

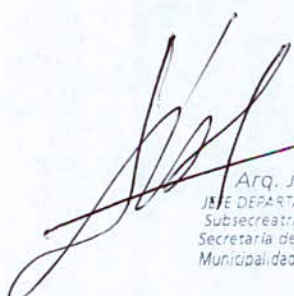
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA

LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA

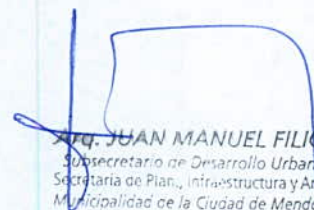
“REMODELACIÓN PLAZA SOBERANÍA NACIONAL Y CIERRE CULS DE SAC”

APERTURA: DÍA..... MES.... AÑO....HORA...

EXPEDIENTE: N°.....



Arq. JORGE SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza



Arq. JUAN MANUEL FILICE
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA: REMODELACIÓN PLAZA SOBERANÍA NACIONAL Y CIERRE CULS DE SAC.

El Ejecutivo municipal ha incluido dentro del Plan de Obras Públicas del presente año la ejecución de mejoras para la renovación integral de la Plaza Soberanía Nacional ubicada en calles Plantamura (N), José Ingenieros (O) y Moises Lebenshon (E) y de un cierre perimetral en los culs de sac de calles Q. Martín, Boero y Azurduy que limitan con el Barrio Flores y parte del canal de riego existente.

El objetivo de la intervención es solucionar un marcado deterioro de la plaza en sus pisos y canales de riego, que han sufrido roturas y deformaciones por el mal uso y por haber cedido el terreno producto de la humedad. También se mejorará la iluminación, el diseño de sus espacios verdes y solados, y se incorporará una zona de juegos para niños que le dará mayor uso a la plaza. El proyecto prioriza el paseo y el descanso, con espacios amplios y bien iluminados.

El cierre de los culs de sac tiene por objetivo unificar el tratamiento de borde y proporcionar mayor seguridad frente a la diferencia de nivel en estos sectores. Se ha proyectado un cierre de malla electro soldada anclada por medio de bases de hormigón armado y vinculadas entre sí por medio de vigas de hormigón armado.


En la plaza se reestructurarán los solados y se mantendrá la superficie verde actual para que siga teniendo el carácter de parque con sus espacios amplios de pasto y su frondosa vegetación de árboles añosos.

Se generarán caminos en todo el perímetro de la plaza para tener una circulación franca con visuales integrales del espacio verde. A uno de estos caminos, de Oeste a Este, se le otorgará mayor jerarquía creando un eje principal ordenador del proyecto. En su recorrido se generarán pozas para los arboles existentes priorizando la creación de rincones de descanso y contemplación de la vegetación existente. Este fuerte eje contendrá desniveles importantes que serán salvados mediante rampas y escalones.

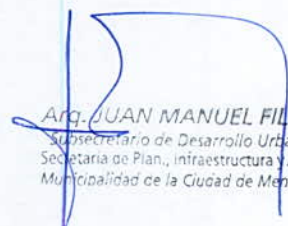
Los caminos secundarios, que terminarán de configurar las circulaciones de la plaza, servirán para vincular los diferentes sectores: espacios de descanso, el amplio sector verde y la zona de niños en el centro del conjunto.

Además se realizarán trabajos de acondicionamiento eléctrico y la provisión e instalación de luminarias peatonales y postes de iluminación con reflectores.

El tiempo de ejecución de la obra está estipulado en 180 días.



Arq. JORGE SIMONI
Dpto. DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza



Arq. JUAN MANUEL FILICE
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

PLIEGO DE BASES GENERALES DE LICITACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CAPÍTULO I - LICITACIÓN PÚBLICA

Art. 1º La obra que deberá ejecutarse de acuerdo a la documentación adjunta, se encuentra sometida al régimen de la LEY DE OBRAS PUBLICAS N° 4.416 de la Provincia de Mendoza sus modificaciones, sus decretos reglamentarios.

Art. 2º *Objeto de este Pliego:* El presente Pliego fija las condiciones generales y establece los derechos y obligaciones entre la MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA, en adelante LA MUNICIPALIDAD, y los Proponentes, en adelante LOS PROPONENTES, EL ADJUDICATARIO o EL CONTRATISTA, con motivo de la licitación, adjudicación, contratación, ejecución, recepción de la obra con provisión total de materiales, instalaciones, mano de obra, inspección y control de gestión, conducción empresarial y técnica, para su construcción total, con arreglo en lo que a este respecto establezca el Pliego Particular de Bases.

Art. 3º *Consulta y adquisición de la Documentación:* La Documentación de la presente Licitación Pública será publicada en el sitio oficial de internet del Municipio www.ciudaddemendoza.gov.ar, para su consulta libre y de donde deberá ser obtenida. Sin perjuicio de ello, los interesados podrán tomar vista de las actuaciones en las oficinas de la Subsecretaría de Contrataciones y Registros de la Municipalidad, sita en calle 9 de Julio 500, Piso 6 de la Ciudad de Mendoza. El valor de la documentación será el estipulado en el Pliego Particular de Bases, por la que se extenderá recibo al efecto previsto en el inc.D) del Art. 9º de este Pliego.


La sola presentación de la Oferta implica que el Oferente acepta, sin reservas ni condiciones, todas y cada una de las obligaciones que surgen de la Documentación Licitatoria, sometiéndose voluntariamente al régimen que resulta del mismo.

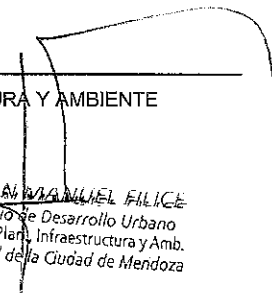
Art. 4º *Contenido de la documentación:* La documentación de la presente licitación pública está integrada por los siguientes pliegos y planos:

- La Memoria Descriptiva General de la Obra.
- El presente Pliego General de Bases de Licitación.
- Pliego de Bases Particulares.
- Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.
- Planilla de mezclas y hormigones.
- Formulario Oficial de Oferta.
- Planilla de Presupuesto Oficial.

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA / SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y AMBIENTE

1 de 27


ABD. JORGE SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza


ABD. JUAN MANUEL FILICE
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

- Planilla de Redeterminación de Precios.
- Planilla de Oferta a Presentar.
- Planilla de Análisis de Precios.
- Planilla de equipos Propiedad de la Empresa (a afectar a la obra).
- Cartel de Obra.
- Certificado de Visita de Obra.
- Declaración Jurada de conocimiento de Obra y Domicilio Final.
- Planos.
- Notas aclaratorias a que se refiere el Art. 6to. de este Pliego.

Art. 5° Estudio de los Proponentes: La presentación de la Propuesta implica por parte del Proponente: Que ha estudiado cuidadosamente los pliegos, planos y planillas que integran la documentación de la licitación; que ha entendido sin dudas ni excepciones su justo significado y el exacto alcance de todos sus términos; que ha apreciado las condiciones del terreno y demás en las que se ejecutarán los trabajos y las dificultades que deberá superar, y que ha obtenido todos los informes sobre materiales mano de obra y demás datos y circunstancias que puedan influir en la determinación del costo de la obra y su ejecución, sin menoscabo de los Artículos 6° y 84° de éste Pliego.

Art. 6° Aclaraciones de oficio y evacuación de consultas: Cualquier error o duda que advirtiera el Proponente en cualquiera de los elementos de la documentación de esta licitación, deberá comunicarlo por escrito a la Subsecretaría de Contrataciones y Registros con una anticipación de hasta tres (3) días corridos de la fecha de apertura de las propuestas mencionada en el Art. 3° del Pliego Particular de Bases.- La Subsecretaría, mediante circulares podrá hacer aclaraciones de oficio y evacuará las consultas que por escrito formulen los Proponentes Dichas aclaraciones y respuestas serán publicadas en el sitio oficial de internet correspondiente y se notificarán, a todos los adquirentes de la documentación de la licitación, en el domicilio especial que hubieren fijado Las Circulares aclaratorias emitidas formarán parte integrante de los Pliegos y los interesados no podrán alegar desconocimiento de ellas.

Art. 7° Requisitos exigidos a los Proponentes: Para ser proponente en la presente licitación se exigirán los siguientes requisitos: a.- Tener capacidad legal para obligarse y en el caso de sociedades proponentes, tener una duración estatutaria de por lo menos hasta el término del plazo de garantía y de conservación de la obra; b.- Declarar su condición de inscripto en los Impuestos Nacionales y Provinciales y Sistema Único de Seguridad Social;

Art. 8° Incompatibilidad de los Proponentes: No podrán ser proponentes las personas comprendidas en el Art. 26° de la Ley de Obras Públicas N.º 4.416.

Art. 9° Contenido de las Propuestas: Las PROPUESTAS DEBERAN SER CLARAS Y LEGIBLES, serán redactadas en idioma castellano, en tinta indeleble, sin enmiendas,

raspaduras, entrelíneas o errores que no hayan sido debidamente salvados, siendo el Proponente exclusivo responsable de los errores que cometiere en la misma.

Se sugiere que las propuestas sean escritas en forma mecánica, como así también que la documentación requerida por el presente artículo contenga un índice que detalle acabadamente la misma y responda a la foliatura asignada por el oferente, según el orden descripto por los incisos que a continuación se detalla. La inobservancia de lo sugerido, liberará a la Comisión de Preadjudicación del estudio que deba producir sobre información mal compilada.

Las propuestas deberán contener:

A- El Formulario Oficial de Propuesta (Formulario y Planilla de Presupuesto), el que deberá estar firmado por los Representantes: Legal y Técnico del Oferente.

B- El sellado de oferta establecido en inc. b) del Art. 4º del Pliego Particular de Bases.

C- Documentación que acredite a la persona o personas que están facultadas para actuar y contratar en nombre del Proponente y autorizados para presentarse en licitaciones.

D- Recibo de compra de carpeta a que se refiere el Art. 4º del Pliego Particular de Bases.

E- Constancia de haber constituido la garantía de oferta en cualquiera de las formas establecidas en Art. 9º del Decreto 313/81, y cuyo monto será el estipulado en el inc. A) del Art. 13 del Pliego Particular.

F- Si se trata de una empresa unipersonal deberá presentar datos del empresario.

G- Nómina de los integrantes, directores y gerentes de la Empresa.

H- Inventario de bienes muebles e inmuebles de propiedad de la Empresa debidamente suscripto por Contador Público. Incluido en dicho inventario deberá consignarse el equipo de propiedad del oferente con el correspondiente valor residual contable y la fecha de adquisición. La Municipalidad durante el período de estudio de las ofertas se reserva el derecho a inspeccionar el equipo que consigne el Oferente en el lugar que este indique.-

I- Balance general, anexos y cuadros demostrativos de pérdidas y ganancias certificados por Contador Público; en el caso de una empresa unipersonal o de sociedades de hecho en lugar del balance se exigirá una manifestación de bienes y estado de situación patrimonial certificadas por Contador Público.

J- Detalle de los equipos y estado de las maquinarias, con distinción de los propios y ajenos que el proponente afectará a la obra.- Si parte del equipo mencionado se encontrase en otra obra, señalará la ubicación de ésta y la fecha probable de su liberación, además, en caso de que el equipo detallado o parte del mismo no se poseyera deberá presentar comprobante fehaciente de

haber comprometido su compra o alquiler.- Será optativo para el Proponente, pero también ilustrativo de su capacidad la presentación de un anteproyecto de organización del obrador;

K- Referencias bancarias, comerciales y financieras que puedan informar sobre la solvencia económica y financiera del Proponente.

L- Nómina y características de cargos desempeñados y de obras proyectadas, dirigidas y/o ejecutadas por el Representante Técnico del Proponente, teniendo en cuenta que se deberá dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 9º del Pliego Particular de Bases.

LL- Nómina y características de las principales obras públicas y privadas ejecutadas o en ejecución por el Proponente en los últimos cinco años, indicando ubicación, plazo de ejecución, monto de contrato, número y carátula del expediente administrativo y toda otra información que se juzgue de interés. La mencionada nómina específicamente deberá contener detalle de las obras de importancia comparables al tipo y características de la obra objeto de la licitación, como así también detalle las obras que se encuentren en ejecución al momento del presente procedimiento licitatorio indicando el capital y capacidad de ejecución afectado a las mismas.

M- Cuando la obra que se licita sea contratada por el sistema de AJUSTE ALZADO o el sistema de contratación de UNIDAD DE MEDIDA, será necesario en ambos casos la presentación de los análisis de precios. Se deberán presentar los análisis de precios detallados de cada uno de los ítems en los formatos de formularios que forman parte de la documentación.

Respecto a la mano de obra el oferente deberá consignar en forma detallada el valor del jornal, asistencia perfecta, contribuciones y cargas patronales, los que no podrán ser inferiores a los montos mínimos vigentes al momento de la apertura de la licitación, publicados por el Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de la Provincia de Mendoza, Área Costos.

N- PLAN DE TRABAJOS a desarrollar en forma gráfica y numérica con indicación de ítem o grupos de ítem que permita apreciar sin lugar a dudas cual será la marcha de los trabajos por mes.

Ñ- CURVAS DE INVERSIONES-PLAN DE ACOPIO Para realizar la Curva De Inversiones se colocarán el eje de ordenadas el porcentaje de desembolso acumulado y en el eje de abscisas se colocarán dos tablas en correspondencia al mismo, donde figuren los montos de desembolsos mensuales y el monto acumulado mensual. Si la obra no contara con acopio no será necesario presentar Plan de Acopio.

O- Otros elementos escritos y gráficos que el proponente estime conveniente adjuntar para completar su propuesta.

P- Declaración de que el Proponente conoce el lugar y condiciones en que se realizará la obra de acuerdo a lo establecido en el Art. 5° de este Pliego. Si las particularidades de la obra así lo aconsejan, se exigirá la presentación de un Certificado de Visita de Obra.

Q- La declaración que para cualquier cuestión judicial que se suscite se aceptará la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Provincia, haciendo expresa renuncia al Fuero Federal y cualquier otro fuero que con posterioridad al acto de licitación se creare.

R- Nota donde constituye domicilio especial en el radio del Gran Mendoza (Capital, Godoy Cruz, Las Heras, Guaymallén, Maipú o Luján de Cuyo).

S- La documentación contenida en los incisos A, M, N, Ñ y P deberá ser suscripta por el proponente y su representante técnico. La documentación restante deberá ser suscripta sólo por el proponente.

No es requisito de admisibilidad formal de la oferta presentar los Pliegos Generales y Particulares ni circulares impresos y firmados, **siempre y cuando** se acompañe Declaración Jurada debidamente firmada de que conoce y ha estudiado cuidadosamente los pliegos (generales, particulares, de especificaciones técnicas, etc.), planillas oficiales de cotización, circulares y demás documentación, que los ha entendido sin dudas ni excepciones a su justo significado y el exacto alcance en todos sus términos, y que expresamente los acepta sin reservas ni condiciones.

T- Acreditar que está inscripto como contribuyente de los impuestos nacionales, provinciales y en los aportes previsionales.

Art. 10° Forma de presentación de las Propuestas: Las propuestas se presentarán en UN ÚNICO SOBRE CERRADO que no pueda abrirse sin violarse, en cuya parte exterior y en forma clara aparecerá solamente la mención expresa de la Licitación objeto del presente Pliego y SIN MEMBRETE O SEÑA que pudiera individualizar al Proponente, con la única excepción del número de orden de presentación que asentará y rubricará el funcionario encargado de su recepción.

Sólo en caso de tratarse de un procedimiento licitatorio que se implemente en etapas múltiples (apertura diferida de oferta técnica y de oferta económica) el sobre mencionado en el párrafo precedente a su vez deberá contener DOS SOBRES: en uno de ellos, identificado en su cubierta con la inscripción "SOBRE N.º 1" se colocarán la documentación detallada en los incisos en el Art. 9° desde el inciso B) al LL) inclusive, incisos O) al T) del mismo artículo y lo exigido en los Artículos 9° y 16° del Pliego Particular de Bases. En el otro sobre, identificado en su cubierta con la inscripción "SOBRE N.º 2" se incluirán los elementos indicados en los incisos A), M), N), y Ñ). Estos dos sobres podrán llevar en su exterior la identificación del oferente.

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA / SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y AMBIENTE

5 de 27

ACQ. JORGE SIMONINI
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

ACQ. JUAN MANUEL FILLIC
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaría de Plan., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

El Pliego de Condiciones Particulares establecerá el caso en que el procedimiento licitatorio se realice en etapa múltiple.

Art. 11° Rechazo de propuestas: Será causal de rechazo de las propuestas la falta de presentación de cualquiera de los documentos detallados en los incisos A, B, D, E, M, N, Ñ, P y S, del Artículo 9° del presente Pliego de Bases Generales

- La omisión de presentación del recibo de compra del pliego y del sellado, podrá ser subsanada siempre y cuando el pago se hubiese efectuado con anterioridad a la hora fijada para el acto de apertura de sobres, debiendo presentarse el comprobante hasta dos días hábiles siguientes a la fecha de apertura del acto licitatorio.
- En caso que la presentación de la garantía de mantenimiento de oferta fuere insuficiente EN HASTA EL DIEZ POR CIENTO (10%) del monto correspondiente o incompleta, el oferente podrá integrarla o completarla en un plazo de hasta dos días hábiles siguientes a la fecha de apertura del acto licitatorio-
- Para el caso de que el oferente y/o su representante técnico hayan firmado en forma parcial la documentación de la licitación, el oferente deberá completarla en un plazo de hasta 2 (dos) días hábiles a contar desde la notificación fehaciente, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta y pérdida de la garantía constituida. La omisión absoluta de la firma en cualquiera de los documentos requeridos por los incisos a), m), n) y ñ) no es subsanable.
- La omisión de presentación del Certificado de Visita de Obra podrá ser subsanado, siempre y cuando la visita se hubiese realizado con anterioridad a la fecha y hora fijada para el acto de apertura de sobres de ofertas, debiendo presentarse el comprobante hasta dos días hábiles siguientes a la fecha de apertura del acto licitatorio.

Los documentos detallados en los incisos C, F, G, H, I, J, K, L, LL, P (Declaración Jurada), Q y T, del Artículo 9° del presente Pliego de Bases Generales que por omisión no hubiesen sido presentados al momento de la apertura, deberán ser acompañados dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de apertura del acto licitatorio; caso contrario la oferta será desestimada bajo apercibimiento de perder la garantía de oferta.

Art. 12° Propuestas Variantes: Podrán ser presentadas propuestas que signifiquen una variante económica, financiera y/o técnica siempre que no alteren sustancialmente las condiciones originales contenidas en los Pliegos, debiendo acompañar formulario oficial, plan de trabajo, análisis de precios, curva o programa de inversión pertinente, conforme a lo estipulado en el Art. 9° inc. a), m), n) y ñ) de este Pliego.

Las ofertas variantes únicamente podrán ser consideradas siempre y cuando se haya presentado la **Oferta Básica y ésta haya sido la triunfadora.**

Art. 13° Mantenimiento o Desistimiento de Propuestas: La Ley de Obras Públicas 4.416 en su Art. 24° dispone que: "Los Pliegos de Condiciones establecerán el término durante el cual

los proponentes deberán mantener sus propuestas, a cuyo vencimiento se considerarán automáticamente prorrogadas hasta tanto no mediare manifestación expresa en contrario por parte de los mismos"

Los Proponentes están obligados a mantener sus propuestas por el plazo de sesenta (60) DIAS CORRIDOS a contar desde la fecha de apertura de las mismas. El plazo mencionado quedará prorrogado de pleno derecho hasta el momento de la adjudicación, a menos que los proponentes se retracten por escrito, en cualquier oportunidad después del vencimiento de aquel plazo.

Si algún Proponente desistiere de su oferta antes de vencido el plazo fijado, perderá la GARANTÍA CONSTITUIDA y su anticipado desistimiento será comunicado al Registro de Proveedores generando antecedentes. Además, dicho desistimiento hará al Proponente responsable de los daños y perjuicios, en caso de corresponder.

Art. 14° *Devolución de la Garantía a los Proponentes:* La garantía de mantenimiento de oferta será devuelta: a) A los Proponentes que no resultaren adjudicatarios, una vez resuelta la licitación y b) Al proponente que lo solicite una vez vencido el plazo de mantenimiento de la oferta y haya manifestado expresamente su renuncia, conforme lo establecido en el artículo precedente.

Al Proponente que resultare adjudicatario, se le devolverá la garantía previa constitución de la Garantía de cumplimiento de contrato conforme lo estipula el Art. 18° de este Pliego.

Art. 15° *Apertura de ofertas:* El acto de recepción, apertura y lectura de las propuestas, se llevará a cabo en el lugar, día y hora indicados en el Pliego de Bases Particulares y Avisos de Licitación publicados, no recibándose propuestas pasada la hora de establecida, aun cuando el acto de apertura no se haya iniciado. Si el día señalado fuera declarado feriado o inhábil, el acto tendrá lugar el primer día hábil inmediato siguiente en el mismo lugar y hora. El Acto de Apertura se hará en presencia de los funcionarios designados a tal fin, de los proponentes y de los interesados que asistan. Una vez iniciada la apertura de sobres NO SE ADMITIRÁ INTERRUPCIÓN ALGUNA.

Ninguna oferta presentada en término podrá ser desestimada en el propio acto de apertura, debiendo las mismas ser agregadas al Expediente para su posterior análisis.

De todo lo que se actúe se dejará constancia en acta, la que será firmada por el funcionario actuante, autoridades que asistan y asistentes que así deseen hacerlo

Todos los presentes tendrán derecho a asentar en el acta las observaciones que a su criterio fueren procedentes y los proponentes podrán impugnar las propuestas y el acto licitatorio en los términos que estipula el Art. 23° de la Ley de Obras Públicas.

CAPÍTULO II ADJUDICACIÓN Y CONTRATACIÓN

Art. 16° *Estudio y resolución de Adjudicación:* Luego del acto de apertura y vencido el plazo para formular impugnaciones, el Expediente licitatorio adquirirá el carácter de "reservado" hasta el acto administrativo de que resuelva la adjudicación.

Las propuestas recibidas juntamente con copia del acta de apertura de la licitación, serán objeto de estudio e informe preliminar por parte de los organismos competentes que correspondan.

Durante el análisis de las propuestas, la Administración podrá requerir a los oferentes todos aquellos antecedentes y/o información complementaria que estime necesaria para un mejor estudio de la propuesta. La información complementaria solicitada deberá ser entregada dentro del plazo que se indique. En el caso que no se determine un plazo concreto se entenderá que la entrega deberá efectuarse dentro de los (2) dos días hábiles de producida la notificación respectiva. Su no cumplimiento podrá ser causal de desestimación y se hará pasible a la pérdida de la garantía de oferta.

Si resultaren dos o más propuestas igualmente convenientes se podrá invitar a los proponentes que la hayan formulado a que las mejoren. Las propuestas de mejora se presentarán también bajo sobre cerrado, los que se abrirán el día y hora que se fije, labrándose acta en presencia de los interesados que concurran.

Previo dictamen fundado de la Comisión de Preadjudicación, se emitirá el acto administrativo de adjudicación. La adjudicación recaerá sobre la propuesta que a juicio del Departamento Ejecutivo de la Municipalidad fuere más conveniente, siempre que esté conforme a LAS BASES Y CONDICIONES DE LOS PLIEGOS QUE RIJEN LA LICITACIÓN.

Se podrán rechazar todas las propuestas, sin que el rechazo de derecho a los proponentes a reclamo o indemnización alguna.

El acto de adjudicación podrá ser impugnado de acuerdo a lo previsto en el Art. 32 de la Ley de Obras Públicas.

Art. 17° *Notificación al Adjudicatario:* El acto de adjudicación se notificará a todos los oferentes y al Adjudicatario. Este último, dentro de los diez (10) días corridos a contar de la fecha de notificación deberá concurrir a la Intendencia Municipal a firmar el contrato.

Art. 18° *Afianzamiento del Adjudicatario:* Previamente a la firma del contrato, y en observancia de lo establecido en el Artículo 29° de la Ley 4416, el Adjudicatario deberá afianzar el cumplimiento de su compromiso mediante la constitución de una garantía mínima equivalente al cinco por ciento (5%) del Monto del Contrato, en alguna de las formas previstas en los Artículos 9° y 14° del Decreto N.º 313/81.

Art. 19° Fondo de Reparación: de cada Certificado de pago que se extendiere al Contratista, se descontará un CINCO POR CIENTO (5%) cuyo importe constituirá el Fondo de Reparación, para el cumplimiento del contrato en todas y cada una de sus obligaciones principales y accesorias.- La formación de este Fondo de Reparación no constituirá límite para las responsabilidades del Contratista y la Municipalidad se reserva el derecho de acción contra éste, ya sea para cubrir diferencias como por cualquier otro motivo que la defensa de sus intereses exigiere.-

El monto del cinco por ciento (5%) del Fondo de Reparación será devuelto al formalizarse el Acta de la Recepción Definitiva.- Estas devoluciones procederán siempre que el Contratista no tuviere pendiente de pago indemnizaciones por daños y perjuicios que corrieren por su cuenta.- En el caso de ampliación de la obra o de trabajos adicionales que se autorizaren, se aplicará el mismo procedimiento de depósito de garantía, descuento de certificado y sus devoluciones que el detallado en el anterior y el presente artículo.

Esta forma de constitución del Fondo de Reparación podrá sustituirse, a opción del contratista, por alguna de las otras formas de constitución que prevé el Artículo 9° del Decreto 313/81 reglamentario de la Ley 4416.

El fondo de Reparación se retendrá hasta la recepción definitiva en carácter de garantía.

Art. 20° Formalización del Contrato: Dentro del plazo fijado en el Art. 17° de este Pliego, el adjudicatario y su representante técnicos, deberán concurrir a la Intendencia Municipal para proceder a la firma del respectivo contrato administrativo de obra pública, en adelante "**el contrato**" que en representación de la Municipalidad será suscripto por el Intendente Municipal y el Secretario de Planificación, Infraestructura y Ambiente.

Previo a la firma del contrato, el adjudicatario y su representante técnico deberán firmar los Pliegos Generales, Particulares de especificaciones técnicas, planillas oficiales de cotización, circulares y demás documentación que rige la presente licitación.

El gasto de sellado que correspondiere al Contrato, será por cuenta exclusiva del Adjudicatario, ya que la Municipalidad está exenta de dicha imposición. Todos los documentos del Contrato se formalizarán en tres ejemplares.

En el caso de que haya resultado adjudicatario una Sociedad, los que suscriban el Contrato a su nombre, deberán justificar legalmente su personería.

Si la Municipalidad no se encontrare en condiciones de firmar el Contrato dentro de los sesenta (60) días de notificada la adjudicación, el Adjudicatario podrá solicitar que ésta se deje sin efecto, con devolución del depósito de garantía, pero sin que ello importe el reconocimiento de indemnización alguna.

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA / SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y AMBIENTE

9 de 27

Arq. **GEORGE SIMON**
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

Arq. **JUAN MANUEL FILICE**
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaría de Plan., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

Art. 21° Protocolización del Contrato: A pedido de una de las partes el Contrato se elevará a escritura pública ante la Escribanía Municipal; la totalidad de los gastos de la misma será por cuenta de la parte que hubiere pedido la protocolización.- Si fuere a pedido de la Municipalidad y el adjudicatario no concurriere al acto de protocolización para el que se citará con diez (10) días corridos de anticipación perderá el Depósito de Garantía y deberá reponerlo dentro de los treinta (30) días corridos subsiguientes, bajo pena de poder declarar administrativamente resuelta la adjudicación.-

Art. 22° Domicilio del Contratista y Jurisdicción Administrativa: En el Contrato, a efectos del cumplimiento del mismo, el Contratista deberá constituir domicilio especial en el radio del Gran Mendoza, es decir : Capital, Godoy Cruz, Las Heras, Guaymallén, Maipú o Luján de Cuyo de la Provincia de Mendoza y aceptará la jurisdicción administrativa en toda cuestión relativa al contrato que se produjere con la Municipalidad, renunciando el Contratista en forma expresa al Fuero Federal, debiendo reclamar por recurso contencioso administrativo o jerárquico según correspondiere.

Art. 23° Documentación del Contrato: Serán documentos integrantes del Contrato: A) La documentación de la Licitación Pública enumerada en el Art. 4° de este Pliego; B) Las aclaraciones de oficio y las respuestas a la evacuación de consultas a que se refiere el Art. 6° de este Pliego; C) El contenido de la propuesta del Adjudicatario detallado en el Art. 9° de este Pliego; D) El Decreto de adjudicación; E) El plan de trabajos aprobado por la Municipalidad.- Asimismo integrarán el contrato la siguiente documentación que durante el cumplimiento del mismo se agreguen con las firmas autorizadas que en cada caso corresponda y que hará fe en lo pertinente: A) El acta de iniciación de los trabajos. B) El acta de replanteo de la obra; C) El libro de órdenes de la inspección; D) El libro de pedidos de Contratista; E) El libro de actas de la obra; F) Los planos complementarios que la Municipalidad entregare al Contratista durante la ejecución de la Obra y los preparados por el Contratista que fueren aprobados por la Municipalidad; G) Los comprobantes de trabajos adicionales o de modificaciones ordenados por autoridad competente; H) Los convenios complementarios que suscribieren ambas partes contratantes.

Art. 24° Transferencia de la Adjudicación o del Contrato: Sólo se admitirá la transferencia parcial o total de la adjudicación o del Contrato, a personas o empresas que cumplieren las condiciones del Art. 33° de la ley de Obras Públicas, en las mismas condiciones se admitirá la asociación del Contratista con terceros que lleven a cabo la construcción de la Obra.- En el caso de que el traspaso fuere parcial, el Adjudicatario o Contratista transferidor será responsable, no solamente de la parte no transferida, sino también de la parte cedida de la adjudicación o del contrato. La misma responsabilidad existirá en el caso de que la transferencia sea total y se hiciere en forma dividida.- Cuando la transferencia fuere total a favor de una sola persona o empresa, ésta sustituirá al transferidor quien quedará libertad de todas sus responsabilidades y obligaciones y subrogados sus derechos luego que este nuevo Contratista

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA / SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y AMBIENTE

10 de 27

Arq. JORGE SIMÓN
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraestr. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

Arq. JUAN MANUEL FILICE
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

hubiere sido aceptado por la Municipalidad y hubiere constituido el depósito de garantía.- En ningún caso la transferencia parcial o total del Contrato podrá hacerse sin previa autorización de la Municipalidad, la que podrá dejar sin efecto la adjudicación o rescindir el Contrato, con pérdida a favor de la Municipalidad del depósito de garantía en ambos casos, si se comprobare cualquier transferencia parcial o total realizada sin su aprobación previa.- En cuanto a los denominados "Subcontratos", se ajustarán al régimen detallado en el Art. 48º de este Pliego.

CAPITULO III – DIRECCIÓN E INSPECCIÓN DE OBRA.

Art. 25º Representación de la Municipalidad: la Dirección Técnica de la Municipalidad sobre la Obra y la vigilancia y contralor de los trabajos, se harán efectivos por intermedio de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano a través del personal de Inspección que ésta designe.

Art. 26º Representación del Contratista: El Contratista y su Representante Técnico atenderán permanentemente la Obra.

En horas de trabajo permanecerá en obra un representante con título equivalente al establecido en el Art. 9º del Pliego Particular, autorizados por aquellos en Libros de Actas de la Obra, para recibir y hacer cumplir como dadas al Contratista en persona, todas las observaciones, instrucciones y órdenes de inspección.

Art. 27º Libros de obra: La Inspección guardará siempre en obra tres libros de obra debidamente foliados, por triplicado, de dos hojas movibles y una fija, sellados y rubricados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano, en los cuales constarán todas las comunicaciones recíprocas y actas conjuntas de la inspección y el Contratista. Estos libros de obra son los siguientes: A) El Libro de Órdenes de la Inspección; B) El Libro de Pedidos del Contratista; C) El Libro de Actas en que se dejará constancia de las Actas de Inicio, de Medición, de Recepción y de cualquier otro Acta que resultare necesaria realizar.

Art. 28º Dirección de Obra: La dirección de obra estará a cargo de la Inspección y solamente ésta podrá dar al Contratista las observaciones, instrucciones y órdenes que entendiere pertinentes para el adelanto de los trabajos y para la correcta ejecución y prolijo acabado de la obra. También estarán exclusivamente a cargo de la Inspección la Interpretación y Aplicación de la documentación en sus aspectos técnicos y de las normas de medición y para la confección de los certificados y la resolución de divergencias que surgieren durante la ejecución de los trabajos, siendo también definitivas sus decisiones en lo relativo a la calidad de los materiales, a la solidez de las estructuras y a la buena ejecución de los trabajos; por lo que en ningún caso podrá el Contratista suspender la ejecución de la obra, porque existieren divergencias sin resolver. Al respecto serán de aplicación las demás estipulaciones concordantes de este Pliego.

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA / SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y AMBIENTE

11 de 27

ARG. JORGE SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

ARG. JUAN MANUEL FILICE
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaría de Plan., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

Art. 29° Cumplimiento de las órdenes: Salvo aclaraciones explícitas en contrario, se entenderá que las órdenes asentadas en el libro respectivo estarán dadas dentro de las estipulaciones del Contrato y que no importarán modificaciones de lo pactado ni encomienda de trabajos adicionales.

El Contratista o su Representante autorizado, deberá notificarse en el Libro de Órdenes, aún en el caso de considerar que alguna excediere los términos del Contrato, pudiendo solamente asentar su reclamación en el Libro de Pedidos en forma clara, detallada, fundamentada y bajo recibo de Inspección, dentro de los cinco días corridos subsiguientes a la orden; transcurrido ese plazo sin haber hecho uso de ese derecho, el Contratista, aunque no hubiere rubricado su notificación en el Libro de Órdenes, quedará luego sin poder efectuar ulteriores reclamaciones por ningún concepto y la observación opuesta por el contratista a cualquier orden de la Inspección, no eximirá la obligación de cumplirla si ella fuera reiterada, pues si se negare a ello la Inspección podrá mandar ejecutar en cualquier momento a costa del Contratista los trabajos ordenados, deduciéndose su importe resultante del próximo certificado que se le extienda o del fondo de garantía si fuere necesario, sin perjuicio de aplicar las penalidades establecida en el Art. 12° del Pliego Particular de Bases.

CAPÍTULO IV - ORGANIZACIÓN DEL OBRADOR

Art. 30° Replanteo de las obras: La Subsecretaría de Desarrollo Urbano comunicará al contratista, con una anticipación mínima de cinco (5) días, la fecha de iniciación del replanteo. En la fecha indicada el inspector iniciará el replanteo con asistencia del Contratista o de su representante autorizado, estableciendo señales o puntos fijos de referencia, que el Contratista queda obligado a conservar por su cuenta.

Si en el terreno ya estuviesen colocadas las señales necesarias para la ubicación de las obras, el replanteo consistirá en el reconocimiento y entrega de esos testigos al Contratista. En base a dichos puntos fijos o señales, el Contratista complementará, a medida que el estado de las obras lo exija, el replanteo de detalle de acuerdo con los planos generales y detalles del proyecto y conforme con las modificaciones que la Inspección introduzca durante el curso de las obras.

Los gastos en concepto de jornales de peones, movilidad, útiles y materiales que ocasione el replanteo, así como los de revisión de los replanteos de detalle que la Subsecretaría de Desarrollo Urbano considere conveniente realizar, son por cuenta exclusiva del Contratista.

En general el replanteo comprenderá la entrega al Contratista de los terrenos necesarios para las obras a ejecutar y se efectuará íntegramente.

Cuando por circunstancias especiales no fuese posible efectuar el replanteo total de las obras, se realizará un replanteo parcial de las mismas.

Si el replanteo no fuese completado totalmente dentro del término indicado en el párrafo precedente por causas no imputables al Contratista, éste podrá exigir:

Ampliación del plazo contractual pero sólo si demostrase que con ello se le ha obstaculizado la prosecución de los trabajos según un plan proporcionado a la naturaleza o importancia de la obra y el plazo contractual.

b) Resarcimiento de mayores gastos, siempre que demostrase fehacientemente, que al no haberse completado el replanteo en el término establecido se le han ocasionado daños o perjuicios materiales.

Cualquier observación que desee formular el Contratista, relacionada con el replanteo y que pudiera dar lugar a reclamo, deberá hacerla constar en nota de Pedido, en forma de reserva, sin cuyo requisito no se considerará válido ningún reclamo.-

Todo reclamo, relacionado con las reservas efectuadas al Replanteo, deberá ser presentado dentro de los treinta (30) días posteriores a su terminación, vencido dicho plazo el Contratista perderá los derechos respectivos y se tendrá por no efectuada la reserva.-

El plazo contractual se contará a partir de la fecha establecida en el Art. 37 de la ley N° 4.416.- Si el contratista no concurriese al replanteo inicial, se fijará una nueva fecha con cinco (5) días de anticipación.- Si tampoco concurriese a esta segunda citación, sin que existan a exclusivo juicio de la Subsecretaria, causas justificadas que le hayan impedido asistir o si habiendo concurrido observare el replanteo realizado, se documentará en los libros de órdenes de servicio o de notas de pedido según corresponda, con la certificación de autoridades competentes y se considerará que el Contratista hace abandono de la Obra contratada, pudiendo en este caso la Subsecretaria declarar rescindido el contrato con las penalidades que correspondiere.

Art. 31° Instrumental a cargo del Contratista: El Contratista proveerá a la Inspección el instrumental necesario para efectuar el replanteo, medición y control de Obra. En el caso de incumplimiento se hará pasible de una multa.

Art. 32° Letreros de Obra: El contratista, en los lugares que indique la Inspección, proveerá y colocará los letreros de obra contemplados en el Artículo 14° del Pliego Particular de Bases y los ejecutará de acuerdo a las medidas, materiales, diseño y leyenda del plano contractual respectivo.

En el caso de que Proveedores o subcontratistas soliciten colocar carteles por su intervención en la obra deberán solicitar a la Inspección la correspondiente autorización.

Art. 33° Entrada, vigilancia y alumbrado: La entrada del Obrero será prohibida a toda persona ajena a la obra o que no exhibiere autorización a su nombre firmada por la Inspección o Intendente Municipal.- El contratista establecerá una vigilancia continua para prevenir deterioros y robos de materiales y estructuras propias y ajenas; con tal fin, uno o más serenos permanecerán en la Obra todas las noches.- El Contratista tomará medidas especiales de precaución y colocará luces de peligro en todas aquellas partes que durante el transcurso de la Obra hicieren temer accidentes por su naturaleza y situación.- Todo lo indicado en este artículo se cumplirá hasta la recepción provisoria de la obra.

Art. 34° Instalaciones de agua y electricidad: El Contratista gestionará y abonará exclusivamente a su cargo la provisión del agua y energía eléctrica para la obra y demás servicios del obrador, con las necesarias previsiones de seguridad reglamentarias.

Art. 35° Servicio de Obra: El Contratista construirá a su cargo los vestuarios de su personal, habilitará igualmente los servicios sanitarios necesarios, todo conforme a las normas de higiene y seguridad vigentes, sin perjuicio que en este aspecto establezca el Pliego Particular de Bases.

Art. 36° Depósitos y Talleres: El Contratista construirá a su cargo los depósitos adecuados y seguros para guardar los materiales acopiados. Los materiales no se apilarán en forma inadecuada para su estabilidad y resistencia y no se someterán los entresijos a sobrecargas mayores a aquellas para las que han sido calculados.

Art. 37° Equipos y Enseres: El Contratista usará métodos, equipos, herramientas, maquinarias, andamios, maderas de encofrados y todos los tipos de enseres de trabajo, en cantidad y calidad que, a juicio de la Inspección aseguren una ejecución y un acabado satisfactorio y la terminación de la obra dentro de los plazos fijados en el Contrato.

El hecho de que la Inspección no hubiere formulado observaciones al respecto, no eximirá al Contratista de su responsabilidad por la mala calidad de las obras ejecutadas o por la demora en terminarlas.

Art. 38° Comodidades para la Inspección: El Contratista proveerá las comodidades para la inspección indicadas en el Pliego Particular de Bases.

Art. 39° Movilidad para la Inspección: El Contratista pondrá a total disposición de la Inspección de un automotor, de acuerdo a lo establecido en el Art. 10° del Pliego Particular, en buen estado a la fecha de aprobación del contrato y con un seguro total. Será por cuenta del Contratista el conductor, combustible, lubricantes y garaje para guardarlo, como así también reparaciones y repuestos, asimismo la documentación necesaria para la libre circulación del mismo. Durante el tiempo que deban efectuarse reparaciones del vehículo, el Contratista deberá proveer a la Inspección otro de características similares al pedido.

Art. 40° Personal de servicio de la inspección: El Contratista pondrá bajo las órdenes de la Inspección, el personal no especializado que ésta le requiera, para tareas auxiliares en las operaciones topográficas, extracción y transporte de muestras, ensayos de laboratorios, etc., desde la fecha de iniciación del replanteo hasta la medición final de los trabajos ejecutados.

Art. 41° Limpieza: El mantenimiento del orden del obrador y la limpieza de la obra y de todo el terreno, se harán en forma permanente. El Contratista ejecutará además una limpieza general completa y perfecta antes de la recepción provisional de la obra, debiendo también entregar todo el terreno completamente limpio y libre de residuos. Cumplida el acta de recepción

provisoria el Contratista procederá a completar de inmediato el retiro de todas las instalaciones y construcciones provisionales del obrador.

Art. 42° Seguridad contra incendio, sismo e inundaciones: Además de velar por el cumplimiento de normas de prevención, el Contratista proveerá, distribuirá convenientemente y mantendrá en perfecto estado de funcionamiento, la cantidad y variedad de equipo en relación con los diversos tipos de peligro a prevenir. Asimismo, los andamios, apuntalamientos, torres y construcciones precarias del obrador, serán realizados para poder asegurar su estabilidad sin desmoronarse aún en el caso de ventarrones o de sismo. Tomarán asimismo todas las precauciones necesarias para evitar posibles inundaciones originadas en las crecientes que son previsibles en la zona, o cualquier otro hecho fortuito que pudiera originarlas, los perjuicios que pudiese sufrir el Contratista por la causa, no serán motivo de reclamación de ningún orden por parte del mismo, ni causal justificativo de ampliación de plazo.

Art. 43° Pólizas de Seguros y normas de seguridad e higiene del trabajo: Antes de iniciar la Obra, el Contratista entregará a la inspección las Pólizas de Seguros, o sus copias legalizadas, a la orden conjunta de la Municipalidad y del Contratista exigidas en el presente artículo y sin cuya presentación, así como de los comprobantes de pago de primas, no se abonará al Contratista ningún importe en concepto de certificados.- Todos los seguros serán contratados en compañías aseguradoras de reconocida trayectoria, que actúen en la provincia como sede central o sucursal, y bajo pólizas aprobadas, según la legislación vigente.- Los seguros serán:

- a) Contra accidentes y daños a terceros, por la totalidad de la Obra y por el monto del Contrato.
- b) Seguro contra riesgos de trabajo de su personal a través de una Aseguradora de Riesgos de Trabajo (A.R.T.), habilitada para ello, requisito que será exigido también a subcontratistas y destajeros.
- c) Seguro de vida y accidentes para el personal de la inspección. Para esta obra tener en cuenta 2 (dos) personas afectadas a la Inspección.

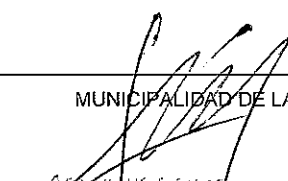
Además, deberá dar cumplimiento a lo establecido por las leyes Nacionales 19.587 y 24.557 de Higiene y Seguridad y de Riesgos de trabajo respectivamente como así también al decreto del Poder Ejecutivo de la Nación 911/96 y de toda la legislación conexas y complementaria.

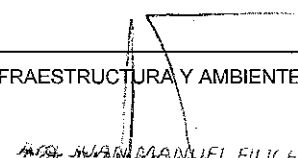
CAPITULO V - EJECUCIÓN DE LA OBRA.

Art. 44° Personal de obra: El Contratista solo empleará en obra a operarios competentes, con experiencia y habilidad para ejecutar correctamente el trabajo asignado y en número suficiente para que la obra se mantenga en la actividad requerida para el cumplimiento del Plan de Trabajos de Obra. Toda persona que a juicio de la Inspección fuere incompetente o no

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA / SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y AMBIENTE

15 de 27


ARQ. JORGE SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza


ARQ. JUAN MANUEL FILICE
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaría de Plan., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

trabajase en forma satisfactoria, se condujese mal o faltare el respeto a la Inspección, deberá ser inmediatamente retirada de la Obra y no podrá volver a trabajar en la misma.

El contratista deberá entregar a la inspección una nómina del personal afectado a la obra, con los datos personales de los mismos y funciones que cumplen. En caso de que dejara de prestar funciones o se incorporara nuevo personal, deberá ponerlo en conocimiento de la Inspección en un plazo de dos (2) días hábiles, bajo apercibimiento de aplicar las multas establecidas en el Pliego de Condiciones Particulares

Art. 45° Registro y pago del Personal: El contratista deberá cumplir en todo momento integral y puntualmente todas las disposiciones de las legislaciones y reglamentaciones nacionales y provinciales, o resoluciones de autoridad competente, en vigencia. En caso de incumplimiento se aplicará la penalidad prevista en el Art. 42° de la Ley 4416. Esta cláusula registrará también para los casos de contratación de trabajos a destajo.

La demora en el pago de certificados debido a incumplimiento de estos motivos, o por la falta de comprobantes que acrediten su cumplimiento no dará derecho a reclamación alguna, ni correrán intereses por el retardo. La falta continuada por dos (2) veces, o por (3) tres en forma discontinua del cumplimiento de lo dispuesto, en este artículo, podrá hacer pasible al Contratista de la rescisión del Contrato. Iguales obligaciones y formalidades deberán cumplir los Sub-contratistas, por quienes el Contratista está también sujeto a las mismas penalidades arriba descritas.

En la planilla de análisis de precios requerida por el Artículo 9° inciso m) del presente, en el punto mano de obra el oferente deberá consignar en forma detallada el valor del jornal, asistencia perfecta, contribuciones y cargas patronales, los que no podrán ser inferiores a los montos mínimos vigentes al momento de la apertura de la licitación, establecidos por el Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de la Provincia de Mendoza, Área Costos.

Art. 46° Trabajo Nocturno o en días festivos: No se trabajará en las horas comprendidas entre la puesta y salida del sol, ni en los días de descanso obligatorio, ni los sábados después de las 13:00 (trece) horas. Cuando mediaran causas de urgencia y justificadas a pedido del Contratista, la Inspección autorizará a trabajar en los días y horas cuya prohibición establece el párrafo anterior, siempre que el Contratista cuente con el consentimiento de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano.

En estos casos será por cuenta del Contratista, además de los suplementos que establecen las disposiciones vigentes para su personal obrero, la siguiente sobre asignaciones para el personal de la Inspección:

- a) Días hábiles entre las 7:00 (siete) y las 14:00 (catorce) horas, las que excedan de una tarea de 8 (ocho) horas, 50% (cincuenta por ciento).
- b) Sábados, domingos y feriados de 7:00 (siete) a 21:00 (veintiuna) horas, 100% (cien por ciento).

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA / SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y AMBIENTE

16 de 27

ACC. JORGE SIMON
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

ACC. ALFONSO MANUEL FILICE
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaría de Plan., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

- c) Días hábiles domingo y feriados entre las 21:00 (veintiuna) y las 7:00 (siete) horas diarias del día siguiente 100% (cien por ciento).

Las fracciones menores de una hora se computarán como una hora completa.

Art. 47° Empresas de Servicios Públicos:

a) A pedido del Contratista la Subsecretaría de Desarrollo Urbano gestionará con las Empresas de los Ferrocarriles, Telefónicas, de tendido de fibras ópticas, Distribuidora de Gas Cuyana, A.Y.S.A.M, etc., la remoción de aquellas instalaciones que imposibiliten u obstaculicen los trabajos, salvo indicación contraria establecida en el Pliego.

b) El Contratista solicitará la remoción con una anticipación no menor de 60 (sesenta) días, salvo cuando se tratare de líneas y/o construcciones ferroviarias, en cuyo caso la anticipación mínima será de cuatro meses y en ningún caso el Contratista podrá trasladar sin el consentimiento previo de la persona o entidad interesada, ninguna instalación, ya sea subterránea o aérea, conductos de agua, aguas servidas, cables, líneas aéreas, eléctricas, telegráficas o telefónicas, etc.

Cuando tales instalaciones puedan permanecer en su sitio, pero obstaculicen las obras el Contratista tomará todas las precauciones necesarias para no dañarlas durante la ejecución de los trabajos; una vez terminados estos, aquellas deberán presentar la misma solidez y seguridad que antes de ejecutados. El Contratista será responsable de todo desperfecto que causare, debiendo entenderse directamente con el interesado para justipreciar y abonar el importe del daño causado.

El adjudicatario deberá solicitar en las reparticiones pertinentes, previo al inicio de la obra las demarcaciones de los servicios que interfieran con el normal desenvolvimiento de las mismas.

- c) La Subsecretaria no abonará suplemento alguno sobre los precios unitarios del Contrato a causa de las precauciones o de los trabajos adicionales a que obligue la presencia de tales impedimentos.

Solamente tendrá derecho a indemnización el Contratista, cuando dichos obstáculos no figuren en los planos u otros documentos del Contrato y que además por su naturaleza escapen a una inspección visual del terreno.

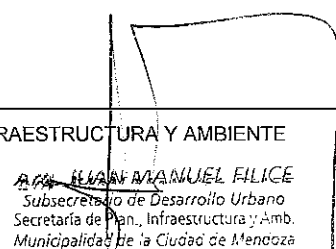
Art. 48° Sub-contratistas: El Contratista ocupará únicamente destajeros y sub-contratistas aceptados por la Inspección por lo cual y con la anticipación de quince días corridos, el Contratista someterá a su aceptación la nómina completa de los probables sub-contratistas, con los antecedentes técnicos y financieros que fueren necesarios.- Contra el rechazo de aceptación de sub-contratistas, el Contratista sólo podrá solicitar reconsideración al Secretario de Planificación, Infraestructura y Ambiente de la Municipalidad, cuya decisión será definitiva.- El consentimiento de ocupación de destajeros y sub-contratistas no eximirá al Contratista de ninguna de sus responsabilidades y todas las obligaciones y derechos serán directos entre la Municipalidad y el Contratista. Este facilitará, coordinará y vigilará la marcha simultánea y sucesiva en todos los trabajos y someterá al juicio decisivo de la Inspección todo hecho o conflicto de carácter técnico que se produjere en obra.



ARC. JORGE SIMÓN
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA / SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y AMBIENTE

17 de 27



R. M. JUAN MANUEL FILICE
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaría de Plan., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

Art. 49° Abastecimiento de materiales: El Contratista tendrá siempre en obras las cantidades de materiales que, a juicio de la Inspección se necesiten para la buena marcha de los trabajos.- Todos los materiales y productos de la industria serán de primera calidad, de marca acreditada y exentas de imperfecciones, tendrán las características prescriptas en los demás documentos del contrato.- En particular los materiales eléctricos y de iluminación deberán cumplir con las disposiciones vigentes en la materia.

Art. 50° Aceptación o Rechazo de Materiales y Trabajos: El Contratista facilitará a la Inspección todos los medios a su alcance para la inspección y control de los materiales y trabajos. La Inspección podrá rechazar los materiales que juzgare defectuosos o de calidad inferior a los contratados, los que serán retirados de la obra por el Contratista dentro del plazo que señalare la orden respectiva.

Quando el Contratista no cumpliera esta orden, la Inspección previa notificación con indicación del lugar de depósito, podrá disponer el inmediato retiro de los materiales rechazados y serán por cuenta del Contratista los gastos que originen. La Subsecretaria no se responsabiliza por pérdidas, sustracciones y otros perjuicios que esta medida pudiera ocasionar al Contratista.

A pedido del Contratista, la Inspección podrá autorizar la corrección del material rechazado, si a su juicio la naturaleza del mismo lo hiciere practicable. A los efectos de verificar su calidad y resistencia la Inspección podrá exigir pruebas y ensayos de los materiales eléctricos y de construcción, mezclas, hormigones y demás productos a emplearse o ya empleados, cuyos gastos serán por cuenta del Contratista si se comprobare algún defecto o por cuenta de la Municipalidad si resultaren satisfactorios, salvo las pruebas y ensayos que el Pliego de Especificaciones Técnicas enumera como obligatorias para el contratista que serán a cargo de éste. Asimismo la inspección podrá hacer demoler, desarmar y reconstruir a costa del Contratista cualquier trabajo eléctrico o estructura que a su juicio estuviere deteriorado o mal ejecutado. Estarán incluidos en las disposiciones de esta cláusula y sus concordantes aquellos trabajos que fueran ejecutados con materiales, estructuras y normas, etc., de mayor valor que los convenidos pero convenientes para la obra, y sin que el mayor valor constituya obstáculo para el rechazo. Las demoras motivadas por rechazo de materiales o trabajos serán imputables al Contratista, para este artículo y el 52° de este Pliego serán de especial aplicación los procedimientos establecidos en el Art. 29° del mismo.

Art. 51° Suministros de Materiales por la Municipalidad y Acopios: Salvo expresa aceptación del Contratista en cada caso, y disposiciones en contrario del Pliego Particular de Bases, la Municipalidad no podrá suministrar materiales y accesorios para la Obra que estén comprendidos en el Contrato o sus adicionales; pero en caso de que la Municipalidad los suministre, el Contratista será responsable de los daños que experimentaren y del uso técnico o económico incorrecto que tuvieran los elementos suministrados por la Municipalidad desde su efectiva entrega a la Contratista.

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA / SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y AMBIENTE

18 de 27

ARQ. JORGE SIMONINI
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

ARQ. JUAN MANUEL FILICE
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaría de Plan., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

Art. 52° *Trabajos y Materiales que deben quedar ocultos:* Todo trabajo o material destinado a quedar oculto y cuya cantidad o calidad no se pudiera comprobar una vez cubierto, serán revisados por la Inspección antes de ser cubierto, a cuyo efecto el Contratista le dará aviso con anticipación de tres días corridos en el Libro de Pedidos del Contratista y esperará por ese plazo su autorización previa, y la Inspección podrá hacer descubrir a costa del Contratista, para inspeccionarlo, todo trabajo o material que quedare oculto sin este requisito previo.

Art. 53° *Trabajos de acuerdo a su fin:* El Contratista ejecutará los trabajos para que resulten enteros, completos y adecuados a su fin, en la forma que establecen las especificaciones y los demás documentos del contrato, aunque no figuren en las Especificaciones y no se mencionen todos los detalles necesarios al efecto, sin que por ello tenga derecho al pago de adicional alguno; pero sin menoscabo de su derecho al cobro que correspondiere por trabajos adicionales o modificaciones ordenados conforme al Art. 56° de este Pliego.

Art. 54° *Garantía de los Materiales de Trabajos:* El Contratista garantiza la buena calidad de los trabajos y responderá de los defectos, degradaciones y averías que pudieren experimentar por efecto de la intemperie o por cualquier otra causa; por lo tanto quedarán exclusivamente a su cargo, hasta la recepción definitiva de la obra el reparo de los defectos de la mano de obra, desperfectos, averías, composturas, reposiciones o sustituciones de materiales, estructuras, instalaciones eléctricas, etc. Todo trabajo defectuoso, ya sea por causa del material o mano de obra, será según lo disponga la Inspección, corregido, desarmado, o demolido y reconstruido por el Contratista, a su costa, dentro del plazo que le fije la Inspección. En caso que no lo hiciera la Inspección podrá realizarlo por cuenta propia e imputarle el gasto a la Contratista, quién se hará responsable de los perjuicios que ello ocasionara a la Municipalidad, siendo esta situación motivo de aplicación de multas si le correspondieren.

Art. 55° *Uso de Patentes:* Todos los derechos de empleo en la obra de artículos y dispositivos, patentados o no, se entienden incluidos en el precio del contrato; por lo que el Contratista pondrá a la Municipalidad a cubierto de cualquier reclamación y demanda que pudiere originar su uso indebido en la Obra y en el caso de que demandas o reclamaciones por tal motivo prosperaren, el Contratista deberá restituir a la Municipalidad todos los gastos y costas a que dieran lugar.

CAPITULO VI - ALTERACIONES DE LA OBRA.

Art. 56° *Trabajos adicionales y de modificaciones:* La Municipalidad tendrá derecho a que el Contratista ejecute trabajos adicionales de modificaciones, ya sea de aumento o disminuciones en la cantidad de obra, o de cambio en las calidades previstas, previa orden de la Inspección en el libro respectivo y de la transcripción en el Libro de Actas de la Obra, de la

respectiva resolución de la Intendencia Municipal, dentro de las bases del Contrato y bajo las condiciones previstas en los Artículos 16° y 49° al 56° de la Ley de Obras Públicas N° 4.416.- La Inspección solo podrá ordenar por sí, modificaciones o adicionales sin cargo, ni perjuicio para la Municipalidad que se impusieren por ineludibles razones de seguridad, urgencia o necesidad, o por sus facultades emergentes de los artículos 28, 50 y 53 y concordantes de éste Pliego.- Toda ampliación o reducción de obra significará un reajuste del Plazo Contractual, el que deberá ser fijado por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano con la conformidad del Contratista.

Art. 57° Plan de Trabajo: Cuando el conjunto de las modificaciones de obra, por aumento, creación, disminución o supresión de ítem, o partes integrantes de éstos, supere el 5% del monto del Contrato, ya sea en más o en menos, el Contratista queda obligado a presentar un nuevo Plan de Trabajo, dentro de los 10 (diez) días de la respectiva orden de servicio dada por la Inspección, para ser sometida a la aprobación de la Municipalidad.

Se considerará que, hasta la fecha de la Orden de Servicio de la Inspección, rige el Plan de Trabajo aprobado, por lo tanto, en el nuevo Plan de Trabajos aparecerán las modificaciones a partir de esa fecha.

Art. 58° Planos conforme a Obras: Será necesaria la presentación de los mismos de acuerdo con el Art. N.° 17 del Pliego de Bases Particulares.

CAPITULO VII - PLAZOS Y RECEPCIÓN DE LA OBRA.

Art. 59° Plazos de Ejecución: El plazo para la ejecución de la obra se establece en el Art. 6° del Pliego Particular de Bases.

Art. 60° Actividad y Terminación de los Trabajos: El contratista pondrá su mayor diligencia para evitar entorpecimiento en las tramitaciones administrativas y reglamentarias.- Las demoras que pudieran producirse por falta o poca atención de las mismas, no se descontarán a los efectos del plazo de terminación de la obra.- Cuando por abandono, negligencia u otra forma de desatención de la obra se llegare a un ritmo de trabajo que hiciere peligrar el cumplimiento del plazo de entrega, la Municipalidad, con la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y conducción de la Inspección, podrá adquirir materiales, estructuras, etc., y mandar ejecutar trabajos incluidos en el contrato por cuenta y cargo del Contratista y ello no eximirá a este de sus responsabilidades derivadas de falta de terminación de la obra dentro del plazo estipulado y demás obligaciones concordantes.

Art. 61° Prórroga de plazos: El Contratista, podrá solicitar a la Inspección la prórroga del plazo final de ejecución o de plazos parciales de Plan de Trabajos de Obra, por causa fortuita o de fuerza mayor, o por encomienda de importantes trabajos adicionales o de modificaciones, dentro de los dos (2) días corridos de producida la misma, pero no por accidentes climáticos

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA / SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y AMBIENTE

20 de 27

Arq. JORGE SIMIONI
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza.

Arq. JOSE MANUEL FILICE
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaría de Plan., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

normales, cuya incidencia ya se ha tomado en cuenta en los plazos contractuales.- En cada caso dentro de los dos (2) días corridos del pedido del Contratista, la Inspección le comunicará la resolución que al respecto estimare corresponder.

Art. 62º *Mora Automática:* Al vencimiento del plazo de terminación de la obra o de los plazos parciales establecidos o de su prórroga debidamente otorgada, y si no hubiere entregado la obra de conformidad, o si la misma no estuviere en la etapa de ejecución establecida en este Pliego y en el Plan de Trabajos de Obra, el Contratista entrará automáticamente en mora sin necesidad de ningún requerimiento.- Además de las multas previstas en el Art. 75º de este Pliego por mora en la terminación de la obra, el Contratista tomará a su exclusivo cargo los gastos de inspección consecuentes de la misma.

Art. 63º *Verificación y Recepción Provisorias:* Terminada la Obra la Inspección procederá a su verificación y si la hallare de conformidad a lo contratado y a sus órdenes en cuanto a sus cantidades, aparente calidad y funcionamiento y se hubieren cumplido satisfactoriamente las pruebas ya establecidas en los Pliegos de Especificaciones Técnicas, la Inspección junto con la Subsecretaría de Desarrollo Urbano librará el Certificado de Recepción Provisoria en el Libro de Actas de la Obra, refrendando por el Representante del Contratista.- En el Acta se consignará la fecha de efectiva terminación de la obra, a partir de la cual correrá el plazo de garantía.- En el caso que el Contratista se negare a presenciar el acto de verificación o de que no contestare la invitación la que deberá hacerse en el Libro de Órdenes de la Obra, la Inspección efectuará por sí y ante sí esa diligencia, dejando constancia de la citación y ausencia del Contratista y Representantes autorizados.

El Contratista suministrará por su exclusiva cuenta el personal y elementos necesarios para efectuar las pruebas establecidas en los Pliegos y Especificaciones Técnicas. Si después de 10 (diez) días de dada la orden respectiva, el Contratista no hubiere provisto dichos elementos, la Inspección podrá efectuar las pruebas por cuenta del Contratista, sin que este tenga derecho a reclamo alguno. El importe de los gastos así ocasionados le será deducido de cualquier suma que tenga a cobrar.

Además, debe tenerse en cuenta lo establecido por el Art. 76º de la ley 4.416.

Art. 64º *Plazo de Garantía:* Durante el Plazo de Garantía, que será según lo establecido en el Art. 8º del Pliego Particular de Bases, el Contratista deberá cumplimentar lo determinado en el Art. 54º de este Pliego.

Art. 65º *Verificación - Recepción Definitiva:* Transcurrido el plazo de garantía tendrá lugar la verificación y recepción definitiva, que se efectuará con las mismas formalidades que la provisoria, a cuyo efecto se realizarán previamente las pruebas que la Inspección estimare necesarias para la completa comprobación del buen estado de las construcciones y del correcto

funcionamiento de las instalaciones, pudiéndose incluso repetir parcial o totalmente las pruebas establecidas para la recepción provisoria.

Art. 66° Devolución del Fondo de Garantía: Dentro de los treinta (30) días corridos de la recepción definitiva, le será devuelto al Contratista el fondo de reparo, en la medida que correspondiere.

Art. 67° Recepciones y Devoluciones Parciales: Las recepciones provisoria y definitiva serán separadas respectivamente para las distintas etapas, según el Art. 59° o según se establezca de común acuerdo entre la Municipalidad y el Contratista, la efectiva terminación de obras parciales, fraccionándose también las devoluciones del Fondo de Garantía proporcionalmente a los respectivos montos.

CAPITULO VIII - PAGO DE LA OBRA.

Art. 68° Precio y forma de pago: los precios estipulados en el Contrato se aplicarán a cantidades netas de obra concluidas, salvo cuando las especificaciones establezcan otra forma de liquidación.

En los precios del Contrato están incluidos el valor de los materiales provistos por el Contratista y su transporte, siempre que su pago no esté previsto en un ítem respectivo de contrato, el costo de la mano de obra y vigilancia, gastos de administración y beneficios, provisión y depreciación de equipos y materiales que no se incorporen a la obra, así como todo otro medio de trabajo o gasto necesario para realizarla y terminarla de acuerdo con el Contrato, incluyéndose también los impuestos pertinentes.

En el exclusivo concepto de pagos como anticipos a cuenta del precio total de la obra, que resultare de la medición y liquidación finales, la Municipalidad abonará mensualmente al Contratista cuotas proporcionales a los trabajos ejecutados y adheridos al suelo o a la obra con carácter definitivo, previamente certificado por la Inspección y sucesivamente aprobados por Subsecretaría de Desarrollo Urbano, la Contaduría General y la Intendencia Municipal y de acuerdo a las normas y tramitaciones vigentes.

Art. 69° Régimen de Cotizaciones y Pagos: Las cotizaciones a colocar en la planilla de propuestas deben efectuarse en sus importes totales por ítems, en cifras expresadas en PESOS y CENTAVOS si correspondiere, a cuyo efecto las sumas que dé se considerará la cotización correspondiente, sin perjuicio de lo establecido en el Art. 6° del Decreto Provincial N° 313/81.

Art. 70° Mediciones de Trabajos: las Obras ejecutadas de conformidad y los materiales acopiados que reciban pago y que cumplan los requisitos de las especificaciones se medirán mensualmente salvo pedido expreso del Contratista formulado por escrito para postergar las

mediciones cuando los trabajos se hayan ejecutados tan lentamente que no existan cantidades apreciables de la obra nueva. El Contratista o su Representante Técnico debidamente autorizado, está obligado a asistir a todas las mediciones, las que se realizarán dentro de los 5 (cinco) días hábiles contados a partir del primer día siguiente al mes de ejecución; si se negase a presenciar las mediciones se le tendrá por conforme con el resultado de la operación.- En los cómputos, estimaciones o estas mediciones, deberá constar la conformidad o ausencia del Contratista o de su Representante; en el caso de que no estuviere conforme con las clasificaciones o mediciones de trabajo, deberá así manifestarlo y dentro de los quince (15) días corridos ratificará su disconformidad, detallando las razones que le asistieren, sin cuyo requisito u observación quedará sin efecto, perdiendo todo derecho a reclamación ulterior.

Los gastos en concepto de jornales de peones, útiles, instrumentos, etc., que sea necesario invertir o emplear en las mediciones, ya sean estas parciales o definitivas, o en las verificaciones de las mismas, que la Subsecretaria considera necesario realizar, serán por cuenta exclusiva del Contratista.

Art. 71° **Certificados Parciales:** Se confeccionará el Certificado mensual de obra, basado en la medición mensual. Los Certificados deberán ser confeccionados dentro de los (10) días hábiles contados a partir del primer día siguiente de ejecución.

Los certificados, una vez revisados, serán firmados por el inspector de Obra, el Representante de la Empresa y el Subsecretario de Desarrollo Urbano.

Del importe del certificado mensual, se deducirá el cinco por ciento (5%) (cinco por ciento) conforme lo establecido en el Art. 19 de este Pliego (Fondo de Reparo).

Art. 72° **Pago de los Certificados:** Aprobado cada certificado parcial conforme a los artículos 70° y 71° de este pliego, será pagado por la Tesorería de la Municipalidad dentro de los 60 (sesenta) días corridos contados desde el primer día posterior al de ejecución de los trabajos o acopio, al menos que el Pliego Particular de Bases establezca un plazo distinto. En caso de que el Contratista hubiere opuesto reparos para su tramitación normal será de aplicación lo dispuesto por el Art. 60° de la Ley de Obras Públicas.

Art. 73° **Pago de Intereses:** Si el pago de un certificado parcial se retrasara más del plazo estipulado en el artículo anterior, el Contratista tendrá derecho únicamente a reclamar intereses conforme a lo establecido por la Ley 4416.

Art. 74° **Pago de Tasas, Derechos e Impuestos:** El Contratista gozará de las mismas franquicias sobre gravámenes fiscales a que tenga derecho la repartición como institución del Estado para las obras que realice por Contrato, pero correrá por su cuenta el pago de los impuestos, derechos y gabelas nacionales, provinciales y municipales vigentes a la fecha de licitación de la obra y de los cuales no esté exenta la Municipalidad.

Art. 75° Multas: el Contratista se hará pasible a las multas cuyas causa e importes se fijan en el Pliego Particular de Bases.

El importe de las multas se hará efectivo por pago o por compensación, según lo establece el Art. 77° de este Pliego.

Art. 76° Acumulación de Multas: No podrán aplicarse multas que en su conjunto superen el quince por ciento (15%) del monto contractual actualizado. Cuando el importe de las multas por demoras en la ejecución o terminación de la obra y de acuerdo al artículo anterior y a lo dispuesto en el Pliego Particular, aplicadas al Contratista, alcanzaren el mencionado límite, la Municipalidad podrá rescindir el Contrato. Esta sanción por retardo no liberará al Contratista de su responsabilidad por los daños y perjuicios emergentes de la demora.

Art. 77° Compensación de Créditos y Débitos: la compensación del crédito del Contratista y de su deuda con la Municipalidad por multas y otros conceptos relacionados con la Obra, operará automáticamente desde el instante mismo de la existencia de ambos créditos. Si a la compensación resultare un saldo deudor del Contratista, la Municipalidad podrá deducirlo del Fondo de garantía o afectar la fianza rendida, quedando el Contratista obligado a completar ese fondo dentro de los quince días (15) corridos de producida esa deducción.

Art. 78° Cesión de Certificados: las cesiones de créditos correspondientes a certificados parciales o final de obra, cuyo instrumento de cesión fuere notificado por acto público a la Municipalidad, serán cumplidas por ésta en la medida que lo posibilitare el importe líquido que resultare de una vez operada la compensación referida en el anterior artículo y previa retención de la suma necesaria para abonar salarios impagos de obreros del Contratista, si los hubiere.

Art. 79° Gastos a cargo del Contratista: Los gastos que demande al Contratista el cumplimiento del presente Pliego y que no están previsto en los rubros del Presupuesto oficial, no recibirán pago directo alguno, conviniéndose que están incluidos dentro de los demás ítem del Presupuesto General de la Obra.

CAPITULO IX - RESCISIÓN DEL CONTRATO

Art. 80° Causas, Notificación y Efectos: El contrato podrá rescindirse por derecho de la Municipalidad o del Contratista por cualquiera de las causas y en orden a las disposiciones contenidas en los artículos 80 a 88 de la Ley de Obras Públicas y en los artículos 24, 45, 76 y concordantes de este Pliego. En caso de quiebra fraudulenta el Contratista perderá su fondo de reparos, sin perjuicio de las demás acciones legales que pudieran corresponder.

Producida la rescisión se procederá conforme a los citados artículos de la Ley de Obras Públicas.

CAPITULO X - RESPONSABILIDAD

Art. 81° Responsabilidad del Proyecto: Conforme al Artículo 43° de la Ley de Obras Públicas y en cuanto pudiere afectar los intereses del Contratista, la responsabilidad del proyecto de la Obra y de los estudios que les han servido de base, recaerá en primera instancia sobre la Municipalidad, sin que ello exima de la respectiva responsabilidad a los profesionales actuantes del proyecto y de los estudios preliminares y complementarios y sin menoscabo de la responsabilidad que pudiere compartir el Contratista por vicios del suelo y por la emergente del artículo 43° de la Ley de Obras Públicas.

Art. 82° Cumplimiento de disposiciones Administrativas: En todas las operaciones relacionadas con la ejecución de la Obra, el Contratista cumplirá estrictamente las leyes y decretos nacionales y provinciales, reglamentos y ordenanzas municipales y demás disposiciones públicas vigentes, siendo responsable de ello, como así también del pago de multas y resarcimiento de perjuicios, intereses y costas a que diere lugar cualquier infracción a las mismas.

Asimismo, el Contratista será responsable y estarán a su cargo las tramitaciones, permisos y documentos relacionados con la Obra, (salvo en lo referente a lo establecido en el Art. 47°) que presentará ante las autoridades correspondientes previa revisión y conformidad de la Inspección y que tramitará a su exclusivo nombre, o con el de un tercer representante especial del Contratista cuando previamente así lo autorizare la Inspección.- Las necesarias copias de planos y planillas técnicas para estas tramitaciones serán confeccionadas por el Contratista. La documentación que certifique el cumplimiento de toda las tramitaciones y la aprobación de las inspecciones finales de las distintas reparticiones y empresas públicas serán entregadas por el Contratista a la Inspección como previo requisito indispensable a la verificación de Obra a los efectos de la recepción definitiva.

Art. 83° Daños a Personas y Propiedades: El Contratista tomará oportunamente todas las precauciones y disposiciones necesarias para evitar daños a personas, propiedades y a la Obra misma, siendo responsable por los accidentes que ocurrieren a obreros, empleados u otras personas y a las propiedades o cosas del Contratista, de la Municipalidad o de terceros, ya sea por maniobras del obrador, por acción de los elementos naturales y/o por causas eventuales. La reparación de los daños y el resarcimiento de los perjuicios que produjeren correrán por cuenta exclusiva del Contratista.

Estas responsabilidades subsistirán hasta la recepción provisoria de la Obra y durante la ejecución de trabajos complementarios durante el período de garantía. La Municipalidad podrá retener en su poder, de las sumas que adeudare al Contratista, el importe que estimare conveniente hasta que las reclamaciones o acciones, que llegaren a formularse por algunos de aquellos conceptos, fueren definitivamente resueltas y hubieren sido satisfechas las indemnizaciones a que hubiere lugar en derecho.

Art. 84° Daños a Instalaciones de Servicios Públicos: El Contratista será el único responsable de los daños que pudiese ocasionar a las instalaciones de servicios públicos, o los emergentes a terceros, quedando obligado a su inmediata reparación. Los gastos que demanden las reparaciones provisionales o definitivas, efectuadas por el Contratista a la Repartición a la cual pertenece el servicio dañado, serán por exclusiva cuenta y cargo del Contratista.

Art. 85° Responsabilidad Civil: El Contratista será responsable de sus trabajos conforme a la Ley de Obras Públicas, y a las demás disposiciones vigentes del Código Civil y Comercial de la Nación y a las demás leyes vigentes y sin exclusión de la aplicación de los principios comunes sobre responsabilidad por culpa o dolo, por lo que con la recepción definitiva de la Obra el Contratista no quedará libre de la responsabilidad por aquellos vicios ocultos que pudiesen resultar en la ruina de la Obra.

Art. 86° Prescripción: En cumplimiento del principio por el que la acción que aún no ha nacido no puede prescribir y también porque las condiciones antisísmicas de la Obra sólo se pueden comprobar por su comportamiento frente a un sismo de por lo menos mediana intensidad, el término de la prescripción, correrá desde las veinticuatro horas del día en que se produjere la ruina total o parcial de la Obra, aunque sin menoscabo de los eventuales descargos del Contratista previsto en la legislación vigente.

Art. 87° Ejecución de Obras por Empresas Asociadas: Cuando la magnitud o naturaleza de las obras lo justificare, la Municipalidad podrá aceptar propuestas de dos empresas ocasionalmente asociadas para la construcción de la obra de que se trata y en caso de adjudicación ambas empresas serán solidariamente responsables por el cumplimiento integral del contrato.

Estas Uniones Transitorias se regirán por lo establecido por los del Código Civil y Comercial de la Nación, en especial por los Artículos 1463 a 1469 y concordantes.

Art. 88° Normas de Prelación e Interpretación del Contrato: El Contratista será responsable de la correcta interpretación de los planos y especificaciones para la realización de la obra. La documentación del contrato no podrá ser desvirtuada por interpretaciones sobre la base del espíritu de las cláusulas, intención presunta de las partes, finalidades perseguidas, etc.- El Contrato quedará integrado por el resultante del siguiente orden de prelación de la documentación reguladora de la conducta contractual, con sus respectivas modificaciones que convinieren ambas partes contratantes:

1º) El Pliego Particular de Bases y/o Especificaciones Técnicas y sus circulares.

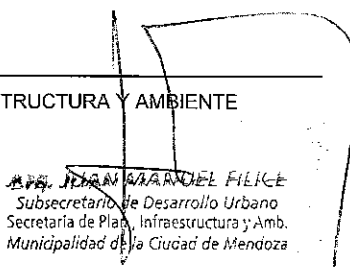
2º) El presente Pliego de Bases Generales y sus Circulares.

3º) La propuesta del Contratista.


ARG. JORGE SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA / SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y AMBIENTE

26 de 27


JUAN MANUEL FILICE
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

4º) Acto de Adjudicación.


5º) El Contrato.

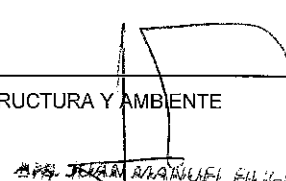
6º) Ley de Obras Públicas 4.416 y sus Decretos reglamentarios.

En caso de que algunas de las cláusulas o Artículos del Contrato, aparecieran en contradicción, y que con este orden de prelación no se lograra armonizar, serían de aplicación los principios generales de la Ley de Obras Públicas, del Derecho Administrativo y análogamente las normas y principios del Código Civil y Comercial de la Nación, todo ello sin menoscabo del cumplimiento de las ordenes de la inspección establecido en los Art. 28, 29, 54 y demás concordantes de este Pliego.

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA / SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y AMBIENTE

27 de 27


ACQ. JORGE SIMÓNI
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza


JPM. JUAN MANUEL FILICE
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

PLIEGO DE BASES PARTICULARES

ART 1º OBJETO: La presente Licitación Pública tiene por objeto la construcción de la obra: **"REMODELACIÓN PLAZA SOBERANIA NACIONAL Y CIERRE CULS DE SAC"**.

ART 2º PRESUPUESTO OFICIAL: El presupuesto oficial calculado para la ejecución de los trabajos que se licitan asciende a la suma de **PESOS SEIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS CON 73/100 ctvs.- (\$6.662.372,73)**.

ART 3º RECEPCIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS: La recepción y apertura de las propuestas se efectuará el díade.....de 2017 a lashoras en las oficinas de la Subsecretaría de Compras y Registros de la Municipalidad de la Ciudad de Mendoza, sita en calle 9 de Julio N° 500, 6º piso, de Ciudad Mendoza. Una vez recibidas éstas, a la misma hora y en el mismo lugar se procederá a la apertura y lectura de las mismas.

Bajo ningún concepto se recibirán propuestas pasados el día y la hora señalados, como tampoco se recibirán ofertas complementarias, aclaratorias o mejoras de precios. Estas últimas sólo serán recibidas y consideradas a pedido de la Municipalidad en el ejercicio de las facultades conferidas por el Art. 25º de la Ley N° 4416.

ART 4º VALOR Y SELLADO DE LA DOCUMENTACIÓN:

a) Se fija el valor de la documentación en la suma de **PESOS SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES CON 00/100 (\$6.663,00)**. Por su adquisición se extenderá el correspondiente recibo oficial, el cual deberá acompañarse en el sobre de oferta.

b) El sellado municipal que grava a la propuesta mencionado en el Art. 9º, inc. B) del Pliego de Bases Generales asciende a QUINIENTAS U.T.M (500 U.T.M).

ART 5º CAPACIDAD EXIGIDA AL CONTRATISTA: A los fines de la presentación de la propuesta los oferentes deberán contar con la suficiente capacidad de contratación para la ejecución de obras de ARQUITECTURA E INGENIERIA, reservándose la Municipalidad el derecho que le acuerda el Art. 16º del Pliego de Bases Generales de exigir documentación complementaria durante el periodo de estudio de las ofertas que acredite el cumplimiento de la capacidad exigida en el presente artículo.

ART 6º PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: La totalidad de los trabajos a ejecutar de conformidad a la documentación que integra el contrato de obra deberán ser ejecutados en un

plazo de **180 días corridos**. Asimismo deberá tenerse en cuenta el cronograma de ejecución de los trabajos conforme a lo establecido en el plan de trabajos contractual.

La fecha de iniciación de los mismos y consecuentemente la del punto de partida para la contabilización del plazo contractual se establece dentro de los 10 diez días corridos posteriores a la firma del contrato.-

ART 7º SISTEMA DE CONTRATACIÓN: A los fines de la ejecución de los trabajos que el adjudicatario deberá realizar, se adopta el sistema de **"AJUSTE ALZADO"** según lo define el Art. 6º, inc. B) del Decreto N° 313/81.

En la confección de la Planilla de Oferta, el oferente deberá **respetar los porcentajes de incidencia dispuestos para cada ítem** en el Presupuesto Oficial, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta.

ART 8º PLAZO DE GARANTIA: El plazo de garantía de la obra queda establecido en un año computado partir de la fecha de terminación de los trabajos establecida en el Acta de Recepción Provisoria

ART 9º REPRESENTANTE TÉCNICO DE LA EMPRESA: De conformidad a lo establecido por el Art. 26º del Pliego de Bases Generales el contratista podrá asumir personalmente la conducción de los trabajos, siempre que posea título habilitante que satisfaga las exigencias consignadas más adelante. De lo contrario deberá contar con un representante técnico que esté habilitado por el Colegio de Arquitectos de Mendoza o por el Consejo Profesional de Ingenieros y Geólogos de Mendoza, en la categoría A. En éste segundo supuesto, es decir que el representante técnico no sea propietario de la firma oferente o no la integre, deberá acompañar copia del acta de directorio o disposición contractual en la que se le asigne tal carácter. Si actúa en relación de dependencia con la firma oferente deberán acompañar una nota firmada por el representante legal de la firma y por el propio representante técnico indicando que se desempeña en tal carácter. Deberá poseer título de Arquitecto o Ingeniero Civil o en Construcciones.

Para la función de representante técnico rigen las incompatibilidades establecidas por la ley N° 4416 y por el Estatuto del Empleado Público.

ART. 10º MOVILIDAD PARA LA INSPECCIÓN: A los fines de lo dispuesto por el Art. 39º del Pliego General de Bases se requiere un vehículo automotor modelo 2010 en adelante, tipo Sedan 4 puertas, con chofer. La mencionada movilidad comenzará a utilizarse a partir del día del Acta de Inicio de Obra. Las obligaciones del Contratista serán el mantenimiento de la unidad, provisión de combustible, lubricantes, servicio mecánico y provisión de chofer, seguros y garages. Estas durarán hasta la recepción provisoria de la Obra.

ART. 11° OBRADOR: En la presente Obra como se trata de la ejecución de trabajos en distintos sectores de la ciudad no se pudo armar un obrador fijo, la Empresa adjudicataria deberá tomar la precaución de realizar los traslados materiales y herramientas mediante un vehículo (camioneta, carro, etc.) reglamentarios y el personal no podrá mudarse de ropa en la calle. En los casos donde se deba verificar temas relacionados con documentación de la misma se verán en el domicilio fijado por la empresa.

La Contratista adoptará las disposiciones necesarias o convenientes para que el personal de la Inspección pueda inspeccionar toda la obra sin riesgos o peligros, a satisfacción de la Inspección y equipamiento para la Inspección: Elementos de medición y anotación

INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO PARA LA INSPECCION:

La Contratista adoptará las disposiciones necesarias o convenientes para que el personal de la inspección pueda inspeccionar toda la obra sin riesgos o peligros, por todos los medios a satisfacción de la inspección, dentro de lo que corresponda a la construcción de la jerarquía de la obra. La Contratista deberá proveer a la inspección de los siguientes elementos:

Dos (2) pares de botines de seguridad ultralivianos h/m (tipo Capri gris funcional o calidad superior).

Dos (2) pantalones de tela impermeable y costuras termo selladas con 2 bolsillos para manos con cierres estancos, 2 bolsillos tipo cargo en las piernas con capacidad de carga (tipo Columbia o calidad superior).

Dos (2) camperas con protección térmica reflectiva Omni-Heat - protección aislante reflectiva Omni-Heat de 100gr. Tejido resistente al agua (Tipo Columbia o calidad superior).

Dos (2) cascos de seguridad color blanco. Talles de botines, pantalones, camperas y cascos según especificación de la inspección.

Una tablet tipo iPad o calidad superior de 32Gb, 9,7 pulgadas y resolución de 2048x1536 264dpi. Chip A9 generación 64bits y procesador M9 integrado. Wi-Fi doble banda (5 GHz), tecnología bluetooth 4.2. Grabación de video HD de 1080p, zoom de video de 3x. Fotos de 8MP. Carcasa protectora de goma y accesorios correspondientes.

Serán entregados dentro de los 30 días posteriores a la firma del Acta de Inicio, caso contrario no será admitido el primer Certificado de Obra.

ART. 12° MULTAS: A los fines de dar cumplimiento a lo dispuesto por los art. 75° y 76° del Pliego de Bases Generales se fijan los siguientes importes para las distintas multas:

- a) Por mora en la formalización del Contrato: UNO POR MIL (1 ‰) del monto total del contrato por día de atraso.
- b) Por mora en la iniciación de la obra, colocación de letrero de obra UNO POR MIL (1 ‰) del monto total del contrato por día de atraso.
- c) Por mora en la presentación de los planes contractuales de trabajo, Inversiones y Acopio, el UNO POR MIL (1 ‰) del monto total del contrato por día de atraso.
- d) Por mora en la finalización de la obra el DOS Y MEDIO POR MIL (2,5 ‰) del monto total del contrato por día de atraso
- e) Por negativa a firmar el Libro de Actas o el de Ordenes de Servicio de la obra el UNO POR MIL (1 ‰) del monto total del contrato, por cada vez.
- f) Por incumplimiento de una orden de servicio reiterada de la Inspección el DOS Y MEDIO POR MIL (2,5 ‰) del monto total del contrato por cada vez.
- g) Por atraso en el Plan de Trabajo: cuando por causas imputables al Contratista, la diferencia entre el porcentaje real certificado acumulado al mes que se considere sea igual o mayor al DIEZ POR CIENTO (10%) del porcentaje correspondiente al mismo mes previsto en el Plan de Trabajo, se aplicará una multa equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto entre el certificado y el previsto. El atraso se verificará de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Atraso} = \% \text{ real} - \% \text{ plan de trabajos} \times 100$$

% s/plan de trabajos

- h) Por incumplimiento de obligaciones del representante técnico el UNO POR MIL (1 ‰) del monto total del contrato por cada vez.
- i) Por incumplimiento de las Normas de Higiene y Seguridad en el Trabajo el DOS POR MIL (2 ‰) del monto total del contrato por cada vez.

Las multas a que se refiere el presente artículo se deducirán de los certificados de obra, conforme a lo establecido en el Art. 40° de la Ley 4416.

Cuando el importe total de las multas por los distintos conceptos enunciados, alcancen el 15% (quince por ciento) del monto total del contrato, la Administración tendrá derecho a rescindir el contrato (Art. 81° -Inc f- Ley 4416).

ART 13° GARANTÍAS: Se establecen para esta obra las siguientes garantías:

- a) La garantía de Oferta será equivalente al 1% o más del presupuesto oficial.

b) Garantía Contractual: Será equivalente al 5% del monto del Contrato y deberá constituirse en cualquiera de las formas previstas en el Art. 14° del Decreto N° 313/81.

c) Fondo de Reparación: Será equivalente al 5% del monto de cada uno de los certificados que se emitan mensualmente, ya sean éstos de obra básica, de adicionales, de variaciones de precios o acopio.

Las garantías podrán constituirse en cualquiera de las formas establecidas por el Art. 9° del Decreto Provincial n° 313/81, que son las siguientes:

- a) Dinero en efectivo, mediante ingreso previo en Tesorería de la Municipalidad;
- b) Títulos o Valores, según su valor nominal, emitidos por la Nación o la Provincia de Mendoza, incluidas las Reparticiones autárquicas y Empresas del Estado;
- c) Fianza bancaria;
- d) Seguros de Caución (en éste caso la Municipalidad exigirá póliza, emitida por Compañía Aseguradora registrada en la Superintendencia de Seguros de la República Argentina, que opere en la Provincia de Mendoza)

ART 14° LETREROS DE OBRA: Los mismos serán de las características indicadas en el plano respectivo y se colocarán en los lugares que ordene la Inspección. (Cantidad 1 u., dimensiones 3 metros de largo x 2 metros de alto).

ART 15° CUSTODIA DE LA OBRA: La Empresa contratista deberá disponer el cierre para los tramos de obra que vaya ejecutando y asegurar mediante la disposición de banderilleros, si fuese necesario el ordenamiento del tránsito. Así mismo estarán a cargo de la Contratista las erogaciones que se originen como consecuencia de la necesidad de mantener agentes de tránsito en el área de la obra. La Empresa Contratista será única responsable de la guarda de sus materiales, equipos y herramientas. Deberá señalizar adecuadamente, las zanjas y pozos, a fin de evitar accidentes.

ART 16° EMPRESAS ASOCIADAS: Sin perjuicio de lo establecido en el Art. 87° del Pliego de Bases Generales, cada uno de los componentes deberá acreditar que tiene una capacidad como para ejecutar el 75% de la obra. Dicha evaluación será efectuada por la Municipalidad conforme lo expresa el Art.5° del presente Pliego Particular de Bases.

Se presentará también junto con la oferta el contrato de constitución de la unión y constancia de que cada uno de los socios está facultado para integrarla. De ser posible se deberá mencionar obras ejecutadas en forma conjunta.

ART 17° PLANOS CONFORME A OBRA: Los mismos estarán a cargo del contratista, quien deberá presentarlos antes de la firma del Acta de Recepción Provisoria, sin el cumplimiento de

este requisito no se suscribirá dicho Acta. Los planos conforme a obra serán entregados en 2 juegos en soporte papel y en 2 CD o DVD.

ART 18° PLAZO DE CANCELACIÓN DE CERTIFICADO: Los certificados (con su correspondiente factura), tanto de obra básica, de adicionales, variación de precios o acopio, serán cancelados por la Municipalidad dentro de los plazos estipulados en el Art. 64° de la ley 4416. Los que serán confeccionados de acuerdo a lo establecido en los artículos 70° y 71° del Pliego de Bases Generales.

ART 19° INTERESES POR MORA: En caso que la Municipalidad no cumpla con el plazo establecido para la cancelación de los certificados consignado en el artículo anterior, reconocerá a favor del Contratista el interés previsto en el artículo 64° de la Ley 4416. La tasa respectiva será aplicada al periodo comprendido entre la fecha de vencimiento del plazo establecido en el referido Art. 18° del presente Pliego Particular y el día que se cancele efectivamente el certificado.

ART. 20° RECONOCIMIENTO DE VARIACIÓN DE PRECIOS: Las variaciones de precios se calcularán por el método de las fórmulas polinómicas, se regirán por lo estipulado en el presente Pliego y por lo dispuesto en el capítulo X de la Ley 4416. Para el caso de la mano de Obra sólo se reconocerán las variaciones dispuestas por autoridad competente. En cuanto a los materiales, los precios que se obtengan de las publicaciones mensuales del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de la Provincia de Mendoza. La fórmula a aplicar será la siguiente:

$$P_a = I \times P_b \times 0,925 + P_b \times 0,075$$

En donde:

P_a : Precio correspondiente al mes de certificación o de la factura.

P_b : Precio correspondiente al mes anterior al de la Oferta.

I : Índice de variación, determinado según las fórmulas anexadas a fs. 82/85.

ART. 21° INDUMENTARIA: El personal afectado a la Obra deberá llevar en su indumentaria de trabajo el logo: "**MENDOZA CIUDAD**", de acuerdo al modelo siguiente y con los colores reglamentarios los que oportunamente la inspección indicará.



PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

OBRA: REMODELACIÓN PLAZA SOBERANÍA NACIONAL

Y CIERRE CULS DE SAC

GENERALIDADES

Todas las obras se construirán sobre la base del cumplimiento riguroso de las especificaciones del Proyecto y Documentación Técnica tendientes a lograr el objetivo final, que es la obra bien construida.

Las medidas expresadas en los planos son orientativas, por tanto el Contratista deberá realizar sus cuantificaciones como base para todos los trabajos. La Contratista deberá presentar Planos de Detalles que resulten necesarios y complementen los del presente Pliego. Los mismos se presentarán en escalas convenientes de tal forma que permitan definir con precisión las partes de la construcción estudiada, deberá verificar en obra todas las dimensiones, cotas de nivel y/o cualquier otra medida de la misma que sea necesaria para la realización y buena terminación de los trabajos asumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debieran realizar para subsanar los inconvenientes que se presenten.

Deberá verificar también todos los datos técnicos que figuran en planos y especificaciones, debiendo llamar inmediatamente la atención de la Inspección sobre cualquier error, omisión o contradicción. La interpretación o corrección de estas anomalías correrá por cuenta de la Inspección y sus decisiones serán terminantes y obligatorias para la Contratista.

Los trabajos aquí especificados incluirán la provisión completa de materiales, herramientas, equipos y mano de obra para la ejecución de todos los ítems. Incluyen todos aquellos insertos, fijaciones, grampas, tacos u otra miscelánea para ejecutar los trabajos tal como están especificados en planos y especificaciones, estén o no enunciados expresamente en la documentación. Toda aclaración técnica de resolución constructiva, sea estructural o de diseño, se deberá adaptar a los detalles que forman parte de la documentación, en caso de no existir el o los detalles necesarios se los deberá proponer a la Inspección y coordinar con ella su resolución en obra. No se permitirán resoluciones importantes sin aprobación de ésta última.

Los materiales provenientes de la demolición serán extraídos, cargados, transportados y descargados ordenadamente en el lugar o lugares autorizados a tal fin y aprobados por la Inspección, realizando el traslado en forma inmediata a la demolición. Si la Inspección no especificara un lugar, la Contratista será responsable de desechar adecuadamente todo el material de demolición resultante de la obra.

El personal involucrado en la obra deberá contar en todo momento con todos los elementos de seguridad necesarios, incluyendo casco y zapatos de seguridad. También deberán contar todos los

empleados con sus respectivos seguros y ART al día. Si no fuese así la inspección estará autorizada a multar a la Contratista todas las veces que sea necesario.

MARCAS COMERCIALES

Las marcas indicadas en el presente Pliego y en su documentación anexa son indicativas y no comprometen la obligación de uso. La Contratista podrá utilizar otras marcas "similares" siempre y cuando las mismas sean de equivalentes características técnicas, pudiendo la D.O. de Obra exigir a la Contratista certificación de calidad y aptitud técnica extendida por IRAM o INTI de los materiales ofertados.

A- REFUNCIONALIZACION PLAZA SOBERANÍA NACIONAL

1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 CARTEL DE OBRA:

Se proveerá y colocará un cartel de obra. La imagen del cartel, colores y formato se encuentran en archivo anexo en la presente licitación. Las dimensiones del cartel son de 2 (dos) metros de alto por 3 (tres) metros de largo armado sobre bastidor de caños. La ubicación será definida en obra por la Inspección.

La imagen del cartel se ploteará en vinilo extra resistente para intemperie, ante cualquier duda u objeto de revisión de la misma en cuanto a calidad de imagen y materialización, se encargará la DIRECCION DE COMUNICACIÓN Y PRENSA del municipio de su aprobación final. Se realizará sobre un bastidor de caño estructural metálico de sección 100mm x 100mm x 2mm de espesor en todo su perímetro y refuerzos internos para mayor estabilidad de igual sección. El sistema de anclaje será de dos caños estructurales de 100mm x 100mm x 2mm de espesor soldados a la estructura del cartel y anclados dentro de tachos metálicos de 200lts, pintados con convertidor de óxidos gris oscuro. Para realizar correctamente el anclaje, se deberá soldar al caño estructural unos pelos metálicos y estos soldarlos a los tachos para su posterior llenado de hormigón. Se deberán realizar anclajes extras para evitar el vuelco del cartel por viento, estos podrán ser tensores o anclajes a estructuras existentes según aprobación de la inspección. El anclaje de la cartelería de obra deberá tener especial atención para evitar cualquier tipo de conflicto u accidente y la Contratista será responsable de mantenerlo en buen estado de conservación durante todo el transcurso de la obra, debiendo reemplazarlo en caso de deterioro o mal uso. Se deberá proveer y colocar iluminación al cartel para una correcta visualización de noche.

El mal estado y falta de mantenimiento del cartel de obra será motivo de aplicación de multas y paralización de las tareas por parte de la inspección.

1.2 CIERRE DE OBRA Y BALIZADO:

Antes de comenzar cualquier trabajo se deberá instalar el cierre de obra. Dicho cierre se ejecutará con caño estructural 40x 40 x 2,5 formando un bastidor y los mismos estarán anclados a una base de dados de hormigón premoldeado con perforaciones de igual dimensión que los caños verticales para que estos puedan embutirse aquí y permitir el traslado de los mismos a medida que la

obra avance. Cada bastidor tendrá una modulación de 3,14mts o en función del largo de las chapas a utilizar para hacer un máximo aprovechamiento del material. Cada módulo se dividirá en 3 paños con refuerzos de estructura de caños de 40x 40 x 2,5. El bastidor estará conformado por un metro de chapa ciega n°18 con punta de diamante en cada tramo desde el nivel de piso hacia arriba, pintada con convertidor de óxido y esmalte sintético blanco y con el logo del municipio ubicado en el extremo inferior derecho pintado con esmalte sintético con los colores y formato reglamentario. A partir del metro de altura se colocará una malla electro soldada de 5cm x15cm. Se terminará en la parte superior del bastidor con un caño estructural 40x40.

Se podrá efectuar también un cierre alternativo que será con fenólicos nuevos de 18mm de espesor de 2.44x1.22 en lugar de las chapas con la misma estructura y bases del cierre anterior y postes de caño de 40 x 40x 2,5, hincados en el pavimento de la Calle junto al cordón, sin dañar el mismo, reforzándose todo sector que sea necesario para mayor seguridad. Las placas fenólicas deberán colocarse de modo vertical, dejando una altura total del cierre igual al lado mayor de la placa (2.44m). Serán pintados en su cara exterior con látex de primera calidad color blanco y llevarán pintados el logo de la Municipalidad de la Ciudad de Mendoza. La Contratista podrá proponer un diseño alternativo al propuesto en este pliego, pero deberá ser superador en calidad, eficiencia y mejor aprovechamiento del material y estará sujeto a la aprobación de la Inspección. **En ningún caso se podrá colocar palos de rollizo y tela media sombra.**

No podrá retirarse el cierre si no se han terminado trabajos, no se hayan retirado todos los escombros y si hay en el sector materiales de construcción. El cierre deberá mantenerse en buen estado durante todo el transcurso de la obra, para lo cual el Contratista procederá a repararlo y/o reponerlo en caso de deterioro o mal uso.

La Contratista deberá presentar un plan de trabajo indicando fechas y sectores a afectar, el cual será puesto en consideración por la Secretaría de Planificación, Infraestructura y Ambiente. Estará a cargo de la Contratista la comunicación con todas las prestatarias de servicios, consiguiendo todas las demarcaciones de los mismos. Se entregará una copia a la inspección de obra con fecha consignada al momento de empezar la obra en cuestión.

La contratista también será responsable del pago de aforos por los servicios de tránsito y cualquier otro gasto inherente a la obra. Será necesario realizar un adecuado balizado del área de interferencia con el movimiento público, tanto peatonal como vehicular, garantizando la seguridad de los mismos. Fuera del espacio cercado no podrán ejecutarse tareas de ningún tipo. Durante el transcurso de la obra y hasta su finalización, la Contratista dispondrá del personal que sea necesario para asegurar el área de trabajo contra acceso de personas no autorizadas, deterioros o robos de materiales.

Deberán colocarse carteles de *Cuidado y Disculpe las molestias*, además de cualquier otra señalización que la Inspección considere necesaria. Toda señalización que no esté iluminada deberá ser retro reflectante para evitar accidentes en horario nocturno. Se deberá diagramar una correcta señalización de desvíos y cortes a distancias necesarias para prever complicaciones en el normal funcionamiento del tránsito. Los elementos que conforman la señalización integral de la obra deberán guardar unidad entre sí y ser suficientes para evitar mayores inconvenientes. La Contratista será responsable de mantenerlos en buen estado de conservación y reponerlos cuando sufran daños durante el transcurso de toda la obra.

El mal estado y la falta de seguridad provocada por la ausencia de señalización, será motivo de aplicación de multas y paralización de la obra por parte de la Inspección

1.3 OBRADOR – BAÑO QUÍMICO:

Este ítem incluye la provisión y colocación de un obrador y su equipamiento necesario, incluyendo baños químicos para uso del personal.

En conjunto con la Inspección se determinará un lugar para colocar un Depósito para el guardado de materiales y herramientas de la Empresa Adjudicataria. Se deberá prever vestuario y elementos de seguridad como cascos, guantes, cinturones de seguridad, botines, ropa de trabajo, botiquín de primeros auxilios y matafuegos; y deberán colocarse los baños químicos que fueran necesarios, tanto para el personal que trabaje en la obra como para la inspección y personal de la empresa.

El obrador y los baños deberán mantenerse limpios y ordenados en todo momento, siendo responsable de ello el representante técnico de la Empresa. En horario diurno y nocturno, el sector deberá ser visible y convenientemente balizado e iluminado.

El mal estado y la falta de higiene, será motivo de aplicación de multas y paralización de la obra por parte de la Inspección.

1.4 SEGURIDAD E HIGIENE:

La Contratista proveerá un especialista con experiencia comprobable en obras similares durante el transcurso de la obra.-

Cumplimiento de Ley de Higiene y Seguridad

En todo lo relativo a Higiene y Seguridad en el trabajo para la actividad de la construcción, imperará lo establecido por la Ley Nacional N° 24557 y su reglamentación, el Decreto 911/16, las resoluciones, disposiciones y demás normas vigentes y futuras, así como las ordenanzas y reglamentaciones de la Municipalidad de la Ciudad de Mendoza, que resulten de aplicación. Se exigirá la incorporación de un Técnico en Seguridad e Higiene durante todo el plazo de ejecución de la obra, quedando a cargo de la CONTRATISTA el costo del mismo. Así mismo se deberá garantizar en la obra la incorporación de todos los requerimientos que la ley exige en materia de seguridad tanto para el personal de la obra, como para el material necesario para realizar las tareas.-

Documentación a ser presentada por Empresas Contratistas y Sub Contratistas:

- Aviso de obra (sellado por ART).
- Programa de Seguridad aprobado por la ART.
- Carátula de Libro de H y S foliado por la SSTSS.
- Formulario 931 y comprobante de pago, con nómina de personal incluida.

Arq. JUAN MANUEL FILICE
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaría de Plan., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

- Seguro de maquinarias a utilizar.
- Licencias de conducir habilitante de maquinistas.
- Constancia de entrega de EPP.
- Constancia de entrega de Ropa de Trabajo.
- Constancia de capacitación – inducción para el inicio de obras.

Es responsabilidad de la Empresa contratista Principal presentar la misma documentación solicitada de todos los sub contratistas que trabajen durante la ejecución de Obra.-

La falta de cumplimiento por parte de la contratista principal o sub contratista en los puntos de personal incluido en Nomina F931 y por ende con cobertura de ART o personal de obra; inspectores, visitas sin EPP dentro de la Obra es causa de MULTA.-

El profesional responsable de Higiene y Seguridad de la obra, tomará todas las medidas que considere necesarias para evitar accidentes. En todos los casos la responsabilidad civil, daños económicos y de toda índole que pudieran ocurrir con motivo de la ejecución de los trabajos, son responsabilidad exclusiva del Contratista, el Representante Técnico, la Empresa Constructora y el matriculado correspondiente.

1.5 OFICINA PARA LA INSPECCIÓN DE OBRA:

Este ítem se refiere a la provisión de una oficina para ser utilizada por la Inspección. Deberá ejecutarse con materiales de buena calidad y mantenerse en buen estado de conservación durante el transcurso de la obra. Puede utilizarse contenedor o similar.

El contratista proveerá una Oficina de 15 m2 para la inspección, con sanitarios y todos los servicios (agua, electricidad, cloaca, servicio de internet). Deberá contar con calefactor y ventilador, un escritorio, tres sillas, una computadora con AutoCad, una impresora, papel A4, dispenser de agua, vasos y deberá ser climatizado adecuadamente. Al comienzo de la obra deberá colocarse un juego completo de planos de la licitación en la oficina, y deberán permanecer a lo largo de toda la obra. Se deberá además prever elementos de seguridad como cascos, guantes, cinturones de seguridad, botines, ropa de trabajo, botiquín de primeros auxilios y matafuegos. Este espacio deberá mantenerse limpio, no pudiendo ser usado en ningún momento como depósito.

La falta de cumplimiento de las condiciones establecidas para este espacio de trabajo será motivo de aplicación de multas y paralización de la obra por parte de la Inspección.

1.6 REPLANTEO:

Este ítem será supervisado por agrimensor de la Empresa controlado por la Inspección. En todos los casos deberá la empresa contratista realizar el relevamiento correspondiente de toda el área a intervenir y superponiendo el proyecto presentado, detectar si hay alguna diferencia y salvarla bajo supervisión y aprobación de la inspección.

El plano de replanteo lo ejecutará la contratista basándose en los planos generales y de detalle que obren en la documentación y deberá presentarlo para su aprobación a la Inspección, estando bajo su responsabilidad la exactitud de las operaciones, debiendo en consecuencia rectificar cualquier error u omisión que pudiera haberse deslizado en los planos oficiales. Lo consignado en éstos no exime a la Contratista, de la obligación de verificación directa en el terreno.

1.7 DOCUMENTACION CONFORME A OBRA, MANUAL Y PROTOCOLO DE MANTENIMIENTO:

Una vez terminados los trabajos en obra se deberán presentar los Planos Conforme a Obra. Los mismos estarán a cargo del contratista, quien deberá presentarlos antes de la firma del Acta de Recepción Provisoria, sin el cumplimiento de este requisito no se suscribirá dicho Acta. Los planos conforme a obra serán entregados en 2 juegos en soporte papel y en 2 CD o DVD.

Estos planos deberán presentar toda la información, gráfica y escrita, de los trabajos que se realizaron en obra. Deberá indicar ubicación y datos significativos de instalaciones realizadas, materiales utilizados, dimensiones de obra, profundidades importantes, niveles, equipamiento urbano, etc.

Deberán presentarse planos de Arquitectura, Obra eléctrica, Red de canalización de datos, sanitaria, Paisajismo y cualquier otro plano que se considere importante para el registro y entendimiento de la obra ejecutada. Deberán ubicarse cámaras, instalaciones, elementos arquitectónicos, etc. con medidas y demarcación correspondiente.

Además la contratista deberá elaborar y entregar a la inspección una vez finalizada la obra, un Manual de Mantenimiento. Este manual podrá implementarse una vez finalizado el plazo de garantía y tendrá como objetivo mantener la obra en el tiempo a partir de intervenciones adecuadas y preestablecidas. También funcionará como registro directo de productos, proveedores y sistemas utilizados en la obra.

El manual deberá contar al menos con la siguiente información:

- Especificaciones y fichas técnicas de los materiales utilizados en obra.
- Carta de colores de pinturas y revestimientos con códigos de identificación según marca comercial (latex, microalisados, texturados, placas melamínicas, etc)
- Copia certificada de las garantías de los materiales que sean provistas por las marcas comerciales.
- Certificados de Normas Iram
- Listado de contactos de los proveedores tercerizados en obra y posibles contactos alternativos que vendan productos de idénticas características (e-mail/página web y teléfonos fijos y celulares)
- Listado de los servicios técnicos idóneos para el mantenimiento de las instalaciones y equipos técnicos.
- Protocolo de mantenimiento a largo plazo que establezca plazos límites para la reparación y mantenimiento de equipos e instalaciones.

- Despliegue de cañerías de instalaciones con ubicación y alturas para evitar futuras roturas en intervenciones posteriores (en muros de ladrillón, hormigón y durlock). Detalle de desagües pluviales con su correcta ubicación. Detalle de cañerías en piso.

- Catálogo de aplicaciones gráficas y de señalética
- Listado de proveedores de mobiliario y otro equipamiento complementario.
- Detalle de ubicación de refuerzos internos en muros de durlock en caso de existir
- Álbum fotográfico del proceso de obra

2 DEMOLICIÓN

La ejecución de las demoliciones podrá efectuarse utilizando los equipos y métodos que se consideren idóneos, siempre y cuando se adopten las providencias del caso para que no se vean afectadas las instalaciones de servicios existentes (redes de cloaca, agua, gas, energía, teléfono, etc.), personas o bienes de terceros o de la Municipalidad.

De producirse algún daño la Empresa contratista será la única responsable de tal circunstancia y quedará obligada a sus reparaciones.

Los materiales provenientes de la demolición serán extraídos, cargados, transportados y descargados ordenadamente en el lugar o lugares autorizados a tal fin y aprobados por la Inspección, tal que no afecten a terceros, a la estética del lugar y el normal escurrimiento de las aguas durante el transcurso de la obra. La disposición final de los materiales de demolición será exclusiva responsabilidad y cargo del Contratista, salvo aquellos materiales a que se hace referencia en el párrafo que sigue.

En caso de que se encuentren dentro de los materiales provenientes de las demoliciones elementos que por su importancia patrimonial o valor económico, a juicio de la Inspección y la Subsecretaría de Desarrollo Urbano, se decidiera que deberán quedar en poder del Municipio, podrá indicarse al Contratista, mediante Orden de la Inspección, que dichos elementos sean transportados y depositados en dependencias de la Comuna.

Todos los escombros producto de las distintas demoliciones, serán cargados adecuadamente sobre contenedores para su limpieza.

2.1 DEMOLICION SOLADOS EXISTENTES Y PUENTES SOBRE ACEQUIAS:

Se procederá a demoler todos los solados de la plaza existente, incluidos el pavimento, escalones y puentes existentes con martillo neumático, debiéndose retirar los escombros de inmediato. Los bordes que limiten con el pavimento a mantener serán aserrados con prolijidad.

2.2 DEMOLICION ACEQUIAS INTERNAS DE RIEGO Y CORDONES INTERNOS:

Se demolerán las acequias colectoras de riego y los cordones internos con martillo neumático. Los escombros serán retirados de inmediato.

2.3 DEMOLICION BASAMENTO MÁSTIL EXISTENTE:

Se procederá a demoler muros, cordones y pisos que conforman el basamento para el mástil existente. Se procederá con martillo neumático teniéndose las precauciones necesarias para el cuidado y posterior recuperación y reubicación del Mástil. Se deberán retirar los escombros de inmediato.

2.4 DEMOLICION CUNETAS Y CORDONES EXTERNOS:

Se procederá a demoler con martillo neumático el cordón de la plaza sobre calle José Ingenieros, debiéndose retirar los escombros de inmediato. Los bordes que limiten con el pavimento a mantener serán aserrados con prolijidad. Se deberán mantener intactas las cunetas y cualquier arreglo de las mismas, para que queden en óptimas condiciones correrá a cargo de la empresa contratista.

2.5 ASERRADO PAVIMENTO:

Este ítem comprende los trabajos de aserrado del pavimento sobre calles perimetrales de la plaza, con el objeto de demarcar las áreas de trabajo y establecer juntas entre la obra nueva y la existente.

Para delimitar la zona de trabajo se aserrará el pavimento existente en un espesor como mínimo de 10 centímetros, pudiendo proseguirse luego la demolición con martillo neumático o el procedimiento que se estime más conveniente aprobado por la inspección. El corte debe ser neto, sin irregularidades y manteniendo una línea recta continua.

2.6 RETIRO DE EQUIPAMIENTO EXISTENTE:

Todo el equipamiento presente en la plaza al momento de comenzar las obras deberá ser retirado y llevado al Depósito Municipal que indique la Inspección. Si al realizar los trabajos de demolición se dañara algún elemento y la inspección considerara que no es necesario mantenerlo, la contratista será responsable de retirarlo de la obra y desecharlo. Si por el contrario fuera un elemento importante a preservar, la contratista será responsable de su reparación o reposición.

Deberán retirarse bancos, apeadero de colectivo, bebedero, papeler, juegos de niños y cualquier otro equipamiento que esté presente en la plaza.

2.7 RETIRO DE LUMINARIAS Y ENTREGA EN DEPÓSITO MUNICIPAL:

Se deberán retirar todas las luminarias y columnas existentes y entregarlas en Depósito Municipal. También se deberá retirar el tablero existente de ser necesario. Se deberán demoler las bases de columnas y retirar los escombros inmediatamente.

3 MOVIMIENTOS DE SUELO

3.1 DESMONTE CON RETIRO DE MATERIAL:

Habiéndose desprovisto el lugar de todos los elementos construidos, se procederá a realizar el desmonte de acuerdo a planos.

Será fundamental el cuidado y preservación de los árboles, especialmente en el movimiento de

máquinas que podrían dañar ramas en su maniobra. Así mismo se deberá cuidar no dejar raíces al descubierto, para lo que se deberán realizar lomas alrededor de cada árbol cuando el nivel lo requiera. Tampoco se podrá subir el nivel de raíces existentes o cubrir el tronco con tierra. Dentro de las tareas de desmonte se considerará la erradicación de arbustos que serán determinados por la inspección y entregados en la Dirección de Paseos.

Si existiera material sobrante, se utilizará para la nivelación de los sectores de césped existente para lograr superficies más uniformes. De no existir este sobrante, el contratista deberá proveer tierra preparada para lograr una superficie más regular manteniendo la pendiente especificada en los planos para no perjudicar el riego por manto.

Una vez finalizados estos trabajos se deberá realizar el replanteo para poder ejecutar la compactación en los sectores donde se harán pisos, contrapisos, sector de juego de niños, acequias de riego, etc. Esta tarea estará confiada a un agrimensor por parte de la empresa y será controlado por un agrimensor del cuerpo de inspectores de la Municipalidad.

3.2 RELLENO Y COMPACTACIÓN:

En la totalidad del terreno donde se construirán los pisos se hace necesario el mejoramiento de la capacidad portante de la sub base, para ello se deberá proceder al reemplazo del suelo natural actual, excavando la totalidad de la capa superficial en una profundidad de 20 cm. para reemplazarla por material estabilizado debidamente compactado. La mitad de suelo a extraer se conservará para mezclarlo con material granular de tamaño menor a las 2 pulgadas y lograr un material estabilizado para rellenar el volumen extraído compactado a máquina, previo al mojado adecuado del mismo requiriéndose un 98% del ensayo Proctor estándar. El material empleado para el relleno no deberá contener ramas, troncos u otros materiales orgánicos o elementos extraños que puedan resultar perjudiciales. Se utilizará elemento mecánico para compactar (Rodillo, chanchita, etc.)

La cota superior del relleno, debidamente compactado, será la nueva subrasante, sobre la cual se colocará a futuro el piso. Vale decir que los niveles de terminación estarán entre los 10 o 15 cm. por debajo de la cota de NPT (nivel de piso terminado) que determina el Plano de Proyecto y según lo determine la Inspección para cada sector.

3.3 NIVELACION Y LIMPIEZA:

Se deberá nivelar todo el terreno una vez terminados los trabajos de desmonte, relleno y compactación. Toda la superficie deberá cumplir con los niveles establecidos en plano o aquellos que indique la inspección como adecuados. Deberá verificarse que las aguas de riego y lluvia escurran correctamente y que no se forman lagunas en sectores más bajos. Además se deberán realizar taludes alrededor de los árboles existentes que tengan raíces más altas que los nuevos niveles de piso. Estos taludes deberán ser lo más tendidos que sea posible, evitando diferencias abruptas de nivel e intentando conformar planos continuos suaves.

Luego de nivelar debidamente se retirará todo material sobrante en contenedores provistos por el Contratista, cuidando la limpieza durante su retiro y transporte, de tal manera que no afecten a terceros, a la estética del lugar y el normal escurrimiento de las aguas.

La contratista será responsable de retirar escombros enterrados, piedras de todo tamaño que

interfieran con los trabajos o cualquier otro elemento que no corresponda con el diseño final de la plaza.

4 HORMIGONES

4.1 EJECUCION CONTRAPISOS DE HORMIGON ARMADO LLANEADOS:

Una vez demolidos todos los pisos y contrapisos existentes deberán realizarse nuevos contrapisos según la documentación técnica, coordinando niveles de piso terminado en relación a toda la extensión de la calle y a las veredas con que se empalmará en las calles laterales.

Una vez realizada la compactación adecuada se colocará una capa de ripio pelado a modo de aislante. Se realizará el encofrado correspondiente y se agregará, con una separación de 5cm de la capa de ripio (utilizando separadores de cemento), una malla tipo Sima de 0.20m x0.20m. Realizados estos pasos se procederá al llenado de los paños. Se utilizará hormigón de 250 kgr y se hará el debido curado, con método tradicional de pileta con agua, tapado con Nylon afirmado o con antisol. Los contrapisos deberán ser de al menos 12cm de espesor.

Se deberá asegurar la correcta terminación superficial al fraguar, sin poder hacerse parches o arreglos una vez terminado el paño. Tampoco podrán tener fisuras, grietas o roturas de ningún tipo. Si la inspección lo considerara necesario, la contratista deberá demoler paños defectuosos y reconstruirlos las veces que sea necesario. La contratista deberá terminar los bordes con fratacho.

Para garantizar la vida útil y minimizar las fisuras es imprescindible un correcto diseño de las juntas. Se evitará que los contrapisos tengan más de 10 m² y que en el caso de paños rectangulares el largo no supere dos veces el ancho. Las juntas de dilatación se deberán materializar con planchas de poliestireno expandido.

Antes de realizar los paños de hormigón la contratista deberá realizar una muestra para ser aprobada por la inspección.

Se deberán realizar y prever todos los trabajos de zanjeo y excavación que sean necesarios, tanto para trabajos de conexiones e instalaciones eléctricas, como pluviales y demás, antes de comenzar tareas de pisos, evitando demoliciones posteriores. También se deberán considerar las ubicaciones de cámaras y cajas de inspección de las nuevas instalaciones y de las existentes.

4.2 EJECUCIÓN CONTRAPISOS DE HORMIGON ARMADO PEINADO:

Tanto en las rampas incluidas en el camino principal como los círculos que conforman el paso a los juegos de niños deberán ser de hormigón armado peinado. Deberán tener al menos 10cm de espesor, contar con una malla correspondiente propuesta por la contratista y aprobada por la inspección y cumplir con todos los requisitos del ítem anterior. La terminación superficial deberá asegurar que sean superficies antideslizantes y la contratista deberá realizar un paño de muestra para ser aprobado por la inspección.

4.3 EJECUCIÓN CORDON Y BANQUINA:

Arq. JUAN MANUEL PILICE
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaría de Plan., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

Deberán ejecutarse banquetas de hormigón simple y cordones de hormigón armado nuevos sobre calle José Ingenieros, que sirvan de límite de calzada y de contención de pavimento existente, coincidiendo con las juntas del pavimento.

Las banquetas de hormigón se ejecutarán con hormigón H28. El hormigonado de los cordones será realizado en forma simultánea con la construcción de la banquina de hormigón, inmediatamente después de haberse concluido las tareas finales en la misma y con celeridad necesaria para asegurar la adherencia de su masa a la de la banquina y construir de esta manera una única estructura.

La compactación del hormigón se efectuará con vibradores mecánicos del tipo denominado de inmersión. Se deberán prever interrupciones en el cordón cada 8 metros, para que el agua proveniente de la calzada sea derivada a las cunetas. Y en el caso de que el cordón quede alejado de la cuneta por el avance sobre calzada de la misma, la empresa contratista deberá colocar cada 8 metros o según calculo hidráulico un caño de 110 a nivel de calzada que conecte la banquina con la cuneta con su respectiva pendiente para que desagüe correctamente el agua.

El retiro de los moldes utilizados para conformar el cordón, tendrá lugar una vez que el hormigón se encuentre en un estado de endurecimiento suficiente para impedir deformaciones. A tal efecto el contratista dispondrá de la cantidad de moldes necesarios como para impedir demoras en el hormigonado de los cordones.

El hormigón de los cordones presentará, una vez desencofrado, una estructura densa, sin vacíos y como evidencia de su compactación las caras vistas de los cordones no presentarán huecos. En el cordón se ejecutarán juntas transversales de contracción que se corresponderán con las del pavimento.

En general el hormigonado de los cordones se hará dentro de los 30 minutos subsiguientes al momento en que se haya colocado el hormigón de la banquina en ese mismo sector. Si por cualquier causa transcurrieran más de 30 minutos, el Contratista deberá armar con estribos de fe Ø 4,2 mm tipo ADN 420, cada 20cm empotrados en la losa y dos hierros longitudinales de diámetro 6 mm..

4.4 EJECUCIÓN CORDON DE CONFINAMIENTO JUEGOS DE NIÑOS:

La construcción de este cordón de contención de H²A⁰ ubicado en el sector de juegos de niños deberá realizarse con encofrado metálico. El molde deberá ser trabajado en obra con la supervisión de la Inspección, por tramos que no superen los 3 metros. Los vértices y aristas serán redondeadas y deberá colocarse el encofrado con desmoldante. Se deja expresamente aclarado que el encofrado que se estipula es al solo efecto de que el hormigón quede a la vista por lo que no se admitirá ningún otro tipo de encofrado.

Se tendrá especial cuidado en la preparación, llenado y vibrado del hormigón para evitar los nidos de abejas. De no cumplirse, la Inspección podrá ordenar su demolición y reconstrucción a nuevo por cuenta y cargo de la contratista sin que esto implique ampliación de plazo. Las dimensiones y armadura del cordón deberán ser las que se indican en planos y detalles adjuntos.

4.5 EJECUCIÓN CORDON DE CUNETA EXISTENTE:

Se deberá realizar un nuevo cordón sobre la cuneta existente sobre calle José Ingenieros. Para adherirse al hormigón existente de cada lado se deberá demoler hasta un nivel determinado y colocar insertos metálicos de dimensiones que definirá la Inspección en obra. Estos tutores metálicos estarán colocados cada 15cm con anclajes químicos adecuados para asegurar su estabilidad en el tiempo. El nuevo hormigón de cordones deberá ser uniforme y sin burbujas, con encofrado metálico y terminación superior con arena fina. No podrán realizarse retoques una vez fraguado y la inspección podrá solicitar la demolición y reconstrucción de sectores que no hayan quedado como corresponda sin representar estos trabajos un costo adicional. Entre el hormigón existente y el nuevo se realizará una junta aserrada.

4.6 EJECUCION CANTEROS PERIMETRALES:

Se construirán canteros siguiendo los planos de detalles técnicos. Serán fabricados de hormigón armado H21 con un espesor mínimo de 150 mm con armadura de fe Ø 10 mm cada 200mm tanto en el eje x como en el eje y, generando una malla. Se construirán vigas de fundación de hormigón armado que vinculen todo el cantero, de dimensiones 200mm x 300mm de fe Ø 10 mm y estribos de fe Ø 6 mm cada 150 mm.

Tendrán una altura variable dependiendo de los niveles del terreno y niveles de piso terminado.

4.7 EJECUCIÓN CANALETAS INTERNAS DE RIEGO C/ PIEDRA BOLA:

Se realizarán canaletas de recolección de agua para el riego por manto de acuerdo a lo especificado en los planos.

Se realizará un perfilado, compactado y nivelado del trazado de las canaletas de acuerdo a la documentación técnica sobre el terreno natural. Al perfilado de la canaleta ya compactado se le colocará una malla de metal desplegado semipesado y un chicoteado sobre la malla para lograr mayor adherencia del revestimiento con el terreno. Se revestirá con un mortero de asiento con incrustaciones de piedra bola. Las medidas de las piedras no deberán superar los 5 cm. de diámetro. Para la colocación será necesario un lavado previo de las piedras. Cuando se advierta que el hormigón inicia su endurecimiento se procederá a lavar la superficie, utilizándose máquina hidrolavadora y reforzándose con esponja para que la mezcla no invada la piedra y ésta quede a la vista.

Es de suma importancia respetar los niveles de la canaleta, el diseño y pendientes para que cumpla correctamente su función de riego por manto.

La contratista deberá realizar una muestra de la cuneta con la piedra bola para ser evaluada y aprobada por la inspección antes de la ejecución de este ítem.

4.8 EJECUCIÓN LOSAS SOBRE ACEQUIAS:

Este ítem consiste en la ejecución de una losa de hormigón armado de 18 cm. de espesor, sobre acequias (nuevas y existentes), ubicadas según planos.

Tendrán una armadura principal en sentido perpendicular al eje de las cunetas de un hierro de \varnothing 10 mm cada 10 cm y armadura de repartición o transversal de un hierro de \varnothing 6 mm cada 10 cm. Se ejecutará con hormigón tipo H 21. Las armaduras indicadas serán de acero tipo ADN 420. Luego de realizada la losa se colocará la terminación de piso que corresponda según plano. Se tendrá especial cuidado de materializar juntas de construcción entre la losa del puente y la vereda y su contrapisos, y entre la losa del puente y la losa de calzada. Estas juntas se ejecutarán con polietileno expandido de 1cm de espesor y una vez curado el hormigón se rellenarán las juntas con asfalto en caliente. Se pondrá especial énfasis en unir perfectamente el nivel de la calzada vehicular con la vereda mediante el plano superior del puente. En todos los casos que las cunetas no queden en el perímetro de la plaza y se construya una losa previa, se deberán realizar barbacanas con caños de PVC 110 que vayan desde el cordón hasta la acequia con la pendiente correspondiente para que el agua escurra de forma correcta, como así se indica en dibujo de detalles.

Se realizarán las losas de las rampas en esquinas que se indican en plano, modificándose su dimensión si la pendiente a salvar lo requiriese.

4.9 EJECUCION PISO DE HORMIGÓN ESTAMPADO:

Se realizarán paños de hormigón estampado donde se indica en plano, debiendo tener un espesor mínimo de 10cm y cumplir con todos los requerimientos de un contrapiso de hormigón.

Cuando el hormigón se encuentra en estado semiplástico se aplicará sobre la superficie un anti-adherente o desmoldante en polvo pigmentado y se estampa con moldes texturados dando una terminación simil piedra. Finalmente cuando el hormigón tenga el grado de dureza adecuado, se sellará con un polímero acrílico. La granulometría del hormigón será de 6-20. Los áridos serán lavados libres de sales. Se deberá chequear previamente en la planta hormigonera proveedora del mismo el tipo de hormigón y agregados. Para el control de la fisuración se incorporará al hormigón fibra de polipropileno de longitud ídem al diámetro máximo.

Durante la construcción se realizarán juntas de trabajo y de dilatación, dentro de las 72 horas del colado se procederá al aserrado para controlar la fisuración por contracción de fragüe. Se procurará que las superficies de las losas no superen 10 m². (proporción 2 -1.) El endurecedor superficial color o Hardener, deberá ser de origen mineral no metálico y se incorporará espolvoreándolo manualmente en la superficie del hormigón fresco, a razón 3 a 4 kg por metro cuadrado dependiendo del color elegido. En los días posteriores al colado se procederá al curado cubriendo la superficie del piso con film de nylon negro. Todas las juntas se tomarán con productos flexibles y de alta adherencia al hormigón. Finalmente, cuando el hormigón tenga el grado de dureza adecuado, se procederá a realizar la limpieza con hidrolavado y a sellar la superficie con selladores acrílicos o poliuretánicos. El vibrado del hormigón será obligatorio a menos que se utilicen aditivos fluidificantes. El texturado de bordes de pisos, escalones, narices y contrahuellas se realizará inmediatamente después de realizado el desencofrado del hormigón, con el mismo procedimiento de texturado del piso. Se deberá seguir una técnica de aplicación similar a la descripta y garantizar la durabilidad de la aplicación como el color y la textura.

El hormigón impreso se mantendrá durante 7 días cubierto por film de polietileno para su correcto curado.

Para garantizar la vida útil y minimizar las fisuras es imprescindible un correcto diseño de las

juntas. El espesor y diseño de las juntas deberá responder a las dimensiones de los paños. Las juntas de dilatación se deberán materializar con planchas de polietileno expandido. Las juntas de contracción de fragüe podrán ser constructivas o aserradas. Posteriormente se deberá tomar las juntas con material de respaldo y con sellador poliuretánico o silicona neutra, previamente se procederá al enmascarado de la junta con cinta de pintor. En el caso que se produzcan fisuras importantes debido a dosificación de cemento o endurecedor, exceso de agua en el hormigón, mal curado del mismo, quedará a criterio de la Inspección la demolición y nueva realización de los paños afectados.

4.10 EJECUCION BASES JUEGOS DE NIÑOS:

Deberán realizarse bases de hormigón según corresponda para anclar los juegos de niño. Las dimensiones y armaduras deberán ser tal que garanticen la seguridad del uso del juego, debiendo la contratista presentar un detalle a la inspección para ser considerado. Cada juego deberá tener las fundaciones y anclajes que requiera y la contratista deberá realizar todos los trabajos que correspondan para su correcta instalación.

4.11 EJECUCION CUBOS DE Hº Aº DIM. VARIAS:

Se construirán cubos de hormigón de dimensiones variadas detallados en la documentación técnica, propuestos como elementos de uso flexible que puedan funcionar como bancos y mesas para estancia, descanso y recreación.

Cada uno de ellos se construirá como una pieza única de hormigón armado con cantos redondeados. El encofrado deberá ser realizado con elementos metálicos para lograr una superficie lo más lisa posible, sin rebordes ni relieves pronunciados. La terminación final será el hormigón visto, no pudiendo realizarse ningún tipo de retoques una vez desencofrado. Si la terminación final no fuese la adecuada la inspección podrá solicitar la demolición y reconstrucción del cubo. Para el control de la fisuración se incorporará al hormigón fibra de polipropileno y el dosaje general deberá ser el adecuado para asegurar su durabilidad en el tiempo. La fijación al piso será mediante anclajes metálicos.

La contratista deberá realizar un cubo como prueba para ser inspeccionado y aprobado por la inspección. Podrán solicitarse en esta instancia modificaciones de diseño para optimizar función y durabilidad.

5 PISOS

5.1 PROVISION Y COLOCACION DE GRANZA:

Se deberá proveer y colocar granza color blanco tipo piedra partida Mar del Plata en un diámetro de 5 mm. Deberá ser esparcida uniformemente y deberá cubrir las superficies indicadas en plano. La contratista deberá presentar una muestra para ser aprobada por la inspección.

5.2 PROVISION Y COLOCACION ARENA DE SAN LUIS:

Se colocará y proveerá en el sector de juegos de niños un espacio para un arenero de acuerdo a lo detallado en la documentación técnica. La arena que se colocará deberá estar especialmente tratada para áreas de juego de niños, correctamente lavada, arneada y secada. Es fundamental que el material se encuentre limpio y libre de microbios u organismos extraños que

puedan ser una amenaza para la salud de los niños.

6 MASTIL

6.1 EJECUCION PLATAFORMA DE HORMIGON LLANEADO:

El mástil recuperado se asentará sobre una plataforma de hormigón llaneado ubicada donde se indica en plano. El dado de hormigón de base que se construirá de 1.00m de ancho por 1.00m de largo y 1.00m de profundidad deberá contemplar la excavación de su base en forma manual, luego se colocará un canasto de hierros del Ø10 c/15 cm en sentido x e y. Se ejecutara un anclaje con hierros del Ø10 soldados en el mástil hasta el canasto. Se llenará con hormigón simple de 300 kg.

La terminación final será llaneada y los cantos deberán ser redondeados.

6.2 RECUPERACION Y RECOLOCACION DE MASTIL EXISTENTE:

Se deberá recuperar y recolocar el mástil existente según plano o donde indique la Inspección. El mástil será reparado en el tramo de caño que va incorporado a la base y de ser necesario se cortará ese tramo y colocará tramo nuevo, con una protección de pintura asfáltica. La sección a fundar del caño debe ser 5cm por encima del fondo de la base de fundación. El poste se soldará a la estructura del dado de hormigón armado, previo a su llenado. Los mecanismos de polea y manija se realizaran a nuevo y se cambiará el cable de acero para un correcto funcionamiento.

6.3 PINTURA MASTIL CON CONVERTIDOR DE ÓXIDO:

Se deberá tratar con convertidor de óxido toda la superficie del mástil. Se aplicará una mano de convertidor de óxido primera calidad, previo lijado y desprendido de partes flojas del cuerpo metálico. El mismo será tratado en el tramo a incorporar el dado de Hormigón con pintura tipo asfáltica y luego se pintará con una mano de convertir de óxido.

6.4 PINTURA MASTIL CON ESMALTE SINTETICO:

Para terminar los trabajos de recuperación del mástil se deberá pintar a soplete con doble mano de esmalte sintético color gris acero. Deberá quedar una superficie lisa y sin rebordes, debiéndose relijar y repintar si fuese necesario en sectores defectuosos. La inspección podrá solicitar nuevos trabajos de lijado y pintura en caso de ser necesario sin por ello representar costos adicionales.

7. PINTURA

7.1 PINTURA DEMARCAACION – COLOR AMARILLO:

Las tareas de pintura color amarillo deberán cumplir con las NORMAS IRAM y deberán realizarse en toda la extensión de los cordones perimetrales de la plaza. Deberá quedar un color uniforme y prolijo debiéndose utilizar pintura vial sin excepción.

La pintura a utilizar deberá cumplir con las siguientes características:

- Elaborada totalmente con vehículo acrílico, según se detalla en el punto siguiente y en un todo

conforme a lo estipulado en la norma IRAM 1210/92, estando indicado en dicha norma todo lo referente a su envasado.

- Secado al tacto en 5 minutos (medido a 25°C y 50% de HRA) debiendo perder rápidamente su característica pegajosa inicial para evitar la adhesión de suciedad al mismo.

- Liberación al tránsito en 30 minutos.

- Sólidos en volumen: mínimo 50%.

- Sólidos en peso: mínimo 70%.

- Peso específico: mínimo 1.4 kg/litro (medido a 25°C).

- Cubritivo total de damero con un máximo de 150 micrones.

- Deberá mantener condiciones de aplicabilidad con temperatura ambiente de entre 10° C y 35°C.

- No debe producir migraciones, ampollados, descascarados o cualquier otra alteración que se pueda observar a simple vista.

- Resistencia química al agua, aceites y gasoil.

- Resistencia a la abrasión 100 dm3 o mas de abrasivo caído.

- Color Amarillo según IRAM DEF D 1054, código 05-3-040 mate.

- Color Blanco según IRAM DEF D 1054, código 11-3-010 mate.

- Color Verde según IRAM DEF D 1054, código 11-3-010 mate.

- El reductor de viscosidad deberá ser provisto por el mismo fabricante y su composición debe ser totalmente compatible con la pintura cotizada

Las características del vehículo deberán ser:

- Copolímero acrílico termoplástico.

- Sólidos en peso: entre 54% y 57%.

- Volátiles: tolueno (70%) y xileno (30%).

- Viscosidad entre Z4 y Z6 según escala Gardner.

La pintura deberá aprobar los siguientes ensayos, tomándose las muestras de las partidas entregadas y realizados por el municipio. En caso de existir discrepancia en los resultados y ser necesario realizar una contraprueba en otro organismo, los costos que demanden estos ensayos estarán a cargo del adjudicatario.

- Poder Cubritivo: cubritivo total de damero con una película máxima de 150 micrones. Ensayo IRAM 1109 Método A-XV.
- Resistencia a la inmersión: sometidas las muestras a inmersión en agua, aceite y gasoil, la película no debe presentar arrugado, ampollado, desprendimiento de película ni ablandamiento. Ensayo realizado según la norma IRAM 1210 punto 7.10
- Resistencia a la abrasión: Se calcula el valor medio de los resultados de las determinaciones realizados sobre la misma muestra, considerando que los resultados serán válidos cuando difieren entre sí en menos de 10% del valor medio. Ensayo realizado según la norma IRAM 1210 punto 7.8 y deberá ser superior a los 100dm3 de material abrasivo caído.

Cuando el producto no pase alguno de estos ensayos se procederá a pedir la reposición de la partida que falló en un lapso no mayor de 5 días corridos, en caso de no hacerlo o una nueva falla del producto se aplicará una multa del 20 % del monto proporcional del valor de la partida.

La inspección podrá requerir al adjudicatario la siguiente documentación:

CERTIFICADO DE ENVEJECIMIENTO ACELERADO DE LA PINTURA: Otorgado por el CIDEPINT.

CERTIFICADO DEL CIDEPINT: – CERTIFICADO DEL CIDEPINT: Se solicitarán tres Certificados, uno por año de los últimos tres años (2013, 2014 y 2015) y así poder garantizar la calidad del producto y su trazabilidad en el tiempo, así también para comprobar que cumple todas las características requeridas por la norma IRAM 1210/92, 1221/92, 1107 y 1109.

En ese caso los certificados deberán estar certificados por escribano público o ser originales.

7.2 PINTURA DEMARCACION –COLOR BLANCA- SENDAS PEATONALES:

Se realizarán tareas de pintura color blanco en sendas peatonales y en sectores que indique la inspección. La senda peatonal estará compuesta por bastones blancos de 3.00 m de largo por 0.40 m de ancho, con una separación entre el principio de uno y la finalización del otro de 0.40 m. A 2.30 m de la senda peatonal se ubicará la línea de frenado que será un bastón blanco continuo de 0,50 m por todo el ancho (ubicado antes de llegar a la senda peatonal en el sentido de la marcha). Estos materiales se aplicarán con una cantidad de microesferas de vidrio adicionadas previamente (premix). Una vez aplicado el producto se sembrará una segunda fracción de esferas reflectantes (drop-on). La aplicación de este material será por extrusión, por medio de una zapata u otro medio mecánico en un espesor de 3 mm, debiendo obtenerse un ancho uniforme, presentar sus bordes bien definidos, rectos y nítidos, libre de burbujas, grietas, surcos ondulaciones superficiales, ampollas o cualquier otra anomalía proveniente del material, sin alteraciones del color. El material deberá ser calentado en la caldera por vía indirecta y agitado en forma mecánica a fin de lograr su homogenización y se calentará a la temperatura de aplicación adecuada de manera tal de obtener una capa uniforme. Debiéndose demarcar sendas peatonales líneas de frenado, líneas divisorias de carriles continuas o discontinuas, isletas canalizadoras de tránsito, líneas de frenado, letras, números y otras marcas gráficas.

La pintura a utilizar deberá cumplir con las siguientes características:

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA / SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y AMBIENTE
17 de 33

Arq. JORGE SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

Arq. JUAN MANUEL FILICE
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaría de Plan., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

• Elaborada totalmente con vehículo acrílico, según se detalla en el punto siguiente y en un todo conforme a lo estipulado en la norma IRAM 1210/92, estando indicado en dicha norma todo lo referente a su envasado.

• Secado al tacto en 5 minutos (medido a 25°C y 50% de HRA) debiendo perder rápidamente su característica pegajosa inicial para evitar la adhesión de suciedad al mismo.

• Liberación al tránsito en 30 minutos.

• Sólidos en volumen: mínimo 50%.

• Sólidos en peso: mínimo 70%.

• Peso específico: mínimo 1.4 kg/litro (medido a 25°C).

• Cubritivo total de damero con un máximo de 150 micrones.

• Deberá mantener condiciones de aplicabilidad con temperatura ambiente de entre 10° C y 35°C.

• No debe producir migraciones, ampollados, descascarados o cualquier otra alteración que se pueda observar a simple vista.

• Resistencia química al agua, aceites y gasoil.

• Resistencia a la abrasión 100 dm3 o mas de abrasivo caído.

• Color Amarillo según IRAM DEF D 1054, código 05-3-040 mate.

• Color Blanco según IRAM DEF D 1054, código 11-3-010 mate.

• Color Verde según IRAM DEF D 1054, código 11-3-010 mate.

• El reductor de viscosidad deberá ser provisto por el mismo fabricante y su composición debe ser totalmente compatible con la pintura cotizada

Las características del vehículo deberán ser:

• Copolímero acrílico termoplástico.

• Sólidos en peso: entre 54% y 57%.

• Volátiles: tolueno (70%) y xileno (30%).

• Viscosidad entre Z4 y Z6 según escala Gardner.

La pintura deberá aprobar los siguientes ensayos, tomándose las muestras de las partidas entregadas y realizados por el municipio. En caso de existir discrepancia en los resultados y ser necesario realizar una contraprueba en otro organismo, los costos que demanden estos ensayos estarán a cargo del adjudicatario.

- Poder Cubritivo: cubritivo total de damero con una película máxima de 150 micrones. Ensayo IRAM 1109 Método A-XV.
- Resistencia a la inmersión: sometidas las muestras a inmersión en agua, aceite y gasoil, la película no debe presentar arrugado, ampollado, desprendimiento de película ni ablandamiento. Ensayo realizado según la norma IRAM 1210 punto 7.10
- Resistencia a la abrasión: Se calcula el valor medio de los resultados de las determinaciones realizados sobre la misma muestra, considerando que los resultados serán válidos cuando difieren entre sí en menos de 10% del valor medio. Ensayo realizado según la norma IRAM 1210 punto 7.8 y deberá ser superior a los 100dm3 de material abrasivo caído.

Cuando el producto no pase alguno de estos ensayos se procederá a pedir la reposición de la partida que falló en un lapso no mayor de 5 días corridos, en caso de no hacerlo o una nueva falla del producto se aplicará una multa del 20 % del monto proporcional del valor de la partida.

La inspección podrá requerir al adjudicatario la siguiente documentación:

CERTIFICADO DE ENVEJECIMIENTO ACELERADO DE LA PINTURA: Otorgado por el CIDEPINT.

CERTIFICADO DEL CIDEPINT: – CERTIFICADO DEL CIDEPINT: Se solicitarán tres Certificados, uno por año de los últimos tres años (2013, 2014 y 2015) y así poder garantizar la calidad del producto y su trazabilidad en el tiempo, así también para comprobar que cumple todas las características requeridas por la norma IRAM 1210/92, 1221/92, 1107 y 1109.

En ese caso los certificados deberán estar certificados por escribano público o ser originales.

8 EQUIPAMIENTO URBANO

8.1 PROVISION Y COLOCACION BANCO REDONDO INDIVIDUAL:

Se deberán proveer y colocar bancos individuales similares a modelo Alfíl de Estudio Cabeza, Tuareg de Cimalco o calidad superior.

La cantidad y ubicación serán las indicadas en plano y lo que considere adecuado la Inspección. El modelo y anclaje deberá ser presentado por la contratista para ser aprobado por la Inspección antes de la provisión total. Si no fuera de la calidad esperada, la inspección podrá solicitar la presentación de un nuevo modelo. No se aceptarán bancos hechos in situ o por la contratista, debiendo ser un producto estandarizado y posible de ser suplantado en el tiempo por uno igual.

Los bancos deberán ser entregados y colocados en obra sin roturas o daños, debiendo ser reemplazados en caso de ser golpeados durante el traslado.

8.2 PROVISION Y COLOCACION BANCO LINEAL:

Se deberán proveer y colocar bancos grupales similares a modelo Tolmo de Cimalco, Topográfico de Estudio Cabeza o calidad superior. La proporción entre bancos con respaldo y sin respaldo será 40-60 respectivamente.

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA / SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y AMBIENTE
19 de 33

ARG. JORGE SIMIONI
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

ARG. JOSE MANUEL FILICE
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

La cantidad y ubicación serán las indicadas en plano y lo que considere adecuado la Inspección. El modelo y anclaje deberá ser presentado por la contratista para ser aprobado por la Inspección antes de la provisión total. Si no fuera de la calidad esperada, la inspección podrá solicitar la presentación de un nuevo modelo. No se aceptarán bancos hechos in situ o por la contratista, debiendo ser un producto estandarizado y posible de ser suplantado en el tiempo por uno igual.

Cada banco medirá 160m de largo por 60cm de ancho y serán de hormigón visto

Los bancos deberán ser entregados y colocados en obra sin roturas o daños, debiendo ser reemplazados en caso de ser golpeados durante el traslado.

8.3 PROVISION Y COLOCACION PAPELERO:

Deberán instalarse papeleros similares a modelo Fisso de Cimalco o calidad superior. Deberán ser de hormigón armado revestidos en granito natural y la tapa para descarga y el canasto serán metálicos. Estarán pintados con polvo termo convertible de aplicación electroestática, calidad poliéster. Tendrán 80cm de altura y estarán fijados al piso mediante anclajes metálicos

8.4 PROVISION Y COLOCACION DISPENSER BOLSAS MASCOTAS:

Se colocarán dispenser metálicos de bolsas para desechos de mascotas en los puntos que indique la inspección. Deberá contar con bolsas apropiadas y deberá cumplir con todos los requerimientos especificados en plano.

El modelo será según plano y la contratista deberá realizar un prototipo para ser revisado y aprobado por la inspección. En caso de ser necesario se podrán solicitar cambios de diseño, color, dimensiones o mecanismos para optimizar su funcionamiento y durabilidad.

8.5 PROVISION Y COLOCACION BEBEDERO:

Deberán instalarse bebederos según plano o donde indique la inspección, similar a modelo Minimal Clásico de Cimalco o calidad superior.

El cuerpo principal estará compuesto por un cilindro de hormigón armado y el plato será de acero inoxidable estampado. Deberá tener válvula temporizadora de agua y se deberá prever la instalación sanitaria necesaria para su correcto funcionamiento. Tendrá una altura de 0.80m y estará fijado al piso mediante anclajes metálicos. La contratista deberá cumplir con todos los requerimientos que especifique el proveedor para su instalación y validez de garantía, debiendo si fuese necesario reforzar anclajes y fundaciones para asegurar su durabilidad.

Al pie del bebedero se colocará una caja de 0,20 x 0,20 m. con marco en ángulo y tapa de chapa N° 16 pintados ambos con dos manos de convertidor de óxido. Llevarán cierre antivandálico y dentro de la caja se colocará una llave de paso tipo mariposa en bronce y una canilla para mantenimiento.

El bebedero incluirá una rejilla salpicadero en su base de acero inoxidable según detalle, y pileta de recepción de agua en hormigón armado.

La contratista deberá proveer y ejecutar la conexión a red de Aguas Mendocinas con caño Hidro 3 de 3/4" y desagüe a acequia con caño de PVC de 6". En caso de no encontrarse una conexión cercana, la contratista deberá realizar los trabajos necesarios, previa aprobación de la inspección, para asegurar el correcto funcionamiento de los bebederos.

8.6 PROVISION Y COLOCACION BICICLETEROS:

Se deberán proveer y colocar estacionamientos para bicicletas según detalle en pliego. La contratista deberá realizar un primer prototipo para ser aprobado por la inspección, pudiendo haber en esta etapa ajustes de diseño.

Deberán ser de fundición de hierro gris y deberán estar terminados con pintura en polvo poliéster termoconvertible.

Los estacionamientos deberán ser anclados al contrapiso con un cubo de hormigón o como especifique el proveedor para evitar actos de vandalismo. La ubicación será según plano e indicación de la inspección.

8.7 PROVISION Y COLOCACION CARTEL DE SEÑALIZACIÓN:

Este ítem comprende la colocación de un texto indicativo en el pavimento donde debe figurar el nombre de la plaza. Las características de cada uno de los elementos se detallan en planos adjuntos.

Las inscripciones se realizarán en chapa N°3 color gris grafito, soldadas a una plancha de chapa N° 3 que quedará embutida en el piso de hormigón, dando el nivel definido al texto que quedará inserto a nivel de piso terminado. Los anclajes de la chapa inferior al contrapiso se ejecutarán por medio de planchuelas soldadas cada 50 cm.

La ubicación será según plano o donde indique la inspección y la contratista deberá realizar una muestra de una de las letras para ser revisada y aprobada por la inspección.

8.8 PROVISION Y COLOCACION APEADERO DE COLECTIVOS:

Se reusará un apeadero de colectivo existente en depósito municipal. La contratista deberá restaurarlo y dejarlo en perfectas condiciones y reinstalarlo donde indique la inspección.

El apeadero necesitará trabajos de lijado y pintura con los colores que indique la inspección. Deberá darse una mano de convertidor de óxido a soplete y dos de esmalte sintético también a soplete, debiendo todas las superficies quedar en perfecto estado.

Además se deberá arreglar la cubierta, reemplazando el policarbonato por uno nuevo y cambiando anclajes, enganches y cualquier otro elemento que no esté en buenas condiciones. El espacio para publicidad deberá estar en perfectas condiciones, así como el asiento y la instalación eléctrica correspondiente. La inspección podrá solicitar cambio de materiales o detalles constructivos que considere necesarios para dejar el apeadero en óptimas condiciones.

Deberá ser reinstalado con los anclajes correspondientes y la contratista será responsable del traslado desde el depósito municipal hasta la plaza, incluida la carga y descarga.

8.9 PROVISION Y COLOCACION REJILLA METALICA:

Se ejecutarán las rejillas reglamentarias de limpieza separadas 3.80 metros de eje a eje máximo. Serán rejillas metálicas de 1,20 m. por 0,60 m cada una, para alto tránsito. Salvo indicación en contrario los perfiles y secciones a utilizar serán los indicados en el plano respectivo. Deberán ser removibles y con un sistema de cadena interno que no permita su hurto.

Las uniones y cruces serán exactas, soldadas eléctricamente en forma sólida. Se repararán con piedra esmeril y lima para corregir las alteraciones que se noten a la vista o al tacto. Lo mismo se procederá para corregir los defectos producidos por golpes y otros motivos. No se aceptarán deformaciones producidas en los ángulos.

Los marcos estarán provistos de las grampas de empotramiento que sean necesarias a juicio de la Inspección, para obtener una sólida fijación. Los perfiles a emplearse serán de acero dulce de la mejor calidad, de laminación perfecta, sin torceduras o defectos que puedan modificar el aspecto o la resistencia.

Se entregarán colocadas, pintadas con dos manos de antióxido color cemento más dos manos de esmalte sintético semi-mate color gris mediano, a aprobar por la Inspección.

Tanto los marcos como las rejas deberán estar perfectamente encuadrados y no presentarán alabeos de ninguna naturaleza, debiendo conformarse el conjunto en un único plano horizontal. Por su parte las planchuelas que forman la reja deberán ser paralelas unas a otras y deberán mantener entre sí con justeza la separación indicada en el plano de detalle respectivo.

La falta de cumplimiento en alguno de los aspectos señalados precedentemente respecto de lo especificado, facultará a la Inspección para ordenar el retiro de los elementos defectuosos y ordenar su reemplazo por otros que cumplan acabadamente con lo requerido en las especificaciones.

Previo a su colocación, tanto los marcos como las rejas deberán contar como mínimo con dos manos de pintura antioxidante de alto poder anticorrosivo, previo a las cuales se deberá haber efectuado una enérgica aplicación de líquido desoxidante y fosfatizante.

Se exigirá la mayor calidad en las uniones soldadas. Las superficies a unir deberán estar limpias, libres de pinturas, costras, aceites, etc., que puedan afectar la bondad de la soldadura. Antes deberá disponerse de medios adecuados para sujetar con justeza las piezas a soldar en su posición relativa correcta.

El contorno de la soldadura será liso y deberá indicar buena fusión y penetración en el material de las piezas. Deberán evitarse vacíos entre el ángulo de las piezas a unir y la base del cordón de soldadura. Las soldaduras que muestren porosidad o aquellas en que el material de aporte no muestre fusión con el material adyacente, serán rechazadas.

8.10 PROVISION Y COLOCACION TAPAS DESMONTABLES:

En los sectores indicados en plano deberán colocarse tapas desmontables según diseño en planos adjuntos.

Las tapas deberán ser estancas, con un bastidor metálico y cuerpo de hormigón. Deberá contar con sistema de cierre antivandálico y deberá ser de fácil manipulación para tareas de

mantenimiento. No podrá sobresalir del nivel del piso a su alrededor y su terminación deberá ser lo más parecido posible al hormigón de los solados.

La contratista deberá realizar una muestra de una de las tapas para ser evaluada y aprobada por la inspección.

8.11 PROVISION Y COLOCACION PUESTO VERDE DE RECICLADO:

Se deberán proveer y colocar puestos verdes de reciclado donde la inspección lo indique y según plano.

El diseño, especificado en planos, deberá ser el estandarizado por la Municipalidad de la Ciudad de Mendoza y deberán cumplir todos los requisitos establecidos por la Dirección de Gestión Ambiental. La contratista deberá construir un prototipo para ser revisado por la inspección, pudiendo haber modificaciones de diseño nuevamente en esta etapa. La contratista deberá asegurar la durabilidad de materiales y estructuras en el tiempo.

La ventanilla será de 0.20cm x 1.93cm contenida por bastidor perimetral "L" 2"x3/16, sin cantos vivos. La parte superior llevara una cubierta de chapa negra N°14 (2mm), para su cierre. La estructura estará recubierta en su totalidad por chapa negra N°14 (2mm) en todas sus caras exteriores. En la parte posterior se colocaran tres puertas para retirar los materiales, los cuales constaran de tres puertas pivote, de las cuales solo la central tendrá cerradura anti vandálica.

El punto verde tendrá acceso por la parte posterior, su apertura de puerta, se realizará desde la sección central con llave única anti vandálica. Las puertas laterales tendrán apertura desde el acceso central, se propone llave tornillo 5/8 por 3" con cabeza de mariposa y rosca métrica. El esqueleto de las puertas de abrir se realizara con caño estructural 30x30x1.2mm mas chapa negra N°14 (2mm). Sobre el piso interior (chapa negra N°14 2mm) en cada box se realizaran cuatro perforaciones para el lixiviado posible de los componentes que albergue en su interior.

El contenedor estará ubicado a 10 cm del piso sobre bastidor perimetral de 4". En las partes laterales se colocaran insertos metálicos de 40 cm de largo 16mm hierro dulce, que poseerá el bastidor del contenedor, dichos insertos serán en hierro, terminación en forma de T para evitar ser desmontados de la superficie donde se inserten. Se realizara estas perforaciones para anclar el contenedor. El bastidor perimetral de 4" será llenado de piedra granza de 1".

La estructura y cerramiento del contenedor será limpiada con desengrasante y desfogatisante. Luego se aplicarán una mano de pintura anti óxido, más dos manos de terminación con esmalte sintético satinado color grafito. También se entregará pintado el frente que identifica a cada residuo con sus colores correspondientes (verde, amarillo y azul). Se deberá realizar una prueba de color que la inspección apruebe previamente a su terminación. -

Los materiales a utilizar son:

- Caño 30x30x1.2 mm
- Caño 40x40x2mm

Arq. JUAN MANUEL FILICE
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

- Ganchos varilla de acero dulce 6mm
- Malla electro soldada, alambre galvanizado 30mmx30mm. 2 por contenedor.
- Chapa negra N°14 2mm
- Perfil "L" 2" x 3/16
- Perfil UPN 65mm (65mmx42mmx5mm)
- Perfil "T" 2" x 3/16
- Base de apoyo perimetral perfil "L" 4"
- Ganchos circulares, para atado de bolsa

9 JUEGO DE NIÑOS

9.1 PROVISION Y COLOCACION CALESITA CON ASIENTO DE MADERA:

Deberá instalarse una calesita con asiento de madera dura, de 1.40 de largo, 1.40 de ancho y 1.20 de altura. Los caños principales serán de 3" 3.2mm y las patas secundarias de 1 ½ espesor 2.00mm. Deberá estar pintada con pintura epoxi electrostática en polvo poliuretánica y deberá contar con bulones anti vandálicos cabeza allen galvanizada.

La contratista estará a cargo de la provisión, el traslado y la instalación de la calesita, siguiendo los requerimientos que especifique el proveedor para asegurar su garantía y durabilidad en el tiempo. La ubicación será definida por la inspección en obra.

9.2 PROVISION Y COLOCACION SUBIBAJA:

Deberá instalarse un subibaja simple, de 3.30 m de largo, 1.30m de ancho y 0.70m de alto. Los asientos deberán ser de polietileno anti-golpe y doble barral reforzado.

La contratista estará a cargo de la provisión, el traslado y la instalación del subibaja, siguiendo los requerimientos que especifique el proveedor para asegurar su garantía y durabilidad en el tiempo. La ubicación será definida por la inspección en obra.

9.3 PROVISION Y COLOCACION HAMACA TRIPLE REFORZADA:

Deberá instalarse una hamaca triple reforzada de 4mts de largo, 2.20m de ancho y 2.60m de alto. Deberá contar con dos columpios de tabla y uno tipo bebé. La estructura general será reforzada de 3" y pintura a fuego. El travesaño superior estará construido en caño de 3", espesor 3.20mm. Patas en caño 2 ½ espesor 2mm. Las uniones de caños serán con nudos de acople de fundición de aluminio y el movimiento será por medio de bujes y ejes acerados 5/8". La hamaca de bebé deberá ser de caucho vulcanizado cerrada 360 grados.

La contratista estará a cargo de la provisión, el traslado y la instalación de la hamaca, siguiendo los requerimientos que especifique el proveedor para asegurar su garantía y durabilidad en el tiempo. La ubicación será definida por la inspección en obra.

10 ELECTRICO

10.1 INSTALACION ELECTRICA

Ver Pliego de Especificaciones Técnicas Eléctricas anexo y Memoria descriptiva.

11 PAISAJISMO

La contratista deberá realizar provisión de material y trabajos de paisajismo en toda la extensión de los prados verdes. Los trabajos de plantación de árboles y herbáceas, y los de implantación de césped, deberán estar a cargo de un profesional Ingeniero Agrónomo u Arquitecto paisajista con la debida experiencia. La contratista además deberá realizar todo el mantenimiento de especies y césped durante el transcurso de la obra.

Los arbustos, herbáceas y gramíneas deberán recibir un primer buen riego de asiento, llenándose con agua limpia la hoya de riego y dejando que infiltre el agua, re-tapando con tierra las grietas que se formen en el proceso de primer riego, volviendo a apretar con una suave presión esta tierra de la base de la planta y volviendo a llenar la hoya de riego. A partir del primer riego, las plantas se regarán periódicamente en forma manual de ser necesario y hasta estar establecidas.

11.1 PRESERVACIÓN Y MANTENIMIENTO ARBOLES EXISTENTES:

En zonas áridas como Mendoza, el árbol es un elemento de enorme valor ya que contribuye a posibilitar calidad de vida a los habitantes y cualquier daño que se le ocasione ejerce perjuicio a la sociedad entera. Por lo tanto, durante el transcurso de la obra, deberá protegerse el arbolado existente, tanto en sus raíces, troncos, ramas como en su follaje. Cualquier duda al respecto, deberá ser consultada a la inspección.

No se podrá clavar elemento alguno en el árbol, ni enroscar alambres, apoyar materiales o cualquier tipo de elemento sobre el mismo. Asimismo, deberá protegerse del accionar de las máquinas y vehículos, evitando rozamientos y embates sobre el árbol.

Los árboles existentes deberán ser regados profundamente 2 veces por semana con manguera llenando la hoya, sin mojar troncos, ramas ni follaje.

En caso de dañarse algún elemento de la forestación durante el transcurso de la obra, la contratista deberá pagar la multa correspondiente y reemplazar el mismo por otro en idéntico estado de conservación y tamaño.

Se deberá realizar el mantenimiento de todas las especies vegetales durante el plazo de obra. No se podrá retirar ningún ejemplar, salvo expresa indicación de la inspección. En caso de ser necesario cortar alguna rama, se deberá dar aviso a la inspección, quien informará a la Dirección de Paseos. La empresa deberá permitir el acceso del personal de Paseos al sector de obra para realizar las tareas necesarias. Si durante la obra se encontraran raíces que obstaculizan algún trabajo, se

realizará el mismo procedimiento, salvo indicación de Paseos para que la empresa proceda a intervenir. Una vez comenzadas las obras la Dirección de Paseos no realizará mantenimiento de los espacios verdes, por lo que la empresa será responsable de estas tareas de mantenimiento de todos los árboles y arbustos, y de su correcta ejecución. La empresa deberá hacer tazas profundas alrededor de los árboles, tipo cunetas de 0.30 x 0.30 y a una distancia del tronco no menor a 1 m (lo ideal es hacerlas justo en la prolongación de final de la copa hacia el suelo). Una vez realizado todo el sistema de canales provisorios, se llenarán debidamente desviando agua de acequia una vez por semana. Si no fuera posible obtener el agua de acequias, la empresa deberá realizar el riego con mangueras desde el exterior y con camiones de riego provistos por ellos (también una vez por semana). La salud de las especies será total responsabilidad de la empresa durante el plazo de obra, sancionándose en caso de dañarse cualquiera de ellas. Se deberá tener especial cuidado al trabajar con máquinas durante demolición, excavaciones y ejecución de obra civil, evitando dañar copas, raíces o troncos. En caso de ocurrir un accidente y afectar a algún ejemplar, se deberá informar de inmediato a la inspección, quien dará aviso a la Dirección de Paseos. Así mismo no se podrán realizar mezclas de ningún tipo cerca de forestales, y se intentará no contaminar la tierra con materiales de construcción. En caso de suceder, se deberá limpiar inmediatamente. Si se detectara algún ejemplar que presentara signos de enfermedad o problemas de estabilidad, se deberá comunicar inmediatamente a la inspección para su análisis y evaluación.

Se deberá tener en cuenta en todo momento la Ordenanza n°2805/86 "Estableciendo diversas medidas en defensa del arbolado público" y la Ordenanza n° 2947 modificando los artículos 9 y 27 de la Ordenanza n°2805/86

11.2 EXTRACCION ARBOLES, ARBUSTOS Y TOCONES:

La contratista deberá realizar una evaluación de todos los árboles existentes para detectar especies enfermas, muertas o peligrosas. Este estudio deberá ser revisado y aprobado por la Dirección de Arbolado Público, quien inspeccionará el retiro de ejemplares peligrosos en la plaza. La contratista estará a cargo de todos los trabajos que sean necesarios para erradicar exitosamente los ejemplares definidos anteriormente, debiendo proveer la mano de obra y maquinaria que sea necesaria. Una vez cortado el árbol deberá ser trasladado inmediatamente fuera de la obra. Se deberán tomar todas las medidas de seguridad que correspondan para evitar daños de cualquier tipo. Si surgiera algún inconveniente durante estas tareas la contratista será responsable de solucionarlos.

Deberán retirarse todos los tocones existentes en la plaza y los que surjan de los trabajos anteriormente descriptos. Deberá sacarse tronco y raíz, utilizándose las maquinarias que sean necesarias para realizar los trabajos correctamente. Se deberá excavar alrededor del tronco al menos 2mts y aserrar todas las raíces que sea posible. Una vez removido todo el material y llevado fuera de la obra, la contratista deberá rellenar el espacio resultante siguiendo los criterios de relleno y compactación especificados en este pliego.

También deberán retirarse todos los arbustos existentes en la plaza, salvo que la inspección indique lo contrario. Todos estos arbustos deberán ser entregados en depósito municipal para su replantado en otros sectores de la ciudad. La contratista será responsable de la carga, descarga y traslado de las especies.

11.3 PROVISION Y PLANTADO ARBOL JACARANDA:

Deberán plantarse jacarandás mimosifolia según plano o donde indique la inspección. La circunferencia mínima del tallo, medida a 1m del cuello, deberá ser de 14/16cm, y la altura mínima del cuello al ápice 3.60 a 4.40.

El tamaño de los hoyos para la plantación será de 1 m x1 m x 1m. Si en las excavaciones del hoyo salen piedras, éstas se descartarán. Se agregará a los árboles existentes una capa de 10 cm de tierra preparada y en los árboles a plantar se rellenará su fosa con la misma tierra preparada.

En la tarea de plantación deberán manipularse cuidadosamente las plantas evitando que se rompa el pan de tierra. Se tendrán en cuenta los tamaños adecuados de hoyos y se plantará con tierra franco arenosa enriquecida con tierra preparada y humus, según punto. Se fertilizará con fertilizante químico completo grado 15-15-15 con micronutrientes a los 15 días de la plantación.

Durante el desarrollo de la obra y hasta la entrega de la misma, la Contratista debe mantener libre de malezas las plantaciones realizadas y tapar grietas en las hoyas de cada planta. También deberá preservar las plantaciones de restos de materiales de construcción.

En el momento de la entrega final de la obra de paisajismo la Contratista deberá reponer las plantas que se hayan muerto.

11.4 PROVISION Y PLANTADO PENNISETUM VILLOSUM:

Se proveerá la cantidad especificada de pennisetum villosum para ser colocado en los canteros indicados en los planos. El tamaño de los envases serán de: 5 L o 3 L, y el porte de dichas plantas deberá corresponder con el mismo. El tamaño de los hoyos para la plantación de arbustos y herbáceas será de 0,30 m x 0,30 m x 0,30 m.

En todos los casos se exigirá que las plantas se encuentren en perfecto estado de saneamiento, tamaño y floración. En caso de no estar disponible dicha especie solo se podrá autorizar su cambio por la inspección.

11.5 PROVISION Y PLANTADO SALVIA LEUCANTHA:

Se proveerá la cantidad especificada de salvia leucantha para ser colocado en los canteros indicados en los planos. El tamaño de los envases serán de: 5 L o 3 L, y el porte de dichas plantas deberá corresponder con el mismo. El tamaño de los hoyos para la plantación de arbustos y herbáceas será de 0,30 m x 0,30 m x 0,30 m.

En todos los casos se exigirá que las plantas se encuentren en perfecto estado de saneamiento, tamaño y floración. En caso de no estar disponible dicha especie solo se podrá autorizar su cambio por la inspección.

11.6 PROVISION Y PLANTADO HIPERICUM CALYCIUM:

Se proveerá la cantidad especificada de hipericum calycinum para ser colocado en los canteros indicados en los planos. El tamaño de los envases serán de: 5 L o 3 L, y el porte de dichas plantas deberá corresponder con el mismo. El tamaño de los hoyos para la plantación de arbustos y herbáceas será de 0,30 m x 0,30 m x 0,30 m.

En todos los casos se exigirá que las plantas se encuentren en perfecto estado de saneamiento, tamaño y floración. En caso de no estar disponible dicha especie solo se podrá autorizar su cambio por la inspección.

11.7 PROVISION Y PLANTADO SEMILLA 7 VARIEDADES:

Deberá sembrarse semilla 7 variedades según especifique la inspección. Deberá ser semilla de primera calidad esparcida apropiadamente en toda la superficie verde de la plaza. Previamente se deberá limpiar y remover toda la tierra, retirando piedras grandes o cualquier otro elemento (escombro, tocón) que impida el crecimiento del césped. Una vez esparcida la semilla se le colocará una capa fina de tierra preparada encima. Si fuese necesario la contratista deberá colocar elementos que impidan que los pájaros se coman la semilla.

Se deberá realizar corte y resiembra cuando lo indique la inspección, debiendo estar toda la superficie destinada a parquización cubierta con césped en el momento de entrega de la obra.

11.8 PROVISIÓN Y DISTRIBUCION FERTILIZANTES:

Se realizará la provisión de fertilizantes de primera calidad de acuerdo a lo que determinen los Ingenieros de la Dirección de Paseos y se realizará la colocación y distribución bajo su supervisión. Se fertilizará con fertilizante químico complejo granulado, grado 15-15-15 con micronutrientes a los 15 días de la plantación.

11.9 PROVISION Y COLOCACION TIERRA PREPARADA:

Se plantará con tierra franco arenosa enriquecida con 30 % de tierra preparada y 2 % de humus de lombriz.

B- INTERVENCION CULS DE SAC

12 TRABAJOS PRELIMINARES

12.1 CIERRE DE OBRA Y BALIZADO:

Antes de comenzar cualquier trabajo se deberá instalar el cierre de obra. El cierre será de palos de rollizo con tela media sombra. A medida que se terminen los tramos, se irá moviendo el cierre. No podrá retirarse el cierre si no se han terminado trabajos, no se hayan retirado todos los escombros y si hay en el sector materiales de construcción. Deberá mantenerse en buen estado durante todo el transcurso de la obra, para lo cual el Contratista procederá a repararlo y/o reponerlo en caso de deterioro o mal uso.

Fuera del espacio cercado no podrán ejecutarse tareas de ningún tipo. Durante el transcurso de la obra y hasta su finalización, la Contratista dispondrá del personal que sea necesario para asegurar el área de trabajo contra acceso de personas no autorizadas, deterioros o robos de materiales.

Deberán colocarse carteles de *Cuidado* y *Disculpe las molestias*, además de cualquier otra señalización que la Inspección considere necesaria. Toda señalización que no esté iluminada deberá ser retro reflectante para evitar accidentes en horario nocturno. La Contratista será responsable de mantenerlos en buen estado de conservación y reponerlos cuando sufran daños durante el transcurso de toda la obra.

12.2 REPLANTEO:

Esta tarea se refiere a la materialización en el terreno de las dimensiones de la obra a realizar, según lo indica la documentación gráfica adjunta.

En todos los casos deberá la contratista realizar el relevamiento correspondiente de toda el área a intervenir y superponiendo el proyecto presentado, detectar si hay alguna diferencia y salvarla bajo supervisión y aprobación de la inspección.

Este ítem será supervisado por agrimensor de la Empresa controlado por la Inspección. El plano de replanteo lo ejecutará la contratista basándose en los planos generales y de detalle que obren en la documentación y deberá presentarlo para su aprobación a la Inspección, estando bajo su responsabilidad la exactitud de las operaciones, debiendo en consecuencia rectificar cualquier error u omisión que pudiera haberse deslizado en los planos oficiales. Lo consignado en esto no exime a la Contratista de la obligación de verificación directa en el terreno.

13 DEMOLICION

13.1 DEMOLICION CORDONES:

Este ítem comprende los trabajos vinculados a la demolición de los cordones de hormigón armado existentes que estén obstaculizando la correcta colocación del cierre.

Las labores serán realizadas en los lugares indicados en los planos y/o en los que sean ordenados por la Inspección según replanteo de proyecto.

La ejecución de las demoliciones podrán efectuarse utilizando los equipos y métodos que se consideren idóneos, siempre y cuando se adopten las providencias del caso para que no se vean afectadas las instalaciones de servicios existentes (redes de cloaca, agua, gas, energía, teléfono, etc.) personas o bienes de terceros o de la Municipalidad. En consecuencia, de producirse algún daño, la Empresa contratista será la única responsable de tal circunstancia y quedará obligada a sus reparaciones.

Los materiales provenientes de la demolición serán extraídos, cargados, transportados y descargados ordenadamente en el lugar o lugares autorizados a tal fin y aprobados por la Inspección, tal que no afecten a terceros, a la estética del lugar y el normal escurrimiento de las aguas durante el transcurso de la obra. La disposición final de los materiales de demolición será exclusiva responsabilidad y cargo del Contratista, salvo aquellos materiales a que se hace referencia en el párrafo que sigue.

En caso de que se encuentren dentro de los materiales provenientes de las demoliciones elementos que por su importancia patrimonial o valor económico, a juicio de la Inspección y la

Subsecretaría de Desarrollo Urbano, se decidiera que deberán quedar en poder del Municipio, podrá indicarse al Contratista, mediante Orden de la Inspección, que dichos elementos sean transportados y depositados en dependencias de la Comuna.

13.2 DEMOLICION CONTRAPISOS:

Este ítem comprende los trabajos vinculados a la demolición de los contrapisos de hormigón armado existentes que estén obstaculizando la correcta colocación del cierre.

Las labores serán realizadas en los lugares indicados en los planos y/o en los que sean ordenados por la Inspección según replanteo de proyecto.

La ejecución de las demoliciones podrán efectuarse utilizando los equipos y métodos que se consideren idóneos, siempre y cuando se adopten las providencias del caso para que no se vean afectadas las instalaciones de servicios existentes (redes de cloaca, agua, gas, energía, teléfono, etc.) personas o bienes de terceros o de la Municipalidad. En consecuencia, de producirse algún daño, la Empresa contratista será la única responsable de tal circunstancia y quedará obligada a sus reparaciones.

Los materiales provenientes de la demolición serán extraídos, cargados, transportados y descargados ordenadamente en el lugar o lugares autorizados a tal fin y aprobados por la Inspección, tal que no afecten a terceros, a la estética del lugar y el normal escurrimiento de las aguas durante el transcurso de la obra. La disposición final de los materiales de demolición será exclusiva responsabilidad y cargo del Contratista, salvo aquellos materiales a que se hace referencia en el párrafo que sigue.

En caso de que se encuentren dentro de los materiales provenientes de las demoliciones elementos que por su importancia patrimonial o valor económico, a juicio de la Inspección y la Subsecretaría de Desarrollo Urbano, se decidiera que deberán quedar en poder del Municipio, podrá indicarse al Contratista, mediante Orden de la Inspección, que dichos elementos sean transportados y depositados en dependencias de la Comuna.

Luego de nivelar debidamente los sectores de césped, se retirará todo material sobrante en contenedores provistos por el Contratista, cuidando la total limpieza durante su retiro y transporte, tal que no afecten a terceros, a la estética del lugar y el normal escurrimiento de las aguas.

14 MOVIMIENTOS DE SUELO

14.1 DESMONTE CON RETIRO DE MATERIAL:

Habiéndose desprovisto el lugar de todos los elementos construidos que interfieran con la correcta construcción del cierre, se procederá a realizar la nivelación de acuerdo a planos. Será fundamental el cuidado y preservación de los árboles, especialmente en el movimiento de máquinas que podrían dañar ramas en su maniobra. Así mismo se deberá cuidar no dejar raíces al descubierto, para lo que se deberán realizar lomas alrededor de cada árbol cuando el nivel lo requiera.

Tampoco se podrá subir el nivel de raíces existentes o cubrir el tronco con tierra. Una vez finalizados estos trabajos se deberá realizar el replanteo para poder ejecutar la compactación en los

sectores donde se harán las vigas de anclado del cierre. Esta tarea estará confiada a un agrimensor por parte de la empresa y será controlado por un agrimensor del cuerpo de inspectores de la Municipalidad. La compactación se realizará con material estabilizado. Se realizará en capas no superiores a 0,20 m. debiendo mojarse cada una de ellas antes de la siguiente capa. Se utilizará elemento mecánico para compactar (rodillo, chanchita, etc.)

15 HORMIGONES

15.1 EJECUCION BASES Y VIGAS DE FUNDACION:

Este ítem consiste en la ejecución y provisión de bases y vigas de fundación de hormigón armado. La calidad del hormigón a emplear en la ejecución de bases y vigas será de hormigón tipo H21 o superior. Se hará un canasto de hierro nervado del 12 con una separación entre hierros de 15 cm y se separará del pozo de la base 2 cm para el correcto colado del hormigón.

Las medidas para las bases de los parantes será de 0,40 m. x 0,40m x 0,60 m. de profundidad y sobresaldrá 10cm del nivel de terreno natural o nivel de piso terminado. En la base del pozo se hará un hormigón de limpieza de 5 (cinco) cm. Deberá terminarse como hormigón visto y será fundamental usar un aislante hidrófugo para proteger los caños de la corrosión producto del contacto con el suelo.

Las vigas de vinculación serán de 0,20m ancho x 0,50m alto previendo que sobresaldrá 10cm del nivel de terreno natural terminado. Armadura de 4 hierros nervado del 12(doce) con estribos de hierro nervado del 6 (seis) cada 15 (quince) cm.

Los parantes estructurales del cierre se colocarán en las bases antes de su llenado soldados a plomo a las estructura de las bases para su posterior llenado en conjunto.

16 CIERRE

16.1 PROVISION Y COLOCACION MALLA ELECTROSOLDADA:

Este ítem consiste en la ejecución y provisión de malla electro soldada tipo ACMAFOR 3D o calidad superior color verde.

El cierre estará formado por paños de tela tipo Acmaford o de calidad superior con su respectiva estructura de caño metálico. La altura de dicho cierre no debe ser menor a 3 (tres) metros de altura. Y de ser necesario se reforzará la estructura.

Los tornillos de unión entre la tela y los caños deberán recibir un punto de soldadura para asegurar no ser retirados o sustraídos.

Todo el cierre estará formado por una secuencia, indicada en plano, de estos elementos, sobre una franja de terreno natural o sobre los caminos principales o césped.

Todas las secciones de caño serán calculadas según los tramos a cubrir y sus dimensiones y dichos cálculos serán entregados a la inspección para su aprobación. Los parantes deberán tener un espesor de 2mm como mínimo.

16.2 PROVISION Y COLOCACION PORTON:

En cada Cul de Sac se proveerán y colocarán 3 portones batientes de dos hojas cada uno. Los mismos se componen de postes de 100cm x 100cm en 2mm de espesor, incluyendo en este caso la instalación y todos los elementos de bastidor en caños de 60 cm x 60 cm en 1.6mm de espesor, bisagras para apertura de puertas 180 grados y pasadores para colocación de candado.

La contratista deberá incluir candado y llaves de seguridad.

17 ELECTRICO

17.1 PROVISION E INSTALACION DE REFLECTORES:

Se proveerá e instalara una (1) Columna de madera de eucaliptus creosotado. La altura será de ocho (8) metros libres y una profundidad de empotramiento de uno y medio (1.5) metros en base de hormigón armado con canasto metálico.

Se proveerán y colocaran 5 reflectores con lámparas de vapor de mercurio halogenado de 250w cada uno. Dos de esos reflectores se colocarán en la columna nueva a instalar y los otros tres se colocarán cada uno en un poste de alumbrado público, indicado en plano.

17.2 INSTALACION ELECTRICA:

Ver Pliego de Especificaciones Técnicas Eléctricas anexo y Memoria descriptiva.

18 PAISAJISMO

18.1 PRESERVACIÓN Y MANTENIMIENTO ARBOLES EXISTENTES:

Se deberá realizar el mantenimiento de todas las especies vegetales incluidas en la zona de obra. No se podrá retirar ningún ejemplar, salvo expresa indicación de la inspección. En caso de ser necesario cortar alguna rama, se deberá dar aviso a la inspección, quien informará a la Dirección de Paseos Públicos. La empresa deberá permitir el acceso del personal de Paseos al sector de obra para realizar las tareas necesarias. Si durante la obra se encontraran raíces que obstaculizan algún trabajo, se realizará el mismo procedimiento, salvo indicación de Paseos para que la empresa proceda a intervenir.

Previo al inicio de los trabajos y durante la ejecución del proyecto ejecutivo la empresa contratista deberá gestionar en el municipio el relevamiento del estado general de los forestales existentes a fin de establecer acciones a realizar para evitar complicaciones derivadas del arbolado público una vez finalizada la obra. Se deberá gestionar la extracción de tocones y ejemplares peligrosos y preverse la provisión y colocación de muletas donde sea necesario.

Una vez comenzadas las obras la Dirección de Paseos Públicos no realizará mantenimiento del arbolado, por lo que la empresa será responsable de estas tareas de mantenimiento de todos los árboles, y de su correcta ejecución. Si no fuera posible obtener agua de acequias, la empresa deberá realizar el riego con mangueras desde el exterior y con camiones de riego provistos por ellos (una vez por semana). La salud de las especies será total responsabilidad de la empresa durante el plazo de

obra, sancionándose en caso de dañarse cualquiera de ellas. Se deberá tener especial cuidado al trabajar con máquinas durante demolición, excavaciones y ejecución de obra civil, evitando dañar copas, raíces o troncos. En caso de ocurrir un accidente y afectar a algún ejemplar, se deberá informar de inmediato a la inspección, quien dará aviso a la Dirección de Paseos. Así mismo no se podrán realizar mezclas de ningún tipo cerca de forestales, y se intentará no contaminar la tierra con materiales de construcción. En caso de suceder, se deberá limpiar inmediatamente. Si se detectara algún ejemplar que presentara signos de enfermedad o problemas de estabilidad, se deberá comunicar inmediatamente a la inspección para su análisis y evaluación. Se deberá tener en cuenta en todo momento la Ordenanza n°2805/86 "Estableciendo diversas medidas en defensa del arbolado público" y la Ordenanza n° 2947 modificando los artículos 9 y 27 de la Ordenanza n°2805/86 (<http://www.ciudademendoza.gov.ar/arbolado-normativa#titulo>) Los árboles que se mantienen, al cambiárseles el nivel del terreno llevarán lomas suaves que contendrán sus raíces. No se podrá alterar la altura bajo ningún aspecto, ya que tanto al descubrirse las raíces como al cubrirse parte del tronco, se mata al ejemplar. Las lomas deberán coordinarse con el nuevo cierre, determinándose donde comenzarán y donde terminarán en obra.

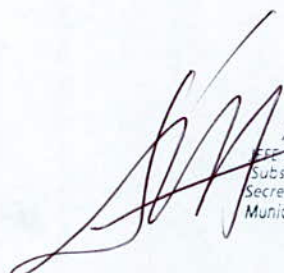
18.2 PROVISIÓN Y PLANTADO ARBUSTOS Y TREPADORAS:

Las nuevas especies a incorporar serán supervisadas por ingenieros de la Dirección de Paseos. Se deberán proveer y plantar 100 unidades de Crataegus y 100 unidades de Clematis Vitalba "Clematis Terniflora".

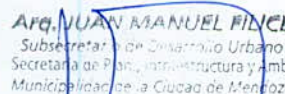
Las especies serán distribuidas y plantadas a lo largo del cierre perimetral de los Culs de Sac. Si surge algún inconveniente en la ubicación de algunas unidades o no se consigue alguna de las especies, la inspección determinará su nueva ubicación y el cambio de especies. Deberán cumplir con el espaciado preestablecido para que pueda cubrirse de manera homogénea en toda su extensión.

18.3 PROVISIÓN Y DISTRIBUCION FERTILIZANTES:

Se realizará la provisión de fertilizantes de primera calidad de acuerdo a lo que determinen los Ingenieros de la Dirección de Paseos y se realizará la colocación y distribución bajo su supervisión. Se fertilizará con fertilizante químico complejo granulado, grado 15-15-15 con micronutrientes a los 15 días de la plantación.



Arq. JORGE SIMONI
Dpto. DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza



Arq. JUAN MANUEL FILICE
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MATERIALES ELECTRICOS

OBRA: REMODELACIÓN PLAZA SOBERANÍA NACIONAL Y CIERRE CULS DE SAC

CAÑOS DE PVC, PARA PASES POR DEBAJO DE VEREDAS O INGRESO A BASE DE TORRES Y COLUMNAS y ACOMETIDA AL REGISTRO DE LOS CONTENEDORES.-

Se utilizarán caños de PVC (poli cloruro de vinilo), de 3,2 mm de espesor, sea cual sea su diámetro, el cual se adaptará a la densidad de conductores que contengan los mismos.- Si la contratista considera que el determinado en plano no tiene un diámetro suficiente se podrá cambiar por uno de diámetro superior.- Tendrán un coeficiente de dilatación mínimo de 0,7 mm/m/10°C.- En caso de necesitar algún accesorio, como cupla de unión, curva, etc., estas serán del mismo material y de la misma marca propuesta y se pegarán con el adhesivo adecuado para ese tipo de caños.- Cumplirán con las Norma IRAM 13325, 13326, 13331 primera y segunda parte.-

Referencias: Tubos Nicoll Eterplast, o de calidad superior.-

CINTA DE INDICACIÓN DE PELIGRO:

Serán de PVC del tipo cuadrículada, de 0,20 m de ancho, (de no cubrir esta a todos los conductores se colocarán dos tiras paralelas sobre los mismos); de color preferentemente "Rojo", y de a tramos con la inscripción de las palabras "Peligro Eléctrico", o algo similar que indique inequívocamente que un poco más abajo de esta cinta corren conductores que transportan energía eléctrica.-

CONDUCTORES DE POTENCIA, TIPO SUBTERRÁNEO DE 1,1 KV.- (CAS)

Características:

Los cables responderán a la Norma IRAM 2022 Clase 5.- Serán para una tensión de servicio de 1,1 KV Norma IRAM 2178 Categoría II, resistentes a la propagación de la llama Norma IRAM 2399.-

Conductores:

Las cuerdas se fabricarán con cobre electrolítico rojo, nuevo, de alta pureza y baja resistividad, para uso eléctrico, con buena flexibilidad.-

Aislación:

La aislación de los conductores será en base a PVC de alta calidad, con la suficiente estabilidad térmica para funcionar en servicio continuo, hasta una temperatura de 70°C, en sobretensiones 100°C, y en cortocircuito 160°C; sin ablandarse ni deformarse (Norma IRAM 2178) y sin perder la resistencia de aislación ni la rigidez dieléctrica. Podrán utilizarse otros materiales aislantes, tales como goma etilen-propilénica o polietileno reticulado, debiendo cumplir estos con las mismas condiciones estipuladas para el PVC.- Serán no propagante a la llama (Norma IRAM 2307 tipo A).-

Relleno:

Como material de relleno se usará un compuesto de PVC o material similar, que en todos los casos deberá ser no higroscópico. El relleno cumplirá la única función de que la sección transversal de los cables multipolares sea de forma circular.-


Vaina exterior:

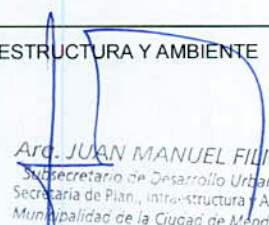
La vaina exterior será de PVC de alta calidad, de modo que le confiera al cable excelentes características mecánicas y elevada resistencia a la agresión de los agentes químicos y ambientales (Norma IRAM 2307 tipo ST 1).-

Los compuestos de PVC u otros materiales aislantes utilizados en su fabricación incorporarán aditivos que le confieran la característica de ser no propagantes de la llama, debiendo satisfacer el ensayo de resistencia a la propagación de incendios especificado en la Norma IRAM 2289, 2307 tipo A.-

REFERENCIAS: PRYSMIAN, IMSA, ARRAYAN, o de calidad superior.-

LLAVES DE CORTE DE CIRCUITOS:


Arq. JORGE SIMONI
EFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza


Arc. JUAN MANUEL FILICE
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

Interruptor termomagnético (Bipolar-Tripolar-Tetrapolar) automático línea DIN (módulo de 80 mm de altura, 18 mm de ancho y 53 mm de profundidad) , para montaje sobre riel metálico de 35 mm simétrico (DIN 46277), con **Icc** mínima de 4,5 KA, con **In** y respuesta según curva B para iluminación y curva C para líneas de alimentación a tableros y/o protección de motores, desconexión libre e independiente de la maneta que los une exteriormente.- Trabajo con temperatura ambiente de hasta 50 °C.- Vida útil mínima de 20.000 maniobras mecánicas y 10.000 maniobras eléctricas con 1,25 veces la corriente nominal.- Intensidad nominal de apertura y cierre **Im** mínima de 500 A.- Tensión de empleo en corriente alterna de 230/400 V.- Frecuencia de empleo 50 Hz.- Capacidad de conexiónado con conductores de hasta 35 mm² en bornes superiores e inferiores.- Ajustes mediante prensacables con tornillos imperdibles para destornillador con punta en estrella o paleta.- Alta resistencia al choque y a las vibraciones.- Rigidez dieléctrica mínima de 2,5 KV.- Resistencia de aislamiento mínima de 1 millón de Ohms.- Se mantendrá el mismo tipo y fabricante en todos los tableros, en concordancia con las llaves compactas.-NORMAS: IEC 60898 y/o 60947-2, VDE 0641, DIN 46277.-
REFERENCIAS: Siemens, Merlin Gerin, General Electric, o de calidad superior.-

DISYUNTORES DIFERENCIALES:

Para se montados sobre riel de 35 mm simétrico (DIN 46277), tetrapolares, de **In** = 40/63 A, **Id** = 30 mA, ó bipolares de **In** = 25/40 A, **Id** = 30mA.- Capacidad de conexiónado hasta conductores de 25/50 mm² en bornes superiores e inferiores.- Ajuste mediante prensacables con tornillos imperdibles para destornillador con punta en estrella o paleta.- Maneta con señalización de posición.- Pulsador de prueba para verificación de su correcto funcionamiento.- Tensión de empleo en corriente alterna de 230/400 V.- Frecuencia de empleo 50 Hz.- Resistencia al cortocircuito mínima de 10 KA.- Intensidad nominal de apertura y cierre **Im** mínima 10 veces la corriente nominal.- Mantendrán la filialidad con las llaves compactas y de circuitos.-

NORMAS: IEC 60898.-

REFERENCIAS: Siemens, Merlin Gerin, General Electric o de calidad superior.-

SECCIONADORES PORTAFUSIBLES:

Seccionadores unipolares o multipolares de alto poder de corte para circuitos de comando y señalización.-

Con capacidad de ruptura de 20KA.- Fusibles de 2 a 20 Amp., cilíndricos de tamaño 8.32.- Fijación sobre riel Din de 35 mm simétrico.- Construcción en material plástico auto extingible de elevada aislación eléctrica y resistente a las altas temperaturas.- Bornes de conexión hasta 16 mm² de sección, de bronce bajo presión con flejes de acero.-

Fusibles tamaño 8.32.- Cuerpo cerámico relleno en su interior con cuarzo compactado.- Conexión con discos centradores del alambre fusible calibrado.- Las piezas de contacto están revestidas de plata para una perfecta conexión sin recalentamientos.- Tipo gL para protección de sobrecargas y cortocircuitos.- Estos se alojarán sobre la palanca de accionamiento de modo tal que a su desconexión permita el recambio sin peligros, aún estando el seccionador bajo tensión.-

REFERENCIAS: TUBECO, KELAND, ZOLODA, MERLIN GERIN, GENERAL ELECTRIC o de calidad superior.-

BORNERAS:

Del tipo componibles.- Cuerpo construido en Poliamida 6.6 ó melamina 152.7.- Auto extingibles a la llama, de altos valores de rigidez eléctrica.- Partes conductoras de corriente eléctrica deben estar construidas en cobre de alta calidad.- Las secciones se adaptarán a los conductores para los cuales se apliquen.- Deben se aptas para montaje en tableros sobre riel Din de 35 mm simétrico.- Separadores de poliamida o melamina, de igual modo para los terminales de ajustes.- Serán del mismo tipo para colocar en las cajas de registros de las Torres, Columnas de iluminación y/o Farolas.-
NORMAS: IEC 60947-7-1 y 60947-7-2.-

Borneras: Tetrapolares-Tripolares-Bipolares-Unipolares: Cuerpo de baquelita, con bornes de bronce roscado, con arandelas de presión y tuerca hexagonal.- Intensidad nominal de acuerdo al uso.-

REFERENCIAS: ZOLODA, HOYOS.- FOURNAS, TEA.-, o de calidad superior.-

CINTA AISLADORA:

Cinta autosoldable: será de caucho de alta resistencia a la tracción, de gran elongación.- Alto poder de aislación.- Sin contenido de azufre a los efectos de no provocar corrosión en los conductores.- De alta resistencia a la Temperatura, hasta 130 °C.- Construida bajo Normas ASTM-D.- Espesor 0,51mm, Ancho 19 mm, Longitud por rollo 5 metros.-

REFERENCIAS: 3m Autosoldable #43+ - TACSA EPR Autosoldable, o de calidad superior.-

Cinta Común: será de vinilo de alta elasticidad, auto extingible, de alta rigidez dieléctrica, resistente a los ácidos, álcalis y rayos UV, con buena estabilidad del adhesivo aún a elevadas temperaturas (105°C), resistente a la abrasión.- De 18 mm de ancho, 20m de longitud, 0,13 mm de espesor.-

NORMAS: IRAM 2454.- IEC 60454-3-1.-

REFERENCIAS: 3M-Temflex- Vinyltape - TACSA, o de calidad superior.

JABALINAS DE PUESTA A TIERRA:

Se usará una jabalina de revestimiento de cobre continuo y uniforme efectuado por deposición electrolítica, con alma de acero trefilado, de alta resistencia en perfecta unión para evitar así la posibilidad de corrosión electrolítica; de 3/4" de diámetro y 1,50 m de longitud, con su correspondiente tomacable de bronce con bulón roscado también de bronce, de alta resistencia mecánica, para permitir una unión entre jabalina y conductor sin corrosión galvánica.- La terminación se efectuará con una cámara de hierro fundido especiales a tales fines.- NORMAS: IRAM 2309-01

REFERENCIAS: CADWEL, COPPERWELD, FACBSA, o de calidad superior.-

GEL MEJORADOR DE LA CONDUCTIVIDAD DEL TERRENO:

Se usará una mezcla despolarizante (no Corrosiva), que minimiza las corrientes galvánicas y permite al sistema de puesta a tierra tener una larga vida útil, dando un elevado grado de hidroscofia, mínima resistencia y gran capacidad de disipación aún con corrientes de falla elevadas.- Estará compuesta a base de silicato hidratado de aluminio o magnesio, sulfato de sodio y sulfato de calcio.-

REFERENCIAS: EXOAL - GEN-ROD, o de calidad superior.-

CONDUCTORES PARA ALIMENTACIÓN DE PROYECTORES DESDE CAJA DE REGISTRO:

Conductor tipo PVN, apto para instalaciones industriales.- Construido con cobre electrolítico recocido.- Flexibilidad Clase 5, según Norma IRAM NM-280 e IEC 60228.- Apto para trabajar con temperaturas de 70°C en servicio continuo, y de 160°C en cortocircuito.- Se construyen con aislante de PVC tipo D, IRAM 2307.- En el caso que nos compete serán de sección de 2x2,5+T2,5.- Color Celeste para Neutro, Rojo, Blanco, Castaño para la Fase, y Verde con franja amarilla para Tierra.-

La envoltura será de PVC ecológico tipo ST5, de forma cilíndrica color negro.- Responderá a la Norma IRAM NM 247-5 (Ex 2158).- Tensión Nominal de Servicio 300V en CA de 50 Hz.- Se utilizará un conductor por cada artefacto que se deba energizar.-

REFERENCIAS: PRYSMIAN, IMSA, ARRAYAN, MH, o de calidad superior.-

CONDUCTOR TIPO PREENSAMBLADO:

Responden a la norma IRAM 2263.- Vaina con protección UV.- De cobre recocido de elevada conductividad, flexibilidad clase 2 según IRAM NM280.- Aislante de polietileno reticulado actuando a su vez como cubierta.- Tensión nominal 1,1 kV.-

REFERENCIAS: PRYSMIAN, IMSA, ARRAYAN, MH, o de calidad superior.-

COLLARES Y RETENCIONES:

Corresponderán a los diámetros de las columnas, y responderán a las especificaciones de la empresa EDEMSA dadas en la ET102, para este tipo de materiales necesarios para la instalación de los conductores preensamblados.-

CONDUCTORES UNIPOLARES:

Serán de cobre electrolítico recocido.- Flexibilidad Clase 5, según Normas IRAM NM-280 e IEC 60228.- Aislante con vaina PVC, color celeste exclusivamente para el Neutro, castaño, blanco, negro para las Fases y verde con franja amarilla exclusivamente para el conductor de puesta a tierra.- Responderán a la norma IRAM NM 247-3 (Ex 2183).- No propagante de la llama según Norma NM IEC 60332-1 y 60332-3.-

REFERENCIAS: PRYSMIAN, IMSA, ARRAYAN, MH, o de calidad superior.-

PROYECTORES PARA COLUMNAS:

Cuerpo construido en fundición de aluminio inyectado a alta presión.- Reflector de aluminio anodizado electro abrillantado de alta pureza, asimétrico.- Cierre mediante vidrio termorresistente de 4 mm de espesor.- Junta de goma siliconada entre el cuerpo y el cierre.- Con gancho de cierre tipo pivot de inyección de aluminio a alta presión.- Equipo auxiliar incorporado montado sobre chapa de acero galvanizado, adecuado a la lámpara de mercurio halogenado de 250W para los cierres perimetrales y de 150 W para las columnas de plaza.- Portalámpara E-27/40 (Según corresponda a la lámpara) con cuerpo de porcelana, con freno en la rosca y contacto a pistón, construidos en latón zincado.- Con Lira de orientación en acero galvanizado y pintadas.- Tornillos exteriores de acero inoxidable.- Tornillos interiores zincados.- Estanqueidad IP65.- Prensacable metálico de entrada con juntas de PVC que garantiza la estanqueidad solicitada.- Se deberá colocar una protección antivandálica consistente en marco de hierro tipo "L" al cual estará soldado una tela de alambre de acero de Ø2,5 mm², ondulado y cuadrulado de 10x10 mm.- Esta protección deberá ser adicionada por la empresa contratista.-

REFERENCIA: PR 15 Plus de IEP de ILUMINACIÓN, SOLAR I ó PREMIUM I de LUCIOLA, TEMPO de PHILIPS, MAX2 de LUMENAC, o de calidad superior.- Los proyectores deben ser todos aptos para alojar equipo auxiliar incorporado y lámpara de 250W Mercurio Halogenado.-

COLUMNAS PARA PROYECTORES:

Serán de caños de acero sin costura.- Su base se ha previsto de 600x600x1500 mm, pero previo a su construcción se deberá presentar el cálculo correspondiente para su aprobación por parte del Departamento de Ingeniería de esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano.- Al construir las mismas se dejará un caño de PVC Ø40/3,2mm, según esquema en plano, para el posterior ingreso de conductor subterráneo de alimentación.-

En cuanto a la pintura, previo a ello deberá tener un proceso de desengrase y desfosfatización, luego se aplicarán dos manos de pintura removedor/antióxido, y posteriormente se pintará con esmalte sintético del color que sea determinado por el Departamento de Arquitectura.- En la parte superior tendrá un soporte en hierro tipo "L" de 50mm de ala, para ser colocado a tope de las columnas.- Este elemento superior junto con la lira de los proyectores, permitirá la óptima orientación del haz de luz a los sectores proyectados.-

Su montaje en la base correspondiente se hará sin la colocación de los proyectores (por seguridad), si se montarán en su correspondiente caja de conexión, los elementos de protección y el cableado desde estos hasta la cúspide de las columnas dejando sobrante de unos 0,60 m para la conexión posterior de los proyectores a través de sus prensacables incorporados al cuerpo del artefacto.-

COLUMNA DE MADERA PARA PROYECTORES:

Sera de madera de Eucaliptus creosotado de 8 m libres, más 1,5 m para enterrar, segmento que debe estar protegido con pintura asfáltica y tela metálica tipo hexagonal de alambre de Ø1,5mm².- Una vez enterrado se cubrirá con hormigón de 250 kg/m³ formando una base con buena resistencia mecánica.-

ARTEFACTOS DE ILUMINACION DE PLAZA:

Serán de tecnología LED (mínimo 64 LED's para dar como mínimo 132 W).- Serán de tipo IP 65.- El diámetro de la embocadura deberá ser adecuado al del tope de la columna que se utilizará como fuste.- Cuerpo de aleación de aluminio, tulipa de policarbonato.- Tendrá un recinto para el portaequipo auxiliar electrónico correspondiente al sistema LED utilizado.-

REFERENCIA: STRAND F-194 LED, o de calidad superior.-

COLUMNA PARA ARTEFACTO DE PLAZA:

Serán de caño de acero desfosfatizado y pintado con dos manos de antióxido y dos manos de pintura sintética del color determinado por el Departamento de Arquitectura.- Altura libre: 3m, segmento de empotramiento: 0,60 m.- Irán montadas dentro de una base de hormigón de 250 kg/m³ de 450x450x600 m.- Tendrán un caño de PVC de entrada y salida de acuerdo al esquema indicado en planos.- Se adjunta a continuación una foto del modelo sugerido.-

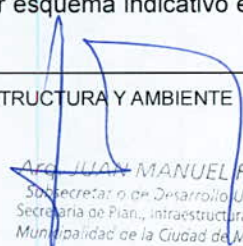


OTROS ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN – ILUMINACIÓN BOSQUE DE PLAZA:

Se ha pensado para la iluminación de la Plaza en artefactos similares a los mostrados en el plano.- Este corresponde como REFERENCIA a un LUCCIOLA de 2 m de altura.- Este se colocaría sobre una base de hormigón de unos 0,40 m de lado por unos 0,50 m de profundidad, y una altura de unos 0,40 m, para poder colocar en uno de sus lados una caja metálica de chapa DD14, pintada con dos manos de antióxido, con tapa, y luego con dos manos de esmalte sintético del color que elija el Departamento de Arquitectura, el mismo que se les dé a las bases.- Se colocarán en ella unos pernos roscados para luego aplicar sobre estos la columna y ajustarlos con una arandela de presión y una tuerca metálica hexagonal, cortando luego el sobrante del perno y dándole un punto de soldadura para evitar que la puedan sacar fácilmente de su base.- Desde la caja de conexión de la base se comunicará a la columna con un trozo de caño de PVCØ32. Para pasar por este los conductores de alimentación a la farola partiendo desde un interruptor bipolar con fusibles (ver esquema indicativo en



Arq. JORGE SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza



Arq. JUAN MANUEL FILICE
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

plano).- REFERENCIAS: STRAND PML de 2,5 m de altura; LUCCIOLA de 2 m, o de calidad superior.-

PUESTA A TIERRA:

Usando un dispersor de cobre con alma de acero, de Ø 3/4" y de 1,50 mts. de longitud, el cual se alojará en un pozo de unos 0,30 m de diámetro el que se rellenará con una mezcla de tierra del lugar, una bolsa de turba 15 kg, y la mitad de una bolsa de gel de 12 kg.- Este relleno se hará de a capas humedecidas levemente y compactadas, hasta llegar a unos 0,40m de la superficie, donde se volcará el resto del gel.- Luego se hincará la jabalina usando un terminal apropiado para golpearla sin deteriorarla, dejando los últimos 0,10m al descubierto para colocar allí el tomacable con el cual se pensará el conductor de tierra que va hacia el Tablero y/o columnas.- El tope del sistema tendrá como terminación una cámara de H^ºF^º, con tapa removible (Ver esquema en plano).- Este procedimiento se ejecutará en presencia de la Inspección de Obra, para lo cual se solicitará la inspección correspondiente.-

Los valores de medición de la misma deberán estar por debajo de los 10 Ohms.- A medir mediante instrumento provisto por la Contratista.-

Para no ser repetitivo, este tipo de tratamiento en la ejecución de la puesta a tierra se utilizará en todos los sectores de la obra en donde se necesite realizar una puesta a tierra.-

Con el objeto de realizar un entramado o malla de puesta a tierra, todos los conductores de circuitos que cumplan con esa función se deberán unir a este dispersor de un modo seguro para evitar efectos galvánicos en sus uniones.-

DOCUMENTACIÓN TECNICA:

La oferta será acompañada de una **Planilla** donde se indicarán las Marcas, Modelos y Normas (IRAM-IEC) de **todos** los productos eléctricos, tableros y otros que se incluyen en la oferta, con el precio unitario, de modo de poder tener un conocimiento de sus costos, a los efectos de poder tener un criterio de selección de las ofertas, el cual en principio se basará en el más conveniente para este Municipio la Contratista deberá presentar un **ANÁLISIS DE PRECIOS**, por la provisión de materiales y la mano de obra, más otros costos.- Para ello deberá itemizar la obra de acuerdo con su criterio de modo de poder reconocer los trabajos parciales que se vayan ejecutando y el porcentaje de los mismos, de modo de poder llevar un control de la obra y de los certificados que se presenten.-

APROBACIONES:

Los materiales cotizados deberán contar con la aprobación según **Resolución 92/98** del Ex-Ministerio de Economía, Obras y Servicios Públicos – Secretaría de Industria, Comercio y Minería de la Nación, lo cual deberá ser acreditado fehacientemente, indicando en la planilla anterior cual es la Norma IRAM o IEC a la cual se ajusta.-

NORMAS:

Serán de aplicación las existentes en el Código de Edificación de la Provincia de Mendoza, en el apartado referido a las instalaciones eléctricas.- En caso de que responda a una mejor ejecución de los trabajos o de los materiales utilizados, se aceptarán las especificaciones de la Asociación Electrotécnica Argentina.- Además se respetarán las normas del buen arte.-

PLANO CONFORME A OBRA:

Será obligación de la Empresa Ejecutora/Contratista, la presentación al final de la obra de un plano que refleje los cambios que durante su ejecución existieron por cualquier motivo que esto haya ocurrido; este **Plano Conforme a Obra** será presentado en dos copias ploteadas sobre papel blanco, y en forma digitalizada en un soporte de los denominados pen-drive.- Todo ello será entregado en el Departamento de Obras Eléctricas, **PREVIO A LA RECEPCIÓN PROVISORIA DE LA OBRA.-**

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA: REMODELACIÓN PLAZA SOBERANÍA NACIONAL Y CIERRE CULS DE SAC

ITEM 1: TABLERO DE COMANDO

Frente a esquina sureste de calle Lebhenson se ubica la SETA 3330, la cual alimenta un sector del alumbrado público de la plaza de referencia. Esa misma alimentación es la que se ha decidido se utilice para alimentar la totalidad de la plaza ya que actualmente este espacio está alimentado simultáneamente por la SETA antes mencionada y otra existente en esquina noroeste de calle José Ingenieros, de la cual se pedirá a EDEMSA la desconexión del servicio a la plaza dejándola alimentada con servicio desde la SETA 3330. Desde ésta se alimentará el tablero de comando que se instalará en la columna de H°A° que existe dentro de la plaza frente a la SETA 3330.

Provisión de un gabinete para el Tablero Principal (TP) de acuerdo a las especificaciones técnicas, armarlo, colocando dentro todos los elementos que figuran en Plano Eléctrico.- Fijarlo a la columna de H°A°, y prever los caños de H°G° de salida, para luego ejecutar la distribución de los conductores de alimentación a cada una de las luminarias y columnas de reflectores.

El gabinete del tablero deberá contar con una cerradura a pistón con llave de doble paleta, (2=dos), las cuales les serán entregadas a quien sea el encargado del mantenimiento de las luminarias.

ITEM 2: PUESTA A TIERRA

Usando un dispersor de cobre con alma de acero, de Ø 3/4' y de 1,50 mts. de longitud, el cual se alojará en un pozo de unos 0,30 m de diámetro el que se rellenará con una mezcla de tierra del lugar, una bolsa de turba 15 kg, y la mitad de una bolsa de gel de 12 kg.- Este relleno se hará de a capas humedecidas levemente y compactadas, hasta llegar a unos 0,40m de la superficie, donde se volcará el resto del gel.- Luego se hincará la jabalina usando un terminal apropiado para golpearla sin deteriorarla, dejando los últimos 0,10m al descubierto para colocar allí el tomacable con el cual se pensará el conductor de tierra que va hacia el Tablero y/o columnas.- El tope del sistema tendrá como terminación una cámara de H°F°, con tapa removible (Ver esquema en plano).- Este procedimiento se ejecutará en presencia de la Inspección de Obra, para lo cual se solicitará la inspección correspondiente.- Los valores de medición de la misma deberán estar por debajo de los 10 Ohms.- A medir mediante instrumento provisto por la Contratista.-

Para no ser repetitivo, este tipo de tratamiento en la ejecución de la puesta a tierra se utilizará en todos los sectores de la obra en donde se necesite realizar una puesta a tierra.-

Con el objeto de realizar un entramado o malla de puesta a tierra, todos los conductores de circuitos que cumplan con esa función se deberán unir a este dispersor de un modo seguro para evitar efectos galvánicos en sus uniones.-

ITEM 3: BASES DE HORMIGON

Provisión de materiales y construcción de bases de hormigón de 250 kg/m³, en principio previstas de 600x600x1500 mm para la columnas que soportaran a los proyectores, con la previa presentación del cálculo correspondiente ante el Departamento de Ingeniería para su aprobación; correspondiente a una columna de acero con las dimensiones indicadas en plano. Las columnas de iluminación para farolas irán montadas dentro de una base de

hormigón de 250 kg/m³ de 450x450x600 m.- Tendrán un caño de PVC de entrada y salida de acuerdo al esquema indicado en planos

ITEM 4: ZANJEOS PARA CONDUCTORES:

En plano hay un esquema indicativo de como se realizarán los mismos, todo lo que quede bajo piso de cemento, adoquinado, etc., se llevarán dentro de caños de PVC del tipo indicado en las Especificaciones Técnicas.- Los que vayan por jardines cumplirán con el esquema dado en plano.-

ITEM 5: CONEXIONADO A COLUMNAS y/o FAROLAS:

El conductor de un circuito ingresará a una columna y/o Farola del modo indicativo mostrado en plano.- Llegará a la bornera de la Caja de conexiones, y desde esta continuará hasta la próxima formando lo que en ramo es conocido como formar un trencito.- Esto se debe a que en ningún caso los conductores podrán ser unidos en otro lugar que en la Caja de Registro, NO se permiten uniones intermedias, o sea que de caja a caja el tramo de conductor será CONTINUO.- Una vez que tenemos el circuito dentro de la Caja de la Farola y/o columna, pasando por un interruptor bipolar (Ver Especificaciones Técnicas y esquema indicativo en plano) llegará hasta la luminaria propiamente dicha.- (sea de la farola o al proyector de iluminación de árboles)

ITEM 6: CONEXIONADO DE REFLECTORES EN CUL DE SAC

Se conectarán al alumbrado público existente en la zona.

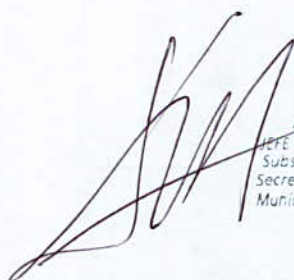
OTRA PRECAUCIONES:

La Contratista tomará todas las precauciones necesarias que exigen las normas y la reglas del buen arte, para realizar una instalación de Farolas, Columnas + Proyectores, sus conductores de alimentación eléctrica, de modo de lograr un trabajo muy eficiente, tal será el caso que todo el trabajo deberá ser entregado en perfecto estado de funcionamiento.-

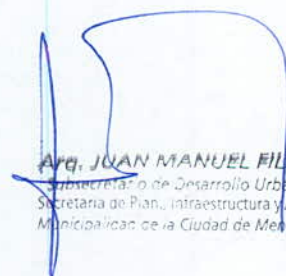
Cualquier cosa que no se haya tenido en cuenta en este pequeño desarrollo de los trabajos, pero se deban hacer, la Contratista está obligada a realizarlos pese a no estar expresamente especificados.- A su propio criterio y sin apartarse de las normas vigentes podrá realizar variante siempre que las mismas tiendan a mejorar la calidad del trabajo y siempre previo a ello se deberá consensuar con la Inspección de Obra para que esos trabajos de ningún modo generen adicionales en los pagos de la obra.-

De eso se trata el hacer un trabajo eficiente.-

ANTE CUALQUIER DUDA SIEMPRE CONSULTAR PREVIO A REALIZAR ALGÚN TRABAJO CON LA INSPECCIÓN DE OBRA, MEDIANTE LA NOTA DE PEDIDO CORRESPONDIENTE, Y RECIBIENDO LA CONTESTACIÓN POR ORDEN DE SERVICIO.-



Arq. JORGE SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza



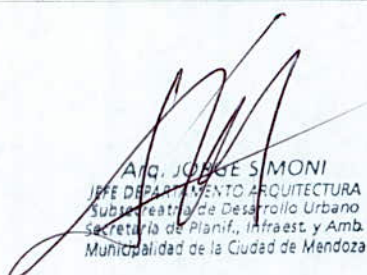
Arq. JUAN MANUEL FILICE
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

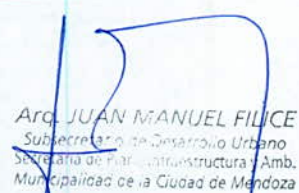
OBRA: "REMODELACION PLAZA SOBERANIA NACIONAL Y CIERRE CULS DE SAC"

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

PLANILLA DE MEZCLAS Y HORMIGONES

	MEZCLA A USAR PARA	PROPORCIONES DE VOLUMEN							Materiales necesarios para 1 m3 de mezcla						
		Cemento Portland	Cal Hidratada	Arena fina	Arena Gruesa	Ripio pelado	Piedra bola	Hidrofugo tipo ceresita	Cemento Portland kg	Cal Hidratada kg	Arena fina m3	Arena Gruesa m3	Ripio pelado m3	Piedra bola m3	Hidrofugo tipo ceresita kg
1	ALBAÑILERÍA LADRILLOS COMUNES	1	1,2	-	9	-	-	-	150	55,45	-	1,03	-	-	-
2	ALBAÑILERÍA PANDERETE	1	¼	-	4	-	-	-	337,66	25,97	-	1,04	-	-	-
3	ALBAÑILERÍA 5 HILADAS s/ viga vinculación	1	-	-	5	-	-	0,1	307,33	-	-	1,18	-	-	10
4	REVOQUE INTERIOR COMÚN Muro y cielorraso (jaharra)	1	3	-	12	-	-	-	98,5	90,9	-	0,9	-	-	-
5	REVOQUE EXTERIOR Muro y cielorraso (jaharra)	2	3	-	12	-	-	-	187,6	86,6	-	0,87	-	-	-
6	ENLUCIDO INTERIOR Muro y cielorraso	½	2	6	-	-	-	-	88,3	108,7	0,82	-	-	-	-
7	ENLUCIDO EXTERIOR Muro y cielorraso	1	1 ½	10	-	-	-	-	127,7	58,9	0,98	-	-	-	-
8	TENDIDOS	1	-	-	3	-	-	-	510	-	-	1,092	-	-	-
9	ENLUCIDO IMPERMEABLE	1	-	1	-	-	-	-	902,8	-	0,69	-	-	-	-
10	REVOQUE EN SUBSUELO Y PARA- MENTOS EN CONTACTO c/ TIERRA	1	-	-	3	-	-	1	476,2	-	-	1,1	-	-	2,5
11	COLOCACIÓN REVESTIMIENTOS Y ZÓCALOS	1	5	6	-	-	-	-	192,3	88,8	1,04	-	-	-	-
12	COLOCACIÓN MOSAICOS, BALDOSAS, ETC.	1	2	-	8	-	-	-	155,5	95,7	-	0,956	-	-	-
13	HORMIGÓN CONTRAPISO	1	-	-	4	4	-	-	2,35	-	-	0,67	0,67	-	-
14	HORMIGÓN CIMIENTO Y SOBRE ELEVADO	1	-	-	4	4	30%	-	158,1	-	-	0,486	0,486	0,38	-
15	HORMIGÓN VIGAS DE CARGA Y LOSAS	1	-	-	2 ½	2 ½	-	-	360	-	-	0,635	0,635	-	-
16	HORMIGÓN COLUMNAS, ZAPATAS Y VIGAS DE VINCULACIÓN	1	-	-	2,5	3	-	-	298,9	-	-	0,574	0,68	-	-
17	HORMIGÓN BAJO VEREDA para enlucir o rodillar	1 ½	1	-	4	8	-	-	200	40	-	0,4	0,8	-	-


Arq. JORGE SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza


Arq. JUAN MANUEL FILICE
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

FORMULARIO OFICIAL DE OFERTA

MENDOZA, de de 2017

SEÑOR
INTENDENTE de la MUNICIPALIDAD
de la CIUDAD de MENDOZA
DR. RODOLFO SUAREZ


Ref.: "REMDELACION PLAZA SOBERANIA NACIONAL Y CIERRE CULS DE SAC"

Los que suscriben, en su
carácter de representante legal y técnico de la
firma....., fijando domicilio especial
en.....de la Ciudad de Mendoza, se dirigen
a Ud. con el objeto de formular una oferta de la obra de la referencia en un todo de acuerdo
con el Pliego que sirvió de Base a la Licitación convocada por la Municipalidad que declaro
conocer y aceptar.

Ofrezco ejecutar la obra en la suma total de pesos (.....) \$por el
sistema de **Ajuste Alzado** definido en el artículo 6° - inciso b) del Decreto 313/81,
reglamentario de la ley 4416.


Saludamos al Señor Intendente con distinguida consideración.

.....
REPRESENTANTE TÉCNICO



Arq. JORGE SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

.....
REPRESENTANTE LEGAL



Arq. JUAN MANUEL FILICE
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaría de Plan., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

PRESUPUESTO OFICIAL

A: REFUNCIONALIZACION PLAZA SOBERANIA NACIONAL

Item	Sub Items	Descripcion	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio del Items	Precio del Rubro	% Incidencia
							Parcial	Sub-total
1		TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 474.400,00	7,12%
1.1		Corte de obra	unidad	1,00	\$ 8.000,00	\$ 8.000,00		0,12%
1.2		Cierre de obra y balizado	ml	150,00	\$ 1.280,00	\$ 192.000,00		2,88%
1.3		Obrador - Baño químico	meses	6,00	\$ 11.200,00	\$ 67.200,00		1,01%
1.4		Seguridad e Higiene	meses	6,00	\$ 16.000,00	\$ 96.000,00		1,44%
1.5		Oficina para la inspección de Obra	meses	6,00	\$ 11.200,00	\$ 67.200,00		1,01%
1.6		Replanteo	gl	1,00	\$ 24.000,00	\$ 24.000,00		0,36%
1.7		Documentación conforme a obra, manual y protocolo de mantenimiento	gl	1,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00		0,30%
2		DEMOLICION					\$ 378.952,00	5,69%
2.1		Demolicion soldados existentes y puentes sobre acequias	m²	790,00	\$ 256,00	\$ 202.240,00		3,04%
2.2		Demolicion acequias internas de riego y cordones internos	ml	245,00	\$ 320,00	\$ 78.400,00		1,18%
2.3		Demolicion basamento Mástil existente	unidad	1,00	\$ 4.480,00	\$ 4.480,00		0,07%
2.4		Demolicion cunetas y cordones externos	ml	80,00	\$ 662,40	\$ 52.992,00		0,80%
2.5		Aserrado Pavimento	ml	80,00	\$ 118,50	\$ 9.480,00		0,14%
2.6		Retiro de equipamiento existente	unidad	4,00	\$ 2.000,00	\$ 8.000,00		0,12%
2.7		Retiro de luminarias y entrega en depósito municipal	gl	1,00	\$ 23.360,00	\$ 23.360,00		0,35%
3		MOVIMIENTOS DE SUELO					\$ 476.000,00	7,14%
3.1		Desmonte con retiro de material	m3	375,00	\$ 160,00	\$ 60.000,00		0,90%
3.2		Relleno y compactación	m3	500,00	\$ 552,00	\$ 276.000,00		4,14%
3.3		Nivelación y Limpieza	m2	2500,00	\$ 58,00	\$ 140.000,00		2,10%
4		HORMIGONES					\$ 1.319.960,00	19,81%
4.1		Ejecución contrapisos de hormigón armados llaneados	m²	350,00	\$ 608,00	\$ 212.800,00		3,19%
4.2		Ejecución contrapisos de hormigón armado peinado	m²	40,00	\$ 608,00	\$ 24.320,00		0,37%
4.3		Ejecución cordón y banquina	ml	50,00	\$ 272,00	\$ 13.600,00		0,20%
4.4		Ejecución cordón de confinamiento juegos de niños	ml	35,00	\$ 232,00	\$ 8.120,00		0,12%
4.5		Ejecución cordón de cuneta existente	ml	80,00	\$ 320,00	\$ 25.600,00		0,38%
4.6		Ejecución canchales perimetrales	ml	210,00	\$ 1.392,00	\$ 292.320,00		4,39%
4.7		Ejecución canchales internos de riego c/ piedra bola	ml	100,00	\$ 1.024,00	\$ 102.400,00		1,54%
4.8		Ejecución losas sobre acequias	m²	50,00	\$ 2.720,00	\$ 136.000,00		2,04%
4.9		Ejecución piso de hormigón Estampado	m²	550,00	\$ 800,00	\$ 440.000,00		6,60%
4.10		Ejecución bases juegos de niños	m3	2,00	\$ 7.200,00	\$ 14.400,00		0,22%
4.11		Ejecución cubos de H²A dim. varas	m3	7,00	\$ 7.200,00	\$ 50.400,00		0,76%
5		PISOS					\$ 170.800,00	2,56%
5.1		Provisión y colocación de grana	m²	350,00	\$ 480,00	\$ 168.000,00		2,52%
5.2		Provisión y colocación arena de San Luis	m²	7,00	\$ 400,00	\$ 2.800,00		0,04%
6		MASTIL					\$ 22.800,00	0,34%
6.1		Ejecución plataforma de hormigón llaneado	m3	0,50	\$ 7.200,00	\$ 3.600,00		0,05%
6.2		Recuperación y recolocación de mástil existente	gl	1,00	\$ 11.040,00	\$ 11.040,00		0,17%
6.3		Pintura mástil con convertidor de óxido	gl	1,00	\$ 4.800,00	\$ 4.800,00		0,07%
6.4		Pintura mástil con esmalte sintético	gl	1,00	\$ 3.160,00	\$ 3.160,00		0,05%
7		PINTURA					\$ 128.000,00	1,92%
7.1		Pintura demarcación - color amarillo	m2	30,00	\$ 640,00	\$ 19.200,00		0,29%
7.2		Pintura demarcación - color blanco- Sendas peatonales	m2	170,00	\$ 640,00	\$ 108.800,00		1,63%
8		EQUIPAMIENTO URBANO					\$ 490.330,00	7,36%
8.1		Provisión y colocación banco redondo individual	unidad	5,00	\$ 5.530,00	\$ 27.650,00		0,42%
8.2		Provisión y colocación banco lineal	unidad	10,00	\$ 12.640,00	\$ 126.400,00		1,90%
8.3		Provisión y colocación papelerero	unidad	4,00	\$ 9.600,00	\$ 38.400,00		0,58%
8.4		Provisión y colocación dispenser bolsas mascotas	unidad	2,00	\$ 19.200,00	\$ 38.400,00		0,58%
8.5		Provisión y colocación bebedero	unidad	2,00	\$ 24.000,00	\$ 48.000,00		0,72%
8.6		Provisión y colocación bicicletas	unidad	1,00	\$ 28.440,00	\$ 28.440,00		0,43%
8.7		Provisión y colocación cartel de señalización	unidad	2,00	\$ 8.152,00	\$ 16.304,00		0,25%
8.8		Provisión y colocación apedero de colectivos	unidad	1,00	\$ 76.000,00	\$ 76.000,00		1,14%
8.9		Provisión y colocación rejilla metálica	m2	9,00	\$ 4.000,00	\$ 36.000,00		0,54%
8.10		Provisión y colocación tapas desmontables	unidad	2,00	\$ 2.528,00	\$ 5.056,00		0,08%
8.11		Provisión y colocación puesto verde de reciclado	unidad	1,00	\$ 49.600,00	\$ 49.600,00		0,74%
9		JUEGOS DE NIÑO					\$ 100.728,58	1,51%
9.1		Provisión y colocación calesita con asiento de madera	unidad	1,00	\$ 43.266,72	\$ 43.266,72		0,65%
9.2		Provisión y colocación subíaja	unidad	1,00	\$ 27.219,06	\$ 27.219,06		0,41%
9.3		Provisión y colocación hamaca triple reforzada	unidad	1,00	\$ 30.241,20	\$ 30.241,20		0,45%
10		ELECTRICO					\$ 679.400,00	10,20%
10.1		Instalación Eléctrica	gl	1,00	\$ 679.400,00	\$ 679.400,00		10,20%
11		PAISAJISMO					\$ 384.979,25	5,78%
11.1		Preservación y mantenimiento árboles existentes	gl	1,00	\$ 24.000,00	\$ 24.000,00		0,36%
11.2		Extracción árboles, arbustos y tocones	gl	1,00	\$ 40.000,00	\$ 40.000,00		0,60%
11.3		Provisión y plantado árbol Jacaranda	unidad	19,00	\$ 4.000,00	\$ 76.000,00		1,14%
11.4		Provisión y plantado pennisetum villosum	Unidad	190,00	\$ 100,00	\$ 19.000,00		0,29%
11.5		Provisión y plantado salvia leucantha	Unidad	150,00	\$ 100,00	\$ 15.000,00		0,23%
11.6		Provisión y plantado hypericum calycinum	Unidad	100,00	\$ 100,00	\$ 10.000,00		0,15%
11.7		Provisión y plantado semilla 7 variedades	m2	1134,00	\$ 158,00	\$ 179.172,00		2,69%
11.8		Provisión y distribución fertilizantes	gl	1,00	\$ 21.231,25	\$ 21.231,25		0,32%
11.9		Provisión y colocación tierra preparada	m3	2,00	\$ 288,00	\$ 576,00		0,01%
		SUBTOTAL					\$ 6.626.148,23	

B: INTERVENCIÓN CULS DE SAC

Items	Sub Items	Descripcion	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio del Items	Precio del Rubro	% Incidencia
							Parcial	Sub-total
12		TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 728.060,00	10,93%
12.1		Cierre de Obra y Balizado	ml	550,00	\$ 1.280,00	\$ 704.000,00		10,57%
12.2		Replanteo	gl	1,00	\$ 24.000,00	\$ 24.000,00		0,36%
13		DEMOLICION					\$ 15.000,00	0,23%
13.1		Demolicion cordones	ml	50,00	\$ 56,00	\$ 2.800,00		0,04%
13.2		Demolicion contrapisos	m2	50,00	\$ 256,00	\$ 12.800,00		0,19%
14		MOVIMIENTOS DE SUELO					\$ 71.280,00	1,07%
14.1		Desmonte con retiro de material	m3	135,00	\$ 528,00	\$ 71.280,00		1,07%
15		HORMIGONES					\$ 283.392,00	4,25%
15.1		Ejecución bases y vigas de fundación	m3	21,60	\$ 13.120,00	\$ 283.392,00		4,25%
16		CIERRE					\$ 756.000,00	11,35%
16.1		Provisión y colocación malla electrosoldada	ml	270,00	\$ 2.400,00	\$ 648.000,00		9,73%
16.2		Provisión y colocación portón	ml	15,00	\$ 7.200,00	\$ 108.000,00		1,62%
17		ELECTRICO					\$ 133.312,50	2,00%
17.1		Provisión e instalación de Reflectores	unidad	3,00	\$ 28.637,50	\$ 85.912,50		1,29%
17.2		Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 47.400,00	\$ 47.400,00		0,71%
18		PAISAJISMO					\$ 48.640,00	0,73%
18.1		Preservación y mantenimiento árboles existentes	gl	1,00	\$ 21.760,00	\$ 21.760,00		0,33%
18.2		Provisión y plantado arbustos y trepadoras	gl	1,00	\$ 23.680,00	\$ 23.680,00		0,36%
18.3		Provisión y distribución de fertilizantes	gl	1,00	\$ 3.200,00	\$ 3.200,00		0,05%
		SUBTOTAL					\$ 2.036.224,50	
		TOTAL					\$ 6.662.372,73	100,00%

Arq. JORGE SIMONI
 JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
 Subsecretaría de Desarrollo Urbano
 Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
 Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

Arq. JUAN MANUEL FILICE
 Subsecretario de Desarrollo Urbano
 Secretaría de Planif., Infraestructura y Amb.
 Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

REDETERMINACION DE PRECIOS

Fórmula general para el reconocimiento de variación de precios $-Pa = I \times Pb \times 0,925 + Pb \times 0,075$

Pa= precio actualizado Pb= precio a mes base

Jb, Mb1, ..., Mbn corresponden a precios de jornales y materiales en el mes considerado como básico (mes anterior al llamado a licitación).

Ja, Ma1, ..., Man corresponden a precios de jornales y materiales en el mes en que se ejecuten los trabajos cuyos precios se quieren actualizar

1 TRABAJOS PRELIMINARES

- 1.1 Cartel de obra
- 1.2 Cierre de obra y balizado
- 1.3 Obrador - Baño químico
- 1.5 Oficina para la Inspección de Obra

control coef. = 1,000

$$I = 0,291 * \frac{Ja + Jb}{Mb1} + 0,361 * \frac{Ma1 + Mb1}{Mb2} + 0,020 * \frac{Ma2 + Mb2}{Mb3} + 0,002 * \frac{Ma3 + Mb3}{Mb4} + 0,047 * \frac{Ma4 + Mb4}{Mb5} + 0,239 * \frac{Ma5 + Mb5}{Mb6}$$

Ja = Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)
Ma1= PRECIO DE UNA MILLAR DE LADRILLON (mes actual)
Ma2= PRECIO DE UN M3 DE ARENA MEDIANA Y GRUESA (mes actual)
Ma3= CAL AEREA HIDRATADA envases 20 kg SUBLIME
Ma4= CEMENTO PORTLAND NORMAL Bolsa 50 Kg P/EN FAB.
Ma5= PRECIO DE UN Kg. DE CHAPA NEGRA LISA Nº 22
Ma6= PRECIO M2 POLIETILENO NEGRO, 200 micrones, 4 m de ancho (mes actual)

item Nº 1
item Nº 4002
item Nº 2001
item Nº 1010
item Nº 1001
item Nº 3105
item Nº 8200

1.4 Seguridad e Higiene

control coef. = 1,000

$$I = 0,653 * \frac{Ja + Jb}{Mb1} + 0,307 * \frac{Ma1 + Mb1}{Mb2}$$

Ja = Jornal promedio de ayudante y oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales(mes actual)
Ma1= Precio de un casco de seguridad
Ma2= Precio de un matafuego portátil polvo químico seco triclase de 5 kg (mes actual)

item Nº 1
item Nº 27150
item Nº 27140

1.6 Replanteo

control coef. = 1,000

$$I = 0,400 * \frac{Ja + Jb}{Mb1} + 0,400 * \frac{Ma1 + Mb1}{Mb2} + 0,100 * \frac{Ma2 + Mb2}{Mb3} + 0,100 * \frac{Ma3 + Mb3}{Mb4}$$

Ja = Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)
Ma1= Precio de un litro de gas oil YPF (mes actual)
Ma2= Precio de una pulgada de alamo blanco (mes actual)
Ma3= Precio de un kg de clavos punta paris 63,5 mm (mes actual)

item Nº 1
item Nº 22002
item Nº 18001
item Nº 3080

1.7 Documentación conforme a obra, manual y protocolo de mantenimiento

control coef. = 1,000

$$I = 0,850 * \frac{Ja + Jb}{Mb1} + 0,150 * \frac{Ma1 + Mb1}{Mb2}$$

Ja = Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)
Ma1= PRECIO DE UN LT. DE GAS-OIL YPF (PRECIO FINAL AL PUBLICO) (mes actual)

item Nº 1
item Nº 22002

2 DEMOLICION

- 2.1 Demolición solados existentes y puentes sobre acequias
- 2.2 Demolición acequias internas de riego y cordones internos
- 2.3 Demolición basamento Mástil existente
- 2.4 Demolición cunetas y cordones externos
- 2.5 Aserrado Pavimento
- 2.6 Retiro de equipamiento existente
- 2.7 Retiro de luminarias y entrega en depósito municipal

control coef. = 1,000

$$I = 0,450 * \frac{Ja + Jb}{Mb1} + 0,350 * \frac{Ma1 + Mb1}{Mb2} + 0,200 * \frac{Ma2 + Mb2}{Mb3}$$

Ja = Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)
Ma1= Precio de un litro de gas oil YPF (mes actual)
Ma2= MARTILLO NEUMATICO PESADO DEMOLEDOR - PRESION TRABAJO 10 KG (mes actual)

item Nº 1
item Nº 22002
item Nº 25301

3 Movimientos de Suelo

[Firma]
Arq. JORGE SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

[Firma]
Arq. JUAN MANUEL FILICE
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Plan. Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

REDETERMINACIÓN DE PRECIOS

Fórmula general para el reconocimiento de variación de precios -Pa = I x Pb x 0,925 + Pb x 0,075

Pa= precio actualizado Pb= precio a mes base

Jb, Mb1, ..., Mbn corresponden a precios de jornales y materiales en el mes considerado como básico (mes anterior al llamado a licitación)

Ja, Ma1, ..., Man corresponden a precios de jornales y materiales en el mes en que se ejecuten los trabajos cuyos precios se quieren actualizar

- 3.1 Desmonte con retiro de material
- 3.2 Relleno y compactación
- 3.3 Nivelación y Limpieza

control coef. = 1,000

$$I = 0,406 * \frac{Ja}{Jb} + 0,505 * \frac{Ma1}{Mb1} + 0,089 * \frac{Ma2}{Mb2}$$

Ja = Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)
Ma1= PRECIO DE UNA M3 DE ARENA MEDIANA Y GRUESA (mes actual)
Ma2= PRECIO DE UN Lt. DE GAS-OIL YPF (PRECIO FINAL AL PUBLICO) (mes actual)

item N° 1
Ítem N° 2001
Ítem N° 22002

4 Hormigones

- 4.1 Ejecución contrapisos de hormigón armados llaneados
- 4.2 Ejecución contrapisos de hormigón armado peinado
- 4.3 Ejecución cordón y banchina
- 4.4 Ejecución cordón de confinamiento juegos de niños
- 4.5 Ejecución cordón de cuneta existente
- 4.6 Ejecución canchales perimetrales
- 4.7 Ejecución canchales internos de riego c/ piedra bola
- 4.8 Ejecución losas sobre acequias
- 4.9 Ejecución piso de hormigón Estampado
- 4.10 Ejecución bases juegos de niños
- 4.11 Ejecución cubos de H/A dim. varias

6.1 Ejecución plataforma de hormigón llaneado

control coef. = 1,000

$$I = 0,496 * \frac{Ja}{Jb} + 0,075 * \frac{Ma1}{Mb1} + 0,024 * \frac{Ma2}{Mb2} + 0,324 * \frac{Ma3}{Mb3} + 0,075 * \frac{Ma4}{Mb4} + 0,006 * \frac{Ma5}{Mb5}$$

Ja = Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)
Ma1= Precio de bolsa de 50 kg de cemento (mes actual)
Ma2= Precio de un metro cubico de arena mediana y gruesa (mes actual)
Ma3= Precio de un kg de hierro nervurado tipo III 8mm (mes actual)
Ma4= Precio de un metro cubico de ripio zarandeado (mes actual)
Ma5= Precio de un litro de gas oil YPF (mes actual)

item N° 1
Ítem N° 1001
Ítem N° 2001
Ítem N° 3012
Ítem N° 2010
Ítem N° 22002

5 Pisos

- 5.1 Provisión y colocación de granza
- 5.2 Provisión y colocación arena de San Luis

control coef. = 1,000

$$I = 0,406 * \frac{Ja}{Jb} + 0,505 * \frac{Ma1}{Mb1} + 0,089 * \frac{Ma2}{Mb2}$$

Ja = Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)
Ma1= PRECIO DE UNA M3 DE RIPIO ZARANDEADO (mes actual)
Ma2= PRECIO DE UN Lt. DE GAS-OIL YPF (PRECIO FINAL AL PUBLICO) (mes actual)

item N° 1
Ítem N° 2010
Ítem N° 22002

6 Mástil

- 6.2 Recuperación y recolocación de mástil existente
- 6.3 Pintura mástil con convertidor de óxido
- 6.4 Pintura mástil con esmalte sintético

7 Pintura

- 7.1 Pintura demarcación - color amarillo
- 7.2 Pintura demarcación - color blanco- Sendas peatonales

control coef. = 1,000

$$I = 0,440 * \frac{Ja}{Jb} + 0,360 * \frac{Ma1}{Mb1} + 0,200 * \frac{Ma2}{Mb2}$$

Ja = Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)
Ma1= PRECIO 4Lt. DE ESMALTE SINTETICO BLANCO (mes actual)
Ma2= Precio de un litro de gas oil YPF (mes actual)

item N° 1
Ítem N° 19040
Ítem N° 22002

8 Equipamiento urbano

- 8.1 Provisión y colocación banco redondo individual
- 8.2 Provisión y colocación banco lineal
- 8.3 Provisión y colocación papeleros
- 8.4 Provisión y colocación dispenser bolsas mascotas
- 8.5 Provisión y colocación bebedero
- 8.6 Provisión y colocación ciclisteros
- 8.7 Provisión y colocación cartel de señalización
- 8.8 Provisión y colocación apeadero de colectivos
- 8.9 Provisión y colocación reallas metálicas
- 8.10 Provisión y colocación tapas desmontables
- 8.11 Provisión y colocación puesto verde de reciclado

Arq. JORGE SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

Arq. JUAN MANUEL FILICE
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza



REDETERMINACION DE PRECIOS

Fórmula general para el reconocimiento de variación de precios -Pa = I x Pb x 0,925 + Pb x 0,075

Pa= precio actualizado Pb= precio a mes base

Jb, Mb1, ..., Mbn corresponden a precios de jornales y materiales en el mes considerado como básico (mes anterior al llamado a licitación).

Ja, Ma1, ..., Man corresponden a precios de jornales y materiales en el mes en que se ejecuten los trabajos cuyos precios se quieren actualizar.

9 Juego de niños

- 9.1 Provisión y colocación calesita con asiento de madera
9.2 Provisión y colocación subibala
9.3 Provisión y colocación hamaca triple reforzada

control coef. = 1,000

$$I = 0,454 \cdot \frac{Ja +}{Jb} + 0,130 \cdot \frac{Ma1 +}{Mb1} + 0,105 \cdot \frac{Ma2 +}{Mb2} + 0,157 \cdot \frac{Ma3 +}{Mb3} + 0,102 \cdot \frac{Ma4 +}{Mb4} + 0,030 \cdot \frac{Ma5 +}{Mb5} + 0,022 \cdot \frac{Ma6 +}{Mb6}$$

Ja = Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)
Ma1= PRECIO Kg. DE PERFIL I.P.N. No 8 (mes actual)
Ma2= PRECIO Kg. DE HIERRO REDONDO TIPO I(1200 kg/cm2) 12 mm (mes actual)
Ma3= PRECIO Lt. DE ESMALTE SINTETICO BLANCO (mes actual)
Ma4= PRECIO U. DE PINCEL CERDA BLANCA N° 30 - CALIDAD INTERMEDIA (mes actual)
Ma5= PRECIO 1 LT. DE PINTURA ANTIOXIDO (mes actual)
Ma6= CAJA ELECTRODOS 30 Kg 13A 3,25

item N° 1
item N° 3093
item N° 3005
item N° 19040
item N° 19132
item N° 19073
item N° 3450

10 Eléctrico 10.1 instalación Eléctrica

control coef. = 1,000

$$I = 0,360 \cdot \frac{Ja +}{Jb} + 0,160 \cdot \frac{Ma1 +}{Mb1} + 0,075 \cdot \frac{Ma2 +}{Mb2} + 0,025 \cdot \frac{Ma3 +}{Mb3} + 0,125 \cdot \frac{Ma4 +}{Mb4} + 0,200 \cdot \frac{Ma5 +}{Mb5} + 0,055 \cdot \frac{Ma6 +}{Mb6}$$

Ja = Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)
Ma1= PRECIO Mt. DE CAÑO DE ACERO SEMIPESADO P/LUZ Di. 15,4 mm (mes actual)
Ma2= PRECIO Mt. DE CONDUCTOR Cu AISLANTE PLAST. T. PIRELLI VN2211-1,5 mm2 (mes actual)
Ma3= PRECIO U. DE LLAVE EMBUTIDA 10 A TECLA BAKEL. 1 punto COVRE O SIMILAR (mes actual)
Ma4= PRECIO U. DE INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNET. 2°15 A COVRE O SIMILAR (mes actual)
Ma5= PRECIO U. DE PLAFON 2 x 36 W CON LUBER T/TAGLIANI - CON TUBOS Y REACTANCIAS (mes actual)
Ma6= PRECIO Lt. DE GAS-OIL YPF (PRECIO FINAL AL PUBLICO) (mes actual)

item N° 1
item N° 13002
item N° 13101
item N° 13200
item N° 13522
item N° 13772
item N° 22002

11 Paisajismo

- 11.1 Preservación y mantenimiento árboles existentes
11.2 Extracción árboles, arbustos y tocones
11.3 Provisión y plantado árbol Jacarandá
11.4 Provisión y plantado pennisetum villosum
11.5 Provisión y plantado salvia leucantha
11.6 Provisión y plantado hypericum calycinum
11.7 Provisión y plantado semilla 7 variedades
11.8 Provisión y distribución fertilizantes
11.9 Provisión y colocación tierra preparada

control coef. = 1,000

$$I = 0,150 \cdot \frac{Ja +}{Jb} + 0,850 \cdot \frac{Ma1 +}{Mb1}$$

Ja = Jornal promedio de ayudante y oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)
Ma1= TIERRA PREPARADA PUJARDIN

item N° 1
item N° 2020

12 Trabajos Preliminares 12.1 Cierre de Obra y Balizado

control coef. = 1,000

$$I = 0,440 \cdot \frac{Ja +}{Jb} + 0,360 \cdot \frac{Ma1 +}{Mb1} + 0,200 \cdot \frac{Ma2 +}{Mb2}$$

Ja = Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)
Ma1= PRECIO m2 POLIETILENO NEGRO, 200 micrones, 4 m de ancho (mes actual)
Ma2= Precio de un litro de gas oil YPF (mes actual)

item N° 1
item N° 8200
item N° 22002

12.2 Replanteo

control coef. = 1,000

$$I = 0,400 \cdot \frac{Ja +}{Jb} + 0,400 \cdot \frac{Ma1 +}{Mb1} + 0,100 \cdot \frac{Ma2 +}{Mb2} + 0,100 \cdot \frac{Ma3 +}{Mb3}$$

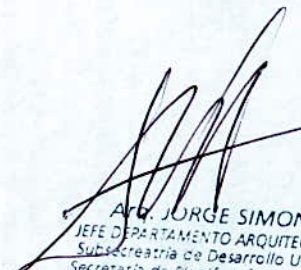
Ja = Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)
Ma1= Precio de un litro de gas oil YPF (mes actual)
Ma2= Precio de una pulgada de alamo blanco (mes actual)
Ma3= Precio de un kg de clavos punta paris 63,5 mm (mes actual)


item N° 1
item N° 22002
item N° 18001
item N° 3080

13 Demolición

- 13.1 Demolición cordones
13.2 Demolición contrapisos

control coef. = 1,000


ARQ. JORGE SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza


ARQ. JUAN MANUEL FILICE
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

REDETERMINACIÓN DE PRECIOS

Fórmula general para el reconocimiento de variación de precios $-Pa = I \times Pb \times 0,925 + Pb \times 0,075$

Pa= precio actualizado Pb= precio a mes base

Jb, Mb1, ..., Mbn corresponden a precios de jornales y materiales en el mes considerado como básico (mes anterior al llamado a licitación)

Ja, Ma1, ..., Man corresponden a precios de jornales y materiales en el mes en que se ejecuten los trabajos cuyos precios se quieren actualizar

$$I = 0,450 \cdot \frac{Ja}{Jb} + 0,350 \cdot \frac{Ma1}{Mb1} + 0,200 \cdot \frac{Ma2}{Mb2}$$

Ja = Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)
Ma1= Precio de un litro de gas oil YPF (mes actual)
Ma2= MARTILLO NEUMÁTICO PESADO DEMOLEDOR - PRESION TRABAJO 10 KG (mes actual)

item N° 1
item N° 22002
item N° 25301

14 Movimientos de Suelos

14.1 Desmonte con retiro de material

control coef. = 1,000

$$I = 0,406 \cdot \frac{Ja}{Jb} + 0,505 \cdot \frac{Ma1}{Mb1} + 0,089 \cdot \frac{Ma2}{Mb2}$$

Ja = Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)
Ma1= PRECIO DE UNA M3 DE ARENA MEDIANA Y GRUESA (mes actual)
Ma2= PRECIO DE UN LL. DE GAS-OIL YPF (PRECIO FINAL AL PUBLICO) (mes actual)

item N° 1
item N° 22002
item N° 22002

15 Hormigones

15.1 Ejecución bases y vigas de fundación

control coef. = 1,000

$$I = 0,496 \cdot \frac{Ja}{Jb} + 0,075 \cdot \frac{Ma1}{Mb1} + 0,024 \cdot \frac{Ma2}{Mb2} + 0,324 \cdot \frac{Ma3}{Mb3} + 0,075 \cdot \frac{Ma4}{Mb4} + 0,006 \cdot \frac{Ma5}{Mb5}$$

Ja = Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)
Ma1= Precio de bolsa de 50 kg de cemento (mes actual)
Ma2= Precio de un metro cubico de arena mediana y gruesa (mes actual)
Ma3= Precio de un kg de hierro nervurado tipo III 8mm (mes actual)
Ma4= Precio de un metro cubico de ripio zarandeado (mes actual)
Ma5 = Precio de un litro de gas oil YPF (mes actual)

item N° 1
item N° 1001
item N° 2001
item N° 3012
item N° 2010
item N° 22002

Cierre

16.1 Provisión y colocación malla electrosoldada

16.2 Provisión y colocación portón

control coef. = 1,000

$$I = 0,454 \cdot \frac{Ja}{Jb} + 0,130 \cdot \frac{Ma1}{Mb1} + 0,105 \cdot \frac{Ma2}{Mb2} + 0,157 \cdot \frac{Ma3}{Mb3} + 0,102 \cdot \frac{Ma4}{Mb4} + 0,030 \cdot \frac{Ma5}{Mb5} + 0,022 \cdot \frac{Ma6}{Mb6}$$

Ja = Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)
Ma1= PRECIO Kg. DE PERFIL. I.P.N. No.8 (mes actual)
Ma2= PRECIO Kg. DE HIERRO REDONDO TIPO I(1200 kg/cm2) 12 mm (mes actual)
Ma3= PRECIO ALI. DE ESMALTE SINTETICO BLANCO (mes actual)
Ma4= PRECIO U. DE PINCEL CERDA BLANCA N° 30 - CALIDAD INTERMEDIA (mes actual)
Ma5= PRECIO 1 LT. DE PINTURA ANTIOXIDO (mes actual)
Ma6= CAJA ELECTRODOS 30 Kg 13A 3,25

item N° 1
item N° 3093
item N° 3005
item N° 19040
item N° 19132
item N° 19073
item N° 3450

17 Eléctrico

17.1 Provisión e instalación de Reflectores

17.2 Instalación eléctrica

control coef. = 1,000

$$I = 0,380 \cdot \frac{Ja}{Jb} + 0,160 \cdot \frac{Ma1}{Mb1} + 0,075 \cdot \frac{Ma2}{Mb2} + 0,025 \cdot \frac{Ma3}{Mb3} + 0,125 \cdot \frac{Ma4}{Mb4} + 0,200 \cdot \frac{Ma5}{Mb5} + 0,055 \cdot \frac{Ma6}{Mb6}$$

Ja = Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)
Ma1= PRECIO MI. DE CAÑO DE ACERO SEMIPESADO P/LUZ DI.15,4 mm (mes actual)
Ma2= PRECIO MI. DE CONDUCTOR Cu AISLANTE PLAST T PIRELLI VN2211-1,5 mm2 (mes actual)
Ma3= PRECIO U. DE LLAVE EMBUTIDA 10 A TECLA BAKEL. 1 punto COVRE O SIMILAR (mes actual)
Ma4= PRECIO U. DE INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNET 2°15 A COVRE O SIMILAR (mes actual)
Ma5= PRECIO U. DE PLAFON 2 x 36 W CON LUBER T/AGLIANI - CON TUBOS Y REACTANCIAS (mes actual)
Ma6= PRECIO LI. DE GAS-OIL YPF (PRECIO FINAL AL PUBLICO) (mes actual)

item N° 1
item N° 13002
item N° 13101
item N° 13200
item N° 13522
item N° 13772
item N° 22002

18 Paisajismo

18.1 Preservación y mantenimiento árboles existentes

18.2 Provisión y plantado arbustos y trepadoras

18.3 Provisión y distribución de fertilizantes

control coef. = 1,000

$$I = 0,150 \cdot \frac{Ja}{Jb} + 0,850 \cdot \frac{Ma1}{Mb1}$$

Ja = Jornal promedio de ayudante y oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)
Ma1= TIERRA PREPARADA PIJARDIN

item N° 1
item N° 2020

Arq. JORGE SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

Arq. JUAN MANUEL FILICE
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

PLANILLA DE OFERTA

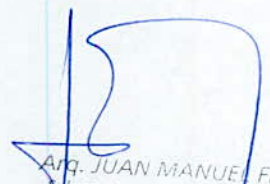
A: REFUNCIONALIZACION PLAZA SOBERANIA NACIONAL

Item	Sub Items	Descripcion	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio del Item	Precio del Rubro	% Incidencia	
								Parcial	Sub-total
1		TRABAJOS PRELIMINARES							7,12%
	1.1	Cartel de obra	unidad	1,00					
	1.2	Cierre de obra y balizado	ml	150,00					
	1.3	Obrador - Baño químico	meses	6,00					
	1.4	Seguridad e Higiene	meses	6,00					
	1.5	Oficina para la inspección de Obra	meses	6,00					
	1.6	Replanteo	gl	1,00					
	1.7	Documentación conforme a obra, manual y protocolo de mantenimiento	gl	1,00					
2		DEMOLICION							5,89%
	2.1	Demolicion solados existentes y puentes sobre acequias	m ²	790,00					
	2.2	Demolicion acequias internas de riego y cordones internos	ml	245,00					
	2.3	Demolicion basamento Mástil existente	unidad	1,00					
	2.4	Demolicion cunetas y cordones externos	ml	80,00					
	2.5	Aserrado Pavimento	ml	80,00					
	2.6	Retiro de equipamiento existente	unidad	4,00					
	2.7	Retiro de luminarias y entrega en depósito municipal	gl	1,00					
3		MOVIMIENTOS DE SUELO							7,14%
	3.1	Desmonte con retiro de material	m3	375,00					
	3.2	Relleno y compactación	m3	500,00					
	3.3	Nivelación y Limpieza	m2	2500,00					
4		HORMIGONES							19,81%
	4.1	Ejecucion contrapisos de hormigón armados laneados	m ²	350,00					
	4.2	Ejecucion contrapisos de hormigón armado peinado	m ²	40,00					
	4.3	Ejecucion cordón y banquina	ml	50,00					
	4.4	Ejecucion cordón de confinamiento juegos de niños	ml	35,00					
	4.5	Ejecucion cordón de cuneta existente	ml	80,00					
	4.6	Ejecucion canteros perimetrales	ml	210,00					
	4.7	Ejecucion canaletas internas de riego c/ piedra bola	ml	100,00					
	4.8	Ejecucion losas sobre acequias	m ²	50,00					
	4.9	Ejecucion piso de hormigón Estampado	m ²	550,00					
	4.10	Ejecucion bases juegos de niños	m3	2,00					
	4.11	Ejecucion cubos de HPA dim. varias	m3	7,00					
5		PISOS							2,56%
	5.1	Provisión y colocación de grana	m ²	350,00					
	5.2	Provisión y colocación arena de San Luis	m ²	7,00					
6		MASTIL							0,34%
	6.1	Ejecucion plataforma de hormigón laneado	m3	0,50					
	6.2	Recuperación y recolocación de mástil existente	gl	1,00					
	6.3	Pintura mástil con convertidor de óxido	gl	1,00					
	6.4	Pintura mástil con esmalte sintético	gl	1,00					
7		PINTURA							1,92%
	7.1	Pintura demarcación - color amarillo	m2	30,00					
	7.2	Pintura demarcación - color blanco- Sendas peatonales	m2	170,00					
8		EQUIPAMIENTO URBANO							7,38%
	8.1	Provisión y colocación banco redondo individual	unidad	5,00					
	8.2	Provisión y colocación banco lineal	unidad	10,00					
	8.3	Provisión y colocación papelerero	unidad	4,00					
	8.4	Provisión y colocación dispenser bolsas mascotas	unidad	2,00					
	8.5	Provisión y colocación bebedero	unidad	2,00					
	8.6	Provisión y colocación bicicletteros	unidad	1,00					
	8.7	Provisión y colocación cartel de señalización	unidad	2,00					
	8.8	Provisión y colocación apeadero de colectivos	unidad	1,00					
	8.9	Provisión y colocación rejilla metálica	m2	9,00					
	8.10	Provisión y colocación tapas desmontables	unidad	2,00					
	8.11	Provisión y colocación puesto verde de reciclado	unidad	1,00					
9		JUEGOS DE NIÑO							1,51%
	9.1	Provisión y colocación calesita con asiento de madera	unidad	1,00					
	9.2	Provisión y colocación subibaja	unidad	1,00					
	9.3	Provisión y colocación hamaca triple reforzada	unidad	1,00					
10		ELECTRICO							10,20%
	10.1	Instalación Eléctrica	gl	1,00					
11		PAISAJISMO							5,78%
	11.1	Preservación y mantenimiento árboles existentes	gl	1,00					
	11.2	Extracción árboles, arbustos y tocones	gl	1,00					
	11.3	Provisión y plantado árbol Jacarandá	unidad	19,00					
	11.4	Provisión y plantado pennisetum villosum	Unidad	190,00					
	11.5	Provisión y plantado salvia leucantha	Unidad	150,00					
	11.6	Provisión y plantado hipericum calycinum	Unidad	100,00					
	11.7	Provisión y plantado semilla 7 variedades	m2	1134,00					
	11.8	Provisión y distribución fertilizantes	gl	1,00					
	11.9	Provisión y colocación tierra preparada	m3	2,00					
		SUBTOTAL							

B: INTERVENCION CULS DE SAC

Items	Sub Items	Descripcion	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio del Item	Precio del Rubro	% Incidencia	
								Parcial	Sub-total
12		TRABAJOS PRELIMINARES							10,93%
	12.1	Cierre de Obra y Balizado	ml	550,00					
	12.2	Replanteo	gl	1,00					
13		DEMOLICION							0,23%
	13.1	Demolicion cordones	ml	50,00					
	13.2	Demolicion contrapisos	m2	50,00					
14		MOVIMIENTOS DE SUELO							1,07%
	14.1	Desmonte con retiro de material	m3	135,00					
15		HORMIGONES							4,25%
	15.1	Ejecucion bases y vigas de fundación	m3	21,60					
16		CIERRE							11,35%
	16.1	Provisión y colocación malla electrosoldada	ml	270,00					
	16.2	Provisión y colocación portón	ml	15,00					
17		ELECTRICO							2,00%
	17.1	Provisión e instalación de Reflectores	unidad	3,00					
	17.2	Instalación eléctrica	gl	1,00					
18		PAISAJISMO							0,73%
	18.1	Preservación y mantenimiento árboles existentes	gl	1,00					
	18.2	Provisión y plantado arbustos y trepadoras	gl	1,00					
	18.3	Provisión y distribución de fertilizantes	gl	1,00					
		SUBTOTAL							
TOTAL									100,00%


Arq. JORGE SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza


Arq. JUAN MANUEL FILICE
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

OBRA: "REMODELACION PLAZA SOBERANIA NACIONAL Y CIERRE CULS DE SAC"

Expediente:

Contratista:

Planilla de Analisis de Precios

Item : Título del trabajo

Unidad :

Material

Descripción	Unidad		Cantidad		Precio Unitario		Total Parcial
Mano de Obra		hs	\$/h	Asistencia perfecta	Contribuciones	Cargas patronales	total parcial
Oficial especializado							
Oficial							
Ayudante							

Equipos y Combustibles (equipo y herramientas interviniente)

XXXXXXXXXX

\$

XXXXXXXXXX

\$

XXXXXXXXXX

\$

XXXXXXXXXX

\$

\$

Costo Directo

\$

Gastos Generales

%

\$

Sub Total 1

\$

Beneficios

%

\$

Sub Total 2

\$

Impuestos

21%

\$

Total

\$

Precios de Item por unidad

\$

Art 9 Inc M del Pliego General de Bases

Art. 45 del Pliego General de Bases

El oferente deberá consignar en forma detallada el valor del jornal, asistencia perfecta, contribuciones y cargas patronales, los que no podrán ser inferiores a los montos mínimos vigentes al momento de la apertura de la licitación, establecidos por el Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de la Provincia de Mendoza, Área Costos.

Arq. JORGE SIMONINI
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraestructura y Ambiente
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

Arq. MANUEL BLANCO
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraestructura y Ambiente
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza



Plan de

Renovación Urbana

Municipalidad de Mendoza

DR. JORGE SIMONI
Dpto. DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Supersedeencia de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA

NOMBRE DE LA OBRA:

EMPRESA CONSTRUCTORA:

Nº EXPEDIENTE MUNICIPAL:

PLAZO DE EJECUCIÓN:

MONTO CONTRATO:

DR. JUAN MANUEL RILCE
Supersedeencia de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

Acompañanos a construir una mejor Ciudad.



MODELO DE DECLARACION JURADA

ARTÍCULOS 5° y 9° inc. s) DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

Yo _____ [NOMBRE DEL
DECLARANTE], _____ con documento [TIPO Y
N°], _____ en carácter de
_____ de la empresa [NOMBRE DE LA EMPRESA]
_____ (en adelante, el "Oferente")
declaro bajo juramento haber tomado conocimiento y estudiado cuidadosamente los pliegos
(generales, particulares y de especificaciones técnicas, etc.), planillas, circulares y demás
documentación, que se han entendidos sin dudas ni excepciones en su justo significado y el exacto
alcance en todos sus términos, y que expresamente los acepto sin reservas ni condiciones,
(Artículos 5° y 9° inc. s) del Pliego de Bases y Condiciones Generales).

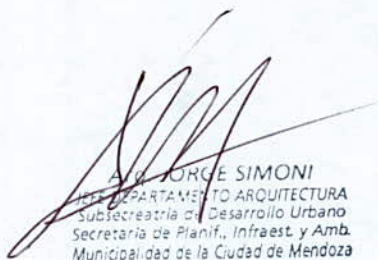
(Declarante)

MODELO DE DECLARACION JURADA DE CONOCIMIENTO DE OBRA CONSTITUCION DE DOMICILIO LEGAL

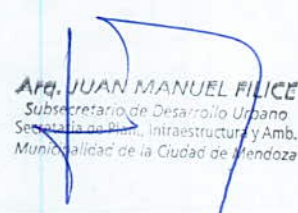
Yo [NOMBRE DEL DECLARANTE]_____ con documento [TIPO Y N°]_____ de la empresa [NOMBRE DE LA EMPRESA]_____ (en adelante, el "Oferente") declaro bajo juramento que el Oferente conoce el lugar donde se ejecutará la Obra, tramitada por Expediente N°_____, y que se ha recogido en el sitio la información relativa a las condiciones locales que puedan influir sobre la ejecución de los trabajos, comprometiéndose al estricto cumplimiento de las obligaciones emergentes a esta Licitación y que se abstendrá de presentar cualquier tipo de reclamo o adicional de obras alegando desconocimiento o falta de información sobre dichas cuestiones.

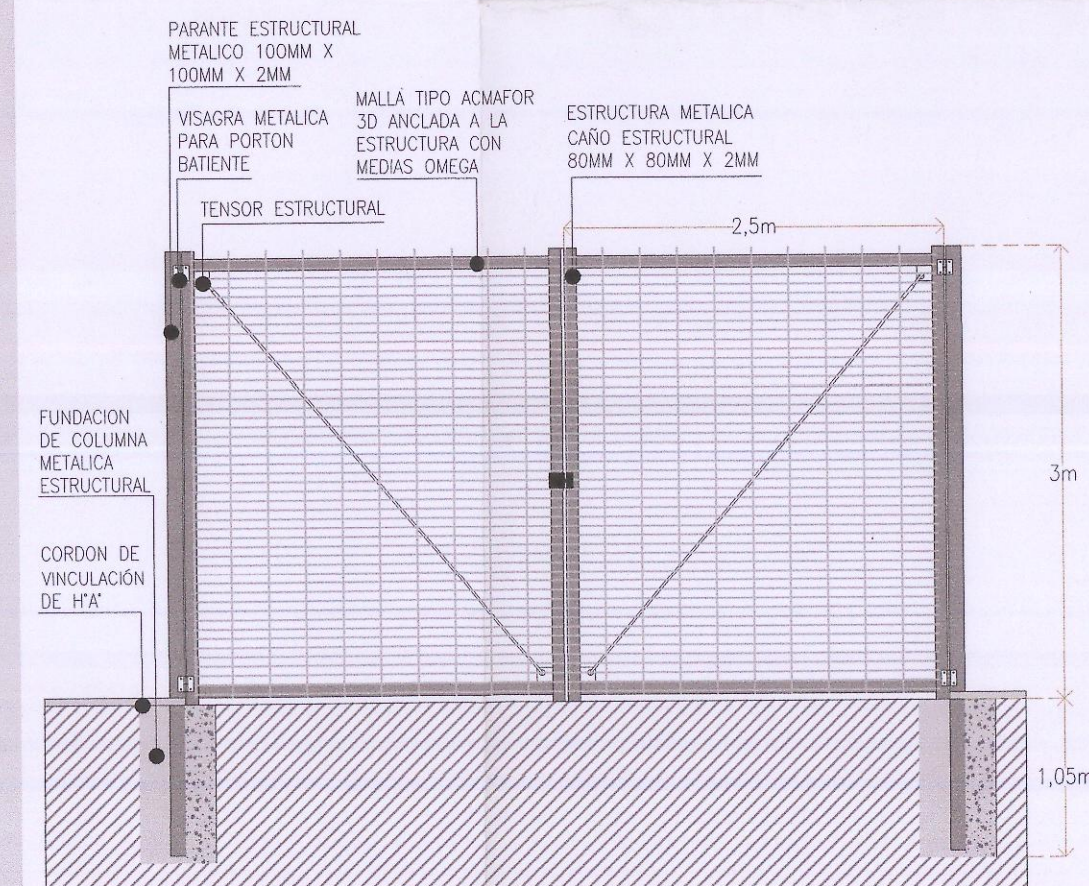
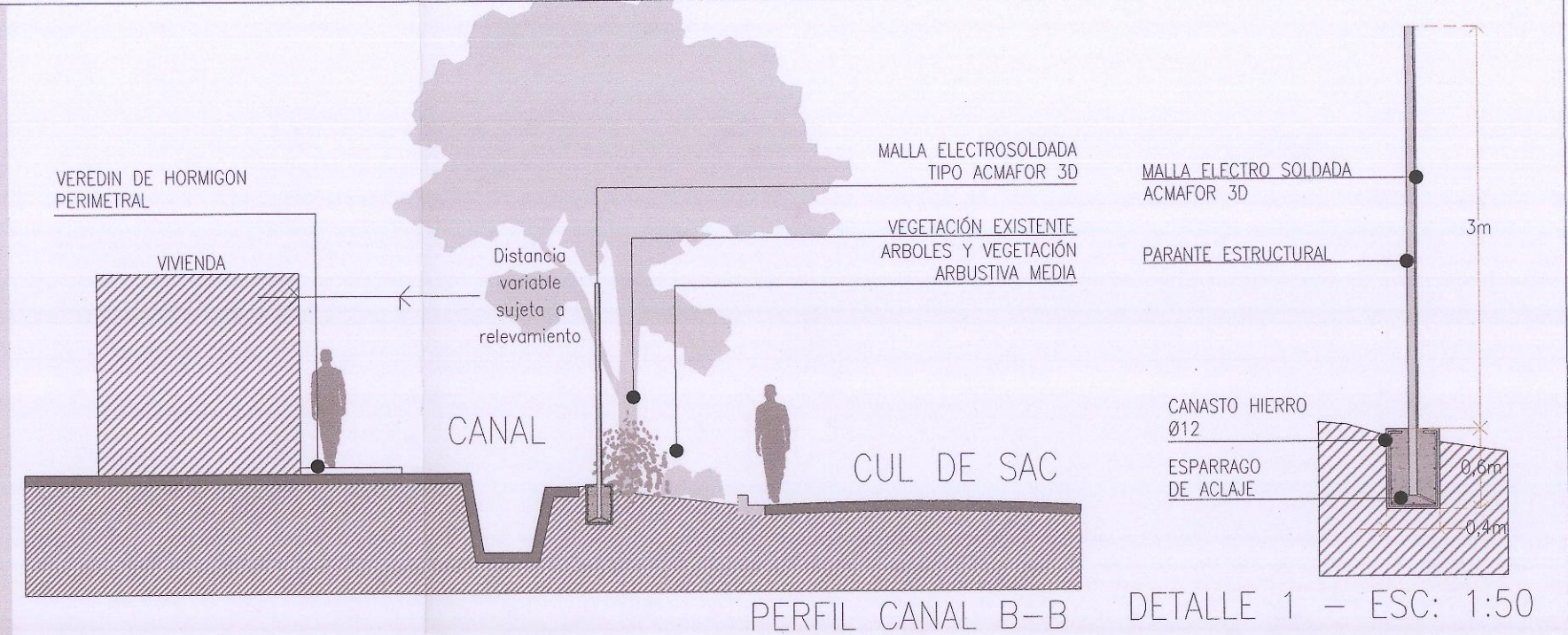
Asimismo, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 9 inciso R) del Pliego de Condiciones Generales, constituyo domicilio legal y especial en: (DENTRO DEL RADIO DEL GRAN MENDOZA: Capital, Godoy Cruz, Las Heras, Guaymallén, Maipú o Lujan de _____ Cuyo de _____ la Provincia de _____ Mendoza)

_____ donde serán válidas todas las notificaciones. Si se modificara el domicilio, el Oferente deberá comunicar dicha circunstancia en forma inmediata y por escrito al Licitante, el cual será tenido en como tal a partir del tercer día siguiente al día que fuera comunicado. El nuevo domicilio también deberá constituirse en la jurisdicción establecida en el PCP, bajo apercibimiento de tenerse por notificados a los Oferentes en el domicilio constituido con anterioridad.


Jorge Simoni
Departamento Arquitectura
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

(Declarante)


Arg. Juan Manuel Filice
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaría de Planif., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza



DETALLE 2

INTERVENCION BARRIO SOBERANIA PRIMERA ETAPA

— CIERRE MALLA ELECTROSOLDADA (270 m)

- PLAZA
- DISEÑO ESPACIOS VERDES Y SOLADOS
- ILUMINACION
- PAISAJISMO
- EQUIPAMIENTO

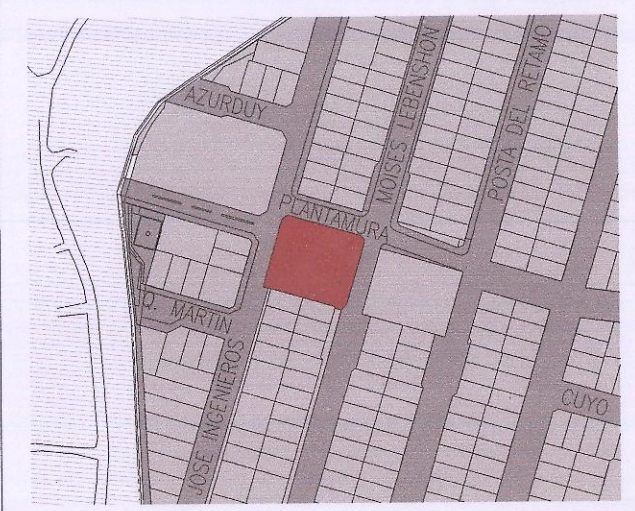
PROPUESTAS DE INTERVENCIONES FUTURAS - BARRIO SOBERANIA

- ENSANCHE CALLE JOSE INGENIEROS, ROTONDA Y PLAZA DE INGRESO
- APERTURA CALLE CABILDO DE MENDOZA
- ESPACIOS VERDES Y CIERRE CUL DE SAC
- CIC II REPARACION PATOLOGIAS EN EDIFICIO EXISTENTE
- TERMINACIONES SUM
- EDIFICIO NUEVO ARCA Y VESTUARIOS
- ESPACIOS EXTERIORES
- PISCINA
- PLAZA DE ACCESO

SECRETARIA DE PLANIFICACION, INFRAESTRUCTURA Y AMBIENTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA

PROYECTO:
REMODELACION PLAZA SOBERANIA NACIONAL Y CIERRE CULS DE SAC

UBICACION:
CIUDAD DE MENDOZA



CONTENIDO:
PLANIMETRIA GENERAL

SECRETARIO	ARQ. MARIO ISGRO
SUB SECRETARIO	ARQ. JUAN MANUEL FILICE
JEFE PROYECTOS	ARQ. JORGE SIMONI
COORDINADOR	ADRIAN BURGOS
PROYECTO	ARQ. NIETO, ARQ. CARDONE, ARQ. FADER, ARQ. EGUES, ARQ. LACERNA, ING. TENAGLIA

FECHA: 09/MAYO/2017
PLANO N°: A - 01
ESCALA: 1:2000/1:100/1:50
ARCHIVO: BS-PLANIMETRIA GENERAL.DWG

APR. JORGE SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA
Subsecretaría de Planificación Urbana
Secretaría de Planificación Urbana y Ambiente
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

APR. JUAN MANUEL FILICE
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Subsecretaría de Planificación Urbana y Ambiente
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

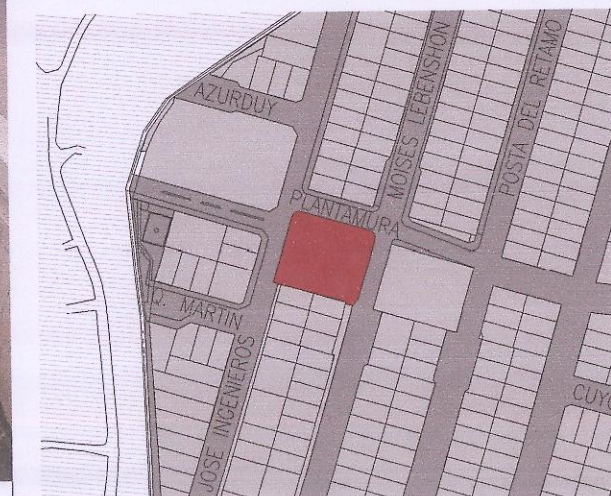
ESTE DOCUMENTO ES DE USO INTERNO DE LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, SU REPRODUCCION O CESION A TERCEROS REQUERIRIA LA PREVIA AUTORIZACION DE ESTE MUNICIPIO.



SECRETARIA DE PLANIFICACION, INFRAESTRUCTURA Y AMBIENTE.
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA

PROYECTO:
REMODELACION PLAZA SOBERANIA
NACIONAL Y CIERRE CULS DE SAC

UBICACION:
CIUDAD DE MENDOZA



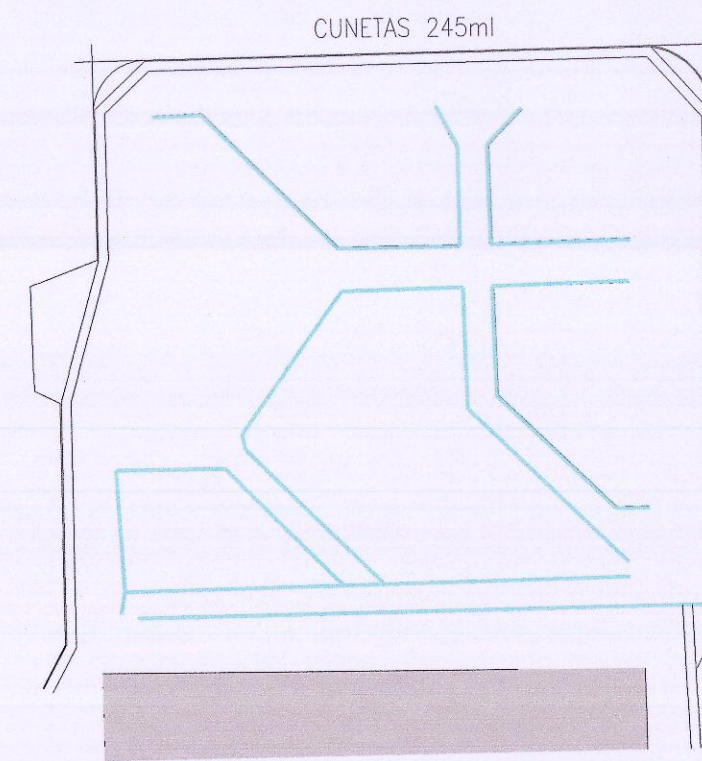
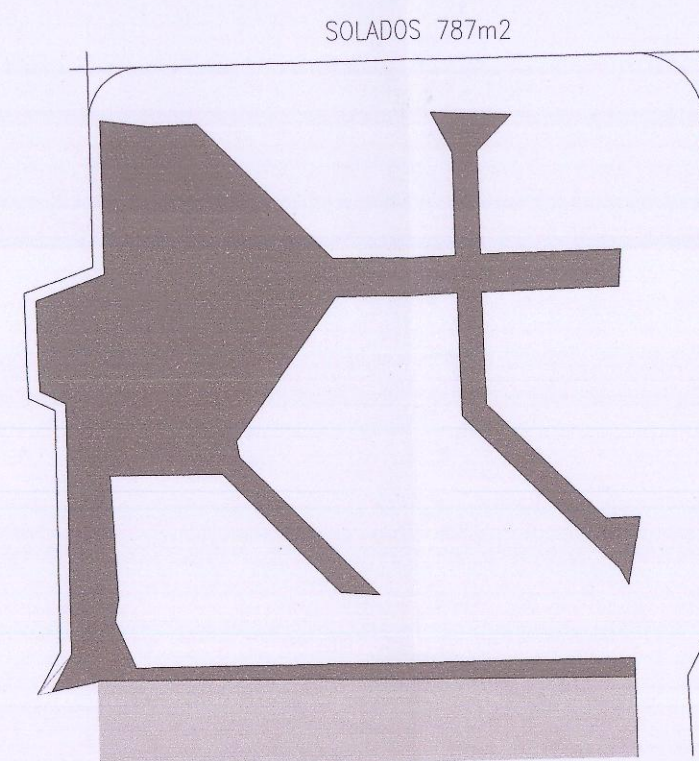
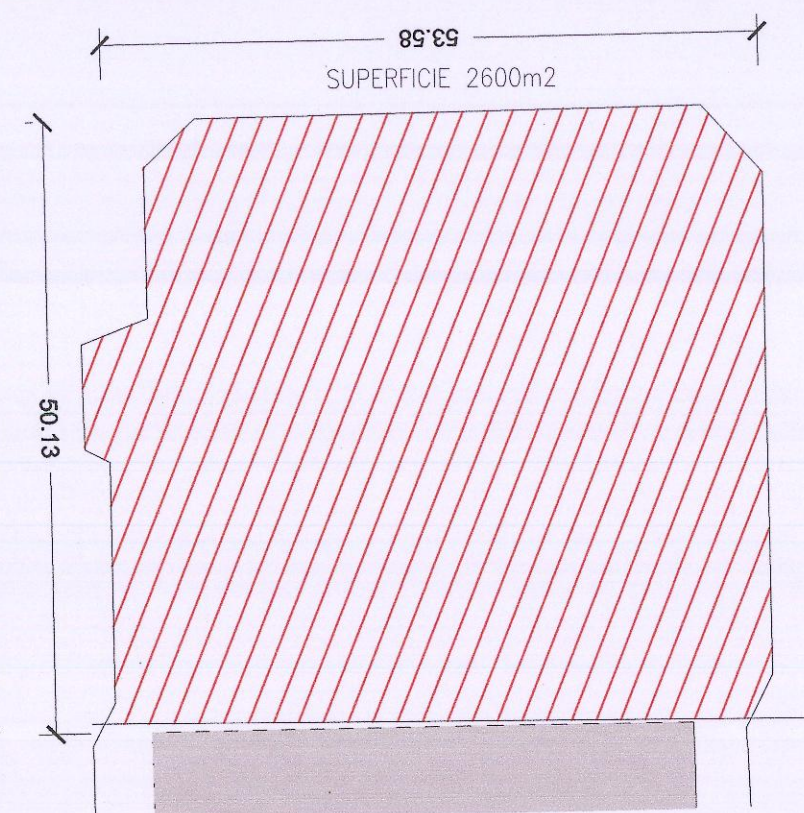
CONTENIDO:
SITUACION ACTUAL

SECRETARIO	ARQ. MARIO ISGRO
SUB SECRETARIO	ARQ. JUAN MANUEL FILICE
JEFE PROYECTOS	ARQ. JORGE SIMONI
COORDINADOR	ADRIAN BURGOS
PROYECTO	ARQ. NIETO, ARQ. CARDONE, ARQ. FADER, ARQ. EGUES, ARQ. LACERNA, ING. TENAGLIA

FECHA: 09/MAYO/2017
PLANO N°: A- 02
ESCALA:
ARCHIVO: BS-SITUACION ACTUAL Y RENDERS .DWG

APROBACION
Arq. JORGE SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO ARQUITECTURA
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaria de Plan. Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

Arq. JUAN MANUEL FILICE
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaria de Plan. Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

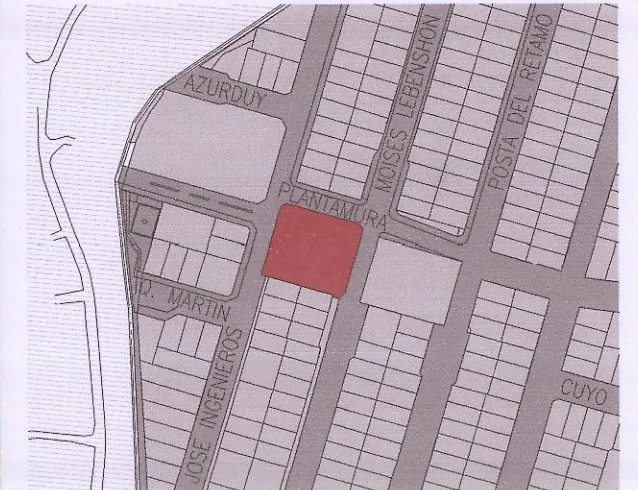




SECRETARIA DE PLANIFICACION, INFRAESTRUCTURA Y AMBIENTE.
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA

PROYECTO:
REMODELACION PLAZA SOBERANIA
NACIONAL Y CIERRE CULS DE SAC

UBICACION:
CIUDAD DE MENDOZA



CONTENIDO:
ESQUEMAS E IMAGENES DE PROYECTO

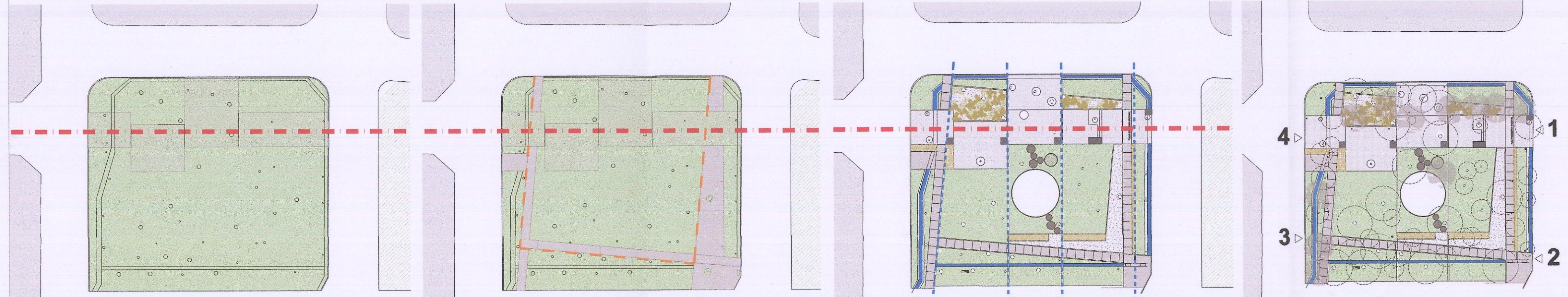
SECRETARIO	ARQ. MARIO ISGRO
SUB SECRETARIO	ARQ. JUAN MANUEL FILICE
JEFE PROYECTOS	ARQ. JORGE SIMONI
COORDINADOR	ADRIAN BURGOS
PROYECTO	ARQ. NIETO, ARQ. CARDONE, ARQ. FADER, ARQ. EGUES, ARQ. LACERNA, ING. TENAGLIA

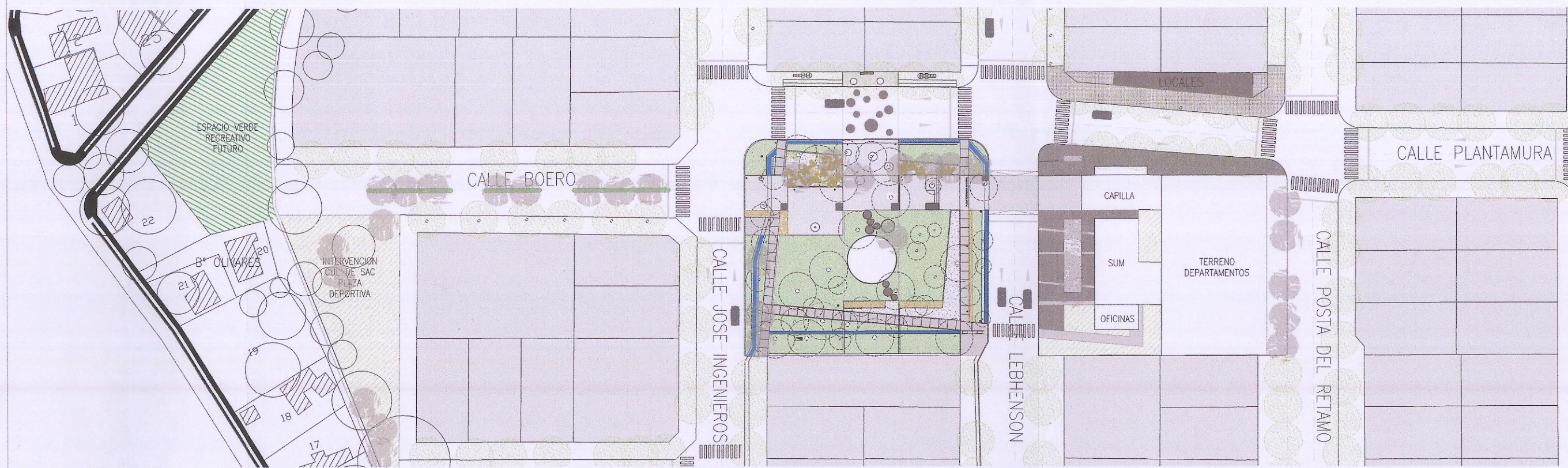
FECHA: 09/MAYO/2017
PLANO N°:A - 03
ESCALA:
ARCHIVO: BS-SITUACION ACTUAL Y RENDERS .DWG

APROBACION:
Arq. JORGE SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
SUBSECRETARIA DE Desarrollo Urbano
Secretaria de Planif. Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

Arq. JUAN MANUEL FILICE
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaria de Plan., Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

ESTE DOCUMENTO ES DE USO INTERNO DE LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA
SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, SU REPRODUCCION O CESION A TERCEROS REQUERIRA
LA PREVIA AUTORIZACION DE ESTE MUNICIPIO.





PLANIMETRIA ESC: 1:1000

REFERENCIAS EQUIPAMIENTO

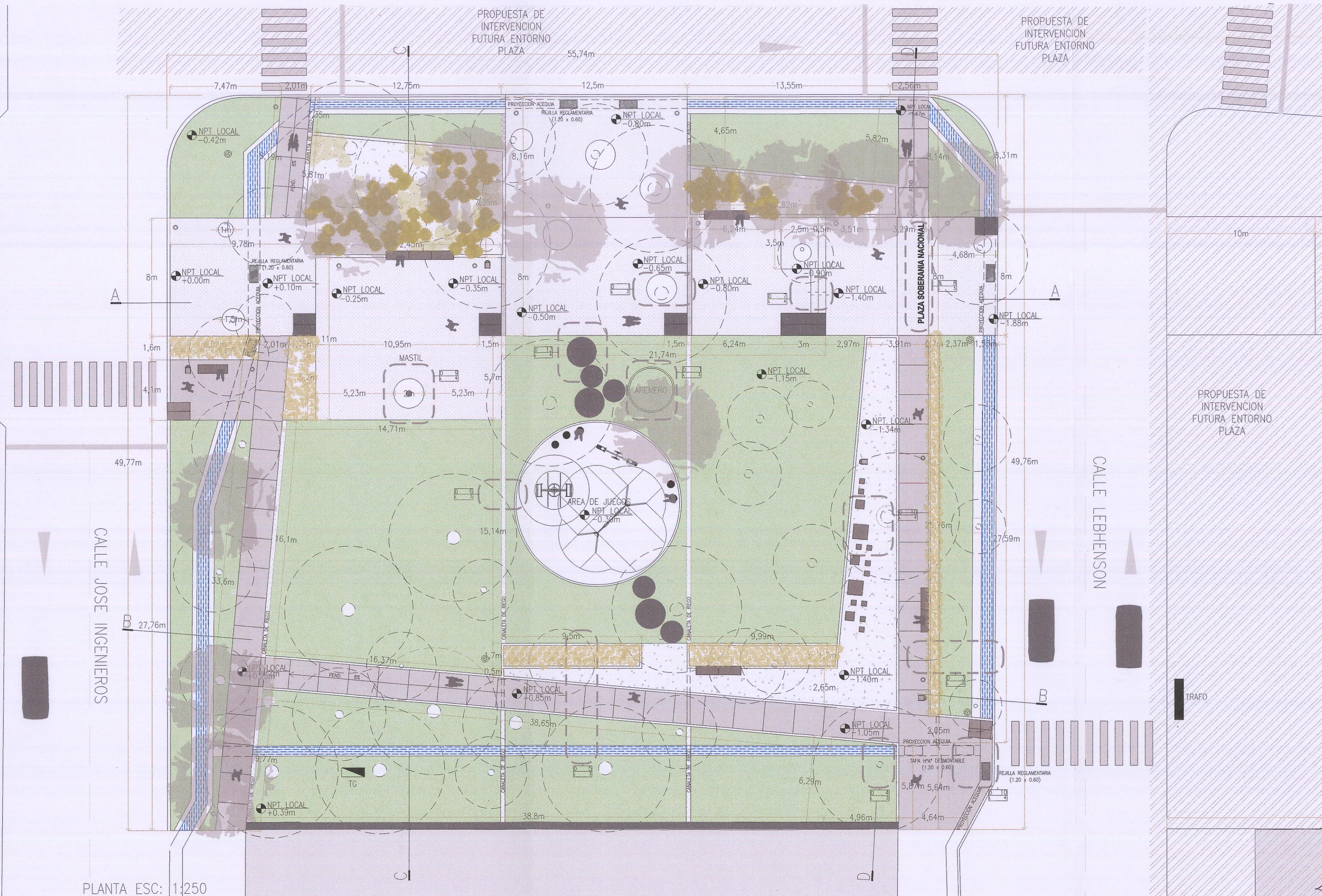
- BANCO LINEAL
- BANCO INDIVIDUAL
- U CESTO DE RESIDUOS
- ILUMINACIÓN PEATONAL
- ⊗ COLUMNAS DOBLES DE ILUMINACION
- CUBOS DE HORMIGON

REFERENCIAS MATERIALES

- CESPED
- HORMIGON IMPRESO SIMIL PIEDRA
- HORMIGON FRATASADO GRIS CLARO
- GRANZA 2"
- REVESTIMIENTO PIEDRA BOLA
- HORMIGON PEINADO ANTIDESLIZANTE

REFERENCIAS ESPECIES

- Arbol existente
- Jacaranda mimosafoia "Jacaranda"
- Pennisetum villosum "Cala de zorro"
- Salvia leucantha "Salvia"
- Hypericum calycinum "Hyperico rastreado"

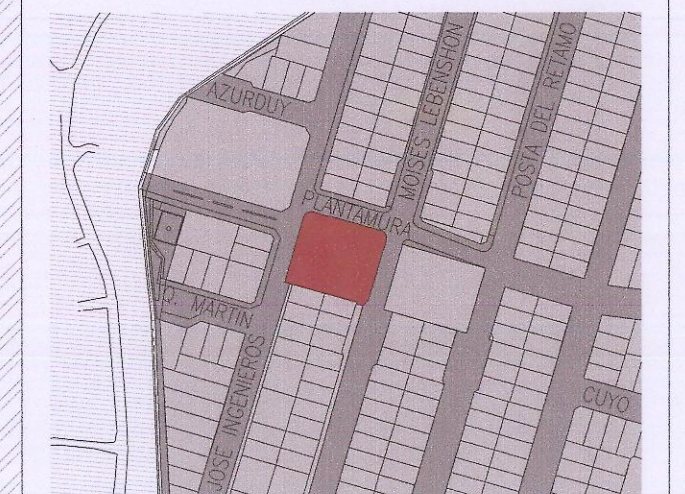


PLANTA ESC: 1:250



PROYECTO:
REMDELACION PLAZA SOBERANIA NACIONAL Y CIERRE CULS DE SAC

UBICACION:
CIUDAD DE MENDOZA



CONTENIDO:	
SECRETARIO	ARQ. MARIO ISGRO
SUB SECRETARIO	ARQ. JUAN MANUEL FILICE
JEFE PROYECTOS	ARQ. JORGE SIMONI
COORDINADOR	ADRIAN BURGOS
PROYECTO	ARQ. NIETO, ARQ. CARDONE, ARQ. FADER, ARQ. EGUES, ARQ. LACERNA, ING. TENAGLIA
FECHA:	09/MAYO/2017
PLANO N°:	A - 04
ESCALA:	1:250 / 1:1000
ARCHIVO:	BS-PLAZA SOBERANIA.DWG

APPROBACION
ARQ. JORGE SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO DE PROYECTOS
SECRETARIA DE Plan, Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

ARQ. JUAN MANUEL FILICE
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaria de Plan, Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, SU REPRODUCCION O CESION A TERCEROS REQUERIRA LA PRIMERA AUTORIZACION DE ESTE MUNICIPIO.



CORTE C-C



CORTE D-D



CORTE A-A



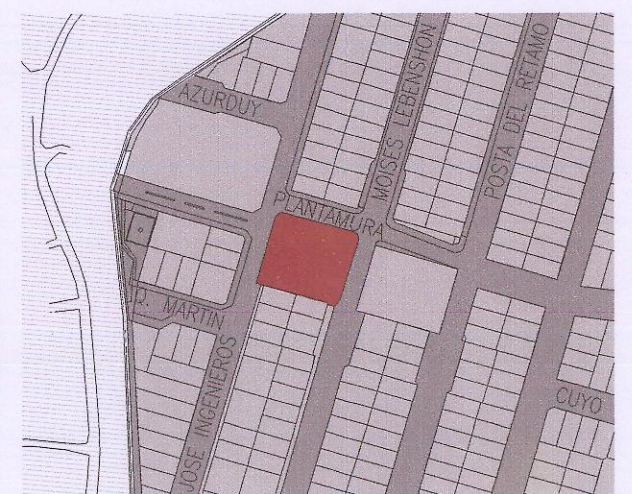
CORTE B-B



SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y AMBIENTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA

PROYECTO:
REMODELACION PLAZA SOBERANIA
NACIONAL Y CIERRE CULS DE SAC

UBICACION: CIUDAD DE MENDOZA



CONTENIDO:
CORTES

SECRETARIO	ARQ. MARIO ISGRO
SUB SECRETARIO	ARQ. JUAN MANUEL FILICE
JEFE PROYECTOS	ARQ. JORGE SIMONI
COORDINADOR	ADRIAN BURGOS
PROYECTO	ARQ. NIETO, ARQ. CARDONE, ARQ. FADER, ARQ. EGUES, ARQ. LACERNA, ING. TENAGLIA

FECHA: 09/MAYO/2017
PLANO N°: A - 05
ESCALA: 1 : 200
ARCHIVO: BS - PLAZA SOBERANIA.DWG

APROBACION
ARQ. JORGE SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
Subsecretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Plan., Infraest. y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

ESTE DOCUMENTO ES DE USO INTERNO DE LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA
SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, SU REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ
LA PREVIA AUTORIZACIÓN DE ESTE MUNICIPIO.

DETALLE 1 - ARENERO JUEGO DE NIÑOS

DETALLE 2 - CANTEROS PLATAFORMA EJE CENTRAL

DETALLE 6 - CANALETA RIEGO

DETALLE 3 - ACEQUIA Y CANTERO LATERAL

DETALLE 4 – CANTERO Y CUNETA DE RIEGO

DETALLE 5 - CAMINO SUR

DETALLE 7 – ESCALONES

NOTA: SE UTILIZARA UNA TIPOGRAFIA TIPO ARIAL O SIMILAR, MAYUSCULA, H: 40 cm.

DETALLE 8- INSCRIPCION EN EL PISO CORTE

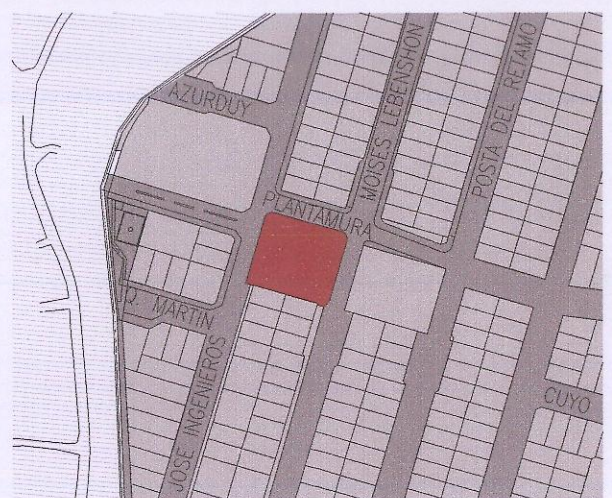
DETALLE 10 - REJILLAS Y TAPA ACEQUIAS



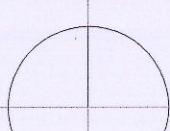
SECRETARIA DE PLANIFICACION, INFRAESTRUCTURA Y AMBIENTE.
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA

PROYECTO:
REMDELACION PLAZA SOBERANIA
NACIONAL Y CIERRE CULS DE SAC

UBICACION:
CIUDAD DE MENDOZA



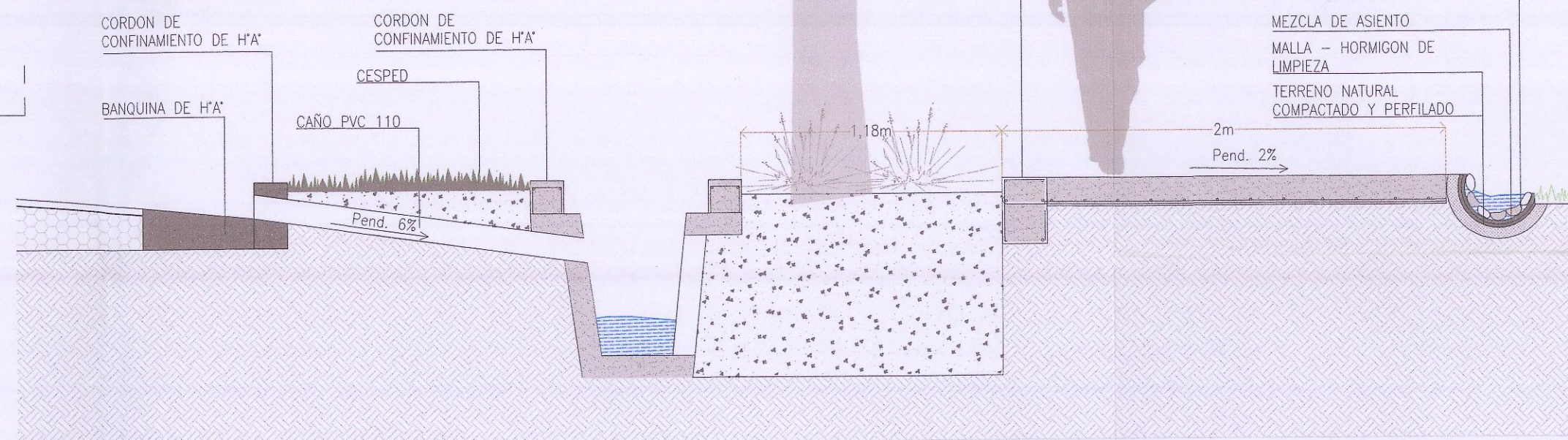
CONTENIDO:	DETALLES
------------	----------

SECRETARIO	ARQ. MARIO ISGRO
SUB SECRETARIO	ARQ. JUAN MANUEL FILICE
JEFE PROYECTOS	ARQ. JORGE SIMONI
COORDINADOR	ADRIAN BURGOS
PROYECTO	ARQ. NIETO, ARQ. CARDONE, ARQ. FADER, ARQ. EGUES, ARQ. LACERNA, ING. TENAGLIA
	FECHA: 09/MAYO/2017
	PLANO N°: A - 06
	ESCALA: 1 : 25
	ARCHIVO: BS-PLAZA-SOBREKANTIA DWS

APROBACION: Arq. JORGE SIMONI
 JEFE DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
 Subsecretaría de Desarrollo Urbano
 Secretaría de Planificación y Amb.
 Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

Arq. JUAN MANUEL FILICE
 Subsecretaría de Desarrollo Urbano
 Secretaría de Plan. Infraestructura y Amb.
 Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

ESTE DOCUMENTO ES DE USO INTERNO DE LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA
SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, SU REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ
LA PREVIA AUTORIZACIÓN DE ESTE MUNICIPIO.



TERMINACION HORMIGON PEINADO ANTIDESLIZANTE

CONTRAPISO ARMADO DE HORMIGON $h=12\text{cm}$

CAPA DE TIERRA COMPACTADA

CESPED

NPT
-0.60m

TERMINACION HORMIGON IMPRESO

CONTRAPISO ARMADO DE HORMIGON $h=12\text{cm}$

CAPA DE TIERRA COMPACTADA

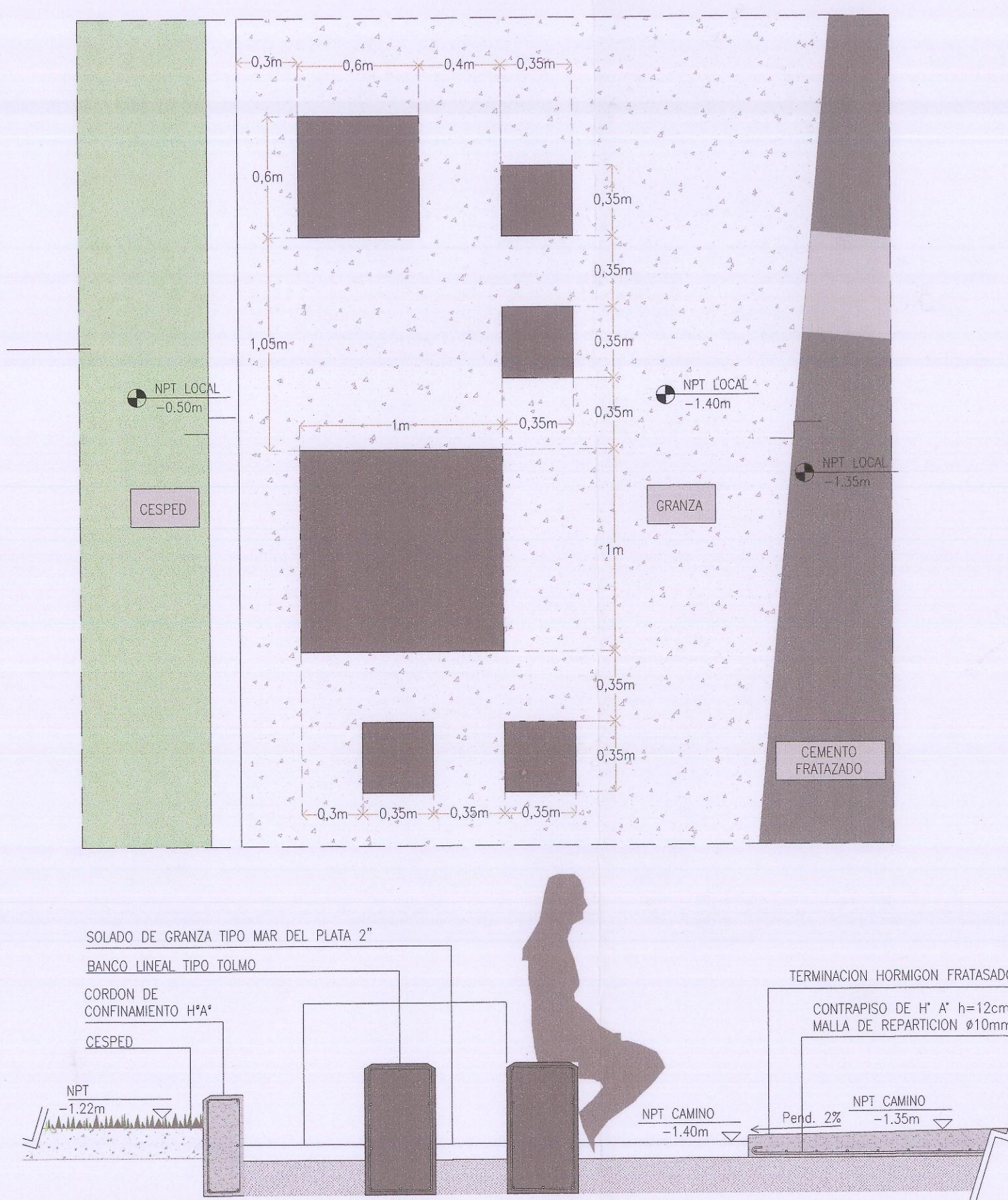
VIGA "L" DE BORDE

CESPED

NPT
-0.55m

DETALLE 13 - PLATAFORMA CIRCULAR HORMIGON ARMADO

DETALLE 13 - PLATAFORMA CIRCULAR HORMIGON ARMADO



DETALLE 11 - CUBOS DE HORMIGON

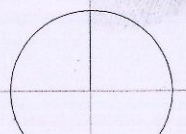


PROYECTO:
REMDELACION PLAZA SOBERANIA
NACIONAL Y CIERRE CULS DE SAC

UBICACION:
CIUDAD DE MENDOZA



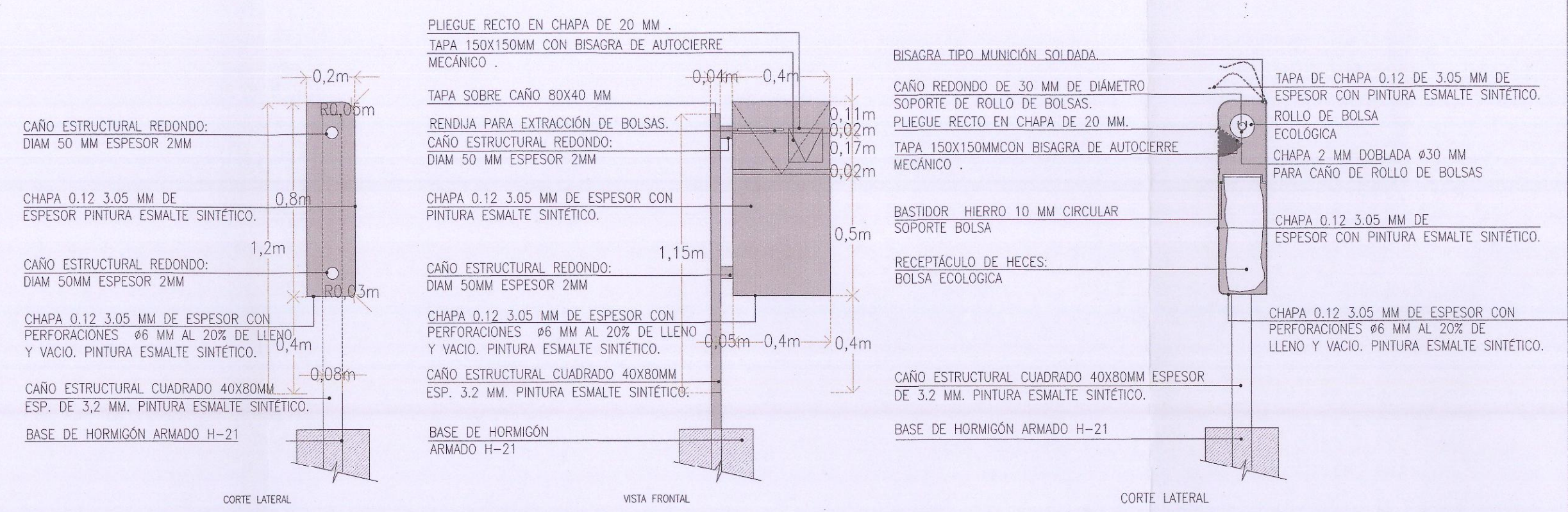
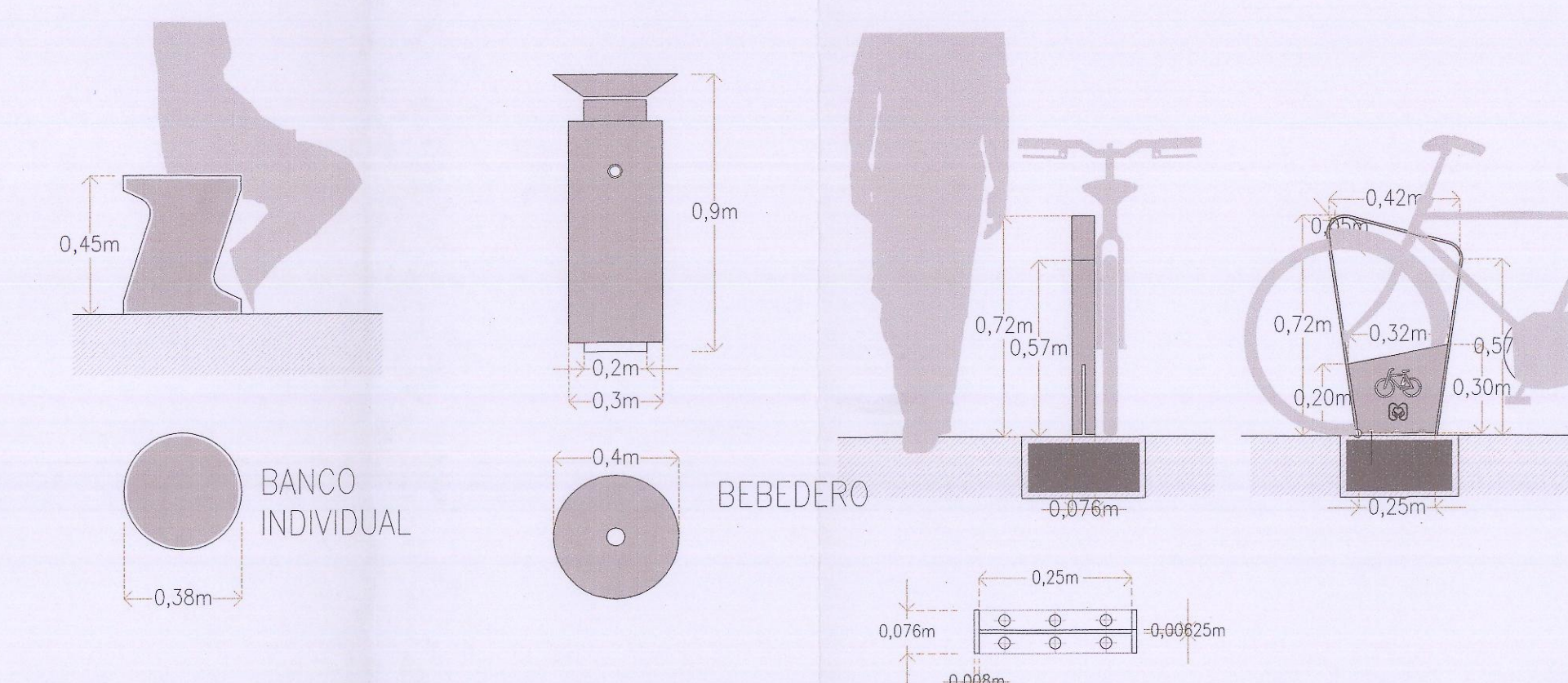
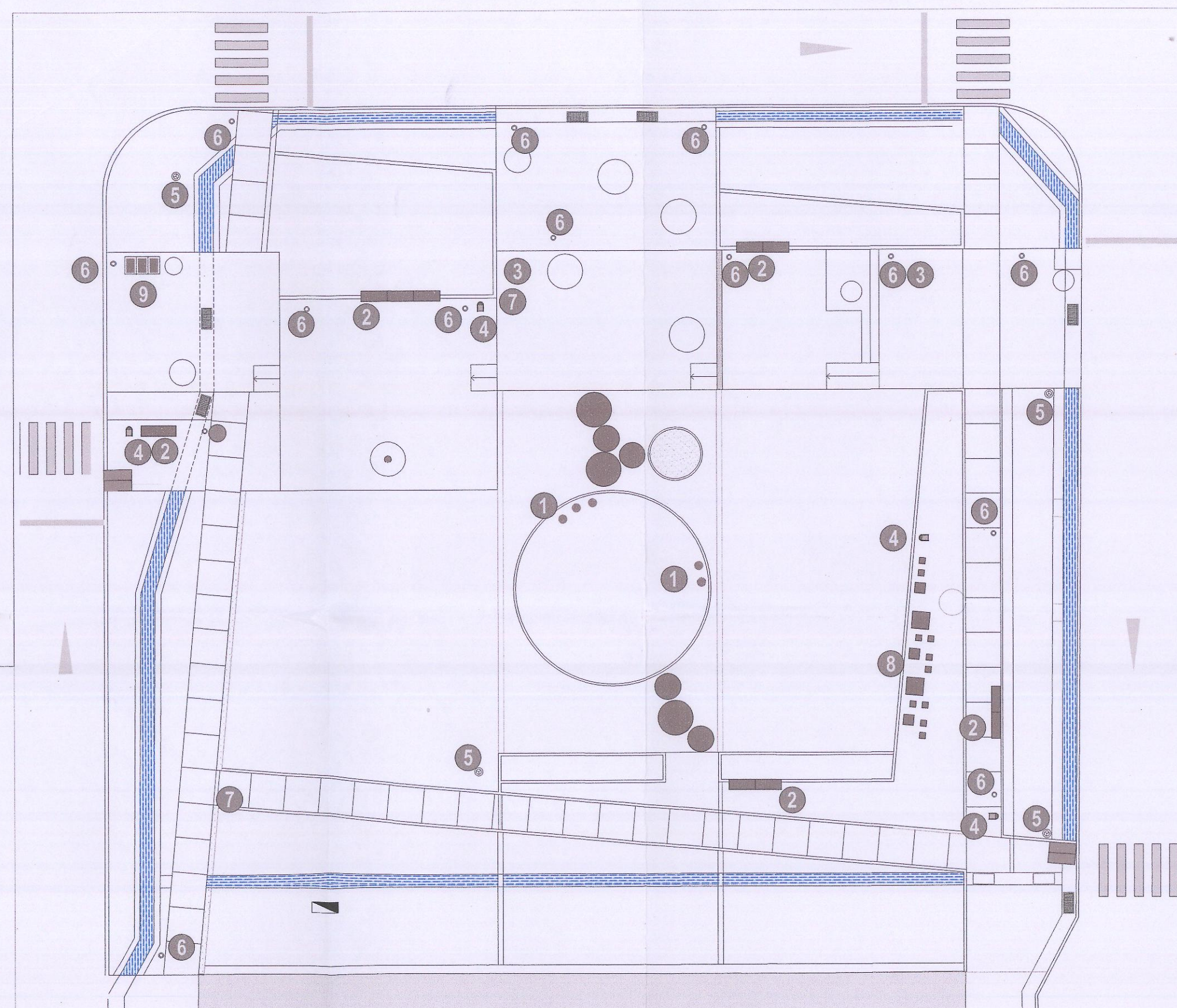
CONTENIDO:	DETALLES
------------	----------

SECRETARIO	ARQ. MARIO ISGRRO
SUB SECRETARIO	ARQ. JUAN MANUEL FILICE
JEFE PROYECTOS	ARQ. JORGE SIMONI
COORDINADOR	ADRIAN BURGOS
PROYECTO	ARQ. NIETO, ARQ. CARDONE, ARQ. FADER, ARQ. EGUES, ARQ. LACERNA, ING. TENAGLIA
	FECHA: 09/MAYO/2017 PLANO N°: A - 07 ESCALA: 1 : 25 ARCHIVO: BS-PLAZA SOBERANIA DWG

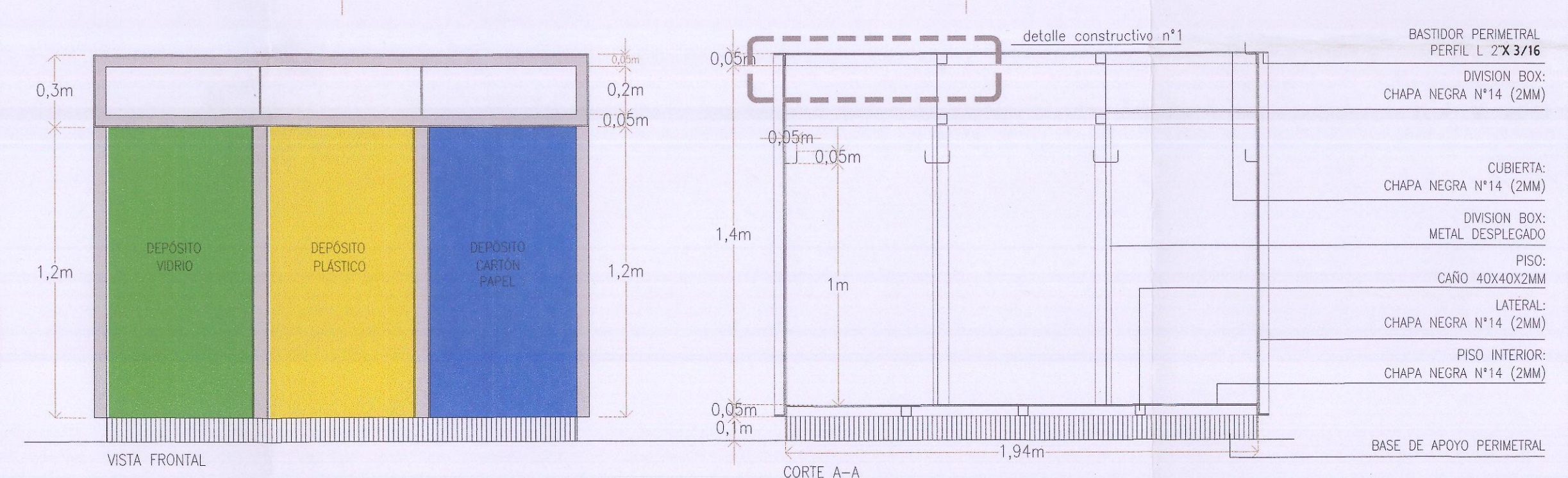
APROBACION:
 Arq. JORGE SIMONI
 JEFE DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
 Subsecretaría de Desarrollo Urbano
 Secretaría de Plan., Infraest. y Amb.
 Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

Arq. JUAN MANUEL FLICE
 Subsecretario de Desarrollo Urbano
 Secretaría de Plan., Infraestructura y Amb.
 Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

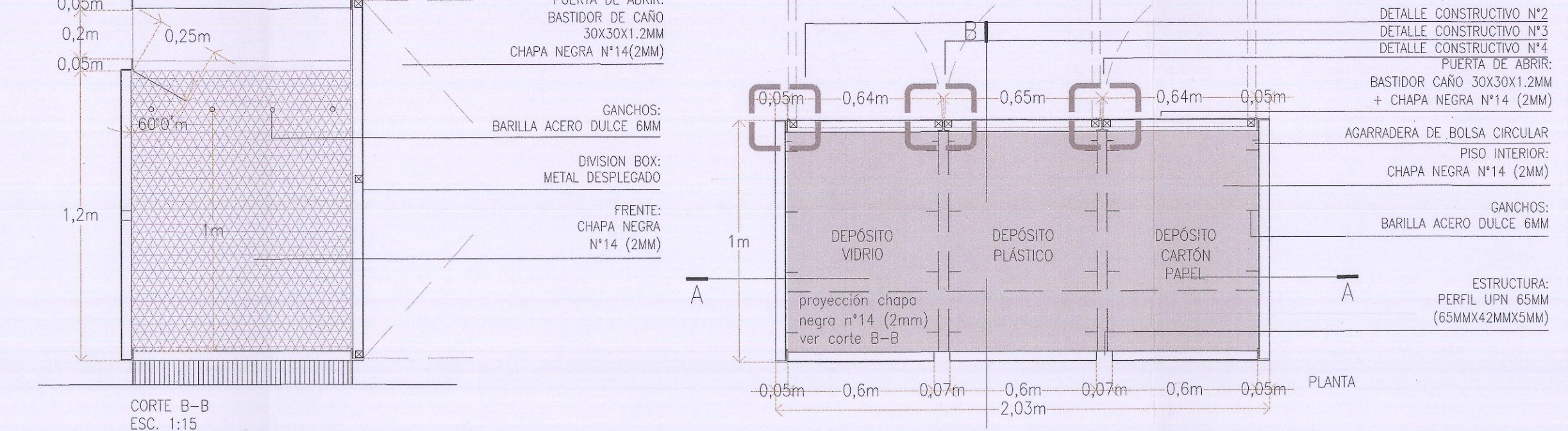
ESTE DOCUMENTO ES DE USO INTERNO DE LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA
SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, SU REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ
LA PRIMA AUTORIZACIÓN DE ESTE MUNICIPIO.



DISPENSER BOLSAS MASCOTAS

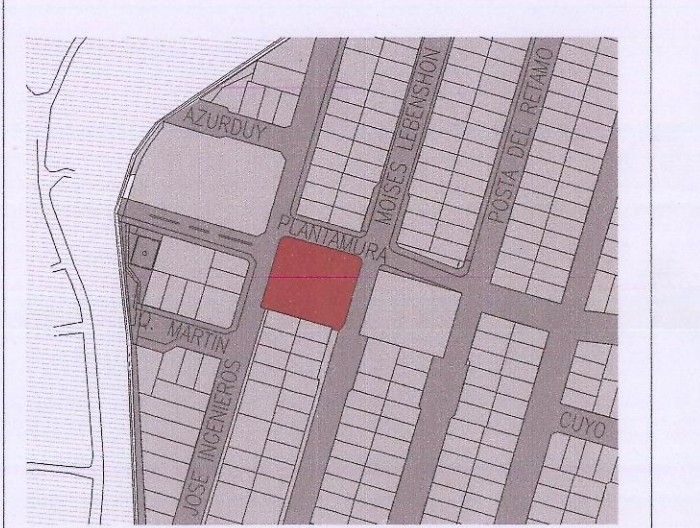


PUESTO VERDE DE RECICLADO



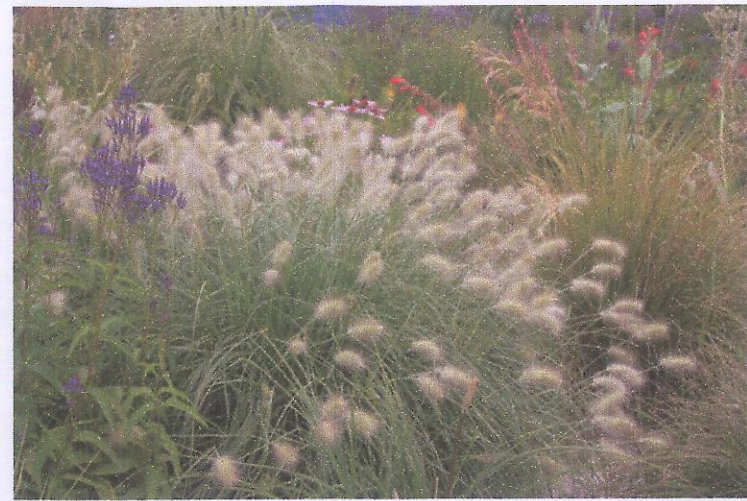
PROYECTO:
PLAN DE MEJORAS BARRIO SOBERANIA

UBICACION:
CIUDAD DE MENDOZA



CONTENIDO:	
EQUIPAMIENTO	
SECRETARIO	ARQ. MARIO ISGRO
SUB SECRETARIO	ARQ. JUAN MANUEL FILICE
JEFE PROYECTOS	ARQ. JORGE SIMONI
COORDINADOR	ADRIAN BURGOS
PROYECTO	ARQ. NIETO, ARQ. CARDONE, ARQ. FADER, ARQ. EGUES, ARQ. LACERNA, ING. TENAGLIA
FECHA:	09/MAYO/2017
PLANO N°:	A - 08
ESCALA:	1:250/ 1:20
ARCHIVO:	ARQ. JUAN MANUEL FILICE
APROBACION:	Subsecretario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, Infraestructura y Amb. Municipales de la Ciudad de Mendoza

ESTE DOCUMENTO ES DE USO INTERNO DE LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, SU REPRODUCCION O CESION A TERCEROS REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION DE ESTE MUNICIPIO.



Pennisetum villosum
"Cola de zorro"



Salvia leucantha
"Salvia"

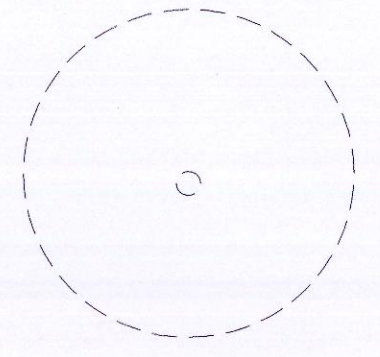


Hypericum calycinum
"Hiperico rastrero"

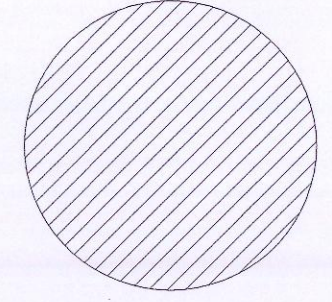


Jacaranda mimosifolia
"Jacaranda"

REFERENCIAS ESPECIES



Arbol existente



Jacaranda mimosifolia
"Jacaranda"



Pennisetum villosum
"Cola de zorro"



Salvia leucantha
"Salvia"



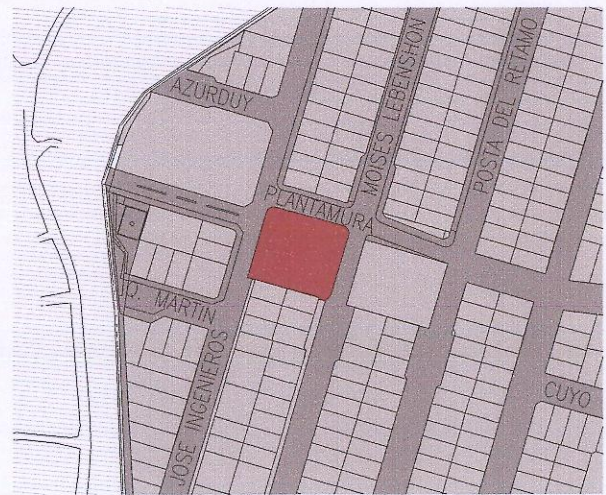
Hypericum calycinum
"Hiperico rastrero"



SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y AMBIENTE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA

PROYECTO:
REMODELACION PLAZA SOBERANIA
NACIONAL Y CIERRE CULS DE SAC

UBICACION:
CIUDAD DE MENDOZA



CONTENIDO:

PAISAJISMO

SECRETARIO	ARQ. MARIO ISGRO
SUB SECRETARIO	ARQ. JUAN MANUEL FILICE
JEFE PROYECTOS	ARQ. JORGE SIMONI
COORDINADOR	ADRIAN BURGOS
PROYECTO	ARQ. NIETO, ARQ. CARDONE, ARQ. FADER, ARQ. EGUES, ARQ. LACERNA, ING. TENAGLIA

FECHA: 09/MAYO/2017
PLANO N°: A - 09
ESCALA: 1:250
ARCHIVO: BS-PLAZA SOBERANIA.DWG

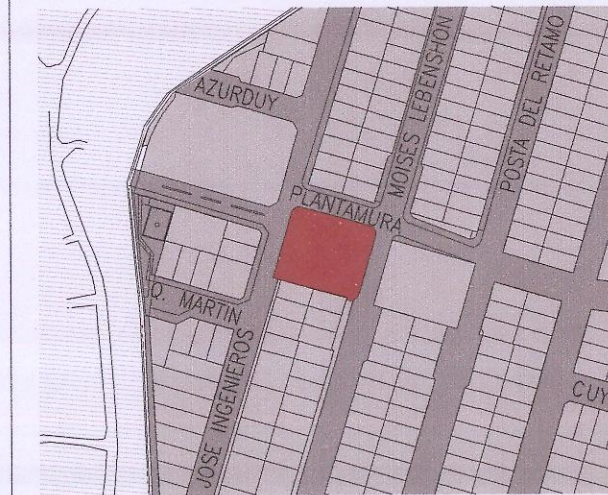
APROBADO POR:
JEFE DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE Plan, Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

APROBADO POR:
SUBSECRETARIO DE Desarrollo Urbano
Secretaría de Plan, Infraestructura y Amb.
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

ESTE DOCUMENTO ES DE USO INTERNO DE LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA
SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, SU REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ
LA PREVA AUTORIZACIÓN DE ESTE MUNICIPIO.

PROYECTO:
REMODELACION PLAZA SOBERANIA
NACIONAL Y CIERRE CULS DE SAC

UBICACION:
CIUDAD DE MENDOZA



CONTENIDO:
CIERRE PERIMETRAL

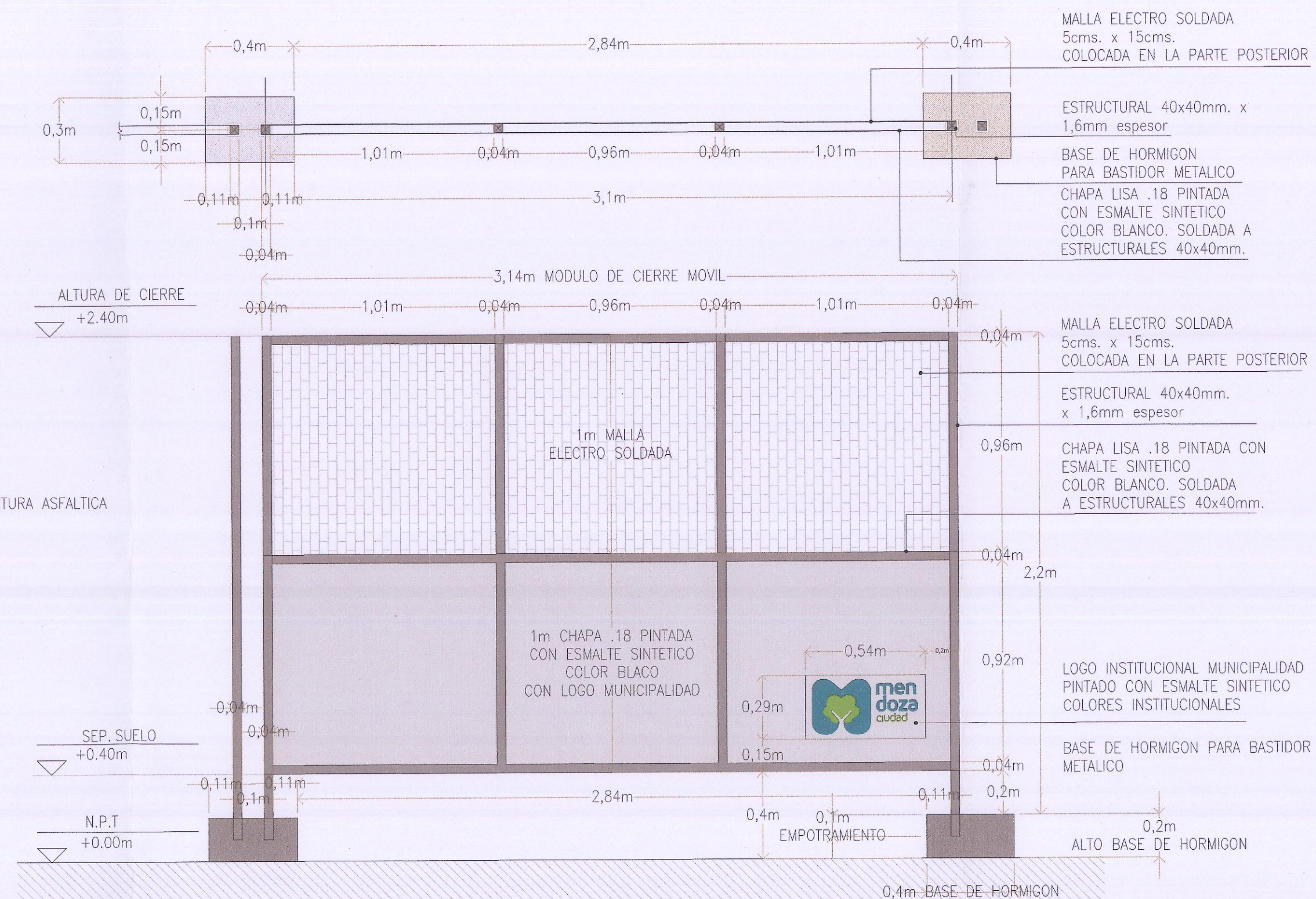
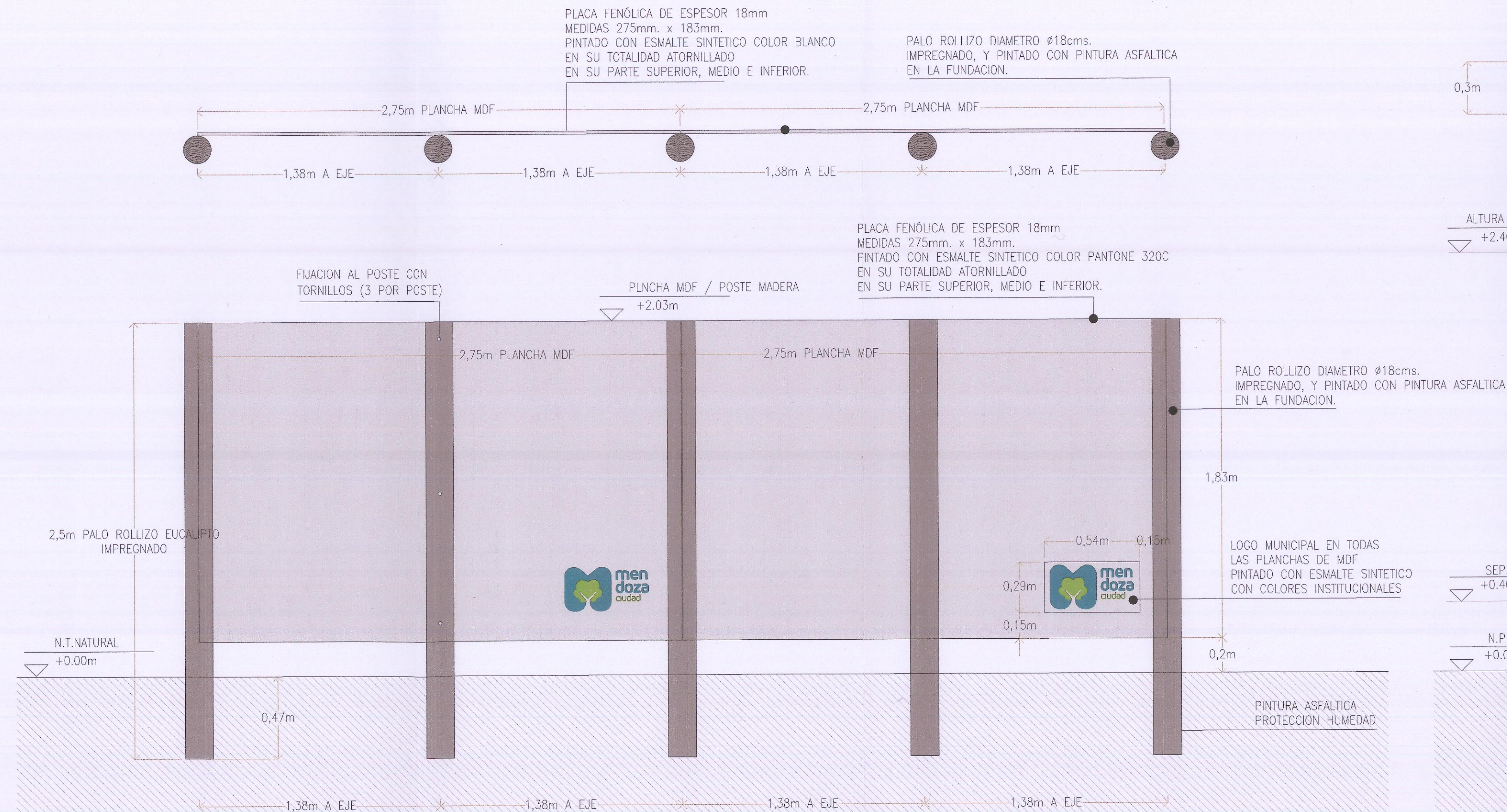
SECRETARIO	ARQ. MARIO ISGRO
SUB SECRETARIO	ARQ. JUAN MANUEL FILICE
JEFE PROYECTOS	ARQ. JORGE SIMONI
COORDINADOR	ADRIAN BURGOS
PROYECTO	ARQ. NIETO, ARQ. CARDONE, ARQ. FADER, ARQ. EGUES, ARQ. LACERNA, ING. TENAGLIA

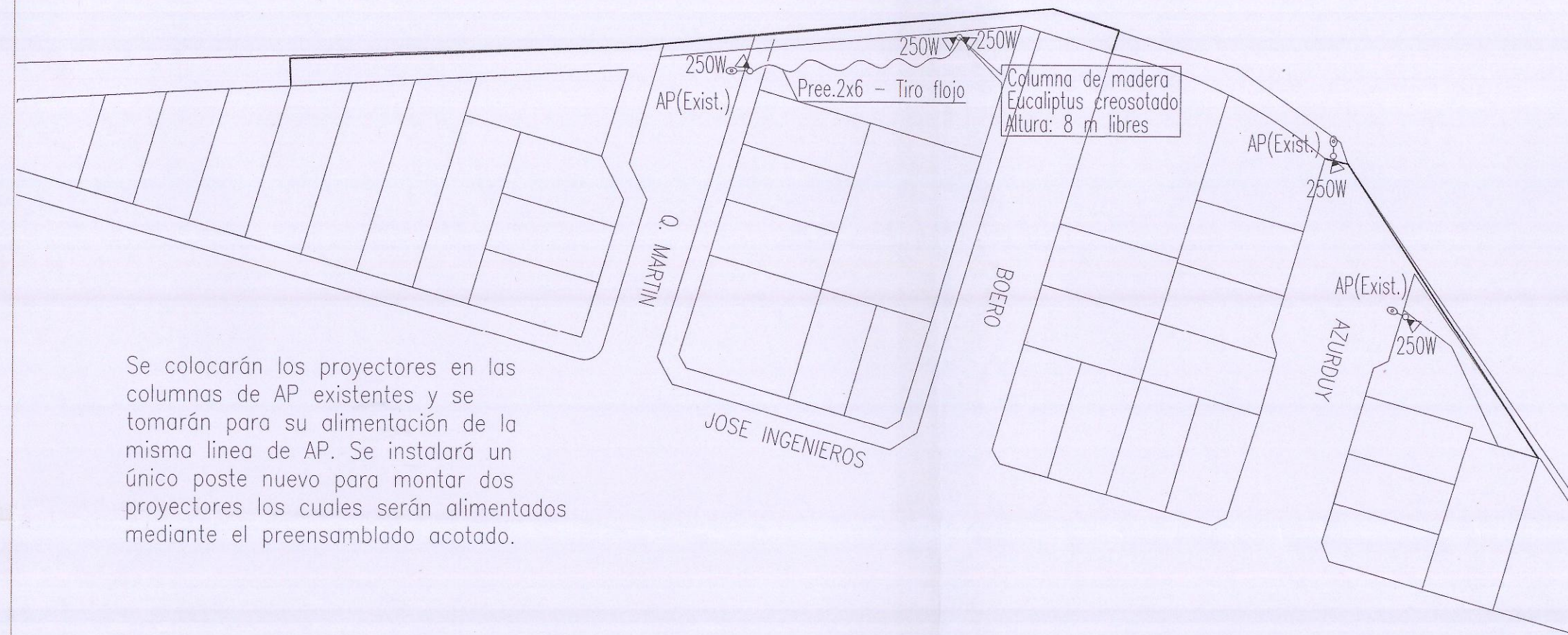
FECHA: 09/MAYO/2017
PLANO N°: A - 10
ESCALA: 1:250
ARCHIVO: BS-PLAZA SOBERANIA.DWG

Arq. JORGE SIMONI
JEFE DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaria de Plan., Infraestructura y Ambiente
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

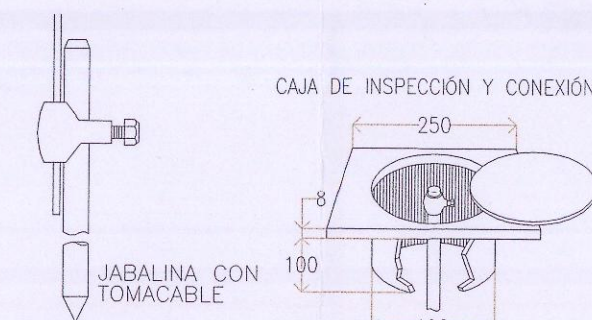
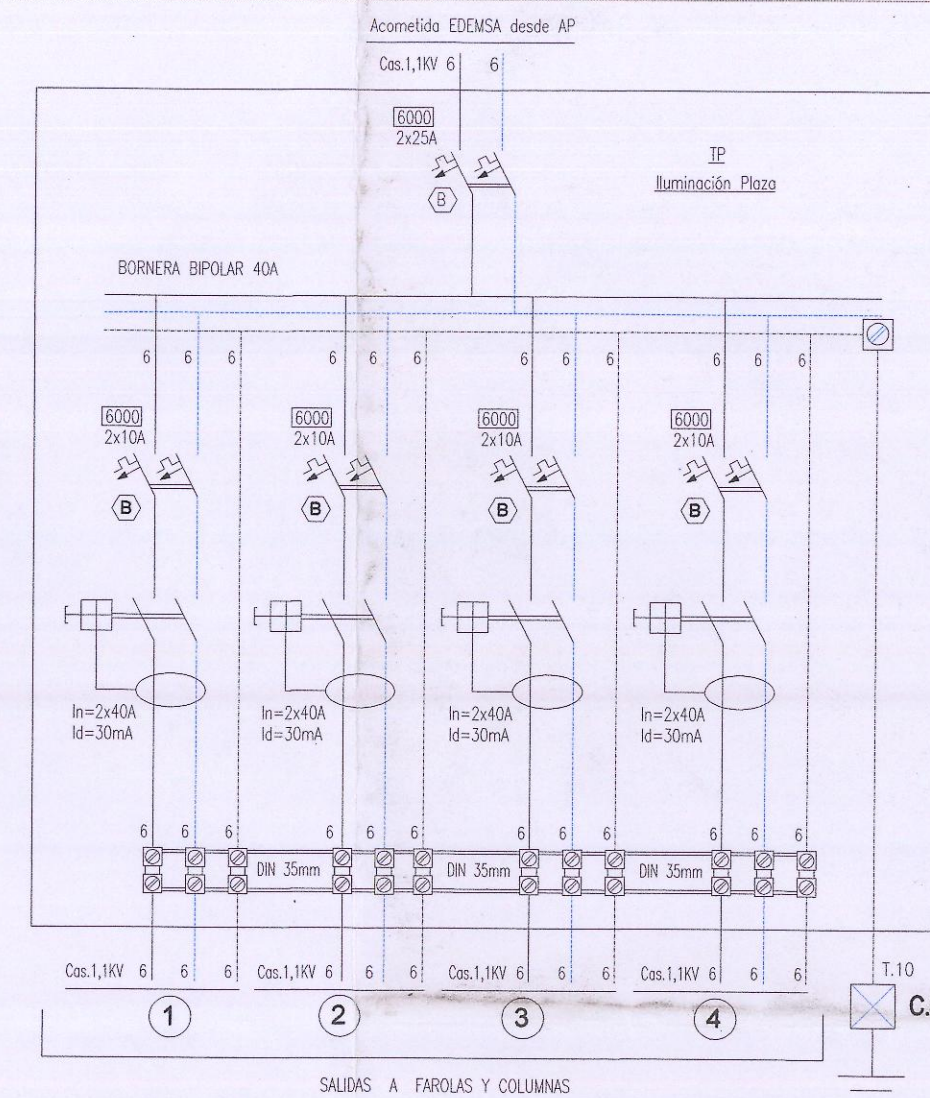
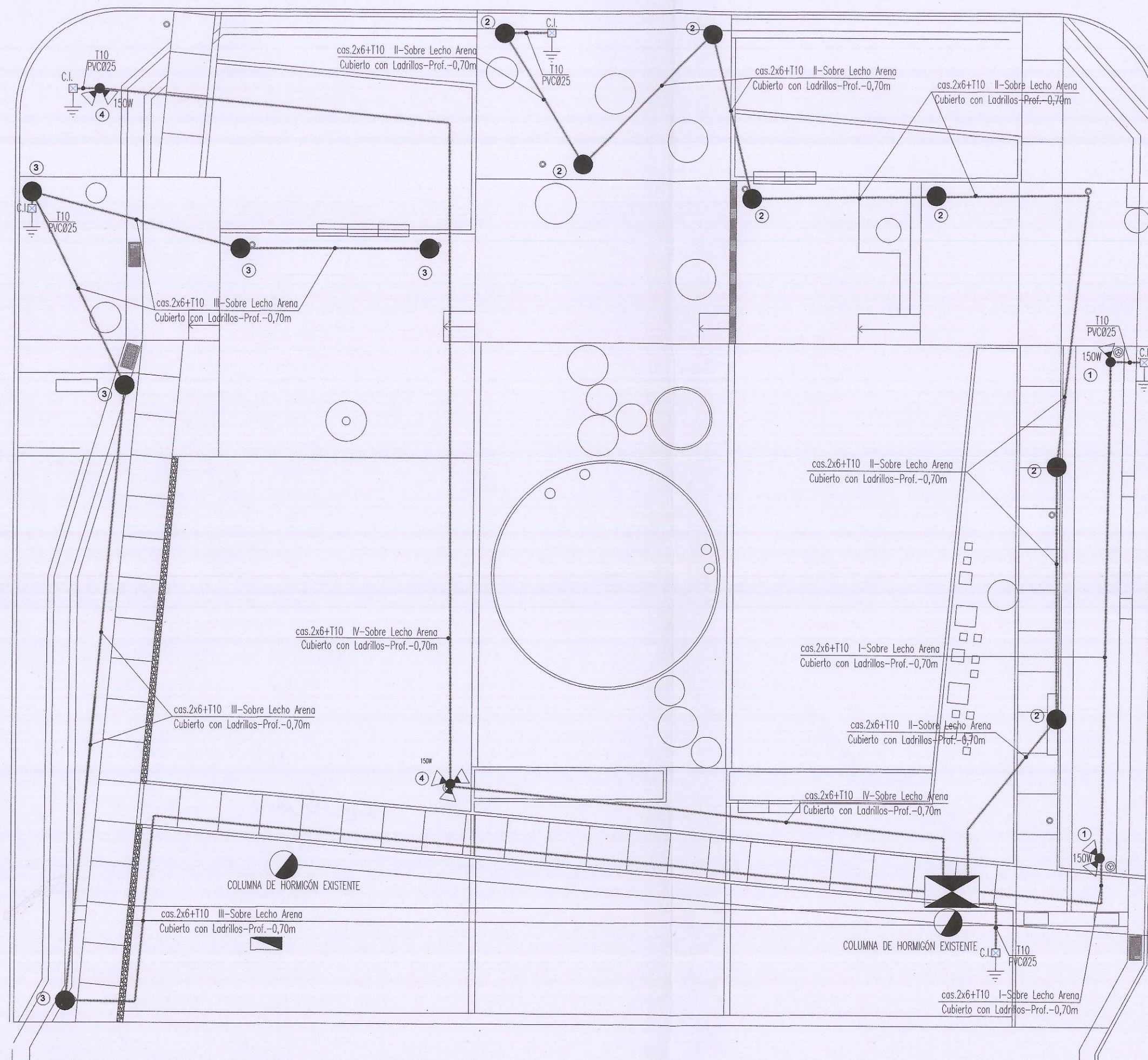
Arq. JUAN MANUEL FILICE
Subsecretario de Desarrollo Urbano
Secretaria de Plan., Infraestructura y Ambiente
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

ESTE DOCUMENTO DE USO INTERNO DE LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA
SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, SU REPRODUCCION O CESION A TERCEROS REQUERIRA
LA PREVIA AUTORIZACION DE ESTE MUNICIPIO.



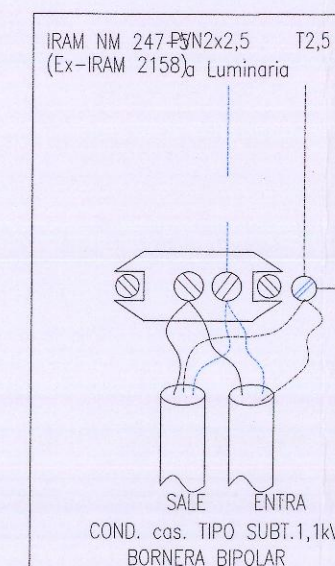


Se colocarán los proyectores en las columnas de AP existentes y se tomarán para su alimentación de la misma línea de AP. Se instalará un único poste nuevo para montar dos proyectores los cuales serán alimentados mediante el preensamblado acotado.

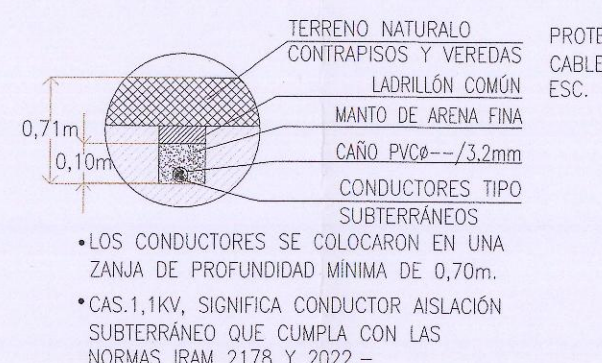


IMPORTANTE
ESTA INSTALACIÓN SE HARÁ CON PRODUCTOS MARCA COPPERWELD O CALIDAD SUPERIOR BAJO NORMA IRAM. LA JABALINA SERÁ TREFILADA DE COBRE CON ALMA DE ACERO, MODELO JL-16 DE 5/8" DE DIÁMETRO NOMINAL Y 1500 MM DE LARGO. EL TOMACABLE TIPO "A" ES DE FUNDICIÓN CON BULÓN ROSCADO DE BRONCE MODELO T2. TODA LA EJECUCIÓN DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA SE EFECTUARÁ SEGÚN LO INDICADO POR LA NORMA IRAM 2281.

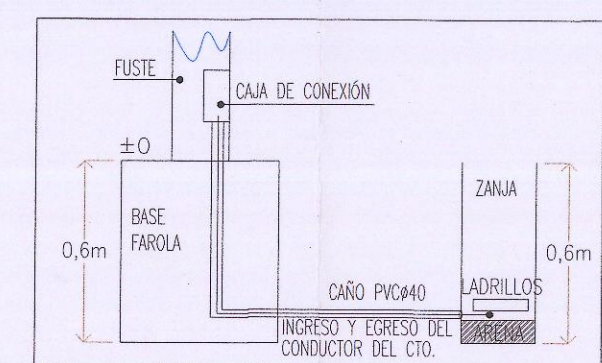
DETALLE JABALINA



INTERRUPTOR/SECCIONADOR
Normalizado: IEC 947-3
In: 20A/220Volt.-
Icu: 20KA durante 1 seg.-
Montaje: Sobre riel DIN de 35 mm.- FUS. 8,5-31,5 mm.- De 4A.- Cerámico, con alambre fusible en cuarzo compactado.- Icu:20KA durante 1 seg.



PROTECCIÓN EN TENDIDO DE CABLES SUBTERRÁNEOS
ESC. 1:50



PROYECTO:
REMEDIACION PLAZA SOBERANIA NACIONAL Y CIERRE CULS DE SAC

UBICACION:
CIUDAD DE MENDOZA



CONTENIDO:
INSTALACION ELECTRICA

SECRETARIO	ARQ. MARIO ISGRO
SUB SECRETARIO	ARQ. JUAN MANUEL FILICE
JEFE PROYECTOS	ARQ. JORGE SIMONI
COORDINADOR	ADRIAN BURGOS
PROYECTO	ARQ. NIETO, ARQ. CARDONE, ARQ. FADER, ARQ. EGUES, ARQ. LACERNA, ING. TENAGLIA

FECHA: 09/MAYO/2017
PLANO N°: E- 1
ESCALA:
ARCHIVO:

ESTE DOCUMENTO ES DE USO INTERNO DE LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, SU REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN DE ESTE MUNICIPIO.