de este Pliego.

Art. 29° Cumplimiento de las órdenes: Salvo aclaraciones explícitas en contrario, se entenderá que las órdenes asentadas en el libro respectivo estarán dadas dentro de las estipulaciones del Contrato y que no importarán modificaciones de lo pactado ni encomienda de trabajos adicionales.

El Contratista o su Representante autorizado, deberá notificarse en el Libro de Órdenes, aún en el caso de considerar que alguna excediere los términos del Contrato, pudiendo solamente asentar su reclamación en el Libro de Pedidos en forma clara, detallada, fundamentada y bajo recibo de Inspección, dentro de los cinco días corridos subsiguientes a la orden; transcurrido ese plazo sin haber hecho uso de ese derecho, el Contratista, aunque no hubiere rubricado su notificación en el Libro de Órdenes, quedará luego sin poder efectuar ulteriores reclamaciones por ningún concepto y la observación opuesta por el contratista a cualquier orden de la Inspección, no eximirá la obligación de cumplirla si ella fuera reiterada, pues si se negare a ello la Inspección podrá mandar ejecutar en cualquier momento a costa del Contratista los trabajos ordenados, deduciéndose su importe resultante del próximo certificado que se le extienda o del fondo de garantía si fuere necesario, sin perjuicio de aplicar las penalidades establecida en el Art. 12° del Pliego Particular de Bases.

CAPÍTULO IV - ORGANIZACIÓN DEL OBRADOR

Art. 30° Replanteo de las obras: La Subsecretaría de Desarrollo Urbano comunicará al contratista, con una anticipación mínima de cinco (5) días, la fecha de iniciación del replanteo. En la fecha indicada el inspector iniciará el replanteo con asistencia del Contratista o de su representante autorizado, estableciendo señales o puntos fijos de referencia, que el Contratista queda obligado a conservar por su cuenta.

Si en el terreno ya estuviesen colocadas las señales necesarias para la ubicación de las obras, el replanteo consistirá en el reconocimiento y entrega de esos testigos al Contratista. En base a dichos puntos fijos o señales, el Contratista complementará, a medida que el estado de las obras lo exija, el replanteo de detalle de acuerdo con los planos generales y detalles del proyecto y conforme con las modificaciones que la Inspección introduzca durante el curso de las obras.

Los gastos en concepto de jornales de peones, movilidad, útiles y materiales que ocasione el replanteo, así como los de revisión de los replanteos de detalle que la Subsecretaría de Desarrollo Urbano considere conveniente realizar, son por cuenta exclusiva del Contratista.

En general el replanteo comprenderá la entrega al Contratista de los terrenos necesarios para las obras a ejecutar y se efectuará íntegramente.

Cuando por circunstancias especiales no fuese posible efectuar el replanteo total de las obras, se realizará un replanteo parcial de las mismas.

Si el replanteo no fuese completado totalmente dentro del término indicado en el párrafo precedente por causas no imputables al Contratista, éste podrá exigir:

Ampliación del plazo contractual pero sólo si demostrase que con ello se le ha obstaculizado la prosecución de los trabajos según un plan proporcionado a la naturaleza o importancia de la obra y el plazo contractual.

b) Resarcimiento de mayores gastos, siempre que demostrase fehacientemente, que al no haberse completado el replanteo en el término establecido se le han ocasionado daños o perjuicios materiales.

Cualquier observación que desee formular el Contratista, relacionada con el replanteo y que pudiera dar lugar a reclamo, deberá hacerla constar en nota de Pedido, en forma de reserva, sin cuyo requisito no se considerará válido ningún reclamo.-

Todo reclamo, relacionado con las reservas efectuadas al Replanteo, deberá ser presentado dentro de los treinta (30) días posteriores a su terminación, vencido dicho plazo el Contratista perderá los derechos respectivos y se tendrá por no efectuada la reserva.-

El plazo contractual se contará a partir de la fecha establecida en el Art. 37 de la ley N° 4.416.- Si el contratista no concurriese al replanteo inicial, se fijará una nueva fecha con cinco (5) días de anticipación.- Si tampoco concurriese a esta segunda citación, sin que existan a exclusivo juicio de la Subsecretaría, causas justificadas que le hayan impedido asistir o si habiendo concurrido observare el replanteo realizado, se documentará en los libros de órdenes de servicio o de notas de pedido según corresponda, con la certificación de autoridades competentes y se considerará que el Contratista hace abandono de la Obra contratada, pudiendo en este caso la Subsecretaría declarar rescindido el contrato con las penalidades que correspondiere.

Art. 31° Instrumental a cargo del Contratista: El Contratista proveerá a la Inspección el instrumental necesario para efectuar el replanteo, medición y control de Obra. En el caso de incumplimiento se hará pasible de una multa.

Art. 32° Letreros de Obra: El contratista, en los lugares que indique la Inspección, proveerá y colocará los letreros de obra contemplados en el Artículo 14° del Pliego Particular de Bases y los ejecutará de acuerdo a las medidas, materiales, diseño y leyenda del plano contractual respectivo.

En el caso de que Proveedores o subcontratistas soliciten colocar carteles por su intervención en la obra deberán solicitar a la Inspección la correspondiente autorización.

Art. 33° Entrada, vigilancia y alumbrado: La entrada del Obrador será prohibida a toda persona ajena a la obra o que no exhibiere autorización a su nombre firmada por la Inspección o Intendente Municipal.- El contratista establecerá una vigilancia continua para prevenir deterioros y robos de materiales y estructuras propias y ajenas; con tal fin, uno o más serenos permanecerán en la Obra todas las noches.- El Contratista tomará medidas especiales de precaución y colocará luces de peligro en todas aquellas partes

que durante el transcurso de la Obra hicieren temer accidentes por su naturaleza y situación.- Todo lo indicado en este artículo se cumplirá hasta la recepción provisoria de la obra.

Art. 34° Instalaciones de agua y electricidad: El Contratista gestionará y abonará exclusivamente a su cargo la provisión del agua y energía eléctrica para la obra y demás servicios del obrador, con las necesarias previsiones de seguridad reglamentarias.

Art. 35° Servicio de Obra: El Contratista construirá a su cargo los vestuarios de su personal, habilitará igualmente los servicios sanitarios necesarios, todo conforme a las normas de higiene y seguridad vigentes, sin perjuicio que en este aspecto establezca el Pliego Particular de Bases.

Art. 36° Depósitos y Talleres: El Contratista construirá a su cargo los depósitos adecuados y seguros para guardar los materiales acopiados. Los materiales no se apilarán en forma inadecuada para su estabilidad y resistencia y no se someterán los entrepisos a sobrecargas mayores a aquellas para las que han sido calculados.

Art. 37° Equipos y Enseres: El Contratista usará métodos, equipos, herramientas, maquinarias, andamios, maderas de encofrados y todos los tipos de enseres de trabajo, en cantidad y calidad que, a juicio de la Inspección aseguren una ejecución y un acabado satisfactorio y la terminación de la obra dentro de los plazos fijados en el Contrato.

El hecho de que la Inspección no hubiere formulado observaciones al respecto, no eximirá al Contratista de su responsabilidad por la mala calidad de las obras ejecutadas o por la demora en terminirlas.

Art. 38° Comodidades para la Inspección: El Contratista proveerá las comodidades para la inspección indicadas en el Pliego Particular de Bases.

Art. 39° Movilidad para la Inspección: El Contratista entregará a la Inspección una bicicleta eléctrica de pedaleo asistido, de acuerdo a lo establecido en el Art. 10° del Pliego Particular, nueva a la fecha de aprobación del contrato. Será por cuenta del Contratista el combustible y lubricantes, como así también reparaciones y repuestos. Durante el tiempo que deban efectuarse reparaciones de la bicicleta, el Contratista deberá proveer a la Inspección otra de características similares al pedido. Además la Contratista entregara a la Inspección el casco de seguridad correspondiente.

Art. 40° Personal de servicio de la inspección: El Contratista pondrá bajo las órdenes de la Inspección, el personal no especializado que ésta le requiera, para tareas auxiliares en las operaciones topográficas, extracción y transporte de muestras, ensayos de laboratorios, etc., desde la fecha de iniciación del replanteo hasta la medición final de los trabajos ejecutados.

Art. 41° Limpieza: El mantenimiento del orden del obrador y la limpieza de la obra y de todo el terreno, se harán en forma permanente. El Contratista ejecutará además una limpieza general completa y perfecta antes de la recepción provisional de la obra, debiendo también entregar todo el terreno completamente limpio y libre de residuos. Cumplida el acta de recepción provisoria el Contratista procederá a completar de inmediato el retiro de todas las instalaciones y construcciones provisorias del obrador.

Art. 42° Seguridad contra incendio, sismo e inundaciones: Además de velar por el cumplimiento de normas de prevención, el Contratista proveerá, distribuirá convenientemente y mantendrá en perfecto estado de funcionamiento, la cantidad y variedad de equipo en relación con los diversos tipos de peligro a prevenir. Asimismo, los andamios, apuntalamientos, torres y construcciones precarias del obrador, serán realizados para poder asegurar su estabilidad sin desmoronarse aún en el caso de ventarrones o de sismo. Tomarán asimismo todas las precauciones necesarias para evitar posibles inundaciones originadas en las crecientes que son previsibles en la zona, o cualquier otro hecho fortuito que pudiera originarlas, los perjuicios que pudiere sufrir el Contratista por la causa, no serán motivo de reclamación de ningún orden por parte del mismo, ni causal justificativo de ampliación de plazo.

Art. 43° Pólizas de Seguros y normas de seguridad e higiene del trabajo: Antes de iniciar la Obra, el Contratista entregará a la inspección las Pólizas de Seguros, o sus copias legalizadas, a la orden conjunta de la Municipalidad y del Contratista exigidas en el presente artículo y sin cuya presentación, así como de los comprobantes de pago de primas, no se abonará al Contratista ningún importe en concepto de certificados.- Todos los seguros serán contratados en compañías aseguradoras de reconocida trayectoria, que actúen en la provincia como sede central o sucursal, y bajo pólizas aprobadas, según la legislación vigente.- Los seguros serán:

- a) Contra accidentes y daños a terceros, por la totalidad de la Obra y por el monto del Contrato.
- b) Seguro contra riesgos de trabajo de su personal a través de una Aseguradora de Riesgos de Trabajo (A.R.T.), habilitada para ello, requisito que será exigido también a subcontratistas y destajeros.
- c) Seguro de vida y accidentes para el personal de la inspección. Para esta obra tener en cuenta 2 (dos) personas afectadas a la Inspección.

Además, deberá dar cumplimiento a lo establecido por las leyes Nacionales 19.587 y 24.557 de Higiene y Seguridad y de Riesgos de trabajo respectivamente como así también al decreto del Poder Ejecutivo de la Nación 911/96 y de toda la legislación conexas y complementaria.

CAPITULO V - EJECUCIÓN DE LA OBRA.

Art. 44° Personal de obra: El Contratista solo empleará en obra a operarios competentes, con experiencia y habilidad para ejecutar correctamente el trabajo asignado y en número

suficiente para que la obra se mantenga en la actividad requerida para el cumplimiento del Plan de Trabajos de Obra. Toda persona que a juicio de la Inspección fuere incompetente o no trabajase en forma satisfactoria, se condujese mal o faltare el respeto a la Inspección, deberá ser inmediatamente retirada de la Obra y no podrá volver a trabajar en la misma.

El contratista deberá entregar a la inspección una nómina del personal afectado a la obra, con los datos personales de los mismos y funciones que cumplen. En caso de que dejara de prestar funciones o se incorporara nuevo personal, deberá ponerlo en conocimiento de la Inspección en un plazo de dos (2) días hábiles, bajo apercibimiento de aplicar las multas establecidas en el Pliego de Condiciones Particulares

Art. 45° Registro y pago del Personal: El contratista deberá cumplir en todo momento integral y puntualmente todas las disposiciones de las legislaciones y reglamentaciones nacionales y provinciales, o resoluciones de autoridad competente, en vigencia. En caso de incumplimiento se aplicará la penalidad prevista en el Art. 42° de la Ley 4416. Esta cláusula regirá también para los casos de contratación de trabajos a destajo.

La demora en el pago de certificados debido a incumplimiento de estos motivos, o por la falta de comprobantes que acrediten su cumplimiento no dará derecho a reclamación alguna, ni correrán intereses por el retardo. La falta continuada por dos (2) veces, o por (3) tres en forma discontinua del cumplimiento de lo dispuesto, en este artículo, podrá hacer pasible al Contratista de la rescisión del Contrato. Iguales obligaciones y formalidades deberán cumplir los Sub-contratistas, por quienes el Contratista está también sujeto a las mismas penalidades arriba descritas.

En la planilla de análisis de precios requerida por el Artículo 9° inciso m) del presente, en el punto mano de obra el oferente deberá consignar en forma detallada el valor del jornal, asistencia perfecta, contribuciones y cargas patronales, los que no podrán ser inferiores a los montos mínimos vigentes al momento de la apertura de la licitación, establecidos por el Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de la Provincia de Mendoza, Área Costos.

Art. 46° Trabajo Nocturno o en días festivos: No se trabajará en las horas comprendidas entre la puesta y salida del sol, ni en los días de descanso obligatorio, ni los sábados después de las 13:00 (trece) horas. Cuando mediaran causas de urgencia y justificadas a pedido del Contratista, la Inspección autorizará a trabajar en los días y horas cuya prohibición establece el párrafo anterior, siempre que el Contratista cuente con el consentimiento de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano.

En estos casos será por cuenta del Contratista, además de los suplementos que establecen las disposiciones vigentes para su personal obrero, la siguiente sobre asignaciones para el personal de la Inspección:

- a) Días hábiles entre las 7:00 (siete) y las 14:00 (catorce) horas, las que excedan de una tarea de 8 (ocho) horas, 50% (cincuenta por ciento).
- b) Sábados, domingos y feriados de 7:00 (siete) a 21:00 (veintiuna) horas, 100% (cien por ciento).
- c) Días hábiles domingo y feriados entre las 21:00 (veintiuna) y las 7:00 (siete) horas diarias del día siguiente 100% (cien por ciento).

Las fracciones menores de una hora se computarán como una hora completa.

Art. 47º *Empresas de Servicios Públicos:*

a) A pedido del Contratista la Subsecretaría de Desarrollo Urbano gestionará con las Empresas de los Ferrocarriles, Telefónicas, de tendido de fibras ópticas, Distribuidora de Gas Cuyana, A.Y.S.A.M, etc., la remoción de aquellas instalaciones que imposibiliten u obstaculicen los trabajos, salvo indicación contraria establecida en el Pliego.

b) El Contratista solicitará la remoción con una anticipación no menor de 60(seenta) días, salvo cuando se tratare de líneas y/o construcciones ferroviarias, en cuyo caso la anticipación mínima será de cuatro meses y en ningún caso el Contratista podrá trasladar sin el consentimiento previo de la persona o entidad interesada, ninguna instalación, ya sea subterránea o aérea, conductos de agua, aguas servidas, cables, líneas aéreas, eléctricas, telegráficas o telefónicas, etc.

Cuando tales instalaciones puedan permanecer en su sitio, pero obstaculicen las obras el Contratista tomará todas las precauciones necesarias para no dañarlas durante la ejecución de los trabajos; una vez terminados estos, aquellas deberán presentar la misma solidez y seguridad que antes de ejecutados. El Contratista será responsable de todo desperfecto que causare, debiendo entenderse directamente con el interesado para justipreciar y abonar el importe del daño causado.

El adjudicatario deberá solicitar en las reparticiones pertinentes, previo al inicio de la obra las demarcaciones de los servicios que interfieran con el normal desenvolvimiento de las mismas.

c) La Subsecretaria no abonará suplemento alguno sobre los precios unitarios del Contrato a causa de las precauciones o de los trabajos adicionales a que obligue la presencia de tales impedimentos.

Solamente tendrá derecho a indemnización el Contratista, cuando dichos obstáculos no figuren en los planos u otros documentos del Contrato y que además por su naturaleza escapen a una inspección visual del terreno.

Art. 48º *Sub-contratistas:* El Contratista ocupará únicamente destajeros y sub-contratistas aceptados por la Inspección por lo cual y con la anticipación de quince días corridos, el Contratista someterá a su aceptación la nómina completa de los probables sub-contratistas, con los antecedentes técnicos y financieros que fueren necesarios.- Contra el rechazo de aceptación de sub-contratistas, el Contratista sólo podrá solicitar reconsideración al Secretario de Planificación, Infraestructura y Ambiente de la Municipalidad, cuya decisión será definitiva.- El consentimiento de ocupación de destajeros y sub-contratistas no eximirá al Contratista de ninguna de sus responsabilidades y todas las obligaciones y derechos serán directos entre la Municipalidad y el Contratista. Este facilitará, coordinará y vigilará la marcha simultánea y

sucesiva en todos los trabajos y someterá al juicio decisivo de la Inspección todo hecho o conflicto de carácter técnico que se produjere en obra.

Art. 49° Abastecimiento de materiales: El Contratista tendrá siempre en obras las cantidades de materiales que, a juicio de la Inspección se necesitare para la buena marcha de los trabajos.- Todos los materiales y productos de la industria serán de primera calidad, de marca acreditada y exentas de imperfecciones, tendrán las características prescriptas en los demás documentos del contrato.- En particular los materiales eléctricos y de iluminación deberán cumplir con las disposiciones vigentes en la materia.

Art. 50° Aceptación o Rechazo de Materiales y Trabajos: El Contratista facilitará a la Inspección todos los medios a su alcance para la inspección y control de los materiales y trabajos. La Inspección podrá rechazar los materiales que juzgare defectuosos o de calidad inferior a los contratados, los que serán retirados de la obra por el Contratista dentro del plazo que señalare la orden respectiva.

Cuando el Contratista no cumpliera esta orden, la Inspección previa notificación con indicación del lugar de depósito, podrá disponer el inmediato retiro de los materiales rechazados y serán por cuenta del Contratista los gastos que originen. La Subsecretaría no se responsabiliza por pérdidas, sustracciones y otros perjuicios que esta medida pudiera ocasionar al Contratista.

A pedido del Contratista, la Inspección podrá autorizar la corrección del material rechazado, si a su juicio la naturaleza del mismo lo hiciere practicable. A los efectos de verificar su calidad y resistencia la Inspección podrá exigir pruebas y ensayos de los materiales eléctricos y de construcción, mezclas, hormigones y demás productos a emplearse o ya empleados, cuyos gastos serán por cuenta del Contratista si se comprobare algún defecto o por cuenta de la Municipalidad si resultaren satisfactorios, salvo las pruebas y ensayos que el Pliego de Especificaciones Técnicas enumera como obligatorias para el contratista que serán a cargo de éste. Asimismo la inspección podrá hacer demoler, desarmar y reconstruir a costa del Contratista cualquier trabajo eléctrico o estructura que a su juicio estuviere deteriorado o mal ejecutado. Estarán incluidos en las disposiciones de esta cláusula y sus concordantes aquellos trabajos que fueran ejecutados con materiales, estructuras y normas, etc., de mayor valor que los convenidos pero convenientes para la obra, y sin que el mayor valor constituya obstáculo para el rechazo. Las demoras motivadas por rechazo de materiales o trabajos serán imputables al Contratista, para este artículo y el 52° de este Pliego serán de especial aplicación los procedimientos establecidos en el Art. 29° del mismo.

Art. 51° Suministros de Materiales por la Municipalidad y Acopios: Salvo expresa aceptación del Contratista en cada caso, y disposiciones en contrario del Pliego Particular de Bases, la Municipalidad no podrá suministrar materiales y accesorios para la Obra que estén comprendidos en el Contrato o sus adicionales; pero en caso de que la Municipalidad los suministre, el Contratista será responsable de los daños que experimentaren y del uso técnico o

económico incorrecto que tuvieran los elementos suministrados por la Municipalidad desde su efectiva entrega a la Contratista.

Art. 52° *Trabajos y Materiales que deben quedar ocultos:* Todo trabajo o material destinado a quedar oculto y cuya cantidad o calidad no se pudiera comprobar una vez cubierto, serán revisados por la Inspección antes de ser cubierto, a cuyo efecto el Contratista le dará aviso con anticipación de tres días corridos en el Libro de Pedidos del Contratista y esperará por ese plazo su autorización previa, y la Inspección podrá hacer descubrir a costa del Contratista, para inspeccionarlo, todo trabajo o material que quedare oculto sin este requisito previo.

Art. 53° *Trabajos de acuerdo a su fin:* El Contratista ejecutará los trabajos para que resulten enteros, completos y adecuados a su fin, en la forma que establecen las especificaciones y los demás documentos del contrato, aunque no figuren en las Especificaciones y no se mencionen todos los detalles necesarios al efecto, sin que por ello tenga derecho al pago de adicional alguno; pero sin menoscabo de su derecho al cobro que correspondiere por trabajos adicionales o modificaciones ordenados conforme al Art. 56° de este Pliego.

Art. 54° *Garantía de los Materiales de Trabajos:* El Contratista garantiza la buena calidad de los trabajos y responderá de los defectos, degradaciones y averías que pudieren experimentar por efecto de la intemperie o por cualquier otra causa; por lo tanto quedarán exclusivamente a su cargo, hasta la recepción definitiva de la obra el reparo de los defectos de la mano de obra, desperfectos, averías, composturas, reposiciones o sustituciones de materiales, estructuras, instalaciones eléctricas, etc. Todo trabajo defectuoso, ya sea por causa del material o mano de obra, será según lo disponga la Inspección, corregido, desarmado, o demolido y reconstruido por el Contratista, a su costa, dentro del plazo que le fije la Inspección. En caso que no lo hiciera la Inspección podrá realizarlo por cuenta propia e imputarle el gasto a la Contratista, quién se hará responsable de los perjuicios que ello ocasionara a la Municipalidad, siendo esta situación motivo de aplicación de multas si le correspondieren.

Art. 55° *Uso de Patentes:* Todos los derechos de empleo en la obra de artículos y dispositivos, patentados o no, se entienden incluidos en el precio del contrato; por lo que el Contratista pondrá a la Municipalidad a cubierto de cualquier reclamación y demanda que pudiere originar su uso indebido en la Obra y en el caso de que demandas o reclamaciones por tal motivo prosperaren, el Contratista deberá restituir a la Municipalidad todos los gastos y costas a que dieran lugar.

CAPITULO VI - ALTERACIONES DE LA OBRA.

Art. 56° *Trabajos adicionales y de modificaciones:* La Municipalidad tendrá derecho a que el Contratista ejecute trabajos adicionales de modificaciones, ya sea de aumento o disminuciones en la cantidad de obra, o de cambio en las calidades previstas, previa orden de la

Inspección en el libro respectivo y de la transcripción en el Libro de Actas de la Obra, de la respectiva resolución de la Intendencia Municipal, dentro de las bases del Contrato y bajo las condiciones previstas en los Artículos 16º y 49º al 56º de la Ley de Obras Públicas Nº 4.416.- La Inspección solo podrá ordenar por sí, modificaciones o adicionales sin cargo, ni perjuicio para la Municipalidad que se impusieren por ineludibles razones de seguridad, urgencia o necesidad, o por sus facultades emergentes de los artículos 28, 50 y 53 y concordantes de éste Pliego.- Toda ampliación o reducción de obra significará un reajuste del Plazo Contractual, el que deberá ser fijado por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano con la conformidad del Contratista.

Art. 57º *Plan de Trabajo:* Cuando el conjunto de las modificaciones de obra, por aumento, creación, disminución o supresión de ítem, o partes integrantes de éstos, supere el 5% del monto del Contrato, ya sea en más o en menos, el Contratista queda obligado a presentar un nuevo Plan de Trabajo, dentro de los 10 (diez) días de la respectiva orden de servicio dada por la Inspección, para ser sometida a la aprobación de la Municipalidad.

Se considerará que, hasta la fecha de la Orden de Servicio de la Inspección, rige el Plan de Trabajo aprobado, por lo tanto, en el nuevo Plan de Trabajos aparecerán las modificaciones a partir de esa fecha.

Art. 58º *Planos conforme a Obras:* Será necesaria la presentación de los mismos de acuerdo con el Art. N.º 17 del Pliego de Bases Particulares.

CAPITULO VII - PLAZOS Y RECEPCIÓN DE LA OBRA.

Art. 59º *Plazos de Ejecución:* El plazo para la ejecución de la obra se establece en el Art. 6º del Pliego Particular de Bases.

Art. 60º *Actividad y Terminación de los Trabajos:* El contratista pondrá su mayor diligencia para evitar entorpecimiento en las tramitaciones administrativas y reglamentarias.- Las demoras que pudieran producirse por falta o poca atención de las mismas, no se descontarán a los efectos del plazo de terminación de la obra.- Cuando por abandono, negligencia u otra forma de desatención de la obra se llegare a un ritmo de trabajo que hiciere peligrar el cumplimiento del plazo de entrega, la Municipalidad, con la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y conducción de la Inspección, podrá adquirir materiales, estructuras, etc., y mandar ejecutar trabajos incluidos en el contrato por cuenta y cargo del Contratista y ello no eximirá a este de sus responsabilidades derivadas de falta de terminación de la obra dentro del plazo estipulado y demás obligaciones concordantes.

Art. 61º *Prórroga de plazos:* El Contratista, podrá solicitar a la Inspección la prórroga del plazo final de ejecución o de plazos parciales de Plan de Trabajos de Obra, por causa fortuita o de fuerza mayor, o por encomienda de importantes trabajos adicionales o de modificaciones, dentro de los dos (2) días corridos de producida la misma, pero no por accidentes climáticos

normales, cuya incidencia ya se ha tomado en cuenta en los plazos contractuales.- En cada caso dentro de los dos (2) días corridos del pedido del Contratista, la Inspección le comunicará la resolución que al respecto estimare corresponder.

Art. 62° Mora Automática: Al vencimiento del plazo de terminación de la obra o de los plazos parciales establecidos o de su prórroga debidamente otorgada, y si no hubiere entregado la obra de conformidad, o si la misma no estuviere en la etapa de ejecución establecida en este Pliego y en el Plan de Trabajos de Obra, el Contratista entrará automáticamente en mora sin necesidad de ningún requerimiento.- Además de las multas previstas en el Art. 75° de este Pliego por mora en la terminación de la obra, el Contratista tomará a su exclusivo cargo los gastos de inspección consecuentes de la misma.

Art. 63° Verificación y Recepción Provisorias: Terminada la Obra la Inspección procederá a su verificación y si la hallare de conformidad a lo contratado y a sus órdenes en cuanto a sus cantidades, aparente calidad y funcionamiento y se hubieren cumplido satisfactoriamente las pruebas ya establecidas en los Pliegos de Especificaciones Técnicas, la Inspección junto con la Subsecretaría de Desarrollo Urbano librará el Certificado de Recepción Provisoria en el Libro de Actas de la Obra, refrendando por el Representante del Contratista.- En el Acta se consignará la fecha de efectiva terminación de la obra, a partir de la cual correrá el plazo de garantía.- En el caso que el Contratista se negare a presenciar el acto de verificación o de que no contestare la invitación la que deberá hacerse en el Libro de Órdenes de la Obra, la Inspección efectuará por sí y ante sí esa diligencia, dejando constancia de la citación y ausencia del Contratista y Representantes autorizados.

El Contratista suministrará por su exclusiva cuenta el personal y elementos necesarios para efectuar las pruebas establecidas en los Pliegos y Especificaciones Técnicas. Si después de 10 (diez) días de dada la orden respectiva, el Contratista no hubiere provisto dichos elementos, la Inspección podrá efectuar las pruebas por cuenta del Contratista, sin que este tenga derecho a reclamo alguno. El importe de los gastos así ocasionados le será deducido de cualquier suma que tenga a cobrar.

Además, debe tenerse en cuenta lo establecido por el Art. 76° de la ley 4.416.

Art. 64° Plazo de Garantía: Durante el Plazo de Garantía, que será según lo establecido en el Art. 8° del Pliego Particular de Bases, el Contratista deberá cumplimentar lo determinado en el Art. 54° de este Pliego.

Art. 65° Verificación - Recepción Definitiva: Transcurrido el plazo de garantía tendrá lugar la verificación y recepción definitiva, que se efectuará con las mismas formalidades que la provisoria, a cuyo efecto se realizarán previamente las pruebas que la Inspección estimare necesarias para la completa comprobación del buen estado de las construcciones y del correcto

funcionamiento de las instalaciones, pudiéndose incluso repetir parcial o totalmente las pruebas establecidas para la recepción provisoria.

Art. 66° *Devolución del Fondo de Garantía:* Dentro de los treinta (30) días corridos de la recepción definitiva, le será devuelto al Contratista el fondo de reparo, en la medida que correspondiere.

Art. 67° *Recepciones y Devoluciones Parciales:* Las recepciones provisoria y definitiva serán separadas respectivamente para las distintas etapas, según el Art. 59° o según se establezca de común acuerdo entre la Municipalidad y el Contratista, la efectiva terminación de obras parciales, fraccionándose también las devoluciones del Fondo de Garantía proporcionalmente a los respectivos montos.

CAPITULO VIII - PAGO DE LA OBRA.

Art. 68° *Precio y forma de pago:* los precios estipulados en el Contrato se aplicarán a cantidades netas de obra concluidas, salvo cuando las especificaciones establezcan otra forma de liquidación.

En los precios del Contrato están incluidos el valor de los materiales provistos por el Contratista y su transporte, siempre que su pago no esté previsto en un ítem respectivo de contrato, el costo de la mano de obra y vigilancia, gastos de administración y beneficios, provisión y depreciación de equipos y materiales que no se incorporen a la obra, así como todo otro medio de trabajo o gasto necesario para realizarla y terminarla de acuerdo con el Contrato, incluyéndose también los impuestos pertinentes.

En el exclusivo concepto de pagos como anticipos a cuenta del precio total de la obra, que resultare de la medición y liquidación finales, la Municipalidad abonará mensualmente al Contratista cuotas proporcionales a los trabajos ejecutados y adheridos al suelo o a la obra con carácter definitivo, previamente certificado por la Inspección y sucesivamente aprobados por Subsecretaría de Desarrollo Urbano, la Contaduría General y la Intendencia Municipal y de acuerdo a las normas y tramitaciones vigentes.

Art. 69° *Régimen de Cotizaciones y Pagos:* Las cotizaciones a colocar en la planilla de propuestas deben efectuarse en sus importes totales por ítems, en cifras expresadas en PESOS y CENTAVOS si correspondiere, a cuyo efecto las sumas que dé se considerará la cotización correspondiente, sin perjuicio de lo establecido en el Art. 6° del Decreto Provincial N° 313/81.

Art. 70° *Mediciones de Trabajos:* las Obras ejecutadas de conformidad y los materiales acopiados que reciban pago y que cumplan los requisitos de las especificaciones se medirán mensualmente salvo pedido expreso del Contratista formulado por escrito para postergar las mediciones cuando los trabajos se hayan ejecutados tan lentamente que no existan cantidades apreciables de la obra nueva. El Contratista o su Representante Técnico debidamente

autorizado, está obligado a asistir a todas las mediciones, las que se realizarán dentro de los 5 (cinco) días hábiles contados a partir del primer día siguiente al mes de ejecución; si se negase a presenciar las mediciones se le tendrá por conforme con el resultado de la operación.- En los cálculos, estimaciones o estas mediciones, deberá constar la conformidad o ausencia del Contratista o de su Representante; en el caso de que no estuviere conforme con las clasificaciones o mediciones de trabajo, deberá así manifestarlo y dentro de los quince (15) días corridos ratificará su disconformidad, detallando las razones que le asistieren, sin cuyo requisito u observación quedará sin efecto, perdiendo todo derecho a reclamación ulterior.

Los gastos en concepto de jornales de peones, útiles, instrumentos, etc., que sea necesario invertir o emplear en las mediciones, ya sean estas parciales o definitivas, o en las verificaciones de las mismas, que la Subsecretaría considera necesario realizar, serán por cuenta exclusiva del Contratista.

Art. 71º **Certificados Parciales:** Se confeccionará el Certificado mensual de obra, basado en la medición mensual. Los Certificados deberán ser confeccionados dentro de los (10) días hábiles contados a partir del primer día siguiente de ejecución.

Los certificados, una vez revisados, serán firmados por el inspector de Obra, el Representante de la Empresa y el Subsecretario de Desarrollo Urbano.

Del importe del certificado mensual, se deducirá el cinco por ciento (5%) (cinco por ciento) conforme lo establecido en el Art. 19 de este Pliego (Fondo de Reparo).

Art. 72º **Pago de los Certificados:** Aprobado cada certificado parcial conforme a los artículos 70º y 71º de este pliego, será pagado por la Tesorería de la Municipalidad dentro de los 60 (sesenta) días corridos contados desde el primer día posterior al de ejecución de los trabajos o acopio, al menos que el Pliego Particular de Bases establezca un plazo distinto. En caso de que el Contratista hubiere opuesto reparos para su tramitación normal será de aplicación lo dispuesto por el Art. 60º de la Ley de Obras Públicas.

Art. 73º **Pago de Intereses:** Si el pago de un certificado parcial se retrasara más del plazo estipulado en el artículo anterior, el Contratista tendrá derecho únicamente a reclamar intereses conforme a lo establecido por la Ley 4416.

Art. 74º **Pago de Tasas, Derechos e Impuestos:** El Contratista gozará de las mismas franquicias sobre gravámenes fiscales a que tenga derecho la repartición como institución del Estado para las obras que realice por Contrato, pero correrá por su cuenta el pago de los impuestos, derechos y gabelas nacionales, provinciales y municipales vigentes a la fecha de licitación de la obra y de los cuales no esté exenta la Municipalidad.

Art. 75º **Multas:** el Contratista se hará pasible a las multas cuyas causa e importes se fijan en el Pliego Particular de Bases.

El importe de las multas se hará efectivo por pago o por compensación, según lo establece el Art. 77° de este Pliego.

Art. 76° Acumulación de Multas: No podrán aplicarse multas que en su conjunto superen el quince por ciento (15%) del monto contractual actualizado. Cuando el importe de las multas por demoras en la ejecución o terminación de la obra y de acuerdo al artículo anterior y a lo dispuesto en el Pliego Particular, aplicadas al Contratista, alcanzaren el mencionado límite, la Municipalidad podrá rescindir el Contrato. Esta sanción por retardo no liberará al Contratista de su responsabilidad por los daños y perjuicios emergentes de la demora.

Art. 77° Compensación de Créditos y Débitos: la compensación del crédito del Contratista y de su deuda con la Municipalidad por multas y otros conceptos relacionados con la Obra, operará automáticamente desde el instante mismo de la existencia de ambos créditos. Si a la compensación resultare un saldo deudor del Contratista, la Municipalidad podrá deducirlo del Fondo de garantía o afectar la fianza rendida, quedando el Contratista obligado a completar ese fondo dentro de los quince días (15) corridos de producida esa deducción.

Art. 78° Cesión de Certificados: las cesiones de créditos correspondientes a certificados parciales o final de obra, cuyo instrumento de cesión fuere notificado por acto público a la Municipalidad, serán cumplidas por ésta en la medida que lo posibilitare el importe líquido que resultare de una vez operada la compensación referida en el anterior artículo y previa retención de la suma necesaria para abonar salarios impagos de obreros del Contratista, si los hubiere.

Art. 79° Gastos a cargo del Contratista: Los gastos que demande al Contratista el cumplimiento del presente Pliego y que no están previsto en los rubros del Presupuesto oficial, no recibirán pago directo alguno, conviniéndose que están incluidos dentro de los demás ítem del Presupuesto General de la Obra.

CAPITULO IX - RESCISIÓN DEL CONTRATO

Art. 80° Causas, Notificación y Efectos: El contrato podrá rescindirse por derecho de la Municipalidad o del Contratista por cualquiera de las causas y en orden a las disposiciones contenidas en los artículos 80 a 88 de la Ley de Obras Públicas y en los artículos 24, 45, 76 y concordantes de este Pliego. En caso de quiebra fraudulenta el Contratista perderá su fondo de reparos, sin perjuicio de las demás acciones legales que pudieran corresponder.

Producida la rescisión se procederá conforme a los citados artículos de la Ley de Obras Públicas.

CAPITULO X - RESPONSABILIDAD

Art. 81° Responsabilidad del Proyecto: Conforme al Artículo 43° de la Ley de Obras Públicas y en cuanto pudiere afectar los intereses del Contratista, la responsabilidad del proyecto

de la Obra y de los estudios que les han servido de base, recaerá en primera instancia sobre la Municipalidad, sin que ello exima de la respectiva responsabilidad a los profesionales actuantes del proyecto y de los estudios preliminares y complementarios y sin menoscabo de la responsabilidad que pudiere compartir el Contratista por vicios del suelo y por la emergente del artículo 43° de la Ley de Obras Públicas.

Art. 82° Cumplimiento de disposiciones Administrativas: En todas las operaciones relacionadas con la ejecución de la Obra, el Contratista cumplirá estrictamente las leyes y decretos nacionales y provinciales, reglamentos y ordenanzas municipales y demás disposiciones públicas vigentes, siendo responsable de ello, como así también del pago de multas y resarcimiento de perjuicios, intereses y costas a que diere lugar cualquier infracción a las mismas.

Asimismo, el Contratista será responsable y estarán a su cargo las tramitaciones, permisos y documentos relacionados con la Obra, (salvo en lo referente a lo establecido en el Art. 47°) que presentará ante las autoridades correspondientes previa revisión y conformidad de la Inspección y que tramitará a su exclusivo nombre, o con el de un tercer representante especial del Contratista cuando previamente así lo autorizare la Inspección.- Las necesarias copias de planos y planillas técnicas para estas tramitaciones serán confeccionadas por el Contratista. La documentación que certifique el cumplimiento de toda las tramitaciones y la aprobación de las inspecciones finales de las distintas reparticiones y empresas públicas serán entregadas por el Contratista a la Inspección como previo requisito indispensable a la verificación de Obra a los efectos de la recepción definitiva.

Art. 83° Daños a Personas y Propiedades: El Contratista tomará oportunamente todas las precauciones y disposiciones necesarias para evitar daños a personas, propiedades y a la Obra misma, siendo responsable por los accidentes que ocurrieren a obreros, empleados u otras personas y a las propiedades o cosas del Contratista, de la Municipalidad o de terceros, ya sea por maniobras del obrador, por acción de los elementos naturales y/o por causas eventuales. La reparación de los daños y el resarcimiento de los perjuicios que produjeren correrán por cuenta exclusiva del Contratista.

Estas responsabilidades subsistirán hasta la recepción provisoria de la Obra y durante la ejecución de trabajos complementarios durante el período de garantía. La Municipalidad podrá retener en su poder, de las sumas que adeudare al Contratista, el importe que estimare conveniente hasta que las reclamaciones o acciones, que llegaren a formularse por algunos de aquellos conceptos, fueren definitivamente resueltas y hubieren sido satisfechas las indemnizaciones a que hubiere lugar en derecho.

Art. 84° Daños a Instalaciones de Servicios Públicos: El Contratista será el único responsable de los daños que pudiere ocasionar a las instalaciones de servicios públicos, o los emergentes a terceros, quedando obligado a su inmediata reparación. Los gastos que demanden las

reparaciones provisorias o definitivas, efectuadas por el Contratista a la Repartición a la cual pertenece el servicio dañado, serán por exclusiva cuenta y cargo del Contratista.

Art. 85° Responsabilidad Civil: El Contratista será responsable de sus trabajos conforme a la Ley de Obras Públicas, y a las demás disposiciones vigentes del Código Civil y Comercial de la Nación y a las demás leyes vigentes y sin exclusión de la aplicación de los principios comunes sobre responsabilidad por culpa o dolo, por lo que con la recepción definitiva de la Obra el Contratista no quedará libre de la responsabilidad por aquellos vicios ocultos que pudieren resultar en la ruina de la Obra.

Art. 86° Prescripción: En cumplimiento del principio por el que la acción que aún no ha nacido no puede prescribir y también porque las condiciones antisísmicas de la Obra sólo se pueden comprobar por su comportamiento frente a un sismo de por lo menos mediana intensidad, el término de la prescripción, correrá desde las veinticuatro horas del día en que se produjere la ruina total o parcial de la Obra, aunque sin menoscabo de los eventuales descargos del Contratista previsto en la legislación vigente.

Art. 87° Ejecución de Obras por Empresas Asociadas: Cuando la magnitud o naturaleza de las obras lo justificare, la Municipalidad podrá aceptar propuestas de dos empresas ocasionalmente asociadas para la construcción de la obra de que se trata y en caso de adjudicación ambas empresas serán solidariamente responsables por el cumplimiento integral del contrato.

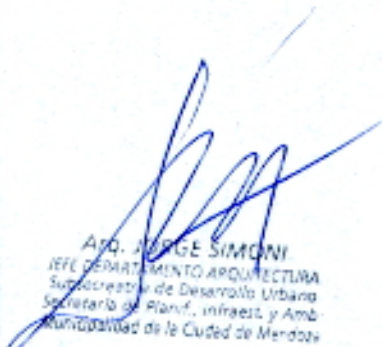
Estas Uniones Transitorias se regirán por lo establecido por los del Código Civil y Comercial de la Nación, en especial por los Artículos 1463 a 1469 y concordantes.

Art. 88° Normas de Prelación e Interpretación del Contrato: El Contratista será responsable de la correcta interpretación de los planos y especificaciones para la realización de la obra. La documentación del contrato no podrá ser desvirtuada por interpretaciones sobre la base del espíritu de las cláusulas, intención presunta de las partes, finalidades perseguidas, etc.- El Contrato quedará integrado por el resultante del siguiente orden de prelación de la documentación reguladora de la conducta contractual, con sus respectivas modificaciones que convinieren ambas partes contratantes:

- a) Las circulares aclaratorias con y/o sin consulta emitidas por la Municipalidad
- b) Pliego de Especificaciones Técnicas y Anexos
- c) Pliego de Bases y Condiciones Particulares y Anexos
- d) Pliego de Bases y Condiciones Generales y Anexos
- e) El Contrato

- f) La propuesta adjudicada
- g) Planos de obra
- h) Las Órdenes de Servicio
- i) Las Notas de Pedido

En caso de que algunas de las cláusulas o Artículos del Contrato, aparecieran en contradicción, y que con este orden de prelación no se lograra armonizar, serían de aplicación los principios generales de la Ley de Obras Públicas, del Derecho Administrativo y análogamente las normas y principios del Código Civil y Comercial de la Nación, todo ello sin menoscabo del cumplimiento de las ordenes de la inspección establecido en los Art. 28, 29, 54 y demás concordantes de este Pliego.



Arq. JORGE SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Superintendencia de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

PLIEGO DE BASES PARTICULARES

ART 1º OBJETO: La presente Licitación Pública tiene por objeto la construcción de la obra: **"REMODELACIÓN PLAZOLETA CASEROS"**.

ART 2º PRESUPUESTO OFICIAL: El presupuesto oficial calculado para la ejecución de los trabajos que se licitan asciende a la suma de \$6.408.714,38 (**pesos seis millones cuatrocientos ocho mil setecientos catorce con 38/100 ctvs.**)

ART 3º RECEPCIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS: La recepción y apertura de las propuestas se efectuará el díade.....de 2018 a lashoras en las oficinas de la Subsecretaría de Compras y Registros de la Municipalidad de la Ciudad de Mendoza, sita en calle 9 de Julio N° 500, 6º piso, de Ciudad Mendoza. Una vez recibidas éstas, a la misma hora y en el mismo lugar se procederá a la apertura y lectura de las mismas.

Bajo ningún concepto se recibirán propuestas pasados el día y la hora señalados, como tampoco se recibirán ofertas complementarias, aclaratorias o mejoras de precios. Estas últimas sólo serán recibidas y consideradas a pedido de la Municipalidad en el ejercicio de las facultades conferidas por el Art. 25º de la Ley N° 4416.

ART 4º VALOR Y SELLADO DE LA DOCUMENTACIÓN:

a) Se fija el valor de la documentación en la suma de **\$6.409,00 (seis mil cuatrocientos nueve con 00/100 ctvs.)** Por su adquisición se extenderá el correspondiente recibo oficial, el cual deberá acompañarse en el sobre de oferta.

b) El sellado municipal que grava a la propuesta mencionado en el Art. 9º, inc. B) del Pliego de Bases Generales asciende a QUINIENTAS U.T.M (500 U.T.M).

ART 5º CAPACIDAD EXIGIDA AL CONTRATISTA: A los fines de la presentación de la propuesta los oferentes deberán contar con la suficiente capacidad de contratación para la ejecución de obras de ARQUITECTURA E INGENIERIA, reservándose la Municipalidad el derecho que le acuerda el Art. 16º del Pliego de Bases Generales de exigir documentación complementaria durante el periodo de estudio de las ofertas que acredite el cumplimiento de la capacidad exigida en el presente artículo.

ART 6º PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: La totalidad de los trabajos a ejecutar de conformidad a la documentación que integra el contrato de obra deberán ser ejecutados en un plazo de **120 días corridos**. Asimismo deberá tenerse en cuenta el cronograma de ejecución de los trabajos conforme a lo establecido en el plan de trabajos contractual.

La fecha de iniciación de los mismos y consecuentemente la del punto de partida para la contabilización del plazo contractual se establece dentro de los 10 diez días corridos posteriores a la firma del contrato.-

ART 7º SISTEMA DE CONTRATACIÓN: A los fines de la ejecución de los trabajos que el adjudicatario deberá realizar, se adopta el sistema de **"AJUSTE ALZADO"** según lo define el Art. 6º, inc. B) del Decreto N° 313/81.

En la confección de la Planilla de Oferta, el oferente **podrá modificar** (en más o en menos) los **porcentajes de incidencia dispuestos para cada ítem** en el Presupuesto Oficial **hasta un máximo de un 15%**, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. Ej: si el porcentaje de incidencia de un ítem en el Presupuesto Oficial es del 10%, el oferente podrá modificar dicha incidencia hasta un máximo del 11,5% o hasta un mínimo del 8,5%.

Cualquiera sea la modalidad de contratación (Art. 15 L.O.P. y Art. 6 Decreto N° 313/81), los oferentes deberán completar las **Planillas de Análisis de Precios** consignando los datos que allí se requieren, especificando **marca y modelo del insumo o producto** a utilizar; el valor de la **mano de obra** indicando categoría profesional de personas a emplear, siguiendo las pautas de los Arts. 9, inc. M y 45 del Pliego General de Bases y Condiciones; los **equipos o maquinarias** a utilizar con el combustible necesario, como así también los **gastos generales** que estima, los **beneficios** esperados y los **impuestos** a abonar. En caso que el insumo o producto no pueda identificarse marca o modelo, deberán precisarse sus características.*

ART 8º PLAZO DE GARANTIA: El plazo de garantía de la obra queda establecido en un año computado partir de la fecha de terminación de los trabajos establecida en el Acta de Recepción Provisoria

ART 9º REPRESENTANTE TÉCNICO DE LA EMPRESA: De conformidad a lo establecido por el Art. 26º del Pliego de Bases Generales el contratista podrá asumir personalmente la conducción de los trabajos, siempre que posea título habilitante que satisfaga las exigencias consignadas más adelante. De lo contrario deberá contar con un representante técnico que esté habilitado por el Colegio de Arquitectos de Mendoza o por el Consejo Profesional de Ingenieros y Geólogos de Mendoza, en la categoría A. En éste segundo supuesto, es decir que el representante técnico no sea propietario de la firma oferente o no la integre, deberá acompañar copia del acta de directorio o disposición contractual en la que se le asigne tal carácter. Si actúa en relación de dependencia con la firma oferente deberán acompañar una nota firmada por el representante legal de la firma y por el propio representante técnico indicando que se desempeña en tal carácter. Deberá poseer título de Arquitecto o Ingeniero Civil o en Construcciones.

Para la función de representante técnico rigen las incompatibilidades establecidas por la ley N° 4416 y por el Estatuto del Empleado Público.

Arg. Carlos SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planificación, Invest. y Amb.
Mendoza, 20 de Mayo de 2014

ART. 10º MOVILIDAD PARA LA INSPECCIÓN: A los fines de lo dispuesto por el Art. 39º del Pliego General de Bases la contratista deberá entregar a la Municipalidad en propiedad una bicicleta eléctrica de pedaleo asistido, cuadro con soporte para motor central, 10 velocidades, batería de Ion Litio (36V-11.6 Ah), con suspensión delantera, tipo city bike. La misma será entregada el día del Acta de Inicio de Obra. Las obligaciones del Contratista serán el mantenimiento de la unidad mientras dure la obra. Posteriormente quedara la misma en custodia de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano.

ART. 11º OBRADOR: Sus paredes podrán ser de madera o cualquier otro material adecuado para permitir su desarme y posterior recuperación. La limpieza diaria de la oficina, así como la reposición de los elementos de dibujo y de otros enseres estarán a cargo de la Contratista.

La Contratista adoptará las disposiciones necesarias o convenientes para que el personal de la Inspección pueda inspeccionar toda la obra sin riesgos o peligros, a satisfacción de la Inspección y equipamiento para la Inspección: Elementos de medición y anotación

INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO PARA LA INSPECCION:

La Contratista adoptará las disposiciones necesarias o convenientes para que el personal de la inspección pueda inspeccionar toda la obra sin riesgos o peligros, por todos los medios a satisfacción de la inspección, dentro de lo que corresponda a la construcción de la jerarquía de la obra. La Contratista deberá proveer a la inspección de los siguientes elementos:

Dos (2) pares de botines de seguridad ultralivianos h/m (tipo Capri gris funcional o calidad equivalente).

Dos (2) pantalones de tela impermeable y costuras termo selladas con 2 bolsillos para manos con cierres estancos, 2 bolsillos tipo cargo en las piernas con capacidad de carga (tipo Columbia o calidad equivalente).

Dos (2) camperas con protección térmica reflectiva Omni-Heat - protección aislante reflectiva Omni-Heat de 100gr. Tejido resistente al agua (Tipo Columbia o calidad equivalente).

Dos (2) cascos de seguridad color blanco. Talles de botines, pantalones, camperas y cascos según especificación de la inspección.

Una tablet tipo iPad o calidad superior de 32Gb, 9,7 pulgadas y resolución de 2048x1536 264dpi. Chip A9 generación 64bits y procesador M9 integrado. Wi-Fi doble banda (5 GHz), tecnología bluetooth 4.2. Grabación de video HD de 1080p, zoom de video de 3x. Fotos de 8MP. Carcasa protectora de goma y accesorios correspondientes.

Serán entregados dentro de los 30 días posteriores a la firma del Acta de Inicio, caso contrario no será admitido el primer Certificado de Obra.

ART. 12° MULTAS: A los fines de dar cumplimiento a lo dispuesto por los art. 75° y 76° del Pliego de Bases Generales se fijan los siguientes importes para las distintas multas:

a) Por mora en la formalización del Contrato: UNO POR MIL (1 ‰) del monto total del contrato por día de atraso.

b) Por mora en la iniciación de la obra, colocación de letrero de obra UNO POR MIL

(1 ‰) del monto total del contrato por día de atraso.

c) Por mora en la presentación de los planes contractuales de trabajo, Inversiones y Acopio, el UNO POR MIL (1 ‰) del monto total del contrato por día de atraso.

d) Por mora en la finalización de la obra el DOS Y MEDIO POR MIL (2,5 ‰) del monto total del contrato por día de atraso

e) Por negativa a firmar el Libro de Actas o el de Ordenes de Servicio de la obra el UNO POR MIL (1 ‰) del monto total del contrato, por cada vez.

f) Por incumplimiento de una orden de servicio reiterada de la Inspección el DOS Y MEDIO POR MIL (2,5 ‰) del monto total del contrato por cada vez.

g) Por atraso en el Plan de Trabajo: cuando por causas imputables al Contratista, la diferencia entre el porcentaje real certificado acumulado al mes que se considere sea igual o mayor al DIEZ POR CIENTO (10%) del porcentaje correspondiente al mismo mes previsto en el Plan de Trabajo, se aplicará una multa equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto entre el certificado y el previsto. El atraso se verificará de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Atraso} = \frac{\% \text{ real} - \% \text{ plan de trabajos}}{\% \text{ s/plan de trabajos}} \times 100$$


% s/plan de trabajos

h) Por incumplimiento de obligaciones del representante técnico el UNO POR MIL (1 ‰) del monto total del contrato por cada vez.

i) Por incumplimiento de las Normas de Higiene y Seguridad en el Trabajo el DOS POR MIL (2 ‰) del monto total del contrato por cada vez.

Las multas a que se refiere el presente artículo se deducirán de los certificados de obra, conforme a lo establecido en el Art. 40° de la Ley 4416.

Cuando el importe total de las multas por los distintos conceptos enunciados, alcancen el 15% (quince por ciento) del monto total del contrato, la Administración tendrá derecho a rescindir el contrato (Art. 81° -Inc f- Ley 4416).


JEFFERSON SIMON
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planificación, Infraestructura y Ambiente
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

ART 13° GARANTÍAS: Se establecen para esta obra las siguientes garantías:

- a) La garantía de Oferta será equivalente al 1% o más del presupuesto oficial.
- b) Garantía Contractual: Será equivalente al 5% del monto del Contrato y deberá constituirse en cualquiera de las formas previstas en el Art. 14° del Decreto N° 313/81.
- c) Fondo de Reparación: Será equivalente al 5% del monto de cada uno de los certificados que se emitan mensualmente, ya sean éstos de obra básica, de adicionales, de variaciones de precios o acopio.

Las garantías podrán constituirse en cualquiera de las formas establecidas por el Art. 9° del Decreto Provincial n° 313/81, que son las siguientes:

- a) Dinero en efectivo, mediante ingreso previo en Tesorería de la Municipalidad;
- b) Títulos o Valores, según su valor nominal, emitidos por la Nación o la Provincia de Mendoza, incluidas las Reparticiones autárquicas y Empresas del Estado;
- c) Fianza bancaria;
- d) Seguros de Caución (en éste caso la Municipalidad exigirá póliza, emitida por Compañía Aseguradora registrada en la Superintendencia de Seguros de la República Argentina, que opere en la Provincia de Mendoza)

ART 14° LETREROS DE OBRA: Los mismos serán de las características indicadas en el plano respectivo y se colocarán en los lugares que ordene la Inspección. (Cantidad 1 u., dimensiones 3 metros de largo x 2 metros de alto).

ART 15° CUSTODIA DE LA OBRA: La Empresa contratista deberá disponer el cierre para los tramos de obra que vaya ejecutando y asegurar mediante la disposición de banderilleros, si fuese necesario el ordenamiento del tránsito. Así mismo estarán a cargo de la Contratista las erogaciones que se originen como consecuencia de la necesidad de mantener agentes de tránsito en el área de la obra. La Empresa Contratista será única responsable de la guarda de sus materiales, equipos y herramientas. Deberá señalizar adecuadamente, las zanjas y pozos, a fin de evitar accidentes.

ART 16° EMPRESAS ASOCIADAS: Sin perjuicio de lo establecido en el Art. 87° del Pliego de Bases Generales, cada uno de los componentes deberá acreditar que tiene una capacidad como para ejecutar el 75% de la obra. Dicha evaluación será efectuada por la Municipalidad conforme lo expresa el Art.5° del presente Pliego Particular de Bases.

Se presentará también junto con la oferta el contrato de constitución de la unión y constancia de que cada uno de los socios está facultado para integrarla. De ser posible se deberá mencionar obras ejecutadas en forma conjunta.

Arg. [Firma]
JEFE DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA
Subsecretaría de Planificación Urbana
Secretaría de Planificación, Gestión y Ambiente
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

ART 17° PLANOS CONFORME A OBRA: Los mismos estarán a cargo del contratista, quien deberá presentarlos antes de la firma del Acta de Recepción Provisoria, sin el cumplimiento de este requisito no se suscribirá dicho Acta. Los planos conforme a obra serán entregados en 2 juegos en soporte papel y en 2 CD o DVD.

ART 18° PLAZO DE CANCELACIÓN DE CERTIFICADO: Los certificados (con su correspondiente factura), tanto de obra básica, de adicionales, variación de precios o acopio, serán cancelados por la Municipalidad dentro de los plazos estipulados en el Art. 64° de la ley 4416. Los que serán confeccionados de acuerdo a lo establecido en los artículos 70° y 71° del Pliego de Bases Generales.

ART 19° INTERESES POR MORA: En caso que la Municipalidad no cumpla con el plazo establecido para la cancelación de los certificados consignado en el artículo anterior, reconocerá a favor del Contratista el interés previsto en el artículo 64° de la Ley 4416. La tasa respectiva será aplicada al periodo comprendido entre la fecha de vencimiento del plazo establecido en el referido Art. 18° del presente Pliego Particular y el día que se cancele efectivamente el certificado.

ART. 20° RECONOCIMIENTO DE VARIACIÓN DE PRECIOS: Las variaciones de precios se calcularán por el método de las fórmulas polinómicas, se regirán por lo estipulado en el presente Pliego y por lo dispuesto en el capítulo X de la Ley 4416. Para el caso de la mano de Obra sólo se reconocerán las variaciones dispuestas por autoridad competente. En cuanto a los materiales, los precios que se obtengan de las publicaciones mensuales del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de la Provincia de Mendoza. La fórmula a aplicar será la siguiente:

$$P_s = I \times P_o \times 0,925 + P_o \times 0,075$$

En donde:

P_s : Precio correspondiente al mes de certificación.

P_o : Precio correspondiente al mes anterior al de la Oferta.

I : Índice de variación, determinado según la **Planilla de Redeterminación de Precios**.



Arq. Jorge SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Plan. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

ART. 21° INDUMENTARIA: El personal afectado a la Obra deberá llevar en su indumentaria de trabajo el logo: "**MENDOZA CIUDAD**", de acuerdo al modelo siguiente y con los colores reglamentarios los que oportunamente la inspección indicará.



Arturo José Simóni
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif. Infraestruct. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

OBRA: REMODELACIÓN PLAZOLETA CASEROS

GENERALIDADES

Todas las obras se construirán sobre la base del cumplimiento riguroso de las especificaciones del Proyecto y Documentación Técnica tendientes a lograr el objetivo final, que es la obra bien construida.

Las medidas expresadas en los planos son orientativas, por tanto, el Contratista deberá realizar sus cuantificaciones como base para todos los trabajos. La Contratista deberá presentar Planos de Detalles que resulten necesarios y complementen los del presente Pliego. Los mismos se presentarán en escalas convenientes de tal forma que permitan definir con precisión las partes de la construcción estudiada, deberá verificar en obra todas las dimensiones, cotas de nivel y/o cualquier otra medida de la misma que sea necesaria para la realización y buena terminación de los trabajos asumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debieran realizar para subsanar los inconvenientes que se presenten.

Deberá verificar también todos los datos técnicos que figuran en planos y especificaciones, debiendo llamar inmediatamente la atención de la Inspección sobre cualquier error, omisión o contradicción. La interpretación o corrección de estas anomalías correrá por cuenta de la Inspección y sus decisiones serán terminantes y obligatorias para la Contratista.

Los trabajos aquí especificados incluirán la provisión completa de materiales, herramientas, equipos y mano de obra para la ejecución de todos los ítems. Incluyen todos aquellos insertos, fijaciones, grampas, tacos u otra miscelánea para ejecutar los trabajos tal como están especificados en planos y especificaciones, estén o no enunciados expresamente en la documentación. Toda aclaración técnica de resolución constructiva, sea estructural o de diseño, se deberá adaptar a los detalles que forman parte de la documentación, en caso de no existir el o los detalles necesarios se los deberá proponer a la Inspección y coordinar con ella su resolución en obra. No se permitirán resoluciones importantes sin aprobación de ésta última.

Todos los trabajos de demolición especificados en este pliego podrá efectuarse utilizando los equipos y métodos que se consideren más idóneos, siempre y cuando se adopten las providencias del caso para que no se vean afectadas las instalaciones de servicios existentes (redes de cloaca, agua, gas, energía, teléfono, etc.) personas o bienes de terceros o de la Municipalidad. Asimismo deberá asegurarse el libre escurrimiento de las aguas durante el tiempo en que se desarrollen las tareas.

En caso de producirse algún daño la Empresa será la única responsable de tal circunstancia y quedará obligada a sus reparaciones. La Contratista será la responsable de gestionar permisos con empresas y entes involucrados para realizar tareas de reparación en conexiones y cañerías.

Los materiales provenientes de la demolición serán extraídos, cargados, transportados y descargados ordenadamente en el lugar o lugares autorizados a tal fin y aprobados por la Inspección, tal que no afecten a terceros, a la estética del lugar y el normal escurrimiento de las aguas. La disposición final de los materiales de demolición será exclusiva responsabilidad y cargo del Contratista, salvo aquellos materiales a que se hace referencia en el párrafo que sigue.

En caso de que se encuentren dentro de los materiales provenientes de las demoliciones elementos que por su importancia patrimonial o valor económico, a juicio de la Inspección y la Secretaría de Planificación, Infraestructura y Ambiente, se decidiera que deberán quedar en poder del Municipio, podrá indicarse al Contratista, mediante Orden de la Inspección que dichos elementos sean transportados y depositados en dependencias de la Comuna.

Los escombros deberán retirarse inmediatamente de la obra, en caso contrario no se considerará la demolición como finalizada y no podrá computarse dentro de las mediciones.

Se deberán respetar horarios de trabajo, permisos y tolerancias de ruidos molestos. La Inspección podrá solicitar que la Contratista realice trabajos en horario nocturno para agilizar tiempos de obra, debiendo tomarse todas las precauciones necesarias para evitar accidentes, reclamos, etc.

Se tendrá especial cuidado de no dañar forestales ni sus raíces. En caso de suceder la contratista deberá dar aviso inmediato a la inspección, quien determinará cómo proceder. Si fuese necesario y así lo determinara la inspección, la contratista deberá encargarse de retirar el forestal dañado y proveer y colocar uno de similar tamaño y edad.

El personal involucrado en la obra deberá contar en todo momento con todos los elementos de seguridad necesarios, incluyendo casco, guantes, anteojos y zapatos de seguridad. Si no fuese así la inspección estará autorizada a multar a la contratista todas las veces que sea necesario.

MARCAS COMERCIALES

Las marcas indicadas en el presente Pliego y en su documentación anexa son indicativas y no comprometen la obligación de uso. La Contratista podrá utilizar otras marcas "similares" siempre y cuando las mismas sean de equivalentes características técnicas, pudiendo la D.O. de Obra exigir a la Contratista certificación de calidad y aptitud técnica extendida por IRAM o INTI de los materiales ofertados.

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 PROVISION Y COLOCACION CARTEL DE OBRA:

Se proveerá y colocará un cartel de obra. La imagen del cartel, colores y formato se encuentran en archivo anexo en la presente licitación. Las dimensiones del cartel son de 2 (dos) metros de alto por 3 (tres) metros de largo armado sobre bastidor de caños. La ubicación será definida en obra por la Inspección.

La imagen del cartel se ploteará en vinilo extra resistente para intemperie, ante cualquier duda u objeto de revisión de la misma en cuanto a calidad de imagen y materialización, se encargará la DIRECCION DE COMUNICACIÓN Y PRENSA del municipio de su aprobación final. Se realizará sobre un bastidor de caño estructural metálico de sección 100mm x 100mm x 2mm de espesor en todo su perímetro y refuerzos internos para mayor estabilidad de igual sección. El sistema de anclaje será de dos caños estructurales de 100mm x 100mm x 2mm de espesor soldados a la estructura del cartel y anclados dentro de tachos metálicos de 200lts, pintados con convertidor de óxidos gris oscuro. Para realizar correctamente el anclaje, se deberá soldar al caño estructural unos pelos metálicos y estos soldarlos a los tachos para su posterior llenado de hormigón. Se deberán realizar anclajes extras para evitar el vuelco del cartel por viento, estos podrán ser tensores o anclajes a estructuras existentes según aprobación de la inspección. El anclaje de la cartelera de obra deberá tener especial atención para evitar cualquier tipo de conflicto u accidente y la Contratista será responsable de mantenerlo en buen estado de conservación durante todo el transcurso de la obra, debiendo reemplazarlo en caso de deterioro o mal uso. Se deberá proveer y colocar iluminación al cartel para una correcta visualización de noche.

1.2 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN CIERRE DE OBRA Y BALIZADO:

Antes de comenzar cualquier trabajo se deberá instalar el cierre de obra. Dicho cierre se ejecutará con caño estructural 40x 40 x 2,5 formando un bastidor y los mismos estarán anclados a una base de dados de hormigón premoldeado con perforaciones de igual dimensión que los caños verticales para que estos puedan embutirse aquí y permitir el traslado de los mismos a medida que la obra avance. Cada bastidor tendrá una modulación de 3,14mts o en función del largo de las chapas a utilizar para hacer un máximo aprovechamiento del material. Cada módulo se dividirá en 3 paños con refuerzos de estructura de caños de 40x 40 x 2,5. El bastidor estará conformado por un metro de chapa ciega n°18 con punta de diamante en cada tramo desde el nivel de piso hacia arriba, pintada con convertidor de óxido y esmalte sintético del color institucional Pantone 320c con el logo del municipio ubicado en el extremo inferior derecho pintado con esmalte sintético con los colores y formato reglamentario. A partir del metro de altura se colocará una malla electro soldada de 5cm x15cm. Se terminará en la parte superior del bastidor con un caño estructural 40x40.

Se podrá efectuar también un cierre alternativo que será con fenólicos nuevos de 18mm de espesor de 2.44x1.22 en lugar de las chapas con la misma estructura y bases del cierre anterior y postes de caño de 40 x 40x 2,5, hincados en el pavimento de la Calle junto al cordón, sin dañar el mismo, reforzándose todo sector que sea necesario para mayor seguridad. Las placas fenólicas deberán colocarse de modo vertical, dejando una altura total del cierre igual al lado mayor de la placa (2.44m). Serán pintados en su cara exterior pintado con látex de primera calidad del color institucional Pantone 320c, llevarán pintados el logo de la Municipalidad de la Ciudad de Mendoza. La Contratista podrá proponer un diseño alternativo al propuesto en este pliego, pero deberá ser superador en calidad, eficiencia y mejor aprovechamiento del material y estará sujeto a la aprobación de la Inspección. **En ningún caso se podrá colocar palos de rollizo y tela media sombra.**

No podrá retirarse el cierre si no se han terminado trabajos, no se hayan retirado todos los escombros y si hay en el sector materiales de construcción. El cierre deberá mantenerse en buen estado durante todo el transcurso de la obra, para lo cual el Contratista procederá a repararlo y/o reponerlo en caso de deterioro o mal uso.

Estará a cargo de la Contratista la comunicación con todas las prestatarias de servicios, consiguiendo todas las demarcaciones de los mismos. Se entregará una copia a la inspección de obra con fecha consignada al momento de empezar la obra en cuestión.

Será necesario realizar un adecuado balizado del área de interferencia con el movimiento público, tanto peatonal como vehicular, garantizando la seguridad de los mismos. Fuera del espacio cercado no podrán ejecutarse tareas de ningún tipo. Durante el transcurso de la obra y hasta su finalización, la Contratista dispondrá del personal que sea necesario para asegurar el área de trabajo contra acceso de personas no autorizadas, deterioros o robos de materiales.

Deberán colocarse carteles de *Cuidado y Disculpe las molestias*, además de cualquier otra señalización que la Inspección considere necesaria. Toda señalización que no esté iluminada deberá ser retro reflectante para evitar accidentes en horario nocturno. Los elementos que conforman la señalización integral de la obra deberán guardar unidad entre sí y ser suficientes para evitar mayores inconvenientes. La Contratista será responsable de mantenerlos en buen estado de conservación y reponerlos cuando sufran daños durante el transcurso de toda la obra.

El mal estado y la falta de seguridad provocada por la ausencia de señalización, será motivo de aplicación de multas y paralización de la obra por parte de la Inspección

1.3 PROVISIÓN DEPÓSITO, OFICINA INSPECCIÓN Y BAÑO QUÍMICO:

La contratista proveerá una oficina de 15 m2 para la inspección, con sanitarios y todos los servicios (agua, electricidad, cloaca, servicio de internet). Deberá contar con calefactor y ventilador, un

escritorio, tres sillas, una computadora con AutoCad, una impresora, papel A4, dispenser de agua, vasos y deberá ser climatizado adecuadamente. Al comienzo de la obra deberá colocarse un juego completo de planos de la licitación en la oficina, y deberán permanecer a lo largo de toda la obra. Se deberá además prever elementos de seguridad como cascos, guantes, cinturones de seguridad, botines, ropa de trabajo, botiquín de primeros auxilios y matafuegos. Este espacio deberá mantenerse limpio, no pudiendo ser usado en ningún momento como depósito.

En conjunto con la Inspección se determinará un lugar para colocar un Depósito para el guardado de materiales y herramientas de la contratista y deberán colocarse los baños químicos que fueran necesarios, tanto para el personal que trabaje en la obra como para la inspección y personal de la empresa.

El obrador y los baños deberán mantenerse limpios y ordenados en todo momento, siendo responsable de ello el representante técnico de la Empresa. En horario diurno y nocturno, el sector deberá ser visible y convenientemente balizado e iluminado.

El mal estado y la falta de higiene, será motivo de aplicación de multas y paralización de la obra por parte de la Inspección.

1.4 SEGURIDAD E HIGIENE:

La Contratista proveerá un especialista con experiencia comprobable en obras similares durante el transcurso de los trabajos.

Cumplimiento de Ley de Higiene y Seguridad

En todo lo relativo a Higiene y Seguridad en el trabajo para la actividad de la construcción, imperará lo establecido por la Ley Nacional N° 24557 y su reglamentación, el Decreto 911/16, las resoluciones, disposiciones y demás normas vigentes y futuras, así como las ordenanzas y reglamentaciones de la Municipalidad de la Ciudad de Mendoza, que resulten de aplicación. Se exigirá la incorporación de un Técnico en Seguridad e Higiene durante todo el plazo de ejecución de la obra, quedando a cargo de la CONTRATISTA el costo del mismo. Así mismo se deberá garantizar en la obra la incorporación de todos los requerimientos que la ley exige en materia de seguridad tanto para el personal de la obra, como para el material necesario para realizar las tareas.

Documentación a ser presentada por Empresas Contratistas y Sub Contratistas:

- Aviso de obra (sellado por ART).
- Programa de Seguridad aprobado por la ART.
- Carátula de Libro de H y S foliado por la SSTSS.
- Formulario 931 y comprobante de pago, con nómina de personal incluida.
- Seguro de maquinarias a utilizar.
- Licencias de conducir habilitante de maquinistas.
- Constancia de entrega de EPP.
- Constancia de entrega de Ropa de Trabajo.
- Constancia de capacitación – inducción para el inicio de obras.

Es responsabilidad de la Empresa contratista Principal presentar la misma documentación solicitada de todos los sub contratistas que trabajen durante la ejecución de Obra.

La falta de cumplimiento por parte de la contratista principal o sub contratista en los puntos de personal incluido en Nomina F931 y por ende con cobertura de ART o personal de obra; inspectores, visitas sin EPP dentro de la Obra es causa de MULTA.

El profesional responsable de Higiene y Seguridad de la obra, tomará todas las medidas que considere necesarias para evitar accidentes. En todos los casos la responsabilidad civil, daños económicos y de toda índole que pudieran ocurrir con motivo de la ejecución de los trabajos, son responsabilidad exclusiva del Contratista, el Representante Técnico, la Empresa Constructora y el

matriculado correspondiente.

1.5 EJECUCIÓN REPLANTEO:

Este ítem será supervisado por agrimensor de la Empresa y controlado por la Inspección. En todos los casos deberá la empresa contratista realizar el relevamiento correspondiente de toda el área a intervenir y superponiendo el proyecto presentado, detectar si hay alguna diferencia y salvarla bajo supervisión y aprobación de la inspección.

El plano de replanteo lo ejecutará la contratista basándose en los planos generales y de detalle que obren en la documentación y deberá presentarlo para su aprobación a la Inspección, estando bajo su responsabilidad la exactitud de las operaciones, debiendo en consecuencia rectificar cualquier error u omisión que pudiera haberse deslizado en los planos oficiales. Lo consignado en éstos no exime a la Contratista, de la obligación de verificación directa en el terreno.

1.6 DOCUMENTACION CONFORME A OBRA, MANUAL Y PROTOCOLO DE MANTENIMIENTO:

Una vez terminados los trabajos en obra se deberán presentar los Planos Conforme a Obra. Los mismos estarán a cargo del contratista, quien deberá presentarlos antes de la firma del Acta de Recepción Provisoria, sin el cumplimiento de este requisito no se suscribirá dicho Acta. Los planos conforme a obra serán entregados en 2 juegos en soporte papel y en 2 CD o DVD.

Estos planos deberán presentar toda la información, gráfica y escrita, de los trabajos que se realizaron en obra. Deberá indicar ubicación y datos significativos de instalaciones realizadas, materiales utilizados, dimensiones de obra, profundidades importantes, niveles, equipamiento urbano, etc.

Deberán presentarse planos de Arquitectura, Obra eléctrica, Paisajismo y cualquier otro plano que se considere importante para el registro y entendimiento de la obra ejecutada. Deberán ubicarse cámaras, instalaciones, elementos arquitectónicos, etc. con medidas y demarcación correspondiente.

Además, la contratista deberá elaborar y entregar a la inspección una vez finalizada la obra, un Manual de Mantenimiento. Este manual podrá implementarse una vez finalizado el plazo de garantía y tendrá como objetivo mantener la obra en el tiempo a partir de intervenciones adecuadas y preestablecidas. También funcionará como registro directo de productos, proveedores y sistemas utilizados en la obra.

El manual deberá contar al menos con la siguiente información:

- Especificaciones y fichas técnicas de los materiales utilizados en obra.
- Carta de colores de pinturas y revestimientos con códigos de identificación según marca comercial (látex, esmaltes sintéticos, texturados, etc.)
- Copia certificada de las garantías de los materiales que sean provistas por las marcas comerciales.
- Certificados de Normas IRAM
- Listado de contactos de los proveedores tercerizados en obra y posibles contactos alternativos que vendan productos de idénticas características (e-mail/página web y teléfonos fijos y celulares)
- Listado de los servicios técnicos idóneos para el mantenimiento de las instalaciones y equipos técnicos.
- Protocolo de mantenimiento a largo plazo que establezca plazos límites para la reparación y mantenimiento de equipos e instalaciones.

- Despliegue de cañerías de instalaciones con ubicación y alturas para evitar futuras roturas en intervenciones posteriores. Detalle de desagües pluviales con su correcta ubicación. Detalle de cañerías en piso.

- Catálogo de aplicaciones gráficas y de señalética
- Listado de proveedores de mobiliario y otro equipamiento complementario.
- Álbum fotográfico del proceso de obra

2. DEMOLICIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS

2.1 DEMOLICION PISOS, CONTRAPISO, PUENTES, CORDONES Y CUNETAS DE RIEGO:

Se deberán demoler todos los pisos de la plazoleta, sus contrapisos, cordones y cunetas de riego. Además se deberán demoler puentes, escalones, y cualquier otro elemento construido que indique la inspección.

Se deberá retirar todo el material de escombros inmediatamente y se deberá sacar toda la tierra que sea necesaria para asegurar el nivel correcto. La contratista será responsable de retirar piedras de gran tamaño o escombros enterrados que pudiesen encontrarse y que la inspección considere que interferirán en el nuevo diseño.

Deberán recuperarse todos los adoquines que sea posible, y deberá demolerse cualquier excedente de mezcla o contrapiso de apoyo de los mismos. Una vez limpiados de mezcla y contabilizados, deberán ser llevados por la contratista al depósito municipal que indique la inspección. La contratista será responsable del traslado, carga y descarga de todo el material.

Los trabajos de demolición deberán cumplir con las especificaciones detalladas en la sección referida a las demoliciones en las Generalidades.

2.2 DEMOLICION CONJUNTO ERMITA Y MASTIL:

Se deberá demoler todo el conjunto conformado por la hermita, el mástil y el plaquetario. Deberá recuperarse la imagen religiosa y cualquier otro elemento de valor para ser reubicado en el nuevo diseño. Estos elementos quedarán bajo el cuidado de la contratista hasta su recolocación.

Se deberá retirar todo el material de escombros inmediatamente.

Los trabajos de demolición deberán cumplir con las especificaciones detalladas en la sección referida a las demoliciones en las Generalidades.

2.3 DEMOLICION MURETE JUEGOS Y RECUPERACIÓN PIEDRA:

Se deberá demoler todo el murete perimetral de los juegos de niños y se deberá recuperar toda la piedra que sea posible durante estos trabajos. Una vez limpiada de mezcla y contabilizada, deberá ser llevada por la contratista al depósito municipal que indique la inspección. La contratista será responsable del traslado, carga y descarga de todo el material.

Los trabajos de demolición deberán cumplir con las especificaciones detalladas en la sección referida a las demoliciones en las Generalidades.

2.4 RETIRO DE EQUIPAMIENTO EXISTENTE Y JUEGOS DE NIÑOS:

Todo el equipamiento presente en la plaza que señale la inspección deberá ser retirado y llevado al Depósito Municipal que se indique. Si al realizar los trabajos de demolición se dañara algún elemento y la inspección considerara que no es necesario mantenerlo, la contratista será responsable de retirarlo de la obra y desecharlo. Si por el contrario fuera un elemento importante a preservar, la

contratista será responsable de su reparación o reposición. Deberán retirarse bancos, juegos de niños, papeleros, bebederos, luminarias y cualquier otro equipamiento que esté en la plaza.

Los juegos de niños deberán retirarse de la plaza intentando mantener su integridad general y evitando dañarlos en el proceso. La contratista será responsable de arreglarlos íntegramente y dejarlos en perfectas condiciones de uso. Deberá recolocar tablas, bulones, correas y cualquier otro elemento faltante necesario, y deberá lijarlos y pintarlos con dos manos a soplete de convertidor de oxido y dos manos a soplete de esmalte sintético de primera calidad.

Una vez arreglados deberán ser trasladados hasta su nueva ubicación, que será definida en obra, y la contratista deberá realizar todos los trabajos de instalación con sus correspondientes fundaciones, plataformas de hormigón y anclajes metálicos necesarios. La contratista será responsable de todas las cargas, descargas y traslados que surjan durante estas tareas.

En todos los casos deberá demolerse cualquier plataforma o soporte del equipamiento, dejando el terreno libre de escombros y apto para futuros trabajos.

Los trabajos de retiro de equipamiento existente deberán cumplir con las especificaciones detalladas en la sección referida a las demoliciones en las Generalidades.

3. MOVIMIENTO DE SUELO, RELLENO Y COMPACTACIÓN

3.1 EXCAVACIÓN Y DESMONTE:

Habiéndose desprovisto el lugar de todos los elementos construidos, se procederá a realizar el desmonte y excavaciones necesarias para lograr los niveles de proyecto.

Será fundamental el cuidado y preservación de los árboles, especialmente en el movimiento de máquinas que podrían dañar ramas en su maniobra. Así mismo se deberá cuidar no dejar raíces al descubierto, para lo que se deberán realizar lomas alrededor de cada árbol cuando el nivel lo requiera. Tampoco se podrá subir el nivel de raíces existentes o cubrir el tronco con tierra.

La contratista deberá disponer de las maquinarias que sean necesarias para asegurar trabajos seguros y eficientes.

3.2 RELLENO Y COMPACTACIÓN:

Se rellenarán y compactarán las superficies donde se ejecutarán pisos, contrapisos, sector de juego de niños, acequias de riego, etc. Esta tarea estará confiada a un agrimensor por parte de la empresa y será controlado por un agrimensor del cuerpo de inspectores de la Municipalidad.

En la totalidad del terreno donde se construirán los pisos será necesario el mejoramiento de la capacidad portante de la sub base, para ello se deberá proceder al reemplazo del suelo natural actual, excavando la totalidad de la capa superficial en una profundidad de 20 cm. para reemplazarla por material estabilizado debidamente compactado. La mitad de suelo a extraer se conservará para mezclarlo con material granular de tamaño menor a las 2 pulgadas y lograr un material estabilizado para rellenar el volumen extraído compactado a máquina, previo al mojado adecuado del mismo requiriéndose un 98% del ensayo Proctor estándar. El material empleado para el relleno no deberá contener ramas, troncos u otros materiales orgánicos o elementos extraños que puedan resultar perjudiciales. Se utilizará elemento mecánico para compactar (Rodillo, chanchita, etc.)

3.3 NIVELACION Y LIMPIEZA:

Toda la superficie deberá cumplir con los niveles establecidos en plano o aquellos que indique la inspección como adecuados. Deberá verificarse que las aguas de riego y lluvia escurran correctamente y que no se forman lagunas en sectores más bajos.

Si existiera material sobrante, se utilizará para la nivelación de los sectores de césped existente

para lograr superficies más uniformes. De no existir este sobrante, el contratista deberá proveer tierra preparada para lograr una superficie más regular. Además se deberán realizar taludes alrededor de los árboles existentes que tengan raíces más altas que los nuevos niveles de piso. Estos taludes deberán ser lo más tendidos que sea posible, evitando diferencias abruptas de nivel e intentando conformar planos continuos suaves.

Luego de nivelar debidamente se retirará todo material sobrante en contenedores provistos por el Contratista, cuidando la limpieza durante su retiro y transporte, de tal manera que no afecten a terceros, a la estética del lugar y el normal escurrimiento de las aguas.

La contratista será responsable de retirar escombros enterrados, piedras de todo tamaño que interfieran con los trabajos o cualquier otro elemento que no corresponda con el diseño final de la plaza.

4. HORMIGONES

4.1 EJECUCION CORDON DE H²¹A°:

Posterior a la demolición de los cordones existentes se construirán nuevos cordones de hormigón armado según el diseño descrito en planos. La altura de los cordones estará determinada por el nivel de piso terminado establecido. Deberán realizarse tanto como contención de caminos que no tengan cunetas de riego como para contención de canteros, contención de piso antigolpe, posas de árboles y cualquier otro espacio que lo necesite.

La calidad del hormigón a emplear en la ejecución de cordones será H21 y la compactación del hormigón se efectuará con vibradores mecánicos del tipo denominado de inmersión.

El retiro de los moldes utilizados para conformar el cordón tendrá lugar una vez que el hormigón se encuentre en un estado de endurecimiento suficiente para impedir deformaciones. A tal efecto el contratista dispondrá de la cantidad de moldes necesarios como para impedir demoras en el hormigonado.

El hormigón de los cordones presentará, una vez desencofrado, una estructura densa, sin vacíos y como evidencia de su compactación, las caras vistas de los cordones no presentarán huecos. En el cordón se ejecutarán juntas transversales de contracción cada 3mts o menos.

Todos los cordones serán terminados con una capa de arena fina colocada apenas comience a fraguar y deberán tener los cantos en ochava para evitar roturas. La terminación de los cordones no podrá ser retocada una vez ejecutado, y si fuese necesario o no hubiesen quedado como la Inspección considere adecuado deberán ser demolidos y ejecutados nuevamente.

4.2 EJECUCIÓN CONTRAPISO DE H²¹A°:

Deberán realizarse nuevos contrapisos en todos los sectores que se indique en plano, en rampas en esquina y en todos aquellos lugares que recibirán pisos de baldosas o antigolpes. Deberá tenerse en cuenta en todo momento el nivel de piso terminado para coordinar altura y profundidad del contrapiso a ejecutar.

Antes de comenzar con estos trabajos se deberá verificar la correcta compactación del sector y se preparará la superficie con una capa de ripio pelado a modo de aislante. Se realizará el encofrado correspondiente y se agregará, con una separación de 5cm de la capa de ripio (utilizando separadores de cemento), una malla tipo Sima de 0.20m x0.20m. Realizados estos pasos se procederá al llenado de los paños. Se utilizará hormigón H21 y se hará el debido curado, con método tradicional de pileta con agua, tapado con Nylon afirmado o con antisol. Los contrapisos deberán ser de al menos 12cm de espesor.

Para garantizar la vida útil y minimizar las fisuras se realizarán juntas cada 1.2m que deberán ser replicadas al colocar el piso de loseta. Se evitará que los contrapisos tengan más de 10 m² y que en el caso de paños rectangulares el largo no supere dos veces el ancho. La contratista deberá respetar el diseño de juntas establecido en planos y deberán materializarse con planchas de poliestireno expandido.

Se deberán prever todos los trabajos de zanjeo y excavación que sean necesarios, tanto para trabajos de conexiones e instalaciones eléctricas, como pluviales y demás, antes de comenzar tareas de pisos, evitando demoliciones posteriores. También se deberán considerar las ubicaciones de cámaras y cajas de inspección de las nuevas instalaciones y de las existentes.

No podrá llenarse ningún paño sin antes haber sido inspeccionada la malla, sus apoyos y la calidad del hormigón a utilizar.

4.3 EJECUCION CONTRAPISO DE HºAº LLANEADO:

Deberán realizarse nuevos contrapisos llaneados en las conexiones entre sectores de juegos, gimnasio y camino diagonal. También deberá realizarse un veredín en ambas medianeras como se indica en plano. Deberá tenerse en cuenta en todo momento el nivel de piso terminado, principalmente de los sectores con piso antigolpes, para coordinar altura y profundidad del contrapiso a ejecutar y evitar escalones o diferencias que entorpezcan la circulación de un piso a otro.

Antes de comenzar con estos trabajos se deberá verificar la correcta compactación del sector y se preparará la superficie con una capa de ripio pelado a modo de aislante. Se realizará el encofrado correspondiente y se agregará, con una separación de 5cm de la capa de ripio (utilizando separadores de cemento), una malla tipo Sima de 0.20m x0.20m. Realizados estos pasos se procederá al llenado de los paños. Se utilizará hormigón H21 y se hará el debido curado, con método tradicional de pileta con agua, tapado con Nylon afirmado o con antisol. Los contrapisos deberán ser de al menos 12cm de espesor.

Para garantizar la vida útil y minimizar las fisuras se realizarán juntas cada 1.2m que deberán ser replicadas al colocar el piso de loseta. Se evitará que los contrapisos tengan más de 10 m² y que en el caso de paños rectangulares el largo no supere dos veces el ancho. La contratista deberá respetar el diseño de juntas establecido en planos y deberán materializarse con planchas de poliestireno expandido.

Se deberán prever todos los trabajos de zanjeo y excavación que sean necesarios, tanto para trabajos de conexiones e instalaciones eléctricas, como pluviales y demás, antes de comenzar tareas de pisos, evitando demoliciones posteriores. También se deberán considerar las ubicaciones de cámaras y cajas de inspección de las nuevas instalaciones y de las existentes.

No podrá llenarse ningún paño sin antes haber sido inspeccionada la malla, sus apoyos y la calidad del hormigón a utilizar.

4.4 EJECUCIÓN LOSA SOBRE ACEQUIA:

Se deberán ejecutar losas de hormigón armado de 18 cm. de espesor sobre acequias existentes y ubicadas según planos. También deberán realizarse las rampas de acceso universal en las esquinas y donde se indique en plano.

Tendrán una armadura principal en sentido perpendicular al eje de las cunetas de hierro de Ø 10 mm cada 10 cm y armadura de repartición o transversal de hierro de Ø 6 mm cada 10 cm. Se ejecutará con hormigón tipo H21. Las armaduras indicadas serán de acero tipo ADN 420. Se tendrá especial cuidado de materializar juntas de construcción entre la losa del puente y la vereda, y entre la losa del puente y la losa de calzada. Estas juntas se ejecutarán con polietileno expandido de 1cm de

espesor y una vez curado el hormigón se rellenarán las juntas con asfalto en caliente. Se pondrá especial énfasis en unir perfectamente el nivel de la calzada vehicular con la vereda mediante el plano superior del puente.

La contratista deberá realizar una losa de muestra para ser aprobada por la inspección.

4.5 EJECUCIÓN MURETE Y BANCOS JUEGOS DE NIÑOS:

Deberá ejecutarse el murete que funciona como banco en el sector de juegos de niños en los tramos indicados en plano. Las dimensiones y detalles serán según plano.

Deberá utilizarse hormigón H17 y deberá tener una armadura según cálculo. La compactación del hormigón se efectuará con vibradores mecánicos del tipo denominado de inmersión. Los encofrados deberán ser de primer uso, metálicos o de fenólico, y deberán asegurar terminaciones lisas y perfectas. No podrá facetarse ninguno de los tramos y deberá seguirse la curvatura especificada en plano.

La contratista deberá realizar un primer tramo de prueba para ser evaluado por la inspección.

4.6 EJECUCIÓN CUNETA DE RIEGO:

Deberán ejecutarse cunetas de riego en todos los perímetros de los prados verdes y en todos los sectores donde se indique en plano.

Serán de 0,18x 0,18m de ancho o como se indique en detalle en plano. El fondo de dicha cuneta será de 0,08m, los laterales serán realizados con molde metálico o de terciado fenólico en perfecto estado. La terminación superficial será realizada con cartabón quedando la superficie llaneada con un leve redondeo en los bordes. Los laterales de confinamiento llevarán insertos cada 0,60 m con hierro Ø 6.

4.7 EJECUCIÓN CUNETA EXTERIOR:

Se deberán realizar cunetas exteriores donde se especifique en plano o donde indique la inspección.

Se realizará el lateral correspondiente a la calle de hormigón armado H21, con armadura de Ø6 c/15cm, y espesor total de 10cm. Se deberán utilizar moldes metálicos uniformes y evitar retocar el hormigón.

La cara interna de la cuneta, aquella que corresponde a la plaza, deberá realizarse con los adoquines recuperados tanto de las mismas cunetas como de los pisos. Se colocarán sobre el terreno compactado con mezcla de arena y cemento. Se colocarán en tresbolillo y siguiendo un patrón ordenado, y la junta entre ellas no superará 1cm. Se deberá unificar la altura de las piedras evitando que algunas sobresalgan más que otras. Se deberá respetar la inclinación indicada y asegurar la integridad estructural del conjunto. Si fuese necesario, se colocarán hierros para reforzar encuentros con posas y otros puntos débiles. Al llegar a una posa se deberá realizar un cordón armado siguiendo la línea de las piedras hasta el fondo de acequia. La contratista deberá realizar una muestra de este tipo de cuneta para ser revisado por la inspección. Una vez aprobado deberá mantenerse el detalle acordado en todos los sectores donde se indique este tipo de construcción.

Deberán ejecutarse los cribados que se consideren necesarios para la correcta infiltración de agua en el fondo de la cuneta, y deberán respetarse las especificaciones establecidas por la Dirección de Arbolado Público.

Las cunetas deberán ser de dimensiones regulares, no produciendo angostamientos o cambios bruscos de sección en ningún momento de su recorrido. Deberán ser realizadas con moldes metálicos uniformes que aseguren una terminación perfecta una vez desencofradas sin necesidad de

retoques o agregados posteriores. Se deberán realizar todas las juntas que la Inspección considere necesarias y deberán materializarse de manera prolija y sistematizada.

En caso que un tramo no sea construido correctamente o presente defectos deberá ser demolido y reconstruido por la contratista.

Durante todos los trabajos de construcción de cunetas se deberá tener especial cuidado con los forestales existentes y sus raíces. Si se dañara alguno de ellos se deberá dar aviso inmediato a la inspección.

5. PISOS

5.1 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN LOSETA GRANÍTICA 40X40

Se deberán proveer y colocar losetas graníticas de 40x40cm de 16 panes del color y la disposición que se indica en plano, tipo marca Blangino o calidad equivalente.

Para su colocación se utilizará mortero de asiento 1:1/2:4 (cal/ cemento/ arena) y 1:1/2:4 (cemento de albañilería/ cemento/ arena). La mezcla deberá ser de al menos 3cm de espesor

Se deberá distribuir la mezcla en la superficie y corte con la cuchara en los bordes, para que no ascienda en las juntas. Se deberán pintar los bordes de la cara del revés de la placa, dejando sin pintar el centro, con una lechada preparada con dos partes de cemento de albañilería o portland y una parte de agua. Utilizar una esponja de goma espuma o brocha. Se colocará la placa pintada sobre la mezcla y llevada a nivel con golpes de cabo de martillo.

El tomado de juntas deberá realizarse después de las 24hs y antes de las 48hs de finalizada la colocación. La junta a llenar debe estar limpia y libre de impurezas. Se utilizará pastina JB de Blangino o calidad superior. Se utilizará un recipiente vertedor para concentrar el escurrimiento en la junta, evitando en lo posible desparramar material en los costados. La pastina deberá penetrar en toda la profundidad de la junta, y se deberá espolvorear arena fina seca sobre el total de la superficie y luego proceder a la limpieza con escoba o cepillo.

Se deberán mantener húmedas las juntas y el piso con una suave llovizna de agua durante 24hs para el curado.

Se deberán dejar juntas de dilatación de 8 a 10mm cada 3m para absorber las deformaciones que se producen por los cambios de temperatura ambiente. Deberán ser rellenadas con pintura asfáltica en forma prolija y sin ensuciar las baldosas.

5.2 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN PISO ANTIGOLPES:

Deberá colocarse piso de goma antigolpes en los sectores que se indica en plano. Deberá ser de al menos 50mm de espesor, con una doble capa. Deberá contar con sistema de desagüe y deberá ser colocado según especificaciones del proveedor. Si o si deberá colocarse sobre un contrapiso previamente ejecutado limpio, sin imperfecciones y debidamente nivelado para asegurar el correcto escurrimiento de las aguas. Deberá utilizarse el pegamento que indique el proveedor y la contratista deberá garantizar el correcto pegado de toda la superficie.

Los cortes deberán realizarse de tal modo de lograr juntas prolijas y uniformes, siguiendo el diseño especificado en planos y con los colores que allí se indique.

Todo el perímetro deberá ser contenido por cordones de hormigón y el nivel de piso terminado deberá coordinarse adecuadamente para evitar escalones o protuberancias.

La contratista deberá presentar una muestra del material para ser aprobado por la inspección.

5.3 PROVISION Y COLOCACION GRANZA SUELTA:

Deberá proveerse y colocarse granza suelta tipo Mar del Plata, color blanca de 1 a 1.5cm de diámetro. Se colocará alrededor de las islas de piso antigolpe en los juegos de niños, contenida por un cordón perimetral. Previa a su colocación se deberá compactar, nivelar y limpiar el terreno para recibir la piedra y no ocasionar problemas de desagüe.

La granza deberá estar limpia, sin tierra ni desechos, y deberá ser mantenida así hasta la entrega de la obra. Se deberá esparcir uniformemente en toda el área, y el conjunto deberá tener un espesor mínimo de 5cm.

6. JUEGOS INFANTILES

6.1 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN CALESITA CON ASIENTO DE MADERA:

Deberá proveerse e instalarse una calesita con asiento de madera dura, tipo modelo art. 4018 de Crucijuegos o calidad equivalente, de 1.40 de largo, 1.40 de ancho y 1.20 de altura. Los caños principales serán de 3" 3.2mm y las patas secundarias de 1 1/2" espesor 2.00mm. Deberá estar pintada con pintura epoxi electrostática en polvo poliuretánica y deberá contar con bulones anti vandálicos cabeza allen galvanizada.

La contratista estará a cargo de la provisión, el traslado y la instalación con fundación de la calesita, siguiendo los requerimientos que especifique el proveedor para asegurar su garantía y durabilidad en el tiempo. La ubicación será definida por la inspección en obra. La contratista deberá presentar a la inspección detalle del juego e información del proveedor para ser revisada antes de su adquisición.

6.2 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN PORTICO CUADRUPLE REFORZADO MIXTO:

Deberá proveerse e instalarse un pórtico cuádruple reforzado mixto, tipo modelo art. 4003 de Crucijuegos o calidad equivalente, con dos sillas para bebés y dos columpios para niños. Deberá ser de 7mts de largo, 2.20m de ancho y 2.60m de alto.

El travesaño superior deberá ser construido en caño de 3" y 3.20mm de espesor. Las patas serán de caño 2 1/2" y 2.00mm de espesor. La hamaca para silla de ruedas tendrá una base de caño 1 1/2" y 2.00mm de espesor. El piso será de metal desplegado 270-30-30 antideslizante.

Las uniones de los caños serán con nudos de acople de fundición de aluminio y el movimiento será por medio de bujes (espesor pared 3.2mm) y ejes acerados 5/8".

Toda la estructura deberá estar pintada con pintura poliéster electrostática para ser resistente a golpes y ralladuras.

La contratista estará a cargo de la provisión, el traslado y la instalación con fundaciones del pórtico, siguiendo los requerimientos que especifique el proveedor para asegurar su garantía y durabilidad en el tiempo. La ubicación será definida por la inspección en obra. La contratista deberá presentar a la inspección detalle del juego e información del proveedor para ser revisada antes de su adquisición.

6.3 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN TREPADOR DE SOGA Y CAÑO CURVADO SEMICIRCULAR:

Deberá proveerse e instalarse un trepador de sogas y caño con forma semicircular, tipo modelo Bee art.17001 de Crucijuegos o calidad equivalente. Deberá ser de 6.5m de largo, 4.00 de ancho y 2.5m de altura. Deberá tener una estructura principal de sostén de un entramado ortogonal de sogas, y dos estructuras secundarias laterales con caños secundarios.

Deberá estar construido con sogas acerada trenzada y caños principales de 4 1/2x 2mm 3 pulgadas x 3.2mm. Los caños secundarios deberán ser de 1, 1 1/2 y 2 pulgadas no menor a 2mm de

espesor. La bulonería deberá ser anti-vandálica con cabeza allen galvanizada. Estará íntegramente pintada con pintura epoxi electrostática en polvo poliuretánica.

Deberá empotrarse al menos 50cm en una base de hormigón adecuada.

La contratista estará a cargo de la provisión, el traslado y la instalación con fundaciones del trepador, siguiendo los requerimientos que especifique el proveedor para asegurar su garantía y durabilidad en el tiempo. La ubicación será definida por la inspección en obra. La contratista deberá presentar a la inspección detalle del juego e información del proveedor para ser revisada antes de su adquisición.

6.4 PROVISION Y COLOCACION TREPADOR RESORTE ESPIRAL:

Deberá proveerse e instalarse un trepador de soga y caño con forma de espiral, tipo modelo art. 17004 de Crucijuegos o calidad equivalente, de 6m de largo, 1.5 de ancho y 1.7m de altura. Deberá estar conformado por un caño curvado con forma de espiral con diferentes diámetros en sus circunferencias.

Deberá estar construido con un caño principal de 2 pulgadas x 2mm. Los caños secundarios deberán ser de 1, 1 ½ y 2 pulgadas no menor a 2mm de espesor. Estará íntegramente pintada con pintura epoxi electrostática en polvo poliuretánica y deberá empotrarse al menos 30cm en una base de hormigón adecuada.

La contratista estará a cargo de la provisión, el traslado y la instalación con fundaciones del trepador, siguiendo los requerimientos que especifique el proveedor para asegurar su garantía y durabilidad en el tiempo. La ubicación será definida por la inspección en obra. La contratista deberá presentar a la inspección detalle del juego e información del proveedor para ser revisada antes de su adquisición.

6.5 PROVISION Y COLOCACION RESORTE MONOPATIN:

Deberá proveerse e instalarse un juego tipo resorte con forma de monopatín, tipo modelo cod. RT002 de Playtime o calidad equivalente, cuyas dimensiones deberán ser 0.83mx 0.30mx 0.83m.

La contratista estará a cargo de la provisión, el traslado y la instalación del resorte, siguiendo los requerimientos que especifique el proveedor para asegurar su garantía y durabilidad en el tiempo. La ubicación será definida por la inspección en obra. La contratista deberá presentar a la inspección detalle del juego e información del proveedor para ser revisada antes de su adquisición.

6.6 PROVISION Y COLOCACION RESORTE CAMION:

Deberá proveerse e instalarse un juego tipo resorte con forma de camión, tipo modelo cod. RT003 de Playtime o calidad equivalente, cuyas dimensiones deberán ser 0.83mx 0.30mx 0.75m.

La contratista estará a cargo de la provisión, el traslado y la instalación del resorte, siguiendo los requerimientos que especifique el proveedor para asegurar su garantía y durabilidad en el tiempo. La ubicación será definida por la inspección en obra. La contratista deberá presentar a la inspección detalle del juego e información del proveedor para ser revisada antes de su adquisición.

6.7 PROVISION Y COLOCACION RESORTE CABALLITO:

Deberá proveerse e instalarse un juego tipo resorte con forma de caballito, tipo modelo cod. RT001 de Playtime o calidad equivalente, cuyas dimensiones deberán ser 0.83mx 0.30mx 0.85m.

La contratista estará a cargo de la provisión, el traslado y la instalación del resorte, siguiendo los requerimientos que especifique el proveedor para asegurar su garantía y durabilidad en el tiempo. La ubicación será definida por la inspección en obra. La contratista deberá presentar a la inspección detalle del juego e información del proveedor para ser revisada antes de su adquisición.

7. GIMNASIO AL AIRE LIBRE

7.1 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN BICICLETA FIJA:

La contratista estará a cargo de la provisión, traslado e instalación de tres bicicletas fijas siguiendo las especificaciones del proveedor para asegurar su garantía y durabilidad. Deberán ser tipo modelo art. 13009 de Crucijuegos o calidad equivalente. Deberán contar con los anclajes y fundaciones correspondientes. Se deberá presentar a la inspección proveedor y modelo para ser evaluado y aprobado previo a su compra y la ubicación será definida por la inspección en obra o según plano.

La cimentación de la bicicleta deberá construirse por debajo del nivel de piso terminado, con la profundidad suficiente para la ejecución del contrapiso correspondiente por encima de la misma. Deberá empotrarse al menos 30 cm.

La bicicleta deberá ser de 0.60m x 1.20m x 1.30 m y su caño principal deberá ser de 2 x 3.2 mm. Los caños secundarios deberán ser de 1, 1 1/2 y 2 pulgadas no menor a 2mm de espesor. Tendrá rulemanes blindados de alta temperatura y burlonería anti-vandálica cabeza allen galvanizada y deberá incluir una calcomanía explicativa e indicativa.

7.2 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN REMO SIMPLE:

La contratista estará a cargo de la provisión, traslado e instalación de remos simples siguiendo las especificaciones del proveedor para asegurar su garantía y durabilidad. Deberán ser tipo modelo art. 13027 de Crucijuegos o calidad equivalente. Deberán contar con los anclajes y fundaciones correspondientes. Se deberá presentar a la inspección proveedor y modelo para ser evaluado y aprobado previo a su compra y la ubicación será definida por la inspección en obra o según plano.

La cimentación de los remos dobles deberá construirse por debajo del nivel de piso terminado, con la profundidad suficiente para la ejecución del contrapiso correspondiente por encima de la misma. Deberá empotrarse al menos 40 cm.

Los remos simples deberán ser de 1.60m x 0.91m x 0.90m y su caño principal deberá ser de 40 x 120 x 2 mm. Los caños secundarios deberán ser de 1, 1 1/2 y 2 pulgadas no menor a 2mm de espesor. Y deberá contar con rulemanes blindados de alta temperatura. La burlonería deberá ser anti-vandálica y con cabeza allen galvanizada y los asientos deberán ser de polietileno rotomoldeado.. Deberá incluir una calcomanía explicativa e indicativa.

7.3 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN FORTALECEDOR DE PIERNAS:

La contratista estará a cargo de la provisión, traslado e instalación de un fortalecedor de piernas siguiendo las especificaciones del proveedor para asegurar su garantía y durabilidad. Deberá ser tipo modelo art. 13013 de Crucijuegos o calidad equivalente. Deberá contar con los anclajes y fundaciones correspondientes. Se deberá presentar a la inspección proveedor y modelo para ser evaluado y aprobado previo a su compra y la ubicación será definida por la inspección en obra o según plano.

La cimentación del fortalecedor deberá construirse por debajo del nivel de piso terminado, con la profundidad suficiente para la ejecución del contrapiso correspondiente por encima de la misma. Deberá empotrarse al menos 30 cm.

El fortalecedor deberá ser de 1.50m x 2.10m x 0.50 m y su caño principal deberá ser de 4 1/2 pulgadas x 3.2 mm. Los caños secundarios deberán ser de 1, 1 1/2 y 2 pulgadas no menor a 2mm de espesor y tendrá rulemanes blindados de alta temperatura. El asiento deberá ser de Polietileno

rotomoldeado y la burlonería será anti-vandálica con cabeza allen galvanizada. Deberá incluir una calcomanía explicativa e indicativa.

7.4 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DORSALERA SIMPLE:

La contratista estará a cargo de la provisión, traslado e instalación de una dorsalera simple siguiendo las especificaciones del proveedor para asegurar su garantía y durabilidad. Deberá ser tipo modelo art. 13025 de Crucijuegos o calidad equivalente. Deberá contar con los anclajes y fundaciones correspondientes. Se deberá presentar a la inspección proveedor y modelo para ser evaluado y aprobado previo a su compra y la ubicación será definida por la inspección en obra o según plano.

La cimentación de la dorsalera simple deberá construirse por debajo del nivel de piso terminado, con la profundidad suficiente para la ejecución del contrapiso correspondiente por encima de la misma. Deberá empotrarse al menos 30 cm.

La dorsalera deberá ser de 2x0.96x1.15m y su caño principal deberá ser de 4 1/2 pulgadas x 3.2 mm. Los caños secundarios deberán ser de 1, 1 1/2 y 2 pulgadas no menor a 2mm de espesor y deberá tener rulemanes blindados de alta temperatura. El asiento será en polietileno rotomoldeado. La burlonería deberá ser anti-vandálica con cabeza allen galvanizada. Deberá incluir una calcomanía explicativa e indicativa.

7.5 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DESCONTRACTURADOR DE COLUMNA:

La contratista estará a cargo de la provisión, traslado e instalación de un descontracturador de columna siguiendo las especificaciones del proveedor para asegurar su garantía y durabilidad. Deberá ser tipo modelo art. 13000 de Crucijuegos o calidad equivalente. Deberá contar con los anclajes y fundaciones correspondientes. Se deberá presentar a la inspección proveedor y modelo para ser evaluado y aprobado previo a su compra. La ubicación será definida por la inspección en obra o según plano.

La cimentación del descontracturador deberá construirse por debajo del nivel de piso terminado, con la profundidad suficiente para la ejecución del contrapiso correspondiente por encima de la misma. Deberá empotrarse al menos 30 cm.

El ejercitador deberá ser de 1.80m x 0.90m x 0.90m y su caño principal deberá ser de 4 1/2 pulgadas 2/3.2 mm. La terminación será en tapa de aluminio torneada y los caños secundarios serán de 1, 1 1/2 y 2 pulgadas no menor a 2mm de espesor. La burlonería deberá ser anti-vandálica, con cabeza allen galvanizada y deberá incluir una calcomanía explicativa e indicativa.

La pintura deberá ser de fabrica tipo poliéster electro estática en polvo con resistencia a temperaturas hasta los 700 °C, altamente resistente a golpes y ralladuras.

7.6 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN CAMINADOR SIMPLE:

La contratista estará a cargo de la provisión, traslado e instalación de un caminador doble siguiendo las especificaciones del proveedor para asegurar su garantía y durabilidad. Deberá ser tipo modelo art. 13030 de Crucijuegos o calidad equivalente. Deberá contar con los anclajes y fundaciones correspondientes. Se deberá presentar a la inspección proveedor y modelo para ser evaluado y aprobado previo a su compra y la ubicación será definida por la inspección en obra o según plano.

La cimentación del caminador doble deberá construirse por debajo del nivel de piso terminado, con la profundidad suficiente para la ejecución del contrapiso correspondiente por encima de la misma. Deberá empotrarse al menos 30 cm.

El caminador deberá ser de 0.42x0.95x1.15m y su caño principal deberá ser de 4 1/2 pulgadas x 3.2 mm. Los caños secundarios deberán ser de 1, 1 1/2 y 2 pulgadas no menor a 2mm de espesor y deberá tener rulemanes blindados de alta temperatura. La terminación será en fundición de Aluminio y contará con tapones de plástico de seguridad. La burionería deberá ser anti-vandálica con cabeza allen galvanizada. Deberá incluir una calcomanía explicativa e indicativa.

8. EQUIPAMIENTO

8.1 PROVISION Y COLOCACION PAPELERO:

Deberán proveerse e instalarse papeleros tipo modelo Tobruk de Cimalco o calidad equivalente. Deberán ser de hormigón armado y el recipiente deberá ser de acero perforado y con el mecanismo correspondiente para girar y descargar. Sus dimensiones generales serán 0.78x0.57cm.

La cantidad y ubicación serán las indicadas en plano y lo que considere adecuado la Inspección. El modelo y anclaje deberá ser presentado por la contratista para ser aprobado por la Inspección antes de la provisión total. Si no fuera de la calidad esperada, la inspección podrá solicitar la presentación de un nuevo modelo. No se aceptarán papeleros hechos in situ o por la contratista, debiendo ser un producto estandarizado y posible de ser suplantado en el tiempo por uno igual.

Los papeleros deberán ser entregados y colocados en obra sin roturas o daños, debiendo ser reemplazados en caso de ser golpeados durante el traslado.

8.2 PROVISION Y COLOCACION DE BEBEDERO:

Deberán instalarse bebederos según plano o donde indique la inspección, tipo modelo Cilíndrico de Durban Precast o calidad equivalente. La terminación será en hormigón visto.

El cuerpo principal estará compuesto por un cilindro de hormigón armado. Deberá tener válvula temporizadora de agua y se deberá prever la instalación sanitaria necesaria para su correcto funcionamiento. Tendrá una altura de 0.815m y estará fijado al piso mediante anclajes metálicos. La contratista deberá cumplir con todos los requerimientos que especifique el proveedor para su instalación y validez de garantía, debiendo si fuese necesario reforzar anclajes y fundaciones para asegurar su durabilidad.

Al pie del bebedero se colocará una caja de 0.20 x 0.20 m. con marco en ángulo y tapa de chapa N° 16 pintados ambos con dos manos de convertidor de óxido. Llevarán cierre antivandálico y dentro de la caja se colocará una llave de paso tipo mariposa en bronce y una canilla para mantenimiento.

El bebedero incluirá una rejilla salpicadero en su base de acero inoxidable según detalle, y pileta de recepción de agua en hormigón armado.

La contratista deberá proveer y ejecutar la conexión a red de Aguas Mendocinas con caño Hidro 3 de 3/4" y desagüe a acequia con caño de PVC de 6". En caso de no encontrarse una conexión cercana, la contratista deberá realizar los trabajos necesarios, previa aprobación de la inspección, para asegurar el correcto funcionamiento de los bebederos.

8.3 PROVISION Y COLOCACION BANCO INDIVIDUAL:

Se deberán proveer y colocar bancos individuales tipo modelo Charcas de Durban Precast o calidad equivalente. Sus medidas generales serán 0.65x0.42m. La terminación será en hormigón visto.

La cantidad y ubicación serán las indicadas en plano y lo que considere adecuado la Inspección. El modelo y anclaje deberá ser presentado por la contratista para ser aprobado por la Inspección antes de la provisión total. Si no fuera de la calidad esperada, la inspección podrá solicitar

la presentación de un nuevo modelo. No se aceptarán bancos hechos in situ o por la contratista, debiendo ser un producto estandarizado y posible de ser suplantado en el tiempo por uno igual.

Los bancos deberán ser entregados y colocados en obra sin roturas o daños, debiendo ser reemplazados en caso de ser golpeados durante el traslado.

8.4 PROVISION Y COLOCACION BANCO GRUPAL:

Se deberán proveer y colocar bancos grupales tipo modelo San Fernando de Durban Precast o calidad equivalente. Sus medidas generales serán 2.40x0.50x0.50m. La terminación será en hormigón visto.

La cantidad y ubicación serán las indicadas en plano y lo que considere adecuado la Inspección. El modelo y anclaje deberá ser presentado por la contratista para ser aprobado por la Inspección antes de la provisión total. Si no fuera de la calidad esperada, la inspección podrá solicitar la presentación de un nuevo modelo. No se aceptarán bancos hechos in situ o por la contratista, debiendo ser un producto estandarizado y posible de ser suplantado en el tiempo por uno igual.

Los bancos deberán ser entregados y colocados en obra sin roturas o daños, debiendo ser reemplazados en caso de ser golpeados durante el traslado.

8.5 PROVISION Y COLOCACION DISPENSER BOLSAS MASCOTAS:

Se colocarán dispenser metálicos de bolsas para desechos de mascotas en los puntos que indique la inspección. Deberá contar con bolsas apropiadas y deberá cumplir con todos los requerimientos especificados en plano.

El modelo será según plano y la contratista deberá realizar un prototipo para ser revisado y aprobado por la inspección. En caso de ser necesario se podrán solicitar cambios de diseño, color, dimensiones o mecanismos para optimizar su funcionamiento y durabilidad.

8.6 PROVISION Y COLOCACION CONTENEDOR CILINDRICO DE BOTELLAS:

Deberán proveerse e instalarse contenedores cilindricos de botellas donde se indica en plano.

Cada contenedor deberá cumplir con las siguientes especificaciones en su construcción:

- Perfil T \varnothing 2" Rolado – Espesor 5mm. Será rolado con un diámetro de 0,95m, se colocaran 3 unidades por pieza.
- Perfil T \varnothing 2" – Espesor 5mm. Esta pieza se colocará por el interior de la misma sirviendo así como una columna de soporte, para evitar las deformaciones que se podrían ocasionar.
- Chapa negra N°14 2mm. Será aplicada en el centro de la pieza, para poder ser identificada con el logo institucional de la Municipalidad de la Ciudad de Mendoza, y el descriptivo particular del reciclado a realizar.
- Malla acero galvanizado 25mmx25mm \varnothing alambre 3mm. La malla galvanizada se dividirá en 2 partes, cada parte corresponderá al módulo inferior y superior. Se colocará entre el Perfil T \varnothing 2" rolado central, una de modulo central a modulo superior, otra de modulo central a modulo inferior, la misma será aplicada y soldada de forma rolada sobre los perfiles T \varnothing 2" Rolados – Espesor 5mm.
- Planchuela de 2 1/2" x 3/16 ". La base se realizará sobre un perfil T rolado. Se soldará dos Planchuela 2 1/2" x 3/16" en sentido horizontal y transversal (forma de cruz) en la parte inferior del modelo, donde apoyará una malla circular de acero galvanizado 25mmx25mm \varnothing alambre 3mm, la cual serán soldado al perfil T rolado que servirán de fondo de base para el contenedor.
- Llave única antivandálica bulón 9/16", que será aplicada en el Perfil T \varnothing 2" Rolado – Espesor 5mm.
- Planchuela 5" x 5/16". La misma será aplicada en forma de "U" como describe el plano técnico, con una altura de piso a final de planchuela de 1,20 metros, la cual va a contener el soporte

metálico de giro (circular de 80 milímetros, cada disco 3/4" espesor, eje basculante con tope) a 15 cm del final de planchuela al eje central del soporte de giro.

En su parte inferior la Planchuela 5" x 5/16" contendrán a los 5 (cinco) bulones de 9/16" x 120mm. descrito en el plano, que servirán de soporte y anclaje. Serán aplicados en forma cruzada partiendo de la curva inferior al centro del eje del bulón con una separación de 0.06 cm, posterior bulón, será aplicado a 0.17 cm según indica el plano técnico referenciado, de modo sucesivo los 3 próximos. Lo descrito se manifiesta en corte inferior C-C para entendimiento de soporte y anclaje.

El contenedor estará ubicado a 20 cm de la base de apoyo, contenido por la planchuela 5" x 5/16" en forma de "U", de piso a parte inferior del Perfil T ø 2" rolado de 5mm de espesor. Sera anclado con 5bulones de 9/16" x 120mm. El anclaje será aplicado sobre una base de H°A° de 1.00 m x 0.40 m x 0.30 m in situ. El anclaje será dispuesto en el espacio público, para formar parte del mobiliario urbano propuesto por la Municipalidad de la Ciudad de Mendoza.

La estructura y cerramiento del contenedor será limpiada con desengrasante y desfosfatizante. Luego se aplicarán dos manos de pintura anti óxido y dos manos de terminación con esmalte sintético satinado color grafito. También se entregará pintado según los pantones específicos de la marca institucional correspondiente a la Municipalidad de la Ciudad de Mendoza (Pantone 367C - Pantone Amarillo a definir por el área de comunicación y prensa). Se deberá realizar una prueba de color que la inspección apruebe previamente a su terminación.

8.7 PROVISION Y COLOCACION PUESTO VERDE DE RECICLADO:

Se deberán proveer y colocar puestos verdes de reciclado donde la inspección lo indique y según plano.

El diseño, especificado en planos, deberá ser el estandarizado por la Municipalidad de la Ciudad de Mendoza y deberán cumplir todos los requisitos establecidos por la Dirección de Gestión Ambiental. La contratista deberá construir un prototipo para ser revisado por la inspección, pudiendo haber modificaciones de diseño nuevamente en esta etapa. La contratista deberá asegurar la durabilidad de materiales y estructuras en el tiempo.

La ventanilla será de 0.20cm x 1.93cm contenida por bastidor perimetral *L* 2"x3/16, sin cantos vivos. La parte superior llevara una cubierta de chapa negra N°14 (2mm), para su cierre. La estructura estará recubierta en su totalidad por chapa negra N°14 (2mm) en todas sus caras exteriores. En la parte posterior se colocaran tres puertas para retirar los materiales, los cuales constaran de tres puertas pivote, de las cuales solo la central tendrá cerradura anti vandálica.

El punto verde tendrá acceso por la parte posterior, su apertura de puerta, se realizará desde la sección central con llave única anti vandálica. Las puertas laterales tendrán apertura desde el acceso central, se propone llave tornillo 5/8 por 3" con cabeza de mariposa y rosca métrica. El esqueleto de las puertas de abrir se realizara con caño estructural 30x30x1.2mm mas chapa negra N°14 (2mm). Sobre el piso interior (chapa negra N°14 2mm) en cada box se realizaran cuatro perforaciones para el lixiviado posible de los componentes que albergue en su interior.

El contenedor estará ubicado a 10 cm del piso sobre bastidor perimetral de 4". En las partes laterales se colocaran insertos metálicos de 40 cm de largo 16mm hierro dulce, que poseerá el bastidor del contenedor, dichos insertos serán en hierro, terminación en forma de T para evitar ser desmontados de la superficie donde se inserten. Se realizara estas perforaciones para anclar el contenedor. El bastidor perimetral de 4" será llenado de piedra granza de 1".

La estructura y cerramiento del contenedor será limpiada con desengrasante y desfosfatizante. Luego se aplicarán una mano de pintura anti óxido, más dos manos de terminación con esmalte sintético satinado color grafito. También se entregará pintado el frente que identifica a cada residuo

con sus colores correspondientes (verde, amarillo y azul). Se deberá realizar una prueba de color que la inspección apruebe previamente a su terminación. -

Los materiales a utilizar son:

- Caño 30x30x1.2 mm
- Caño 40x40x2mm
- Ganchos varilla de acero dulce 6mm
- Malla electro soldada, alambre galvanizado 30mmx30mm. 2 por contenedor.
- Chapa negra N°14 2mm
- Perfil "L" 2" x 3/16
- Perfil UPN 65mm (65mmx42mmx5mm)
- Perfil "T" 2" x 3/16
- Base de apoyo perimetral perfil "L" 4"
- Ganchos circulares, para atado de bolsa

8.8 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VERDULERÍA:

Se deberá construir e instalar un nuevo puesto de verduras según especificaciones en planos. Deberá ser de las dimensiones y materiales indicados. Deberá incluirse la instalación eléctrica que sea necesaria para su iluminación y provisión de corriente, y deberán incluirse los artefactos que sean necesarios.

Deberá instalarse en donde se indica en plano.

8.9 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN REJILLA PEATONAL:

Se colocarán rejillas peatonales en losas sobre acequias donde se especifique en plano o donde indique la inspección. Deberán ser ejecutadas según detalle en pliego e indicaciones a continuación.

Antes de iniciarse el proceso de colado del hormigón para la construcción de las losas deberá ser emplazado en el lugar correspondiente el marco de hierro que habrá de alojar la reja, el que estará provisto de los hierros de anclaje conforme a las indicaciones del plano correspondiente. Las distintas secciones que lo componen como así también los anclajes, estarán soldados eléctricamente y el conjunto formará un elemento rígido e indeformable.

Alrededor del marco se colocará armadura de hierro conformando una viga, esta armadura constará de 4 hierros de Ø 8 mm, con estribos de hierro de Ø 4.2 mm separados 15 cm. Se utilizará acero para hormigón armado tipo ADN 420.

La precisión en su colocación, deberá ser tal que tanto el propio marco como la reja una vez alojada dentro del mismo, no presentarán resaltos con respecto a la superficie del pavimento; la tolerancia máxima en la diferencia de niveles con respecto a este último no excederá de 2 (dos) milímetros.

Si fuese necesaria la colocación de armaduras de refuerzo alrededor de los marcos de hierro, conforme a las indicaciones de los planos u órdenes de la Inspección, la Contratista deberá arbitrar en tiempo las medidas necesarias para su ubicación a efectos de no producir interferencias en el proceso de ejecución de los trabajos.

Tanto los marcos como las rejillas deberán estar perfectamente encuadrados y no presentarán alabeos de ninguna naturaleza, debiendo conformarse el conjunto en un único plano horizontal. Por su parte las planchuelas que forman la reja deberán ser paralelas unas a otras y deberán mantener entre sí con justeza la separación indicada en el plano de detalle respectivo.

Deberán asegurarse con cadenas comerciales de seguridad, espesor nominal 2, paso 12 y ancho 11, que permita removerlas para tareas de limpieza.

El cierre perimetral contará con dos puntos de acceso, uno de cada lado de la plazoleta, y estarán protegidos por sus respectivos portones. El portón será de la misma altura del cierre, corredizo manual en una sola hoja. Tendrá ruedas de acero zincadas de 180mm, y deberá contar con cierre antivandálico.

Estará formado por caños estructurales de 60x60x2 cada 6cm, con una estructura por detrás a modo de bastidor de 100x60x2.

Todo el diseño deberá seguir las especificaciones incluidas en plano.

9.3 PROVISION Y COLOCACION IMAGEN RELIGIOSA:

Deberá colocarse la imagen religiosa existente sobre uno de los muros del cierre perimetral. Su ubicación y configuración deberán ser según lo que se especifica en planos, y se deberán realizar todos los trabajos previos necesarios para asegurar que la imagen quede en perfecto estado.

Deberá restaurarse la imagen original de la Virgen de Shonstal y deberán realizar un bastidor metálico con fondo de chapa y fenólico para asegurar la imagen y los demás azulejos que se incorporarán. El tamaño final de la nueva imagen será 0.90x1.60m, y el diseño de cada azulejo será definido en obra. Deberán pintarse artesanalmente.

9.4 PROVISION Y COLOCACION PLACA GRAL. URQUIZA:

Deberá colocarse un texto recordatorio del Gral. Urquiza en uno de los muros del cierre perimetral. Su ubicación y configuración deberán ser según lo que se especifica en planos.

Deberá realizarse un bastidor metálico con fondo de chapa y fenólico para asegurar los azulejos pintados que se utilizarán. El tamaño final de la nueva imagen será 0.90x1.60m, y el diseño de cada azulejo será definido en obra. Deberán pintarse artesanalmente.

9.3 PROVISION Y COLOCACION CARTEL PLAZOLETA:

Deberá colocarse el cartel de Plazoleta siguiendo las especificaciones que se indiquen desde el Departamento de Prensa.

10. PAISAJISMO

10.1 PRESERVACIÓN Y MANTENIMIENTO ARBOLES EXISTENTES:

La contratista será responsable del cuidado de todas las especies forestales durante la obra, garantizando su salud y seguridad.

No se podrá retirar ningún ejemplar, salvo expresa indicación de la Inspección. En caso de ser necesario cortar alguna rama, se deberá dar aviso a la Inspección, quien informará a la Dirección de Paseos. La Contratista deberá permitir el acceso del personal de Paseos al sector de obra para realizar las tareas necesarias. Si durante la obra se encontraran raíces que obstaculizan algún trabajo, se realizará el mismo procedimiento, salvo indicación de Paseos para que la empresa proceda a intervenir, quedando en estos casos a cargo de la Contratista los trabajos de corte y retiro de raíz.

Una vez comenzadas las obras la Dirección de Paseos no realizará mantenimiento de los ejemplares, por lo que la empresa será responsable de las tareas de mantenimiento de todos los árboles. La contratista deberá realizar las tareas de riego semanales. La salud de las especies será total responsabilidad de la empresa durante el plazo de obra, sancionándose en caso de dañarse cualquiera de ellas. Los árboles existentes deberán ser regados profundamente 2 veces por semana con manguera llenando la hoyo, sin mojar troncos, ramas ni follaje.

Se deberá tener especial cuidado al trabajar con máquinas durante demolición, excavaciones y ejecución de obra civil, evitando dañar copas, raíces o troncos. En caso de ocurrir un accidente y afectar a algún ejemplar, se deberá informar de inmediato a la inspección, quien dará aviso a la Dirección de Paseos. Así mismo no se podrán realizar mezclas de ningún tipo en el espacio cerca de los forestales, y se intentará no contaminar la tierra con materiales de construcción. En caso de suceder, se deberá limpiar inmediatamente. En caso de dañarse algún elemento de la forestación durante el transcurso de la obra, la contratista deberá pagar la multa correspondiente y reemplazar el mismo por otro en idéntico estado de conservación y tamaño.

Si se detectara algún ejemplar que presentara signos de enfermedad se deberá comunicar inmediatamente a la inspección para su análisis y evaluación. Se deberá considerar que durante los trabajos de demolición podría afectarse la estabilidad de algún ejemplar, por lo que se deberá apuntalar inmediatamente y dar aviso a la Inspección.

10.2 EXTRACCIÓN DE TOCONES, ARBUSTOS Y EJEMPLARES PELIGROSOS:

La contratista deberá realizar una evaluación de todos los árboles existentes para detectar especies enfermas, muertas o peligrosas. Este estudio deberá ser revisado y aprobado por la Dirección de Arbolado Público, quien inspeccionará el retiro de ejemplares peligrosos en la plaza. La contratista estará a cargo de todos los trabajos que sean necesarios para erradicar exitosamente los ejemplares definidos anteriormente, debiendo proveer la mano de obra y maquinaria que sea necesaria. Una vez cortado el árbol deberá ser trasladado inmediatamente fuera de la obra. Se deberán tomar todas las medidas de seguridad que correspondan para evitar daños de cualquier tipo. Si surgiera algún inconveniente durante estas tareas la contratista será responsable de solucionarlos.

Deberán retirarse todos los tocones existentes en la plaza y los que surjan de los trabajos anteriormente descritos. Deberá sacarse tronco y raíz, utilizándose las maquinarias que sean necesarias para realizar los trabajos correctamente. Se deberá excavar alrededor del tronco al menos 2mts y aserrar todas las raíces que sea posible. Una vez removido todo el material y llevado fuera de la obra, la contratista deberá rellenar el espacio resultante siguiendo los criterios de relleno y compactación especificados en este pliego.

También deberán retirarse todos los arbustos existentes en la plaza, salvo que la inspección indique lo contrario. Todos estos arbustos deberán ser entregados en depósito municipal para su replantado en otros sectores de la ciudad. La contratista será responsable de la carga, descarga y traslado de las especies.

10.3 MOVIMIENTO Y REPLANTACIÓN DE EJEMPLARES:

Deberán replantarse los ejemplares indicados en plano y todas las tareas relacionadas con este ítem deberán ser supervisadas por un ingeniero agrónomo. Se deberá inicialmente evaluar el árbol a trasplantar, su estado y si es el momento adecuado del año para realizar el trasplante.

Para realizar el trasplante se deberá armar un pan o cepellón de las dimensiones adecuadas de acuerdo al diámetro del tronco. Como regla general, por cada centímetro de diámetro de tronco medido a 30cm de altura en árboles maduros y a 15cm en árboles jóvenes, se debe formar un cepellón de 10cm de ancho, o sea que un árbol de 40cm de diámetro de tronco deberá tener un cepellón de 4m. La profundidad deberá ser variable de acuerdo a la especie y su estado al momento de ser trasplantada, pero en general para árboles maduros un cepellón de 70 a 100cm de profundidad es suficiente. El cepellón debe tener un cierto contenido de humedad a fin de que no se agriete ni rompa al trabajar con la pala. La misma debe estar bien afilada y los cortes de las raíces deben ser nitidos, sin desgarrar tejidos. Se deberá luego revestir con arpillera o mediasombra para evitar que se desgrane. La contratista deberá proveer los equipos y mano de obra que correspondan para asegurar el éxito de estas maniobras.

La forma del cepellón puede ser troncocónica; se comienza a hacer en forma cilíndrica y a medida que se profundiza y la densidad de raíces disminuye, el cavado se dirige progresivamente hacia el centro del árbol, hasta llegar a la profundidad final con una base suficiente para que el ejemplar se sostenga y fácilmente pueda "despegarse" al ser elevado por la grúa. Si la operación demora, deberá cubrirse con una arpillera húmeda a fin de que no se deshidraten las raíces más cercanas al borde del cepellón.

Un hoyo del doble del tamaño del pan deberá estar listo para recibir al árbol y deberá prepararse la tierra que se utilizará para optimizar el replantado y mejorar la adaptación al nuevo lugar. Antes de llenar de tierra el hoyo deberán colocarse tutores apoyados sobre la base del hoyo excavado y deberá sujetarse al tronco para estabilizar al ejemplar. El nivel del cuello de las raíces se debe mantener en la posición correcta de modo que el árbol no quede plantado ni por encima ni por debajo de ese nivel. Es muy importante verificar el buen drenaje del hoyo, ya que si la permeabilidad es lenta el suelo puede permanecer húmedo durante mucho tiempo, pudiendo morir las raíces por falta de oxígeno. Se debe ir regando a medida a medida que se va rellenando el hoyo, y luego se debe apisonar bien alrededor del cepellón a fin de evitar bolsas de aire que maten las raíces. El suelo del cepellón debe ser mojado perfectamente después del trasplante. El riego debe luego continuar periódicamente hasta que el árbol quede establecido.

Es conveniente plantar al árbol en la misma posición cardinal en que estaba plantado.

10.4 PROVISIÓN Y PLANTADO DE NUEVOS ÁRBOLES:

En la tarea de plantación deberán manipularse cuidadosamente las plantas evitando que se rompa el pan de tierra. Se tendrán en cuenta los tamaños adecuados de plantas y de hoyos y se plantará con tierra franco arenosa enriquecida con tierra preparada y humus.

Durante el desarrollo de la obra y hasta la entrega de la misma, la Contratista debe mantener las plantaciones realizadas libres de malezas y de restos de materiales de construcción, revisar tutores y tapar grietas en las hoyas de cada planta. También deberá mantener la limpieza y el orden y en el momento de la entrega final de la obra de paisajismo la contratista deberá reponer las plantas que se hayan muerto.

Los árboles, arbustos y herbáceas deben recibir un primer buen riego de asiento, llenándose con agua limpia la hoya de riego y dejando que infiltre el agua, re-tapando con tierra las grietas que se formen en el proceso de primer riego, volviendo a apretar con una suave presión esta tierra de la base de la planta y volviendo a llenar la hoya de riego. A partir del primer riego, las plantas se regarán periódicamente.

Los trabajos de plantación de árboles, arbustos y herbáceas y los de implantación de césped deberán ser dirigidos por un profesional Ingeniero Agrónomo.

El tamaño de los hoyos para la plantación de árboles será de 1m x 1 m x 1 m.

En la tierra para árboles se agregará una capa de tierra preparada (de 15 cm de altura por el diámetro del hoyo de plantación), que se mezclará de forma homogénea con la tierra del sitio. Se fertilizará a los 15 días de la plantación con fertilizante químico complejo granulado de grado 15-15-15 con micronutrientes.

La cantidad, tipo y ubicación de los nuevos árboles será especificado en plano y podrán haber variaciones de acuerdo a las indicaciones de la inspección en obra.

10.4.1 PROVISIÓN Y PLANTADO DE ACACIA CASQUE ROUGE:

Se deberán proveer y plantar debidamente nuevos ejemplares de Acacia Casque Rouge, Robinea Seudoacacia, donde la inspección lo indique, debiendo respetarse todos los procedimientos que correspondan para su correcto crecimiento.

Deberán ser ejemplares con una circunferencia mínima del tallo medida a 1m del cuello de 14 a 16cm. La altura mínima del cuello al ápice deberá ser de 2.50m.

10.4.2 PROVISIÓN Y PLANTADO DE TULIPANERO:

Se deberán proveer y plantar debidamente nuevos ejemplares de Tulipanero, *Liriodendron tulipifera*, donde la inspección lo indique, debiendo respetarse todos los procedimientos que correspondan para su correcto crecimiento.

Deberán ser ejemplares con una circunferencia mínima del tallo medida a 1m del cuello de 7cm. La altura mínima del cuello al ápice deberá ser de 2.50m.

10.5 PROVISIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE FERTILIZANTES:

Se realizará la provisión de fertilizantes de primera calidad Triple 15 de acuerdo a lo que determinen los Ingenieros de la Dirección de Paseos, y se realizará la colocación y distribución bajo su supervisión. Se fertilizará con fertilizante químico complejo granulado, grado 15-15-15 con micronutrientes a los 15 días de la plantación.

10.6 PROVISIÓN Y PLANTADO DE ENREDADERAS:

En la tarea de plantación deberán manipularse cuidadosamente las plantas evitando que se rompa el pan de tierra. Se tendrán en cuenta los tamaños adecuados de plantas y de hoyos y se plantará con tierra franco arenosa enriquecida con tierra preparada y humus.

Durante el desarrollo de la obra y hasta la entrega de la misma, la Contratista debe mantener las plantaciones realizadas libres de malezas y de restos de materiales de construcción, revisar tutores y tapar grietas en las hoyas de cada planta. También deberá mantener la limpieza y el orden y en el momento de la entrega final de la obra de paisajismo la contratista deberá reponer las plantas que se hayan muerto.

Todas las especies deben recibir un primer buen riego de asiento, llenándose con agua limpia la hoya de riego y dejando que infiltre el agua, re-tapando con tierra las grietas que se formen en el proceso de primer riego, volviendo a apretar con una suave presión esta tierra de la base de la planta y volviendo a llenar la hoya de riego. A partir del primer riego, las plantas se regarán periódicamente de acuerdo a los lineamientos generales indicados al principio del presente punto. Todos los trabajos de plantación deberán ser dirigidos por un profesional Ingeniero Agrónomo.

La Contratista deberá proveer y colocar enredaderas para los sectores así proyectados. Cada franja estará indicada en plano, pudiendo ser modificadas en obra para adaptarse a la realidad de crecimiento. Las plantas deberán ser colocados a tresbolillo. Se trabajará la tierra del sitio punteando cuidadosamente unos 30 cms de profundidad y agregándole una capa de 5 cms de tierra preparada y 1 cm de humus de lombriz.

La Contratista deberá proveer muestras de especies y tamaños para ser aprobados por la inspección antes de colocar las plantas. Antes del plantado la Contratista deberá nivelar y compactar el terreno para plantación (no mecánicamente), quedando uniforme y prolijo. Se fertilizará con fertilizante químico complejo granulado grado 15-15-15 con micronutrientes a los 15 días de la plantación.

10.6.1 PROVISIÓN Y PLANTADO DE JAZMIN DE LECHE:

Se deberán proveer y plantar debidamente nuevos jazmines de leche donde la inspección lo indique, debiendo respetarse todos los procedimientos que correspondan para su correcto crecimiento.

Deberán estar en macetas de 10l.

10.6.2 PROVISIÓN Y PLANTADO DE MADRESELVA:

Se deberán proveer y plantar debidamente nuevas madre selvas donde la inspección lo indique, debiendo respetarse todos los procedimientos que correspondan para su correcto crecimiento.

Deberán estar en macetas de 10l.

10.6.3 PROVISIÓN Y PLANTADO DE HANDELBERGIAS:

Se deberán proveer y plantar debidamente nuevas handelbergias donde la inspección lo indique, debiendo respetarse todos los procedimientos que correspondan para su correcto crecimiento.

Deberán estar en macetas de 10l.

10.7 PROVISIÓN Y PLANTADO ARBUSTOS/ HERBACEAS:

En la tarea de plantación deberán manipularse cuidadosamente las plantas evitando que se rompa el pan de tierra. Se tendrán en cuenta los tamaños adecuados de plantas y de hoyos y se plantará con tierra franco arenosa enriquecida con tierra preparada y humus.

Durante el desarrollo de la obra y hasta la entrega de la misma, la Contratista debe mantener las plantaciones realizadas libres de malezas y de restos de materiales de construcción, revisar tutores y tapar grietas en las hoyas de cada planta. También deberá mantener la limpieza y el orden y en el momento de la entrega final de la obra de paisajismo la contratista deberá reponer las plantas que se hayan muerto.

Todas las especies deben recibir un primer buen riego de asiento, llenándose con agua limpia la hoyo de riego y dejando que infiltre el agua, re-tapando con tierra las grietas que se formen en el proceso de primer riego, volviendo a apretar con una suave presión esta tierra de la base de la planta y volviendo a llenar la hoyo de riego. A partir del primer riego, las plantas se regarán periódicamente de acuerdo a los lineamientos generales indicados al principio del presente punto. Todos los trabajos de plantación deberán ser dirigidos por un profesional Ingeniero Agrónomo.

La Contratista deberá proveer y colocar arbustivas para los sectores así proyectados. Cada franja estará indicada en plano, pudiendo ser modificadas en obra para adaptarse a la realidad de crecimiento. Los plantines deberán ser colocados a tresbolillo. Se trabajará la tierra del sitio punteando cuidadosamente unos 30 cms de profundidad y agregándole una capa de 5 cms de tierra preparada y 1 cm de humus de lombriz.

La Contratista deberá proveer muestras de especies y tamaños para ser aprobados por la inspección antes de colocar plantines. Antes del plantado la Contratista deberá nivelar y compactar el terreno para plantación (no mecánicamente), quedando uniforme y prolijo. Se fertilizará con fertilizante químico complejo granulado grado 15-15-15 con micronutrientes a los 15 días de la plantación.

10.7.1 PROVISIÓN Y PLANTADO DE HEBES:

Se deberán proveer y plantar debidamente nuevas hebes donde la inspección lo indique, debiendo respetarse todos los procedimientos que correspondan para su correcto crecimiento.

Deberán estar en macetas de 10l.

10.7.2 PROVISIÓN Y PLANTADO DE DESERT CARPET:

Se deberán proveer y plantar debidamente nuevas hebes donde la inspección lo indique, debiendo respetarse todos los procedimientos que correspondan para su correcto crecimiento.

Deberán estar en macetas de 10l.

10.8 PROVISIÓN Y COLOCACION CHIP DE ROBLE:

Deberá proveerse e instalarse chip de roble suelto entre especies donde la inspección indique para mantener la humedad de esos paños y cubrir superficies que luego serán ocupadas por los plantines crecidos. El chip de roble deberá ser colocado inmediatamente antes de hacer entrega de la obra, y deberá cubrir todas las superficies que se indiquen. El chip no podrá ser más grande de 5cm, deberá ser de tamaño constante y la contratista deberá presentar una muestra a la inspección antes de realizar la provisión total de este producto.

10.9 PROVISIÓN Y COLOCACION CHAMPA DE CESPED:

La Contratista deberá proveer y colocar champas de césped de Bermuda grass resembrada con Lolium multiflorum "Raigras anual", de 55 x 45 cms., con espesor homogéneo, libre de malezas y en perfecto estado fitosanitario en los sectores indicados en el plano o donde la Inspección lo determine. Será presentada una muestra a la Inspección antes de su utilización para la verificación de las especies y la calidad del producto.

La Contratista realizará una adecuada preparación de la superficie, liberando la zona de restos de construcción, piedras y malezas. Se trabajará muy bien el terreno -10 cm- nivelando finamente, evitando micro relieves y quedando uniforme. Cuando las raíces de árboles existentes se encuentren elevadas sobre la superficie del terreno, se taparán con una capa de tierra de 10 conformando suaves lomas, las cuales se tapizarán con champas de césped. La Contratista colocará prolijamente los tepes trabando las juntas y cuidando que la cobertura de césped quede bien nivelada. Alrededor de los árboles el césped se recortará con forma circular a 0,60 m. del tronco. En ese círculo se colocará una capa de 2 cm de tierra preparada. Cuando no sea posible, se consultará con la Inspección.

11. PINTURA Y REVESTIMIENTO

11.1 PROVISIÓN Y EJECUCIÓN PINTURA VIAL:

Deberá proveerse y colocarse pintura vial tipo Lumicot de Cristacol o calidad superior para demarcación de sendas peatonales y cordones.

La pintura a utilizar deberá ser a base de resinas acrílicas para demarcación horizontal para ser aplicada a temperatura ambiente en pavimentos asfálticos y de hormigón, la cual deberá cumplir estrictamente con la norma IRAM 1210/92, 1221 debiendo esto estar certificado por el CIDEPINT (Centro de Investigación y Desarrollo en Tecnologías de Pintura).

La forma de aplicación será por proyección neumática en frío, con o sin sembrado posterior de micro esferas y debe estar lista para su uso, no siendo necesario el agregado de aceleradores, endurecedores u otros componentes salvo el agregado de solventes para diluir el asentamiento normal que se produce en sus envases y para la limpieza de mangueras y equipo aplicador. A fin de evitar inconvenientes en su aplicación e incompatibilidades entre los productos, la pintura y el correspondiente diluyente que se adjudique deberán ser de la misma marca.

La pintura deberá ser elaborada totalmente con vehículo acrílico en un todo conforme a lo estipulado en la norma IRAM 1210/92, 1221 estando indicado en dicha norma todo lo referente a su envasado. El secado deberá ser al tacto en 5 minutos (medido a 25°C y 50% de HRA) debiendo perder rápidamente su característica pegajosa inicial para evitar la adhesión de suciedad al mismo. Deberá permitir la liberación al tránsito en 30 minutos y deberá tener un poder subritivo total con un

máximo de 150 micrones. Deberá mantener condiciones de aplicabilidad con temperatura ambiente de entre 10° C y 35° C. y no debe producir migraciones, ampollados, descascarados o cualquier otra alteración que se pueda observar a simple vista. Deberá ser resistente químicamente al agua, aceites y gasoil y deberá tener una resistencia a la abrasión de 110 dm3 o más de abrasivo caído. Será color Amarillo según IRAM DEF D 1054, código 05-3-040 mate, color Blanco según IRAM DEF D 1054 código 11-3-0.10 mate, color Verde según IRAM DEF D 1054 código 01-3-150 mate

El reductor de viscosidad deberá ser provisto por el mismo fabricante y su composición debe ser totalmente compatible con la pintura cotizada. El grado de dispersión, cuña IRAM Máximo 7, según norma IRAM 1210/92 1221, viscosidad Stormer, (UK) Máximo 90, según norma IRAM 1210/92 1221 y brillo a 60° Mínimo 10 Máximo 30, según norma IRAM 1210/9 1221.

11.2 APLOMO Y PINTURA DE POSTES EXISTENTES:

Se deberán aplomar y pintar todos los postes existentes de alumbrado público en toda la extensión de su fuste. La contratista deberá preparar la superficie limpiándola y lijándola, y deberá pintarlos con dos manos a soplete de convertidor de óxido y dos manos a soplete de esmalte sintético. Los colores serán definidos por la inspección en obra y la contratista deberá presentar muestras para ser aprobadas con anterioridad.

Si fuese necesario la contratista deberá retirar los postes y realizar estos trabajos en taller y luego refundar cada uno sin representar un costo adicional.

11.3 PINTURA MURO MEDIANERO

Se deberá pintar el muro medianero según se indica en plano, respetando el graffiti existente y los bloques de ladrillo de vidrio. Deberá prepararse adecuadamente la superficie, lijando y emparchando donde sea necesario. La contratista deberá realizar una prueba de color para ser aprobada por la inspección. Deberán darse al menos dos manos de pintura tipo Sinteplast para exteriores o calidad equivalente.

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 PROVISION Y MONTAJE FAROLA LED TIPO MODELO YOA DE SHREDER 70W:

Las luminarias se instalarán en los fustes previamente instalados y acondicionados.

El conductor de un circuito ingresará a una columna y/o Farola del modo indicativo mostrado en plano. Llegará a la bornera de la Caja de conexiones, y desde esta continuará hasta la próxima formando lo que en ramo es conocido como formar un trencito. Esto se debe a que en ningún caso los conductores podrán ser unidos en otro lugar que en la Caja de Registro. NO se permiten uniones intermedias, o sea que de caja a caja el tramo de conductor será CONTINUO. Una vez que tenemos el circuito dentro de la Caja de la Farola y/o columna, pasando por un fusible bipolar (Ver especificaciones técnicas de materiales para instalación eléctrica y esquema indicativo en plano) llegará hasta la luminaria propiamente dicha.

La luminaria deberá ser tipo modelo YOA de SCHREDER o características similares y calidad equivalente.

12.2 PROVISION Y MONTAJE PROYECTORES LED TIPO MODELO TANGO DE PHILIPS 160W:

Los proyectores se instalarán en las columnas previamente instaladas y acondicionadas, los cuales se instalarán en la cúspide o en diferentes alturas según disponga el Departamento de Arquitectura. La Empresa contratista deberá presentar la base de soporte de los proyectores o en caso de colocarlos a diferentes altura el modo de fijación de los mismos.

El conductor de un circuito ingresará a una columna y/o Farola del modo indicativo mostrado en plano. Llegará a la bornera de la Caja de conexiones, y desde esta continuará hasta la próxima formando lo que en ramo es conocido como formar un trencito. Esto se debe a que en ningún caso los conductores podrán ser unidos en otro lugar que en la Caja de Registro, NO se permiten uniones intermedias, o sea que de caja a caja el tramo de conductor será CONTINUO.- Una vez que tenemos el circuito dentro de la Caja de la Farola y/o columna, pasando por un fusible bipolar (Ver especificaciones técnicas de materiales para instalación eléctrica y esquema indicativo en plano) llegará hasta la luminaria propiamente dicha.

El proyector deberá ser tipo modelo TANGO LED de PHILIPS o características similares y calidad superior.

12.3 PROVISION Y MONTAJE PROYECTORES LED TIPO MODELO SMART BRIGHT 30W:

Los proyectores se instalarán en bases de H° A° de dimensiones según esquema en plano o como indique el Departamento de Arquitectura. la altura será de unos 0,3m sobre el nivel del piso y en uno de los laterales deberá estar colocada la caja de registro de PVC con grado de protección IP66 y una resistencia al impacto IK 10.-

Se deberá tener en cuenta la construcción de una jaula antivandálica de material desplegable que cubra la totalidad del proyector.-

El conductor de un circuito ingresará a una caja de registro del modo indicativo mostrado en plano. Llegará a la bornera de conexiones, y desde esta continuará hasta la próxima formando lo que en ramo es conocido como formar un trencito. Esto se debe a que en ningún caso los conductores podrán ser unidos en otro lugar que en la Caja de Registro, NO se permiten uniones intermedias, o sea que de caja a caja el tramo de conductor será CONTINUO.- Una vez que tenemos el circuito dentro de la Caja de registro pasando por un fusible bipolar (Ver especificaciones técnicas de materiales para instalación eléctrica y esquema indicativo en plano) llegará hasta la luminaria propiamente dicha.-

El proyector deberá ser tipo modelo TIPO SMART BRIGHT de PHILIPS o características similares y calidad superior.-

12.4 PROVISIÓN Y MONTAJE DE LA PUESTA A TIERRA PARA C/ COLUMNA CON CÁMARA DE REGISTRO DE FUNDICIÓN:

Usando un dispersor de cobre con alma de acero, de Ø 3/4" y de 1,50 mts. de longitud, el cual se alojará en un pozo de unos 0,30 m de diámetro el que se rellenará con una mezcla de tierra del lugar, una bolsa de turba 15 kg, y la mitad de una bolsa de gel de 12 kg.- Este relleno se hará de a capas humedecidas levemente y compactadas, hasta llegar a unos 0,40m de la superficie, donde se volcará el resto del gel.- Luego se hincará la jabalina usando un terminal apropiado para golpearla sin deteriorarla, dejando los últimos 0,10m al descubierto para colocar allí el toma cable con el cual se pensará el conductor de tierra que va hacia el Tablero y/o columnas.-

El tope del sistema tendrá como terminación una cámara de H°F°, con tapa removible (Ver esquema en plano).- Este procedimiento se ejecutará en presencia de la Inspección de Obra, para lo cual se solicitará la inspección correspondiente.-

Los valores de medición de la misma deberán estar por debajo de los 10 Ohms.- A medir mediante instrumento provisto por la Contratista.-

Para no ser repetitivo, este tipo de tratamiento en la ejecución de la puesta a tierra se utilizará en todos los sectores de la obra en donde se necesite realizar una puesta a tierra.-

Con el objeto de realizar un entramado o malla de puesta a tierra, todos los conductores de circuitos que cumplan con esa función se deberán unir a este dispensor de un modo seguro para evitar efectos galvánicos en sus uniones.-

Las características de la puesta a tierra serán las dadas en las especificaciones técnicas de materiales para instalación eléctrica y esquema indicativo en plano.

12.5 MODIFICACION DE TABLERO ELECTRICO TP INCLUYE CONEXIONADO DE MATERIALES ELECTRICOS Y CONEXIONADO MECANICO:

Luego de realizar una revisión técnica a la instalación existente y con el objeto de suministrar energía necesaria para el correcto funcionamiento del sistema eléctrico y previendo un mayor consumo. Se optó por realizar la siguiente distribución de tableros.-

La acometida y ubicación del gabinete de principal TP será sobre la vereda norte (calle Seru) en el lugar donde se encuentra el antiguo tablero de comando. Ver plano adjunto.

Desde el tablero TP saldrán los conductores de los distintos circuitos protegidos mediante un caño A°G° de diámetro acorde a la cantidad de conductores.-

Se proveerá una caja NUEVA para los tableros TP.- Serán construidos en chapa DD14.- con cierre tipo laberinto para darle suficiente estanqueidad, mínimo IP55.- Tendrá sobre el perímetro de la tapa un burlete de goma siliconada.- La Tapa deberá llevar dos bisagras del tipo perdidas e invertidas para evitar que se pueda sacar la tapa, la que abrirá un poco más de 90° para poder trabajar con comodidad dentro del mismo.- Previo a la limpieza de la chapa mediante un proceso de defosfatización, la misma será pintada mediante resinas epoxi, de aplicación electrostática y horneada.- El color será dispuesto por el Dto. De Arquitectura dentro de la gama existentes de colores en norma RAL.- Tendrá una bandeja abulonada sobre el cuerpo del tablero en donde se montarán todos los elementos de comando y protecciones sobre riel DIN de 35 mm simétrico.- Por lo tanto las dimensiones interiores del Tablero deberán ser suficientemente grande para poder realizar dentro de este un trabajo en forma bien holgada, y que su cableado interior quede ordenado mediante cablecanal de PVC del tipo ranurado con tapa.- Las barras interiores serán de cobre, tipo escalera s/especificaciones técnicas.- Todos los elementos interiores también tienen su respectiva especificación técnica.- La tapa tendrá cerradura del tipo a pistón con llaves de doble paleta.- Se entregarán dos (2) a la Inspección.-

12.6 PROVISIÓN Y MONTAJE CONDUCTOR 2X4MM2:

En plano eléctrico hay un esquema indicativo de cómo se realizará la canalización de los mismos, todo lo que quede bajo piso de cemento, adoquinado, etc., se llevarán dentro de caños de PVC del tipo indicado en las Especificaciones Técnicas.

En el caso de no estar debajo de los elementos antes descriptos los conductores irán directamente enterrados según especificaciones técnicas de materiales para instalación eléctrica y esquema indicativo en plano.

12.7 PROVISIÓN Y MONTAJE CONDUCTOR PE 1X4MM2:

En plano eléctrico hay un esquema indicativo de cómo se realizará la canalización de los mismos, todo lo que quede bajo piso de cemento, adoquinado, etc., se llevarán dentro de caños de PVC del tipo indicado en las Especificaciones Técnicas.

En el caso de no estar debajo de los elementos antes descriptos los conductores irán directamente enterrados según especificaciones técnicas de materiales para instalación eléctrica y esquema indicativo en plano.

12.8 PROVISIÓN Y MONTAJE TORRE METALICA DE 7M PARA PROYECTORES:

Las columnas ubicadas en el sector perimetral de la plaza deberán alcanzar una altura de no menos de 7m sobre el nivel del suelo, las que se utilizarán especialmente para reforzar la iluminación del predio y las veredas de paseos.

El montaje y aplomo de la torre se realizará sin los proyectores a fin de evitar posibles golpes de éstos.

Las bases serán realizadas en H^o 250 Kg/m³ de dimensiones según esquema en plano en forma indicativa, superando unos 0,3 m el nivel del piso y terminado en forma de pirámide truncada sobre la columna o como indique el Departamento de Arquitectura con el fin de evitar la acumulación de agua que perjudique la oxidación prematura de la columna. Se deberá presentar un cálculo de resistencia tanto de las bases como de las columnas para la verificación por parte del Departamento de Ing. para controlar que garanticen la sustentación las columnas con sus proyectores colocados.-

12.9 PROVISIÓN Y MONTAJE COLUMNAS TUBULARES METÁLICAS DE 4M:

Los fustes ubicados sobre el perímetro de las veredas de paseo de la plaza deberán alcanzar incluyendo la luminaria una altura de no menos de 4m sobre el nivel del suelo.

El montaje y aplomo de los fustes se realizará sin las luminarias a fin de evitar posibles golpes de estas.

Las bases serán realizadas en H^o 250 Kg/m³ de dimensiones según esquema en plano en forma indicativa, superando unos 0,3 m el nivel del piso y terminado en forma de pirámide truncada sobre la columna o como indique el Departamento de Arquitectura con el fin de evitar la acumulación de agua que perjudique la oxidación prematura de la columna. Se deberá presentar un cálculo de resistencia tanto de las bases como de las columnas para la verificación por parte del Departamento de Ing. para controlar que garanticen la sustentación las columnas con sus proyectores colocados.-

12.10 EXCAVACIÓN:

La excavación para la canalización de las farolas se ejecutará según las medidas dadas en el plano eléctrico.

INSPECCIONES A SOLICITAR:

Cada trabajo que se ejecuta, de acuerdo a los descriptos con anterioridad deberá ser comunicado a la Inspección de Obras a los efectos de que se de un visto bueno sobre todo en aquellos casos donde se taparán elementos que deben ser previamente constatados, como por ejemplo la preparación del zanjeo, el tendido de los conductores, la ejecución de las puestas a tierras, armado de cajas de registro, etc.-

NOTA: Todos los materiales deben responder a normas eléctricas dadas por la Resolución 92/98.- Las Instalaciones debe ejecutarse en un todo en forma reglamentaria.- (Respetando las normas del buen arte)

Toda la obra se entregará en perfecto funcionamiento lo cual se constatará mediante una Inspección Final con los Planos Conforme a Obra en mano, los cuales ya se ha indicado que son obligatorios de presentar previo a la Recepción Provisoria de la misma.-

Estos están constituidos por dos copias ploteadas en papel blanco, y entregadas en un dispositivo de almacenamiento auxiliar como los denominados pen-drive's de 32 Gb (más dos adicionales iguales), todo entregado en el Departamento de Obras Eléctricas de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano.-

Cualquier variación a la ejecución de los trabajos que difiera de lo indicado en los ítems precedentes, y que la Empresa Contratista considere que puede resultar más conveniente para este Municipio, previo a su ejecución se someterá a la opinión de este Departamento de Obras Eléctricas y al Departamento de Arquitectura, mediante la correspondiente Nota de Pedido, la cual se contestará por Orden de Servicio.



ARCHIVO JORGE SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES PARA LA INSTALACION ELECTRICA

CABLES DE POTENCIA, TIPO SUBTERRÁNEO DE 1,1 KV:

Características: Los cables responderán a la Norma IRAM 2022 clase 2 y 4.- Serán para una tensión de servicio de 1,1 KV Norma IRAM 2178 Categoría II, resistentes a la propagación de la llama Norma IRAM 2399.-

Conductores: Las cuerdas se fabricarán con cobre electrolítico rojo, nuevo, de alta pureza y baja resistividad, para uso eléctrico, con buena flexibilidad.-

Aislación: La aislación de los conductores será en base a PVC de alta calidad, con la suficiente estabilidad térmica para funcionar en servicio continuo, hasta una temperatura de 70°C, sin ablandarse ni deformarse (Norma IRAM 2178) y sin perder la resistencia de aislación ni la rigidez dieléctrica. Podrán utilizarse otros materiales aislantes, tales como goma etilen-propilénica o polietileno reticulado, debiendo cumplir estos con las mismas condiciones estipuladas para el PVC.- Serán no propagante a la llama (Norma IRAM 2307 tipo A).-

Relleno: Como material de relleno se usará un compuesto de PVC o material similar, que en todos los casos deberá ser no higroscópico. El relleno cumplirá la única función de que la sección transversal de los cables multipolares sea de forma circular.-

Vaina exterior: La vaina exterior será de PVC de alta calidad, de modo que le confiera al cable excelentes características mecánicas y elevada resistencia a la agresión de los agentes químicos y ambientales (Norma IRAM 2307 tipo ST 1). Los compuestos de PVC u otros materiales aislantes utilizados en su fabricación incorporarán aditivos que le confieran la característica de ser no propagantes de la llama, debiendo satisfacer el ensayo de resistencia a la propagación de incendios especificado en la Norma IRAM 2289, 2307 tipo A.

REFERENCIA: Prysmian, Sintenax Valio, IMSA Payton Superflex.-

CONDUCTORES PARA CABLEADO DE TABLEROS:

Serán unipolares, de cobre electrolítico rojo recocido, de alta pureza y baja resistividad, para uso eléctrico, con buena flexibilidad, con vaina de PVC especial no propagante de la llama, tensión de aislación mínima de 750 V en corriente alterna, temperatura de servicio continuo de 60 °C como mínimo. NORMA: IRAM NM 247 - 3.

REFERENCIA: Prysmian Afumex 750, IMSA Plastic CF.-

CONDUCTORES UNIPOLARES:

Cable unipolar flexible clase 5, según IRAM NM-280, o IEC 60228; de cobre electrolítico recocido, aislado en vaina especial de PVC antillama.-

Tensión Nominal de aislación: 450/750 Vca.- Temperatura máxima en el conductor: 70°C en servicio continuo; 100°C en sobrecarga; 160°C en cortocircuito.-

Normativas de Fabricación y Ensayos IRAM NM 247-3(Ex. IRAM 2183); Propagación del fuego IRAM 2289 cat.B.; Índice de oxígeno IRAM 2289 anexo B; Emisión de Gases IEC 754-1.-

Se respetará el código de colores de sus vainas: azul claro ó celeste únicamente para el conductor de Neutro.- Rojo, Castaño, Negro, Blanco, para las fases.- Verde con franja amarillas exclusivamente para el conductor de puesta a tierra (PE).- Otros colores para retornos, puentes de combinadas, etc.-

REFERENCIAS: PRYSMIAN, IMSA, ARRAYAN, o de calidad superior.-

CONDUCTOR TIPO TPR (ENVAINADO DE SECCIÓN CIRCULAR – TIPO TALLER):

Cables extra flexibles con vaina redonda, tipo taller, con conductores tipo cuerdas, de cobre electrolítico rojo, nuevo, aislado entre sí en PVC no propagante de llama y recubierto con una vaina exterior de PVC, según las siguientes características:

Rango de Temperatura de servicio: -5 a 70 °C.-

Tensión de aislación: 300 V (para secciones de 0,75 mm²) y 500 V (para secciones mayores a 0,75 mm²).

Diámetro máximo de alambres del conductor: 0,26 mm

Espesor aislación: 0,8 mm

Caida de Tensión: 16,50 V/A por km.-

Uno de los conductores, el de puesta a tierra, tendrá vaina de color verde ó verde con franja amarilla.-

NORMAS: IRAM 2022 clase 5, 2307 tipo D, 2307 tipo ST 5, IRAM 247-5 (Ex-IRAM2158), 2399.-

REFERENCIA: PRYSMIAN, IMSA, ARRAYAN, o de calidad superior.-

CAÑOS DE PVC, PARA PASES POR DEBAJO DE VEREDAS O INGRESO A BASE DE FAROLAS Y COLUMNAS.

Se utilizarán caños de PVC (policloruro de vinilo), de 3.2 mm de espesor, y un diámetro estipulado en 63 – 110Ø mm. Tendrán un coeficiente de dilatación mínimo de 0.7mm/m/10°C. En caso de necesitar algún accesorio, como cupla de unión, curva, etc., estas serán del mismo material y de la misma marca propuesta. Cumplirán con las Normas IRAM 13325, 13326, 13331 primera y segunda parte.

REFERENCIA: Tubos Nicoll Everplast, o de calidad superior.-

CABLECANALES:

Los mismos se emplearán para el ordenamiento de los conductores dentro de los tableros. Serán de PVC, ranurados, con tapa de ajuste a presión. La sección de los mismos dependerá de la cantidad de conductores, pero, siempre, bajo la premisa de que el cableado debe ser holgado para un fácil mantenimiento. Serán montados en los tableros mediante adhesivos de alta calidad, y se reforzarán sus características mecánicas mediante tornillos,

u otro sistema que asegure una perfecta respuesta mecánica al trato en caso de mantenimiento, recableados, etc.-

TABLEROS PRINCIPALES Y SECCIONALES

El cuerpo se construirá en chapa dd N° 14 y las puertas, en chapa dd N° 14. Cada uno de ellos contará con su tapa con cierre tipo laberinto que apoye sobre goma siliconada pegada con un adhesivo de alta calidad de adherencia, tendrán dos bisagras colocadas en oposición de modo tal que la puerta no se pueda retirar.- Estas deben abrir 180°, y contarán con un cierre mediante cerradura de doble pistón accionada con llave de doble paleta, de la cual se entregarán tres de ella por cada puesta, bien individualizadas, mediante un llavero.- Todo el conjunto previo a su pintado tendrá un tratamiento con un desengrasante y desfofatzado, y luego será pintado con pintura del tipo electrostática en polvo de resina de poliéster texturizada al horno, el color será RAL 7032.- El montaje se realizará sobre una bandeja extraíble de chapa DD14, mediante pernos roscados soldados al fondo del gabinete, con arandela de presión y tuerca hexagonal, donde se colocarán los caballetes correspondientes, de modo que sólo serán accesibles las manetas de los dispositivos de maniobra e instrumentos. Responderá al esquema eléctrico según plano. El gabinete se adosará sobre la columna tubular de acero. El tablero deberá presentar, las dimensiones necesarias para una buena distribución de los elementos de comando y protección, y además permitir un cableado interno bien holgado mediante el uso de cable canal de PVC ranurado.- Deberán cumplir en un todo con las Normas de EDEMSA, a los efectos de no tener problemas en el suministro de energía, siendo la Contratista responsable de que se efectúe la conexión de energía eléctrica en tiempo y forma. Los fusibles NH se alojarán en las portafusibleras tipo APR. La salida de los conductores se realizará desde las borneras componibles sobre riel DIN simétrico de 35 mm, indicadas en plano, llevando los conductores de tipo subterráneo, por un compartimento realizado sobre el fondo del gabinete, para luego buscar su salida a través de caños PVC previstos para tal fin.- El cableado interno se ejecutará con conductores unipolares según especificaciones técnicas respetando el código de colores (celeste para el Neutro), Blanco, Castaño y Rojo para cada una de las fases. En sus extremos contarán con pines pre-aislados y encintados en cada extremo, excepto que el borne de conexión del artefacto tenga ajuste mediante prensa cable en cuyo caso se colocará el conductor solo.-

Se construirá la respectiva Puesta a Tierra usando un dispersor tipo jabalina de cobre con alma de acero de Ø3/4" y longitud 1,50m, la cual se alojará en un pozo de unos 0,30m de diámetro el que se rellenará con una mezcla de tierra del lugar, una bolsa de turba vegetal, y la mitad de una bolsa de gel. Este relleno se hará de a capas humedecidas y levemente compactadas, hasta llegar a unos 0,40m de la superficie, donde se volcará el resto de la bolsa de gel. Luego, se hincará la jabalina usando un terminal apropiado para golpearla sin deteriorarla, dejando los últimos 0,10m al descubierto para colocar allí el tomacable con el cual se pensará el conductor de tierra que va hacia la columna tubular de acero. El tope del sistema tendrá como terminación una cámara de fundición de hierro (HºFº) con tapa removible. Este procedimiento se ejecutará en presencia de la Inspección de Obra, para lo

cual se solicitará la inspección correspondiente. Los valores de medición de la misma deberán estar por debajo de los 10 Ω (Ohms). A efectuar la medición mediante instrumento provisto por la Contratista.- Todas las jabalinas se ejecutarán del mismo modo y su conductor de protección PE, se concatenará entre sí y con cada uno de los elementos mostrados (Tableros, Farolas, Columnas, etc.) de modo de formar una amplia malla equipotencial.-

Es obligatorio mantener en los tableros la filialidad de todos sus componentes de comando y protección.-

Todos los conductores estarán señalizados mediante el sistema grafológico especificado, en todos sus extremos para su perfecta identificación. Además sobre la contratapa de los tableros se colocarán unos cartelitos de acrílicos grabados con el nombre de cada circuito, lo cual estará en concordancia con una planilla que luego de ser plastificada se colocará pegada con un muy buen adhesivo en la parte posterior de la tapa. Todo ello estará en concordancia con el **Plano conforme a Obra** que será obligatorio presentar previo a la recepción provisoria de los trabajos. El mismo será entregado en el Departamento de Obras Eléctricas en dos copias ploteadas para su inspección y otra en forma digitalizada en soporte tipo pen-drive de 16Mb.-

INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS TERMOMAGNÉTICOS:

Interruptor termomagnético automático línea DIN (módulo de 80 mm de altura, 18 mm de ancho y 53 mm de profundidad aproximadamente), para montaje sobre riel metálico de 35 mm simétrico (DIN 46277), tetrapolares con $I_{cc} = 10\text{KA}$ e $I_n =$ La necesaria según proyecto; bipolares $I_{cc} = 6\text{KA}$ e $I_n =$ la necesaria según proyecto, y respuesta según curva B para iluminación y curva C para líneas de alimentación a tableros y/o protección de motores, desconexión libre e independiente de la maneta que los une exteriormente. Trabajo con temperatura ambiente de hasta 50 °C. Vida útil mínima de 20.000 maniobras mecánicas y 10.000 maniobras eléctricas con 1,25 veces la corriente nominal. Intensidad nominal de apertura y cierre I_m mínima de 500 A. Tensión de empleo en corriente alterna de 230/400 V. Frecuencia de empleo 50 Hz. La capacidad de conexión será de hasta conductores de 35 mm². Ajustes mediante prensa cables con tornillos imperdibles para destornillador con punta en estrella o paleta. Alta resistencia al choque y a las vibraciones. Rigidez dieléctrica mínima de 2,5 KV. Resistencia de aislamiento mínima de 1 millón de Ohms. NORMAS: IEC 898 y 947-2, VDE 0641, DIN 46277.

REFERENCIAS: Siemens, General Electric, Merlin Gerin o calidad superior.-

DISYUNTORES DIFERENCIALES:

Serán para ser montados sobre riel DIN de 35 mm simétrico (DIN 46277), tetrapolares, de $I_n =$ La necesaria según proyecto, $I_d = 30\text{ mA}$; bipolares de $I_n = 25\text{A}$, $I_d = 30\text{mA}$. La capacidad de conexión será de hasta conductores de 25/50 mm², tanto en bornes superiores como en los inferiores. Ajuste mediante prensa cables con tornillos imperdibles para destornillador con punta en estrella o paleta. Maneta con señalización de posición. Pulsador de prueba

para verificación de funcionamiento correcto. Tensión de empleo en corriente alterna de 230/400 V. Frecuencia de empleo 50 Hz. Resistencia al cortocircuito mínima de 10 KA. Intensidad nominal de apertura y cierre Im mínima 10 veces la corriente nominal. NORMAS: IEC 1008.

REFERENCIAS: General Electric, Merlin Gerin, Siemens o calidad superior.-

CINTA AISLADORA:

Será de vinilo de alta elasticidad, auto extingible, de alta rigidez dieléctrica, resistente a los ácidos, álcalis y rayos UV, con muy buena estabilidad del adhesivo aún a elevadas temperaturas (105 °C), resistente a la abrasión, de 18 mm de ancho mínimo. NORMAS: VDE. REFERENCIAS: 3M Scotch Súper 33+.

SECCIONADORES PORTAFUSIBLES:

Seccionadores unipolares o multipolares de alto poder de corte para circuitos de comando y señalización. Con capacidad de ruptura de 10 KA. Fusibles de 2 a 20 A, cilíndricos de tamaño 8.32. Fijación sobre riel Din de 35 mm simétrico. Construcción en material plástico autoextingible de elevada aislación eléctrica y resistente a las altas temperaturas. Bornes de conexión hasta 16 mm² de sección, de bronce bajo presión con flejes de acero. Fusibles tamaño 8.32. Cuerpo cerámico relleno en su interior con cuarzo compactado. Conexión con discos centradores del alambre fusible calibrado. Las piezas de contacto están revestidas de plata para una perfecta conexión sin recalentamientos. Tipo gL para protección contra sobrecargas y cortocircuitos. Estos se alojarán sobre la palanca de accionamiento de modo tal que a su desconexión permita el recambio sin peligros, aun estando el seccionador bajo tensión.

REFERENCIAS: TUBECO, KELAND, ZOLODA, MERLIN- GERIN, GENERAL ELECTRIC o de calidad superior.-

BARRAS DE CONEXIÓN EN TABLEROS:

Las barras de conexión en los tableros serán de cobre sobre aisladores tipo escalera, del tipo prefabricada, con tapa frontal de policarbonato.- (Referencias: Elent s.r.l ó de calidad superior).- Desde estas partirán las alimentaciones en forma individual a cada llave de comando y/o protección, no se permitirá hacer puentes de conexión entre llaves.- A estas llaves tanto en sus bornes de entrada como de salidas se podrá colocar un solo conductor con terminal preaislado

BORNERAS:

Del tipo componibles.- Cuerpo construido en Poliamida 6.6 o melamina 152.7.- Auto extingibles a la llama, de altos valores de rigidez eléctrica.- Partes conductoras de corriente eléctrica deben estar construidas en cobre de alta calidad. Las secciones se

adaptarán a los conductores para los cuales se apliquen.- Deben ser aptas para montaje en tableros sobre riel Din de 35 mm simétrico.- Separadores de poliamida o melamina, de igual modo para los terminales de ajustes.-

Borneras: Tetrapolares-Tripolares-Bipolares-Unipolares: Cuerpo de baquelita, con bornes de bronce roscado, con arandelas de presión y tuerca hexagonal.- Intensidad nominal de acuerdo al uso.-

REFERENCIAS: ZOLODA, HOYOS.- FOURNAS, TEA, o de calidad superior.-

PUESTA A TIERRA DE LAS COLUMNAS DE ACERO:

Se construirá la respectiva Puesta a Tierra usando un dispersor tipo jabalina de cobre con alma de acero de $\varnothing 3/4"$ y longitud 1,50m, la cual se alojará en un pozo de unos 0,30m de diámetro el que se rellenará con una mezcla de tierra del lugar, una bolsa de turba vegetal, y la mitad de una bolsa de gel. Este relleno se hará de a capas humedecidas y levemente compactadas, hasta llegar a unos 0,40m de la superficie, donde se volcará el resto de la bolsa de gel. Luego, se hincará la jabalina usando un terminal apropiado para golpearla sin deteriorarla, dejando los últimos 0,10m al descubierto para colocar allí el tomacable con el cual se pensará el conductor de tierra que va hacia la columna tubular de acero. El tope del sistema tendrá como terminación una cámara de fundición de hierro (H⁹F⁹) con tapa removible. Este procedimiento se ejecutará en presencia de la Inspección de Obra, para lo cual se solicitará la inspección correspondiente. Los valores de medición de la misma deberán estar por debajo de los 10 Ω (Ohms). A efectuar la medición mediante instrumento provisto por la Contratista.- Todas las jabalinas se ejecutarán del mismo modo y su conductor de protección PE, se concatenará entre sí y con cada uno de los elementos mostrados (Tableros, Farolas, Columnas, etc.) de modo de formar una amplia malla equipotencial.-

REFERENCIAS: Cadweld, Copperweld, FACBSA, o de calidad superior.-

GEL MEJORADOR DE LA CONDUCTIVIDAD DEL TERRENO:

Se usará una mezcla despolarizante (no corrosiva), que minimiza las corrientes galvánicas y permite al sistema de puesta a tierra tener una larga vida útil, dando un elevado grado de higroscopia, mínima resistencia y gran capacidad de disipación aún con corrientes de falla elevadas. Estará compuesta a base de silicato hidratado de aluminio o magnesio, sulfato de sodio y sulfato de calcio.

REFERENCIAS: Exoal, Gen-Rod o de calidad superior.-

CAÑERIAS, CAJAS, CONECTORES, CUPLAS, PRENSACABLES (MATERIAL TERMOPLASTICO):

Caños: Serán de PVC clasificación 4321-Extra Pesado con sus accesorios, rígidos y/o flexibles. Cajas: Serán de material termoplástico autoextinguible IEC 60695-1, grado de protección IP65 - IEC60529, resistencia al impacto IK 08 - IEC 62262, Certificaciones

IRAM-IEC 60670/89. Prensacables: de poliamida 6.6, grado de protección IP65, IEC 60539; guarnición de goma siliconada, con tuerca de ajuste del mismo material. Prensacables: metálicos, de aleación de aluminio -zinc inyectado, con grado de protección IP65, con tratamiento superficial cincado, guarnición de PVC (neoprene o goma siliconada), con tuerca de ajuste del mismo material. Tubo metálico flexible: fabricado con flejes de acero cincado y recubierto con una funda de polietileno.- Todos sus accesorios deben ser de la misma marca comercial propuesta.

REFERENCIA: Tubelectric (Homeplast S.A); Conextube o calidad superior.-

LUMINARIAS LED TIPO YOA:

Luminaria con tecnología LED para alumbrado urbano decorativo, Cuerpo de aluminio inyectado y protector de vidrio. Estanqueidad IP66 e índice de protección mecánica IK08. Potencia total de 74W de 48 LEDS/ 9500 lúmenes. Eficacia >100 lm/W. Con el 90% del mantenimiento del flujo luminoso inicial después de las 100.000 hs. Temperatura de color correlacionada TCC 4000K.-

REFERENCIA: YOA de SCHREDER o calidad superior.

PROYECTORES TIPO SMART BRIGHT:

Proyector de última generación con tecnología LED apto para en aplicaciones en el exterior con iluminación de nivel bajo a medio. Diseño de housing, en aluminio inyectado.- Potencia: 30W 220-240V/50-60Hz Driver (incorporado), 3000Lm (30W) Eficacia: 100Lm/W Temperatura de Color: 4000°K. Reproducción de Color: CRI >70 Grado de Estanqueidad IP65 e índice de protección mecánica IK08. Vida útil: 30,000 horas

REFERENCIA: SMART BRIGHT de PHILIPS o equivalente de calidad superior

PROYECTORES TIPO TANGO LED:

Proyector de última generación con tecnología LED y altas prestaciones luminicas, apto para iluminación general de áreas o en aplicaciones decorativas de fachadas, monumentos, paisajismo, etc. El diseño del housing, en aluminio inyectado, incorpora aletas disipadores térmicas para asegurar la funcionalidad y durabilidad del mismo, eliminando cualquier tarea de mantenimiento.

Potencia: 160W 220-240V/50-60Hz Driver (incorporado) Angulo de Apertura: S-WB / asimétrica - wide beam 16000Lm (160W) Eficacia: 100Lm/W Temperatura de Color: 5500°K (CW) Reproducción de Color: CRI >75 Grado de Estanqueidad: IP65 Vida útil: 50,000 horas

REFERENCIA: TANGO LED G2 de PHILIPS o equivalente de calidad superior

FUSTE PARA LUMINARIAS TIPO YOA:

Columna troncocónica de 4,2m de altura total quedando libre 3,5m y empotrados 0,7m con diámetro de base no menor de 110mm y cúspide de diámetro acorde al encastre de la luminaria. Cuerpo de tubo estructural de acero, fabricado en un solo tramo. Acabado galvanizado por inmersión en caliente y pintado. Fijación de luminarias en punta por terminal cilíndrico del mismo diámetro que el fuste. Con puerta de registro enrazada y camisa interior, con tornillos tipo Allen con cabeza escondida.

COLUMNA PARA PROYECTORES:

Deberá ser acero sin costura, del tipo recta denominada telescópica de altura total 8 metros, quedando libres 7 metros y empotrados 1m. Construida en 4 tramos, el primero de 3 metros Ø139,7mm, e=4,85 mm; el segundo de 2 metros Ø114,3mm, e=4,5 mm; el tercero de 2 metros Ø88,9mm, e=4 mm y el cuarto de 1 metros Ø73mm, e=4,5 mm. En la cúspide se insertará un hexágono realizado con caño estructural de 50x50x3mm armado sobre un capuchón de unos 0,30m que se insertará sobre el último tramo de la columna y se ajustará mediante tres tornillos tipo prisionero colocados a 120° cada uno. Sobre esto se montarán los proyectores sujetándolos al hexágono con su lira mediante tornillos pasantes roscados con arandela de presión y tuerca hexagonal (2 mínimo por cada proyector); luego se le dará la inclinación adecuada para lograr el ángulo de luminosidad posible sobre el piso. Esta columna contará con una caja de registro enrazada y camisa interior, con tornillos tipo Allen con cabeza escondida donde se colocará la bornera de conexión del conductor de entrada desde allí al interruptor con fusible unipolar, uno para cada proyector y uno más para el neutro. Desde esto se llevará mediante conductor tipo TPR de 2 x 2,5+T2,5 mm² la alimentación a los proyectores. Tendrá un bulón roscado y soldado a la columna donde se conectará el conductor de puesta a tierra. Se deberá pintar mediante soplete con dos manos de esmalte sintético antióxido y dos manos de esmalte sintético del color a definir por el Departamento de Arquitectura.-

BASES PARA FUSTES Y COLUMNA:

Serán ejecutadas con H^o de 250 Kg/m³ teniendo en cuenta que las dimensiones mínimas serán de 500x500x800 mm, y para la columna de 600x600x1000 mm, contarán en el centro con el correspondiente orificio para empotrar las mismas hasta el fondo haciendo coincidir la ventana de la columna con el caño de comunicación entre ésta y el zanjeo (ver cuadro indicativo en plano).-

CONSIDERACIONES A PROPUESTAS DE LUMINARIAS:

De considerar la presentación de una propuesta alternativa y mejoradora de lo referido en pliego, la misma será evaluada por el equipo de proyecto de la obra, el dpto. de Electromecánica de la Municipalidad de Ciudad de Mendoza y el consultor de luminotecnica referido por el municipio para tal fin previo a su aprobación. En ningún caso se hará la provisión de luminarias aleatoriamente y sin responder a un estudio minucioso respetando los estándares que define la Municipalidad y referidos en las siguientes especificaciones:

Para ello, en las tipologías de luminarias alternativas de fuente Led, se deberá contemplar lo que se entiende como luminaria LED y que es: *"Luminaria que incorpora la tecnología LED en forma integral como fuente de luz y que determina unas condiciones de funcionamiento, rendimiento, vida, etc, propias de esta tecnología"*.

Las luminarias a suministrar deberán cumplir todas las técnicas referidas en el presente pliego, recomendándose el criterio de optar por primeras marcas para la elección de las luminarias y en especial y prioritario de los chips leds y las ópticas que las integren con proveedores de reconocida tecnología mundial (Cree, Osram, Philips, Bridgelux, Samsung, Nichia, Seoul Semiconductor).

En lo referido a la funcionalidad de la luminaria Led que se proponga, lo principal es la de iluminar apropiadamente en la aplicación a la que va a ser destinada; tanto en su flujo lumínico como en su cualidad cromática y de confort visual (bajo deslumbramiento) y la uniformidad luminica que remita en su rendimiento.

Deberá contemplar una correcta y adecuada fotometría que debe responder a una buena solución de diseño optimizando su flujo lumínico a las necesidades que plantea el ámbito donde serán colocadas

El oferente deberá entregar las curvas fotométricas de cada luminaria que proponga como alternativa y mejoradora y la estimación en la limitación de deslumbramiento de las mismas, además proveerá las referidas fotometrías en archivos de formato IES para ser incorporados al software de cálculo lumínico al que se decida incorporar la luminaria propuesta y según determine el consultor en luminotecnía referido por el Municipio para tal fin.

Se solicitará a los oferentes referir la marca y modelo de la luminaria LED propuesta como así también un detallado informe específico de la luminaria alternativa y que será entregado al Dpto de Electromecánica del Municipio con la memoria descriptiva de la luminaria, detalles constructivos, materiales empleados, forma de instalación, conservación, posibilidad de reposición de distintos componentes y demás especificaciones que contemplaran:

- El diseño de la luminaria será resuelto con las exigencias de estanqueidad necesaria que no permitirá la acumulación de suciedad u otros elementos del medio ambiente que puedan perjudicar su eficiencia, de forma que se garantice su funcionamiento sin requerir labores de conservación y mantenimiento complejas.
- El diseño de la luminaria permitirá, como mínimo, la reposición del sistema óptico y el dispositivo driver de funcionamiento de manera independiente, de forma que el mantenimiento de los mismos no implique el cambio de la luminaria completa.

La Ficha técnica a presentar de la luminaria alternativa deberá incluir:

- Características, dimensiones, prestaciones y parámetros técnicos de funcionamiento.
- Potencia nominal asignada y consumo total de la luminaria.
- Factor de potencia de la luminaria.

- Número de Leds, marca y modelo de los mismos y su sistema de alimentación (intensidad, voltaje).
- Temperatura de color o alternativas de temperaturas de color posibles de considerar.
- Temperatura máxima asignada (tc) de los componentes y temperatura de los componentes alcanzada en funcionamiento a una temperatura ambiente de 35°C sin circulación de aire.
- Sistema de disipación de temperatura acorde a la tecnología led que incorpora la luminaria
- Distribución fotométrica, flujo luminoso total emitido por la luminaria y flujo luminoso emitido al hemisferio superior en posición de trabajo.
- Rendimiento de la luminaria.
- Vida útil estimada de la luminaria en horas de funcionamiento.
- Grado de hermeticidad de la luminaria, detallando el del grupo óptico y el del compartimento de los accesorios eléctricos, en caso de que sean diferentes
- Comprobantes de cumplimiento con las especificaciones y requisitos de las Normas IRAM AADL J 2020-4, IRAM AADL J 2021 e IRAM AADL J 2028.

Se considerara siempre y prioritariamente que los LED se empleen correctamente y bajo condiciones óptimas, así como con lentes adecuadas y estudiadas para cada aplicación de alumbrado exterior, con los mejores rendimientos fotométricos y, por tanto, las mayores interdistancias entre puntos de luz ofreciendo una mejor uniformidad sobre la zona a iluminar y, por supuesto una calidad de luz optima acorde a la fuente led de la luminaria.

Las fuentes de alimentación o drivers: Deberán cumplir con las normas IRAM o IEC correspondientes y ser fabricados por empresas con sistema de gestión de la calidad certificado según normas ISO 9001. Deberán ser compatibles con los módulos LED a alimentar y cumplir con lo definido en las Especificaciones Técnicas para la provisión de alumbrado público del Ministerio de Energía de la Nación que refieren en su enunciado lo siguiente:

"Especificaciones Técnicas de Fuentes (Drivers) para módulos de LED".

- Condiciones Generales: El equipo deberá ser del tipo para incorporar y estará constituido por un circuito electrónico dentro de una caja con una ejecución adecuada para asegurar que a los componentes electrónicos no les llegue el polvo, la humedad o posibles agentes químicos corrosivos.
- Generalidades: La fuente debe ser de la potencia adecuada según la potencia de los módulos a los cuales alimentará y cumplir con las normas vigentes.

- Construcción: Las fuentes deben tener cables para la conexión a la bornera de red de la luminaria y a la bornera o cables con fichas del módulo de LED. La caja que contiene las partes electrónicas debe ser resistente a la corrosión y estar protegida contra los agentes externos, teniendo un grado de Protección mecánica IP 66 o superior para evitar la acción de los agentes corrosivos sobre los componentes electrónicos.
- Tensión de alimentación Las fuentes podrán ser de tensión o corriente constante y/o potencia constante, siendo los parámetros de salida los necesarios para uno o varios módulos determinados por el módulo al que serán conectadas. La tensión de alimentación será de 220V+- 10% -50Hz.

Se presentara una ficha técnica del driver de la luminaria que deberá incluir:

- Marca, modelo y datos del fabricante.
- Temperatura máxima asignada (tc).
- Tensión de salida asignada para dispositivos de control de tensión constante.
- Corriente asignada para dispositivos de control de corriente constante.
- Consumo total del driver y dispositivos.
- Factor de potencia. Curva en la que se indique los valores para el factor de potencia en función de la potencia de salida del driver.
- Grado de hermeticidad IP.
- Vida del equipo en horas de funcionamiento dada por el fabricante.
- Tipo de funcionalidad de control del driver (de poseerlo)
- Comprobante de certificaciones de marca de seguridad eléctrica acorde a la norma IEC 61347-2-13 según la resolución 92/98.
- Declaración jurada de cumplimiento de la fabricación según norma IEC 62384.

Por ultimo las luminarias propuestas como superadoras a las referidas en este pliego deben cumplir con todos los items precedentes y los oferentes deberán presentar de 2 artefactos prototipo para ser instalados donde decida la Dirección de Electromecánica del Municipio y someterlos a prueba de funcionamiento por un determinado periodo de tiempo para corroborar el cumplimiento de los cálculos y estándares que refirió el oferente en la documentación que presento para avalar dicha luminaria.

Las luminarias y equipos propuestos como **alternativos** deberán cumplir todas y cada una de las características detalladas en el presente Pliego.

El no cumplimiento de estas características mínimas conllevará la exclusión de ser consideradas como aptas para el proceso de adjudicación

DOCUMENTACION TECNICA:

La oferta será acompañada de una Planilla de Datos Técnicos Garantizados, en la cual se deberá indicar las Marcas, Modelos y Normas de todos los productos eléctricos, tableros y otros que se incluyen en la oferta, con el precio unitario, de modo de poder tener un conocimiento de sus costos.-

APROBACIONES:

Los materiales cotizados deberán contar con la aprobación según **Resolución 92/98** del Ex – Ministerio de Economía, Obras y Servicios Públicos- Secretaría de Industria, Comercio y Minería de la Nación, lo cual deberá ser acreditado fehacientemente, indicando en la planilla anterior cual es la Norma IRAM o IEC a la cual se ajusta.-

NORMAS:

Serán de aplicación las existentes en el Código de Edificación de la Provincia de Mendoza, en el apartado referido a las instalaciones eléctricas. En caso de que responda a una mejor ejecución de los trabajos o de los materiales utilizados se aceptarán las especificaciones de la Asociación Electrotécnica Argentina. Además se respetarán las Normas del buen arte.-

MAYOR DOCUMENTACION – MUESTRAS:

La Municipalidad se reserva el derecho de solicitar mayor documentación técnica y/o muestras, si así lo considera necesario para un mejor estudio de una propuesta. Toda documentación y/o muestra que solicite la Municipalidad, deberá ser presentada dentro del plazo que indique la Municipalidad al efectuar la solicitud, el que en ningún caso será inferior a 2 (dos) días hábiles, contados a partir del día siguiente al de notificación. Serán válidas las notificaciones que con este objeto realice la Municipalidad por FAX o Correo Electrónico, siempre que se tenga el visto bueno (OK) de la recepción. El incumplimiento de lo solicitado, en tiempo y forma dará derecho a la Municipalidad a rechazar la oferta.-

PLANO CONFORME A OBRA:

Será obligación la presentación del Plano Conforme a Obra, previo a la Recepción Provisoria, sin la cual no se realizará la Inspección Final y por lo tanto la Recepción de la Obra.- El mismo se presentará en forma digital, en Auto CAD- 2007, en un soporte denominado pen-drive de capacidad 16Mb; además de dos copias ploteadas en papel blanco.-

EXCAVACIONES:

Todas las excavaciones para las fundaciones de las columnas tubulares de acero y/o H^ºA^º que no sean llenadas de inmediato deberán ser tapadas o cercadas, de manera conveniente, con cinta peligro colocada a su alrededor, a fin de impedir y evitar accidentes con personas o animales.-

ROTURAS:

Todas las roturas ocasionadas por la realización de los trabajos serán reparadas por el contratista no estando sujeta a pago alguno por el proponente, ni mucho menos, a reconocer reajustes por mayores costos.-

CALIDAD:

Queda expresamente establecido que los materiales a proveer y equipos a instalar deberán ser nuevos, de reconocida calidad y estar en un todo de acuerdo con el desarrollo de la técnica y Normas pertinentes.-

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS:

El proponente deberá considerar y el contratista ejecutar todos los trabajos complementarios que resulten necesarios para la realización de la obra, a saber: podas, picadas, puestas a tierra, etc.-



Arcadio E. SIMON
JEFE DE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planificación, Infraestructura y Ambiente
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

OBRA: "REMODELACIÓN PLAZOLETA CASEROS"
PLANILLA DE MEZCLAS Y HORMIGONES

MEZCLA A USAR PARA	PROPORCIONES DE VOLUMEN							Materiales necesarios para 1 m3 de mezcla						
	Cemento Portland	Cal Hidratada	Arena fina	Arena Gruesa	Rpio pelado	Piedra bola	Hidrolujo tipo cenicienta	Cemento Portland	Cal Hidratada	Arena fina	Arena Gruesa	Rpio pelado	Piedra bola	Hidrolujo tipo cenicienta
								kg	kg	m3	m3	m3	m3	kg
1 ALBAÑILERÍA LADRILLOS COMUNES	1	1,2	-	9	-	-	-	160	55,45	-	1,03	-	-	-
2 ALBANILERIA PANDERETE ALBAÑILERÍA Y HUECOS	1	¼	-	4	-	-	-	337,66	25,97	-	1,04	-	-	-
3 ALBANILERIA 5 HILADAS s/ viga vinculación	1	-	-	5	-	-	0,1	307,33	-	-	1,18	-	-	10
4 REVOQUE INTERIOR COMÚN Muro y cielorraso (jcharra)	1	3	-	12	-	-	-	96,6	90,9	-	0,9	-	-	-
5 REVOQUE EXTERIOR Muro y cielorraso (jcharra)	2	3	-	12	-	-	-	187,6	96,6	-	0,97	-	-	-
6 ENLUCIDO INTERIOR Muro y cielorraso	¼	2	6	-	-	-	-	88,3	108,7	0,82	-	-	-	-
7 ENLUCIDO EXTERIOR Muro y cielorraso	1	1 ¼	10	-	-	-	-	127,7	58,9	0,88	-	-	-	-
8 TENDIDOS	1	-	-	3	-	-	-	510	-	-	1,052	-	-	-
9 ENLUCIDO IMPERMEABLE	1	-	1	-	-	-	-	902,8	-	0,69	-	-	-	-
10 REVOQUE EN SUBSUELO Y PARAMENTOS EN CONTACTO c/ TIERRA	1	-	-	3	-	-	1	476,2	-	-	1,1	-	-	2,5
11 COLOCACIÓN REVESTIMIENTOS Y ZÓCALOS	1	5	6	-	-	-	-	192,3	88,9	1,04	-	-	-	-
12 COLOCACIÓN MOSAICOS, BALDOSAS, ETC.	1	2	-	8	-	-	-	155,5	95,7	-	0,950	-	-	-
13 HORMIGÓN CONTRAPISO	1	-	-	4	4	-	-	2,36	-	-	0,67	0,67	-	-
14 HORMIGÓN CIMENTO Y SOBRE ELEVADO	1	-	-	4	4	30%	-	158,1	-	-	0,485	0,485	0,38	-
15 HORMIGÓN VIGAS DE CARGA Y LOSAS	1	-	-	2 ½	2 ½	-	-	360	-	-	0,635	0,635	-	-
16 HORMIGÓN COLUMNAS, ZAPATAS Y VIGAS DE VINCULACIÓN	1	-	-	2,5	3	-	-	288,9	-	-	0,574	0,68	-	-
17 HORMIGÓN BAJO VEREDA para enlucir o rodillar	1 ½	1	-	4	8	-	-	200	40	-	0,4	0,8	-	-


 Arquitecto SIMONI
 Jefe de Oficina de Arquitectura
 Subsecretaría de Planeación Urbana
 Secretaría de Planeación, Infraestructura y Ambiente
 Municipio de la Ciudad de Mendoza

FORMULARIO OFICIAL DE OFERTA

MENDOZA,de..... de 2018

SEÑOR
INTENDENTE de la MUNICIPALIDAD
de la CIUDAD de MENDOZA
DR. RODOLFO SUAREZ

Ref.: "REMODELACIÓN PLAZOLETA CASEROS"

Los que suscriben, en su
carácter de representante legal y técnico de la
firma....., fijando domicilio especial
en.....de la Ciudad de Mendoza, se dirigen
a Ud. con el objeto de formular una oferta de la obra de la referencia en un todo de acuerdo
con el Pliego que sirvió de Base a la Licitación convocada por la Municipalidad que declaro
conocer y aceptar.

Ofrezco ejecutar la obra en la suma total de pesos (.....) \$por el
sistema de **Ajuste Alzado** definido en el artículo 6° - inciso b) del Decreto 313/81,
reglamentario de la ley 4416.

Saludamos al Señor Intendente con distinguida consideración.

.....
REPRESENTANTE TÉCNICO

.....
REPRESENTANTE LEGAL

Arg. Jorge SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO INFRAESTRUCTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Seguridad, Obras, Infraestructura y Agua
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

OBRA: REMODELACION PLAZOLETA CASEROS.
UBICACIÓN: BARRIO BOMBAL CIUDAD DE MENDOZA
PLAZO DE OBRA:
MONTO DE OBRA:

120 DIAS
\$ 6.408.714,38



PRESUPUESTO OFICIAL

Item	Sub Items	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM	PRECIO RUBRO	% INC	% INC. PARCIAL
1		TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 456.225,00		7,12%
1.1		Provisión y colocación cartel de obra	Unidad	1,00	\$ 13.200,00	\$ 13.200,00		0,21%	
1.2		Provisión y colocación cierre de obra y balizado	ml	100,00	\$ 1.485,00	\$ 148.500,00		2,32%	
1.3		Provisión depósito, oficina inspección y baño químico	meses	4,00	\$ 16.500,00	\$ 66.000,00		1,03%	
1.4		Seguridad e Higiene	meses	4,00	\$ 28.050,00	\$ 112.200,00		1,75%	
1.5		Ejecución replanteo	m2	900,00	\$ 74,25	\$ 66.825,00		1,04%	
1.6		Documentación conforme a obra, manual y protocolo de mantenimiento	gl	1,00	\$ 49.500,00	\$ 49.500,00		0,77%	
2		DEMOLICION, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS					\$ 264.990,00		4,13%
2.1		Demolición pisos, contrapiso, puentes, cordones y cunetas de riego	m2	680,00	\$ 321,75	\$ 218.790,00		3,41%	
2.2		Demolición conjunto emita y mastil	gl	1,00	\$ 6.600,00	\$ 6.600,00		0,10%	
2.3		Demolición murete juegos y recuperación piedra	m2	50,00	\$ 264,00	\$ 13.200,00		0,21%	
2.4		Retiro de equipamiento existente y juegos de niños	unidad	20,00	\$ 1.320,00	\$ 26.400,00		0,41%	
3		MOVIMIENTO DE SUELO, RELLENO Y COMPACTACION					\$ 179.190,00		2,80%
3.1		Excavación y desmonte	m3	60,00	\$ 792,00	\$ 47.520,00		0,74%	
3.2		Relleno y compactación	m3	60,00	\$ 1.369,50	\$ 82.170,00		1,28%	
3.3		Nivelación y limpieza	gl	1,00	\$ 49.500,00	\$ 49.500,00		0,77%	
4		HORMIGONES					\$ 913.935,00		14,26%
4.1		Ejecución cordón de H ² A°	m2	320,00	\$ 206,25	\$ 66.000,00		1,03%	
4.2		Ejecución contrapiso de H ² A°	m2	650,00	\$ 792,00	\$ 514.800,00		8,03%	
4.3		Ejecución contrapiso de H ² A° llanado	m2	80,00	\$ 792,00	\$ 63.360,00		0,99%	
4.4		Ejecución losa sobre acequia	m2	40,00	\$ 412,50	\$ 16.500,00		0,26%	
4.5		Ejecución murete y bancos juegos de niños	m3	5,50	\$ 14.850,00	\$ 81.675,00		1,27%	
4.6		Ejecución cuneta de riego	m2	220,00	\$ 660,00	\$ 145.200,00		2,27%	
4.7		Ejecución cuneta exterior	ml	40,00	\$ 660,00	\$ 26.400,00		0,41%	
5		PISOS					\$ 1.151.040,00		17,96%
5.1		Provisión y colocación loseta granítica 40x40	m2	470,00	\$ 1.320,00	\$ 620.400,00		9,68%	
5.2		Provisión y colocación piso antigolpes	m2	200,00	\$ 2.145,00	\$ 429.000,00		6,69%	
5.3		Provisión y colocación grana suelta	m2	220,00	\$ 462,00	\$ 101.640,00		1,59%	
6		JUEGOS INFANTILES					\$ 637.580,39		9,95%
6.1		Provisión y colocación casita con asiento de madera	Unidad	1,00	\$ 45.280,62	\$ 45.280,62		0,71%	
6.2		Provisión y colocación pórtico cuadrado reforzado mixto	Unidad	1,00	\$ 37.165,76	\$ 37.165,76		0,58%	
6.3		Provisión y colocación trepador de sogas y caño curvado semicircular	Unidad	1,00	\$ 350.044,35	\$ 350.044,35		5,46%	
6.4		Provisión y colocación trepador resorte espiral	Unidad	1,00	\$ 115.989,67	\$ 115.989,67		1,81%	
6.5		Provisión y colocación resorte monopatín	Unidad	1,00	\$ 29.700,00	\$ 29.700,00		0,46%	
6.6		Provisión y colocación resorte camión	Unidad	1,00	\$ 29.700,00	\$ 29.700,00		0,46%	
6.7		Provisión y colocación resorte caballito	Unidad	1,00	\$ 29.700,00	\$ 29.700,00		0,46%	
7		GINNASIO AL AIRE LIBRE					\$ 199.461,01		3,11%
7.1		Provisión y colocación bicicleta fija	Unidad	3,00	\$ 22.849,93	\$ 68.549,78		1,07%	
7.2		Provisión y colocación remo simple	Unidad	1,00	\$ 31.130,43	\$ 31.130,43		0,49%	
7.3		Provisión y colocación fortalecedor de piernas	Unidad	1,00	\$ 25.365,53	\$ 25.365,53		0,40%	
7.4		Provisión y colocación dorsadera simple	Unidad	1,00	\$ 27.042,58	\$ 27.042,58		0,42%	
7.5		Provisión y colocación descontractador de columna	Unidad	1,00	\$ 15.722,42	\$ 15.722,42		0,25%	
7.6		Provisión y colocación caminador simple	Unidad	2,00	\$ 15.825,13	\$ 31.650,27		0,49%	
8		EQUIPAMIENTO					\$ 478.222,80		7,46%
8.1		Provisión y colocación de papeleros	Unidad	5,00	\$ 8.038,80	\$ 40.194,00		0,63%	
8.2		Provisión y colocación de bebederos	Unidad	1,00	\$ 33.000,00	\$ 33.000,00		0,51%	
8.3		Provisión y colocación banco individual	Unidad	15,00	\$ 7.543,80	\$ 113.157,00		1,77%	
8.4		Provisión y colocación banco grupal	Unidad	6,00	\$ 17.047,80	\$ 102.286,80		1,60%	
8.5		Provisión y colocación dispenser bolsas mascotas	Unidad	1,00	\$ 9.982,50	\$ 9.982,50		0,16%	
8.6		Provisión y colocación contenedor cilíndrico de botellas	Unidad	1,00	\$ 19.965,00	\$ 19.965,00		0,31%	
8.7		Provisión y colocación puesto verde de reciclado	unidad	1,00	\$ 49.912,50	\$ 49.912,50		0,78%	
8.8		Provisión y colocación verdulería	unidad	1,00	\$ 82.500,00	\$ 82.500,00		1,29%	
8.9		Provisión y colocación rejilla peatonal	unidad	4,00	\$ 5.775,00	\$ 23.100,00		0,36%	
8.10		Provisión y colocación tapa depósito	unidad	1,00	\$ 4.125,00	\$ 4.125,00		0,06%	
9		CIERRE PERIMETRAL					\$ 361.350,00		5,64%
9.1		Provisión y colocación malla electrosoldada y parantes	ml	80,00	\$ 2.970,00	\$ 237.600,00		3,71%	
9.2		Provisión y colocación porton	Unidad	2,00	\$ 12.375,00	\$ 24.750,00		0,39%	
9.3		Provisión y colocación imagen religiosa	gl	1,00	\$ 49.500,00	\$ 49.500,00		0,77%	
9.4		Provisión y colocación placa Gral. Urquiza	gl	1,00	\$ 24.750,00	\$ 24.750,00		0,39%	
9.5		Provisión y colocación cartel plazoleta	gl	1,00	\$ 24.750,00	\$ 24.750,00		0,39%	
10		PAISAJISMO					\$ 515.658,00		8,05%
10.1		Preservación y mantenimiento árboles existentes	Unidad	28,00	\$ 495,00	\$ 13.860,00		0,22%	
10.2		Extracción de tocones, arbustos y ejemplares peligrosos	Unidad	5,00	\$ 3.415,50	\$ 17.077,50		0,27%	
10.3		Movimiento y replantación de ejemplares	Unidad	1,00	\$ 1.980,00	\$ 1.980,00		0,03%	
10.4		Provisión y plantado de nuevos árboles						0,00%	
10.4.1		Provisión y plantado de Acacia Casque Rouge	Unidad	5,00	\$ 10.725,00	\$ 53.625,00		0,84%	
10.4.2		Provisión y plantado de Tulpanero	Unidad	3,00	\$ 10.725,00	\$ 32.175,00		0,50%	
10.5		Provisión y distribución de fertilizantes	kg	50,00	\$ 4.950,00	\$ 247.500,00		3,86%	
10.6		Provisión y plantado de enredaderas						0,00%	
10.6.1		Provisión y plantado de jazmin de noche	Unidad	6,00	\$ 495,00	\$ 2.970,00		0,05%	
10.6.2		Provisión y plantado de madresolva	Unidad	6,00	\$ 495,00	\$ 2.970,00		0,05%	
10.6.3		Provisión y plantado de Handbergias	Unidad	6,00	\$ 495,00	\$ 2.970,00		0,05%	
10.7		Provisión y plantado arbustos/ herbáceas						0,00%	
10.7.1		Provisión y plantado de hebes	Unidad	16,00	\$ 610,50	\$ 9.768,00		0,15%	
10.7.2		Provisión y plantado de Desert Carpet	Unidad	28,00	\$ 412,50	\$ 11.550,00		0,18%	
10.8		Provisión y colocación chip de roble	m3	3,50	\$ 4.950,00	\$ 17.325,00		0,27%	
10.9		Provisión y colocación champa de césped	m2	650,00	\$ 156,75	\$ 101.887,50		1,59%	
11		PINTURA Y REVESTIMIENTO					\$ 101.475,00		1,58%
11.1		Provisión y ejecución pintura vial	m2	50,00	\$ 990,00	\$ 49.500,00		0,77%	
11.2		Aplobo y pintura de postes existentes	Unidad	10,00	\$ 1.155,00	\$ 11.550,00		0,18%	
11.3		Pintura muro medianero	m2	70,00	\$ 577,50	\$ 40.425,00		0,63%	
12		INSTALACION ELECTRICA					\$ 1.149.587,18		17,94%

AR. JORGE SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION
Subsecretaría de Planeación Urbana
Secretaría de Planeación, Hábitat y Ambiente
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

OBRA: REMODELACION PLAZOLETA CASEROS
UBICACIÓN: BARRIO BOMBAL CIUDAD DE MENDOZA
PLAZO DE OBRA:
MONTO DE OBRA:

120 DIAS
\$ 6.408.714,38



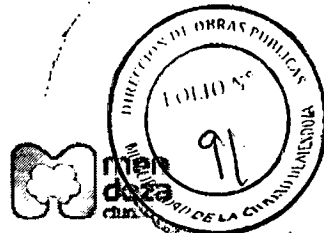
PRESUPUESTO OFICIAL

12.1	Provisión y montaje farola LED tipo modelo Yoa de Schreder 70w	unidad	17,00	\$ 25.580,61	\$ 434.870,37		6,79%
12.2	Provisión y montaje proyectores LED tipo modelo Yango de Philips 160w	unidad	9,00	\$ 27.219,56	\$ 244.976,00		3,82%
12.3	Provisión y montaje proyectores LED tipo modelo Smart Bright 30w	unidad	17,00	\$ 9.623,13	\$ 163.593,21		2,55%
12.4	Provisión y montaje de la puesta a tierra para c/ columna con cámara de registro de fundición	unidad	10,00	\$ 2.722,50	\$ 27.225,00		0,42%
12.5	Modificación de tablero Electrico TP incluye conexonado de materiales eléctricos y conexonado mecánico	unidad	1,00	\$ 24.750,00	\$ 24.750,00		0,39%
12.6	Provisión y montaje conductor 2x4mm2	ml	250,00	\$ 266,81	\$ 66.701,25		1,04%
12.7	Provisión y montaje conductor PE 1x4mm2	ml	250,00	\$ 70,79	\$ 17.696,25		0,28%
12.8	Provisión y montaje torre metálica de 7m para proyectores	unidad	3,00	\$ 13.935,57	\$ 41.806,71		0,65%
12.9	Provisión y montaje columnas tubulares metálicas de 4m	unidad	17,00	\$ 5.659,17	\$ 96.205,89		1,50%
12.10	Excavación	m3	35,00	\$ 907,50	\$ 31.762,50		0,50%
TOTAL					\$ 6.408.714,38		100,00%

Arq. JOSÉ SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

OBRA: REMODELACION PLAZOLETA CASEROS
UBICACIÓN: BARRIO BOMBAL CIUDAD DE MENDOZA
PLAZO DE OBRA:

120 DIAS



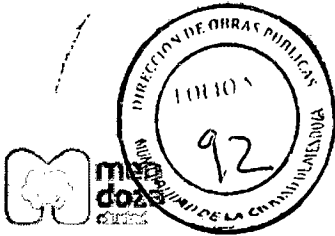
PLANILLA DE OFERTA

Item	Sub Item	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM	PRECIO RUBRO	% INC.	% INC. PARCIAL
1		TRABAJOS PRELIMINARES							7,12%
	1.1	Provisión y colocación cartel de obra	Unidad	1,00				0,21%	
	1.2	Provisión y colocación cierre de obra y balizado	ml	100,00				2,32%	
	1.3	Provisión depósito, oficina inspección y baño químico	meses	4,00				1,03%	
	1.4	Seguridad e Higiene	meses	4,00				1,75%	
	1.5	Ejecución replanteo	m2	900,00				1,04%	
	1.6	Documentación conforme a obra, manual y protocolo de mantenimiento	gl	1,00				0,77%	
2		DEMOLICION, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS							4,13%
	2.1	Demolición pisos, contrapiso, puentes, cordones y cunetas de riego	m2	680,00				3,41%	
	2.2	Demolición conjunto emita y mastil	gl	1,00				0,10%	
	2.3	Demolición murete juegos y recuperación piedra	m2	50,00				0,21%	
	2.4	Retiro de equipamiento existente y juegos de niños	unidad	20,00				0,41%	
3		MOVIMIENTO DE SUELO, RELLENO Y COMPACTACION							2,80%
	3.1	Excavación y desmonte	m3	60,00				0,74%	
	3.2	Relleno y compactación	m3	60,00				1,28%	
	3.3	Nivelación y limpieza	gl	1,00				0,77%	
4		HORMIGONES							14,26%
	4.1	Ejecución cordón de HºAº	m2	320,00				1,03%	
	4.2	Ejecución contrapiso de HºAº	m2	650,00				8,03%	
	4.3	Ejecución contrapiso de HºAº llanado	m2	80,00				0,99%	
	4.4	Ejecución losa sobre coque	m2	40,00				0,26%	
	4.5	Ejecución murete y bancos juegos de niños	m3	5,50				1,27%	
	4.6	Ejecución cuneta de riego	m2	220,00				2,27%	
	4.7	Ejecución cuneta exterior	ml	40,00				0,41%	
5		PISOS							17,96%
	5.1	Provisión y colocación loseta granítica 40x40	m2	470,00				9,68%	
	5.2	Provisión y colocación piso antigolpes	m2	200,00				6,69%	
	5.3	Provisión y colocación granza suelta	m2	220,00				1,59%	
6		JUEGOS INFANTILES							9,95%
	6.1	Provisión y colocación calesita con asiento de madera	Unidad	1,00				0,71%	
	6.2	Provisión y colocación pórtico cuadruple reforzado mixto	Unidad	1,00				0,58%	
	6.3	Provisión y colocación trepador de sogas y caño curvado semicircular	Unidad	1,00				5,46%	
	6.4	Provisión y colocación trepador resorte espiral	Unidad	1,00				1,81%	
	6.5	Provisión y colocación resorte monopatín	Unidad	1,00				0,46%	
	6.6	Provisión y colocación resorte camión	Unidad	1,00				0,46%	
	6.7	Provisión y colocación resorte caballito	Unidad	1,00				0,46%	
7		GINNASIO AL AIRE LIBRE							3,11%
	7.1	Provisión y colocación bicicleta fija	Unidad	3,00				1,07%	
	7.2	Provisión y colocación remo simple	Unidad	1,00				0,49%	
	7.3	Provisión y colocación fortalecedor de plomas	Unidad	1,00				0,40%	
	7.4	Provisión y colocación dorsadera simple	Unidad	1,00				0,42%	
	7.5	Provisión y colocación descontractador de columna	Unidad	1,00				0,25%	
	7.6	Provisión y colocación caminador simple	Unidad	2,00				0,49%	
8		EQUIPAMIENTO							7,46%
	8.1	Provisión y colocación de papelerero	Unidad	5,00				0,63%	
	8.2	Provisión y colocación de bebedero	Unidad	1,00				0,51%	
	8.3	Provisión y colocación banco individual	Unidad	15,00				1,77%	
	8.4	Provisión y colocación banco grupal	Unidad	6,00				1,60%	
	8.5	Provisión y colocación dispenser bolsas mascotas	Unidad	1,00				0,16%	
	8.6	Provisión y colocación contenedor cilíndrico de botellas	Unidad	1,00				0,31%	
	8.7	Provisión y colocación puesto verde de reciclado	unidad	1,00				0,78%	
	8.8	Provisión y colocación verdulería	unidad	1,00				1,29%	
	8.9	Provisión y colocación rejilla peatonal	unidad	4,00				0,36%	
	8.10	Provisión y colocación tapa depósito	unidad	1,00				0,06%	
9		CIERRE PERMETRAL							5,64%
	9.1	Provisión y colocación malla electrosoldada y parantes	ml	80,00				3,71%	
	9.2	Provisión y colocación porton	Unidad	2,00				0,39%	
	9.3	Provisión y colocación imagen religiosa	gl	1,00				0,77%	
	9.4	Provisión y colocación placa Gral. Urquiza	gl	1,00				0,39%	
	9.5	Provisión y colocación cartel plazoleta	gl	1,00				0,39%	
10		PAISAJISMO							8,05%
	10.1	Preservación y mantenimiento árboles existentes	Unidad	28,00				0,22%	
	10.2	Extracción de tocones, arbustos y ejemplares peligrosos	Unidad	5,00				0,27%	
	10.3	Movimiento y replantación de ejemplares	Unidad	1,00				0,03%	
	10.4	Provisión y plantado de nuevos árboles						0,00%	
	10.4.1	Provisión y plantado de Acacia Casque Rouge	Unidad	5,00				0,84%	
	10.4.2	Provisión y plantado de Tulipanero	Unidad	3,00				0,50%	
	10.5	Provisión y distribución de fertilizantes	kg	50,00				3,88%	
	10.6	Provisión y plantado de enredaderas						0,00%	
	10.6.1	Provisión y plantado de jazmin de leche	Unidad	6,00				0,05%	
	10.6.2	Provisión y plantado de madreelva	Unidad	6,00				0,05%	
	10.6.3	Provisión y plantado de Handelbergias	Unidad	6,00				0,05%	
	10.7	Provisión y plantado arbustos/ herbáceas						0,00%	
	10.7.1	Provisión y plantado de hebes	Unidad	16,00				0,15%	
	10.7.2	Provisión y plantado de Desert Carpet	Unidad	28,00				0,18%	
	10.8	Provisión y colocación chip de roble	m3	3,50				0,27%	
	10.9	Provisión y colocación champa de césped	m2	650,00				1,59%	
11		PINTURA Y REVESTIMIENTO							1,58%
	11.1	Provisión y ejecución pintura vial	m2	50,00				0,77%	
	11.2	Aplobo y pintura de postes existentes	Unidad	10,00				0,18%	
	11.3	Pintura muro medianero	m2	70,00				0,63%	
12		INSTALACION ELECTRICA							17,94%
	12.1	Provisión y montaje farola LED tipo modelo Yoa de Schreder 70w	unidad	17,00				6,79%	

Arq. JORGE SIMONI
JEFE DE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Am.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza


OBRA: REMODELACION PLAZOLETA CASEROS
UBICACIÓN: BARRIO BOMBAL CIUDAD DE MENDOZA
PLAZO DE OBRA:

120 DIAS



PLANILLA DE OFERTA

12.2	Provisión y montaje proyectores LED tipo modelo Tango de Philips 160w	unidad	9,00				3,82%	
12.3	Provisión y montaje proyectores LED tipo modelo Smart Bright 30w	unidad	17,00				2,55%	
12.4	Provisión y montaje de la puesta a tierra para cd columna con cámara de registro de fundición	unidad	10,00				0,42%	
12.5	Modificación de tablero Eléctrico TP Incluye conexonado de materiales eléctricos y conexonado mecánico	unidad	1,00				0,39%	
12.6	Provisión y montaje conductor 2x4mm2	ml	250,00				1,04%	
12.7	Provisión y montaje conductor PE 1x4mm2	ml	250,00				0,28%	
12.8	Provisión y montaje torre metálica de 7m para proyectores	unidad	3,00				0,65%	
12.9	Provisión y montaje columnas tubulares metálicas de 4m	unidad	17,00				1,50%	
12.10	Excavación	m3	35,00				0,50%	
TOTAL								100,00%


A.Q. JORGE SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

OBRA: "REMODELACION PLAZOLETA CASEROS"

Expediente:

Contratista:

Planilla de Analisis de Precios

Item : Titulo del trabajo

Unidad :

Materiales					
Descripción	Marca Comercial	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total Parcial

Mano de Obra						
	hs	\$/h	Asistencia perfecta	Contribuciones	Cargas patronales	Total Parcial
Oficial especializado						
Oficial						
Ayudante						

Equipos y Combustil (equipo y heramientas interviniente)

XXXXXXXXXX

\$

XXXXXXXXXX

\$

XXXXXXXXXX

\$

XXXXXXXXXX

\$

\$

\$

Gastos Generales

%

\$

Sub Total 1

\$

Beneficios

%

\$

Sub Total 2

\$

Impuestos

21%

\$

Total

\$

\$

Art 9 Inc M del Pliego General de Bases

Art. 45 del Pliego General de Bases

El oferente deberá consignar en forma detallada el valor del jornal, asistencia perfecta, contribuciones y cargas patronales, los que no podrán ser inferiores a los montos mínimos vigentes al momento de la apertura de la licitación, establecidos por el Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de la Provincia de Mendoza, Área Costos.

Arq. JUAN CARLOS SIMONE
 JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
 Subsecretaría de Desarrollo Urbano
 Secretaría de Planificación, Costos y Área
 Municipalidad de la Ciudad de Mendoza



Plan de
Renovación Urbana
Municipalidad de Mendoza

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA

NOMBRE DE LA OBRA:

EMPRESA CONSTRUCTORA:

Nº EXPEDIENTE MUNICIPAL:

PLAZO DE EJECUCIÓN:

MONTO CONTRATO:

Acompañanos a construir una mejor Ciudad.



DECLARACION JURADA

ARTÍCULOS 5° y 9° inc. s) DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

Yo _____ [NOMBRE DEL
DECLARANTE], _____ con documento [TIPO Y
N°], _____ en _____ carácter de
_____ de la empresa [NOMBRE DE LA EMPRESA]
_____ (en adelante, el "Oferte")

declaro bajo juramento haber tomado conocimiento y estudiado cuidadosamente los pliegos (generales, particulares y de especificaciones técnicas, etc.), planillas, circulares y demás documentación, que se han entendidos sin dudas ni excepciones en su justo significado y el exacto alcance en todos sus términos, y que expresamente los acepto sin reservas ni condiciones, (Artículos 5° y 9° inc. s) del Pliego de Bases y Condiciones Generales).

(Declarante)


Arq. CARLOS SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planificación, Infraestructura y Ambiente
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

**DECLARACION JURADA DE CONOCIMIENTO DE OBRA
CONSTITUCION DE DOMICILIO LEGAL**

Yo [NOMBRE DEL DECLARANTE] _____ con documento [TIPO Y N°] _____ de la empresa [NOMBRE DE LA EMPRESA] _____ (en adelante, el "Oferente") declaro bajo juramento que el Oferente conoce el lugar donde se ejecutará la Obra, tramitada por Expediente N° _____, y que se ha recogido en el sitio la información relativa a las condiciones locales que puedan influir sobre la ejecución de los trabajos, comprometiéndose al estricto cumplimiento de las obligaciones emergentes a esta Licitación y que se abstendrá de presentar cualquier tipo de reclamo o adicional de obras alegando desconocimiento o falta de información sobre dichas cuestiones.

Asimismo, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 9 inciso R) del Pliego de Condiciones Generales, constituyo domicilio legal y especial en: (DENTRO DEL RADIO DEL GRAN MENDOZA: Capital, Godoy Cruz, Las Heras, Guaymallén, Maipú o Lujan de Cuyo de la Provincia de Mendoza)

_____ donde serán válidas todas las notificaciones. Si se modificara el domicilio, el Oferente deberá comunicar dicha circunstancia en forma inmediata y por escrito al Licitante, el cual será tenido en como tal a partir del tercer día siguiente al día que fuera comunicado. El nuevo domicilio también deberá constituirse en la jurisdicción establecida en el PCP, bajo apercibimiento de tenerse por notificados a los Oferentes en el domicilio constituido con anterioridad.

(Declarante)

Arq. JUAN CARLOS MONTE
JEFE DEPARTAMENTO DE INGENIERIA DE ESTRUCTURAS
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planificación, Infraestructura y Ambiente
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza